

最新简单明了的租房协议(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

简单明了的租房协议篇一

承租人（乙方）：_____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第三条 甲方同意将坐落在_____的房地产_____出租给乙方作用途使用，建筑面积_____平方米，分摊共用建筑面积_____平方米。

第四条 1. 甲乙双方协定的租赁期限、租金（不含税）情况如下：

注明：甲方须协助乙方开具发票手续及车位租赁事宜。

2. 租金按（月、季、年）结算，由乙方在每的第10天前按付款方式缴付租金给甲方。

第五条 乙方向甲方交纳（保证金人民币，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金无息全数退回乙方。

第六条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管

理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

3. 本合同经甲乙双方签章后即生效。合同履行期间，双方均有权提前解除本合同，惟须提前一个月通知对方。若甲方单方提前解除本合同，则甲方除退还乙方所交之保证金外，并应以同等数目之金额赔偿乙方，若乙方单方提前解除本合同，甲方可要求乙方结清该物业的水.电及煤气费，并没收乙方一半的保证金，但须向乙方返还一半的保证金。

第七条 甲方的权利和义务

1. 依照合同约定在前将房屋及设备（附清单）交付乙方使用。

2. 该物业交接前的一切费用由甲方负责。

3. 甲方必须保证该物业的权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，一概由甲方负责。

4. 甲方负责该物业和设备的安全检查，如该物业及设备由于质量问题损坏由甲方负责维修。

5. 未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的向乙方支付违约金。

8. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金三十天以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第八条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按

当月租金的_____向甲方支付违约金。租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

2. 依约按该物业的使用性质使用，未经甲方同意不得进行扩. 加. 改建装修，不得将该物业转租. 转让等。

3. 协助检查该物业和设备，及时通知甲方维修。

4. 在租赁期内，由乙方负担并按时缴该物业之水. 电煤气费。

5. 若因乙方人为造成的损坏或遗失，由乙方负责维修或赔偿。

6. 乙方在租赁期内，必须遵守国家法律. 法规. 以及市. 区. 街道. 管理小区的有关条例规定，不得在该物业内从事违法活动，否则，甲方有权提前解除本合同。

7. 乙方于租赁期满. 解除合同或终止合同时，应及时迁出及交还该物业给甲方，如有任何遗留物品，甲方有权做出处置。

第十条 其他约定

第十一条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十二条 本合同一式叁份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租房屋管理服务中心备案。

第十三条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向广州仲裁委员会申请仲裁。

第十四条 本合同自双方签章之日起生效。

乙方： _____ 甲方： _____

联系电话：_____ 联系电话：_____

_____年_____月_____日

简单明了的租房协议篇二

甲方：

乙方：

甲方现有经甲乙双方协商，甲方愿意将此房租给乙方使用，具体事项如下：

一、甲方租给乙方房屋租期为壹年(年月日至年月日)，租金为元。(注：乙方先付元，余款在个月内付清)

二、乙方使用期间负责交纳该套房的水费、电费、物管费、有线电视费乙方在租(住)房期间未经过甲方同意，不得擅自转租给其它人使用，不得擅自改房间所有电路、设施，如有损坏照价赔偿。

三、在租住期间甲方为乙方提供家电有彩电一台，电脑一台，洗衣机一台，热水器一台，沙发、床三张、油烟机一台，煤气灶一台、空调一台等、租期满后，必须保证家电完好，照常使用，墙保持原样。

四、乙方在租房期间内，无论发生任何意外事故，甲方不负任保责任。

五、租房期满后，如果再续租经甲乙双方协商，如乙方半途退房甲方租金不退。

六、乙方在租金期间须交给甲方保证金，租期满后，甲方确定此房所有家电完好无损，甲方将保证金退还给乙方。

七、空口无凭，立字为据，此协议一式两份甲乙双方各执一份，签字之日生效。

甲方： 乙方：

年月日

出租方：（以下简称甲方）_____

承租方：（以下简称乙方）_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月__月初/每季__季初/每年__年初__日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年x月x日至__年x月x日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费

用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：电话：身份证：

乙方：电话：身份证：

年月日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将位于_____路____号__间门面□m2□承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方（不计息）。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取_____元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以_____元的罚款（在押金中扣除），并对新承租户主处以_____元的罚款后，提高房屋租金的_____%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予_____元的罚款在押金中扣除（不抵减租金），再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费（如到收费厕所大小便）等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以_____元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等），如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为____年，即从____年____月____日至____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：（签字）

____年____月____日

乙方：（签字）

____年____月____日

出租方房东：甲方：联系电话：

承租方房客：乙方：联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用、双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年、即从年月日至年月日止、先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整、由乙方按付给甲方、不得

拖欠、乙方不得转租、如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租、如不同意，乙方无权转租、租期内、如乙方拖欠房租过期；天不交、甲方有权终止合同收回出租房、后果乙方自负。

三、租期内、甲方不得以任何理由随意加价、并将年月日以前水，电、等房屋费用一次结清、乙方概不承担、租期内；水、电等一切费用有乙方自付，按时交纳、如按时不交拖欠、甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证、以证明房屋的所有权、如发生房屋纠纷事件、由甲方解决、乙方概不负责、因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担、乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方、在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构、如须装璜、需经得甲方同意。

八、租房押金：元、如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元、如乙方违约、赔偿甲方人民币元、乙方到期不租、费用结清、甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方、不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决、本协议一式二份，甲，乙双方各执一份、自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守、不得违约。

十一、租期内如发生争议、甲、乙双方应协商解决、如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准、水表底数：吨、电表底数：度。

甲方：身份证：

乙方：身份证：

年月日

出租方(甲方)姓名：_____身份证号：_____

承租方(乙方)姓名：_____身份证号：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

第一条

甲方将位于六安市寿县南门外宾阳大道与明珠路交叉口宾阳小区---春申佳苑28号楼3单元505室的房屋单间出租给乙方居住使用(合租)，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

第二条

单间房屋月租金为人民币_____元，按_____ (月/季度/年) 结算。每_____ (月/季度/年) 初3日内，乙方向甲方支付全_____ (月/季度/年) 租金_____元。

第三条

乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁

结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

第四条

乙方同意预交_____元作为保证金，协议终止时，当作房租冲抵。

第五条

单间房屋租赁期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止协议，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

第六条

在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

第七条

甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

第八条

就本协议发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

第九条

本协议一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生

效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____小区____号楼____单元_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，押金_____元，按年结算。签订合同时一并付清租金和押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、未经甲方允许，乙方不得将房屋转租他人，否则甲方有权提前终止合同，所交款项不予退还。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

八、租赁期间，甲方有权不定期查看房屋的权利，若发现乙方有违反合同行为、可提前终止租赁合同，若无损失，根据居住时间结清租金；造成损失的乙方必须照价赔偿。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

合同编号：

（本合同采用转包方式的适用于同一集体经济组织内的农户，其他适用出租方式）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《民法典》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜，经双方协商一致，订立本合同。

一、转包（出租）土地基本情况及用途

甲方自愿将承包的位于_____镇_____村_____组的_____亩土地（详见下表）承包经营权转包（出租）给乙方，从事（主营项目）_____生产经营。

二、转包（出租）期限

土地转包（出租）期限为_____年，自_____年____月____日

起至____年____月____日（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应于____年____月____日之前将承包土地交付给乙方。

三、转包（出租）价款与支付方式

（一）转包（出租）价款按下列第____种方式计算：

1. 每亩每年支付人民币____元，共____元（大写：_____元）。

2. 甲乙双方自行约定的其他价款：_____

（二）转包（出租）价款按下列第____种方式支付：

1. 一次性支付：于____年____月____日前全部支付完毕。

3. 其他方式：_____。

四、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向发包方备案。甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2. 甲方有权获得土地转包（出租）收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回转包（出租）的土地。

3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护转包（出租）土地，制止乙方损坏转包（出租）土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4. 转包（出租）土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

5. 甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6. 法律、法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1. 乙方依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。以转包（出租）方式再流转的，应当取得甲方的同意。

2. 乙方应保持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3. 乙方依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得有造成土地永久性损害等行为。

4. 乙方依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5. 转包（出租）期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地上附着物补偿费。

6. 转包（出租）到期时，及时向甲方交还转包（出租）的土地或者协商继续转包（出租）。

7. 法律法规规定的其他权利和义务。

六、合同到期时地上附着物、构筑物的处理

合同到期时，不能继续转包（出租）的，地上附着物、构筑物归____（甲方、乙方）所有。

七、违约责任

1. 因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。
2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。
3. 乙方逾期支付转包（出租）费用，每延迟一天，按应支付转包（出租）费用总额的_____ %承担违约金。
4. 甲方逾期交付土地，每延迟一天，按转包（出租）费用总额的_____ %承担违约金。
5. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

八、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

九、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 经协商，决定_____（需或否）提交乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

3. 本合同一式_____份，双方各执一份，发包方和乡（镇）农村经营管理部门各备案一份（_____份）。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

发包方（章）：_____鉴证单位：（签章）_____

负责人（签字）：_____鉴证人：（签章）_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

简单明了的租房协议篇三

简易版租房协议书范本怎么写?下面是整理的关于2019简易版租房协议书范本标准版，欢迎借鉴!

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在_____区_____路(街)_____号的房产(房屋建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米)出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币(大写)_____元。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的_____日内交付给甲方。付款方式:

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为_____用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房产符合出租房屋使用要求；
2. 如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前_____个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；
2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；
4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；
5. 乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前_____个月与甲方协商，双方另签协议。

七、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之_____向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

十二、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

负责人： 负责人：

年月 日 年月 日

第一条 甲方在作为第一承租人，承租_____。

第二条 乙方与甲方视为共同承租人，与甲方关系为合租关系，合租期限为_____年____月____日到_____年____月____日。甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间独立使用权，以及公共区域的共同使用权，不能再次转租他人。

第三条 租金支付形式为__ 押一付三____，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金__（押金会在合租关系正常中止时退还）和三个月房租__，然后，每租金到期前三天内，乙方向甲方支付房租。起租日期为 。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。因个人原因造成相关物品损坏或报废，应予以修复或赔偿。

第五条 合租期间，水、电、燃气、网费由甲、乙双方按使用人人数平摊。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方具有续租的优先权。

第十一条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。

第十二条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十三条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

_____年 _____月 _____日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于-----房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自--年--月--日至-----年---月---日，计--个月。

二、本房屋月租金为人民币-----元，年结算。每年年初--日内，乙方向甲方支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同， 须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一

方均有权向 人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式3份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

简单明了的租房协议篇四

水表指数_____度

电表指数_____度

煤气指数_____度签约时间：_____年_____月_____日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：甲方自愿将坐落在_____栋_____号_____厅房屋出租给乙方居住，现将签订此合同。暂定租期为_____，租赁时从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，月租金为_____元，租金按每_____交一次，先预付租金_____元，押金_____元，租金需提前_____天交于甲方，乙方对该房只有暂时居住权，没有出售、转租、转借权。

第二条：在租赁期间，甲方负责出租的采暖费、小区管理费以及乙方负责所租房屋期间的水、电、煤气、有线电视费以及_____。

第三条：在预交下一次租金时，乙方应主动拿出上一次交的水，电煤气费收据让甲方核对，如未交应该按实际情况补交给甲方或双方联系小区收费人员进行收取。在租赁期满后，乙方未损坏甲方屋内任何物品也未欠甲方水、电、煤气等费。甲方应无条件退还乙方全部押金。

第四条：在租赁期间，乙方未经甲方同意，不得进行任何房屋设备改造及建筑施工，乙方若损坏甲方屋内任何物品均照价赔偿，该房不准进行任何违法活动。否则甲方有权终止履行合同并由乙方承担相应的法律责任，在此情况下如有剩余租金甲方不予退还。乙方应无条件搬出该房地产，但在乙方合法居住的情况下，甲方不得以任何不正常理由提前解除合同。

第五条：乙方不租用甲方房屋，应在合同期期满前天告知甲方，如乙方未按规定合同日提前通知甲方，一切经济损失由乙方负责，如有租赁期满后，乙方未通知甲方，乙方在合同期的最后也未交房屋钥匙，甲方有权撬开出租房屋更换门锁收回该房，并不负责任何责任。

第六条：租赁期满后，按双方协议可继续签约合同，乙方享有优先租用权，合同期内双方应恪守信用，自觉履行上述协议款项，不得以任何理由提前解除合同，如任何一方违约，一切经济损失以及后果由违约方承担。

第七条：租赁合同签订时，双方互验身份证以及房屋产权证或者房本相互进行审核、检验，并清点物品，做登记，本合同自签订之日起执行，未尽事宜，双方协商解决。

第八条：在租赁期内，乙方因不慎发生触电、煤气中毒等人身伤亡事故，后果由乙方负担，甲方概不承担任何责任，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第九条：如在租用期间甲、乙双方遇到重大意见不能协商解

决应到当地法院裁决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

简单明了的租房协议篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就屋宇租赁事宜，达成如下协定：

一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的屋宇出租给乙方寓居应用，租赁期限自××年××月××日至××年××月××日，计××个月，简单租房合同书。

二、本屋宇月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方领取全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方寓居而产生的费用由乙方负担。租赁完结时，乙方须交清欠费。

四、乙方赞同预交××元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、屋宇租赁期从××年××月××日至××年××月××日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提早三个月告诉

对方，并偿付对方总租金××%的违约金；如果甲方转让该屋宇，乙方有优先购买权。

六、因租用该屋宇所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方赞同，乙方无权转租或转借该屋宇；不得改变屋宇结构及其用途，因为乙方人为缘由形成该屋宇及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该屋宇无产权纠纷；乙方因运营需求，要求甲方提供屋宇产权证实或其它无关证实资料的，甲方应予以帮助。

九、就本合同发生纠纷，单方协商处理，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法处理。

十、本合同连一式x份，甲、乙单方各执x份，自单方签字之日起生效。（ ）

甲方：

乙方：

××年××月××日