

2023年天津二手房交易合同 天津市二手房买卖合同(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

天津二手房交易合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整即人民币小写100__元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台，空调两台，热水器，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方：身份证号：住址：电话：

乙方：身份证号：住址：电话：

_____年____月____日

天津二手房交易合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有位于____省____市____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），该建筑总面积为____平方米。（详见土地房屋权证第____号）。

第二条甲方首先确保该房产为甲方所有、产权明晰，手续齐全合法，土地产权清晰，市政规划不受影响，不存在单位房屋侵权、不存在房产查封冻结、不存在继承人共有、不存在家庭共有、不存在交易时租赁等情况，产权清楚无纠纷、无抵押、无设定他项权力，若有问题由甲方负责解决，并承担由此产生的全部责任。

第四条甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第五条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第六条甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%

违约金。

第八条甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的___%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价___%的违约金。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式两份份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

地址：_____

地址：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日

天津二手房交易合同篇三

出卖人(甲方): _____

签订地点: _____

买受人(一方): _____

签订日期: _____年____月____日

双方经协商, 签订本合同, 其条款如下:

二、车辆交易约定事项

1、交易车辆价款:(人民币)_____元; 大写: _____。

2、付款方式: 乙方于_____年____月____日向甲方预付车款的____%, 计_____元; 待交易车辆过户、转籍手续办理完成, 且车辆及其证件交付完毕时, 即时支付交易车辆的所有余款_____元。

4、甲乙双方同意委托_____ (交易公司全称) 依法办理交易车辆过户、转籍手续。双方约定, 交易手续费、证照费由____方承担。

三、权利义务

1、甲方应保证其对出卖车辆享有所有权或处置权, 且该车符合国家有关规定, 能够办理过户、转籍手续。

2、甲方必须真实、准确介绍所售车辆的基本情况, 并提供合法、有效的卖车相关证件; 乙方应提供合法有效的买车相关凭证。

3、乙方应按照本合同约定时间、地点与甲方当面验收车辆及审验相关政见，并支付相关款项：甲方在收取车款后，应开具收款凭证。

4、在办理交易车辆过户、转籍之前，因交易车辆所发生的任何经济及法律责任风险由甲方承担，在办理交易车辆过户、转籍过程中，因车辆使用发生的问题及法律责任风险均由使用者负责和承担；交易车辆过户转籍完成及其证件交付之后，因乙方原因所发生的任何经济及法律责任风险由乙方承担。

四、违约责任

1、第三人对交易车辆主张权利并有确实证据的，甲方应承担由此给乙方造成的损失。

2、因甲方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍的；乙方有权中止合同、甲方应向乙方返还已付车款并承担由此造成的损失；因乙方原因致使车辆约定期限内不能办理过户、转籍的，甲方有权中止合同、退还已付车款并由乙方承担由此造成的损失；因交易公司的原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍的，由交易公司承担由此造成的损失。

3、甲方未按照约定交付车辆或相关证件的，逾期每日按车款总价__%的标准支付违约金。

4、乙方未按照约定交付车辆的，逾期每日按车款总价__%的标准支付违约金。

五、合同争议解决方式因本合同引起的争议，由当事人协商解决；也可向有关部门申请调解；协商或调解不成的，按下列第__种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

六、甲、乙双方已阅读本合同条款，并充分理解合同各条款之内容；本合同一式四份，经甲乙双方签字盖章后生效；未尽事宜由双方另行签订补充协议；补充协议与本合同具同等法律效力。

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

出卖人姓名(签章)_____

买受人名称(签章)_____

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

公司地址：_____

公司电话：_____

日期：_____

日期：_____

天津二手房交易合同篇四

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

见证方：（以下简称丙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得____市____区(县)的房屋所有权证书，所有权证书____字第____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为____，建筑面积为____平方米。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及____市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及____市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同

第一条款及

第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币元，价款合计为人民币元。（大写____佰____拾____万____仟____佰____

拾元整)

第五条付款方式

(一) 无须银行贷款

- 1、乙方应在签订《____市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二) 银行贷款

- 1、乙方应在签订《____市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。
- 3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任

- 1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。
- 2、乙方如未按本协议

第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4%作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求强制执行。

第七条房屋交付

甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；
- 2)、没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；
- 4、其它：。

第八条关于产权办理的约定本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖__日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

_____年____月____日

天津二手房交易合同篇五

合同各方：

甲方（出卖人）：

身份证号码：

乙方（买受人）：

身份证号码：

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下
一致意见：

第一条各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于_____房屋的所有权，
该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权
利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。乙
方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第二条标的物

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

第三条价款

本合同书第二条项下标的物全部计价_____。

第四条交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话等交费证件。

2、本合同书签订（并由双方履行了第1款义务）后____天内，乙方向甲方支付所有房款_____。

第五条所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

第六条协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。过户费由甲乙双方各承担一半。

七、违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼（仲裁）等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务并承担违约责任。

3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任。

4、甲方双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

八、争议解决办法

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

九、杂项规定

- 1、本合同书未竟事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。
- 2、本合同书一式两份，由甲、乙、各执一份，（如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准）。
- 3、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：

乙方签名：

年月日