

2023年办营业执照的租房合同 食品营业执照租赁合同(优质8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

办营业执照的租房合同篇一

出租方(甲方)： 代理人： 身份证：

承租方(乙方)： 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定、甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋的租赁达成以下协议：

一、甲方有租给乙方使用。(注：店面及楼上二层、三层共三层)

二、租期定为叁年，自20xx年01月01日至20xx年12月31日止。

三、该房屋自一止每月租金按人民币3500元整，自一止每月租金按人民币 元整。

四、乙方需支付甲方租房押金人民币10500元整。在期满后，若不续租，经甲方验收房屋完好无损，甲方押金全部退还乙方；若中途退房，则取消押金。(若要续租，经甲方同意按市场行情价，优先租给乙方)

五、租赁期间，水费、电费、其它管理费、税收等由乙方按时交纳支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

六、租赁房屋不得搞非法场所之用，否则一切法律后果由乙方自己负责，甲方有权取消合同和押金。

七、中途未经甲方同意，私自转租他人或与他人合租，甲方有权取消合同和押金，并收回房屋。

八、在租用期间若乙方出现不按时交纳房租，又不向甲方说明去向，从交纳房租的当天起超过5天后，甲方有权取消租赁押金；同时收回租用的房屋。

九、乙方应做好安全预防工作、财产及人身安全等工作，若出意外，由乙方自己承担全部责任，与甲方无关。

十、在租赁期间，若甲方房屋欲出售或自用的情况下，乙方需配合支持，同时双方终止合同，乙方要结清所有费用，同时甲方退还押金给乙方。

十一、合同终止后，乙方应将房屋钥匙及附属设施、设备交还甲方。乙方应保持设备的完整状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用，且留存物品视为乙方已做废弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

十二、有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或解除合同：

甲乙双方协商一致的。因政策改变或不可抗力使合同不能继续履行的，如拆迁、地震等。签定本合同时，双方核对电度表数为 ， 水 吨，以此开始结算水电费。

十三、本合同经双方协商同意达成协议，空口无凭立字为据双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签

字): _____

办营业执照的租房合同篇二

出租方: _____(以下简称甲方)

身份证: _____

承租方: _____(以下简称乙方)

身份证: _____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,为明确双方之间的权利义务关系,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,订立本合同。

一、房屋地址: *****。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金: 每月_____元。按月付款,每月提前五天付款。另付押金_____元,共计_____元。

(大写: _____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。

3、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前一个月内通知甲方,经

甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用

的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

办营业执照的租房合同篇三

抵押人(借款人)：

地址：

抵押权人(贷款人)： 交通银行分行

地址：

根据《xxx民法通则》及《xxx经济合同法》以及交通银行有关业务办法的规定，抵押人和抵押权人在年月日双方签订的《房产抵押贷款合同》(以下称“贷款合同”)，特签订本抵押协议书(以下称“协议书”)。

一、抵押物和抵押登记

1. 释义：

(1)期房--指尚在建造中的商品房，抵押人在给付定金或预售金后，已与房产商签订了《预购房屋合同》并经公证机关公证，依法取得了商品房预购权。

(2)现房--指已竣工的商品房，抵押人在给付定金后，已与房产商签订了《房屋买卖合同》依法取得了商品房购买权。

2. 抵押权：

本项抵押物为抵押人向(房产商) 购买的位于处的建筑面积为平方米的。该房产建筑平方米销售价为元，共元。抵押人已于年 月日与房产商签订了，并据此向抵押权人办理抵押。

3. 抵押登记：

抵押人应将《预购房屋合同》的全部权益抵押给抵押权人，并到房产管理局办妥抵押登记手续。当房屋竣工交付使用，抵押人授权房产商将“房屋竣工书”送至抵押权人，并委托抵押权人或抵押权人指定的机构代理向房产管理部门领取《房屋所有权证》，并办妥房屋所有权抵押登记手续。《房屋所有权证》由抵押权人执管。

4. 办理《房屋所有权证》《房屋土地使用权》所需的费用均由抵押人承担。

5. 抵押人在此确认，无论何种原因导致抵押人不能领取《房屋所有权证》和《土地使用证》，抵押权人有权提前终止合同，并可立即向抵押人索偿全部欠款。

二、抵押人陈述与保证

1. 抵押人提供的抵押物系抵押人合法拥有和实际存在的。在本协议有效期内，抵押人保证抵押物的安全和完整无缺，并同意随时接受抵押权人的监督检查。

2. 抵押人保证其提供抵押物作抵押的行为合法、有效。
3. 抵押人所提供的抵押物没有向任何第三者抵押或转让，在本协议有效期内，不得擅自将抵押物出租、出售、转让、赠与、托管、再抵押、重大改装增补或以其它方式处置抵押物。
4. 抵押人再此确认抵押权人有如下权利：在抵押人未还清“借款合同”项下全部贷款本金、利息和有关费用之前，抵押权人有权不需获得抵押人的同意而将本协议下抵押权人的全部权利转让给第三者。
5. 上述各项陈述和保证在本协议有效期内始终真实、有效。

三、抵押物的使用和检查

1. 本协议项下的抵押房产由抵押人使用，抵押人对所使用的房产应负保护和管理的责任并按时缴付因使用该房产所发生的全部费用。
2. 抵押权人有权定期或不定期，对抵押房产检查，抵押人应提供一切便利。

四、保险

1. 抵押人须按抵押权人所规定的时间和指定的险种到抵押权人指定的保险公司办妥抵押物的保险手续。投保金额不得抵于抵押物的总价值，投保期应长于贷款期1-3个月，保险单正本必须注明抵押权人为第一受益人。
2. 在贷款没有还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用及利息均由抵押人支付，抵押权人有权向抵押人追索。
3. 如抵押物发生意外毁损，灭失，保险公司依法不予赔偿或

所赔偿的金额不足以偿还抵押人所欠抵押权人的款项时，抵押权人有权要求抵押人提供抵押权人所认可的抵押物予以补足，否则，抵押人须提前偿还全部欠款。

五、抵押解除

抵押人还清欠抵押权人的一切款项，方可办理抵押注销手续，抵押权人将执管的有关凭证和文件退还给抵押人。

六、抵押权的行使

1. 按照“借款合同”第十一条的规定，当抵押人发生违约事件时，抵押人在抵押权人发出归还欠款的书面通知六十天后，仍不履行还款义务，抵押权人有权对抵押物加以处置。

2. 抵押权人有权委托有关机构进行拍卖、出售、出租部分或全部抵押物。出售出租所得款项用于还本付息。如有结余，退还给抵押人，不足清偿债务时，其不足部分应由抵押人继续负责清偿，直至全部偿清为止。

3. 抵押权人有权行使上述抵押物处理方式之外的其它合法的处理方式。

七、适用法律及其他

1. 本协议适用xxx的法律，并按其解释。

2. 本协议是《借款合同》不可分割的组成部分，与《借款合同》具有同等法律效力。

抵押人：抵押权人：

签字日期：代表：

见证律师： 签字日期：

见证日期：

签字地点：

本协议一式份。

办营业执照的租房合同篇四

一、甲方将房屋出租给乙方使用。

二、租期从_____年___月___日起到_____年___月___日为止。

三、租金为人民币元每年。

四、租金年一交。

五、乙方租用后应注意以下事项： _____

1、乙方应遵纪守法、合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全、不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、电有乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内、不得改变房屋结构及其设施。

六、有关退租条例： _____

1、协议期内，乙方履行本协议的所有条款后。甲方不得提前

收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。合同到期，如甲方还愿意续租，在同等条件下有优先续租的权利。

七、本协议经甲乙双方协商一致，同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

八、本协议一式份，甲乙双方各执一份。

办营业执照的租房合同篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方第一轮租赁合同已于____年____月____日到期终止，本着互惠互利的原则，甲乙双方根据《_合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲乙双方的权利和义务关系，在平等、自愿的基础上，就双方房屋租赁事宜，协商一致，达成如下协议：

_____市_____街_____号_____平方米，该区域内有。

租赁房屋用途：_____

租赁期限共年，甲方自____年____月____日起，将该租地交付乙方使用自行经营，到____年____月____日收回。

1、一次性支付保证金万元；如果本合同正常履行，保证金计入乙方向甲方支付的租金价款，在第三年支付租金时抵偿。

3、甲方收款后应给乙方提供有效的收款凭证。

在租赁期内，该租地的所有修缮责任均归乙方，甲方不再承担该租地的任何维修及费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、电话费；
- 4、物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

1、未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借承租房屋，不得拆改变动房屋结构，不得改变本合同约定的租赁房屋用途。

3、乙方的治安，甲方不予负责，工商税务均由乙方自行办理。

1、租赁期满后，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权，甲乙双方应本着互惠互利的原则，协商签订新一轮的租赁合同。

3、乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置，会对房屋结构产生影响的，需先经过甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方恢复原状或向甲方交纳恢复工程所需费用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以无条件终止合同，收回该租地，未到期租金及保证金将不予退还。造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

- 1、乙方利用该租地进行非法活动，损害公共利益的；
- 2、乙方拖欠租金累计达一个月以上的，或空关一个月以上；
- 3、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或他人调利交换的。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。不能达成一致意见的，提出方需要交纳违约金_____元。

在终止合同书签订前，本合同仍有效。

乙方逾期未交付租金，除应及时如数补交外，应向甲方支付违约金，违约金每天按拖欠租金的5%累计追加。

1、租期内因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、租期内因国家政策需要征地、拆除或改造已租赁的房屋，或者其他无法抗拒的因素，而导致乙方无法继续经营的，互

不承担责任。未到期的租金甲方无条件退还乙方，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。地面建筑的赔付与乙方无关。

本合同项下发生的争议，由双方当事人友好协商；协商不成的，提请雁塔区工商行政管理局经济合同仲裁委员会仲裁。

本合同未尽事宜，按照《_合同法》的有关规定，经合同双方协商，可订立补充协议，补充协议经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

办营业执照的租房合同篇六

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方与乙方根据《中华人民共和国合同法》为明确双方的权利和义务，经协商订立本合同。

第一条：租赁房屋的位置面积

甲方同意将_____租给乙方使用。使用面积_____平方米。

甲方负责提供乙方办理营业执照所需要房屋产权证明。

第二条：租赁

- 1、 本房屋租赁合同租期为___年，甲方自_____年___月___日起将租赁房屋交付乙方使用，至_____年___月___日止。
- 2、 乙方在租赁期满或有特殊情况需要终止本租赁合同，需要提前二个月书面形式通知甲方。如租赁期间未满提前终止租赁合同，乙方已交的各项费用甲方将不予退还。

第三条：租金和租金的交纳方式

- 1、 本合同租金为月租金：人民币_____元整，年租金：_____元整。
- 2、 本合同同租金按_____交纳。
- 3、 本租赁合同签订之日，乙方应向甲方交纳_____房屋租金为抵押金。
- 4、 本租赁合同租金为房屋使用费，不包括以下费用：冬季
- 5、 如乙方逾期10日未全付当期租金，甲方有权终止合同，视乙方自行退租，限期搬出所租房屋。

第四条：乙方的权利和义务

- 1、 房屋租赁期间，乙方负责所租赁房屋室内设施的维护及管理。
- 2、 乙方必须严格遵守北京市消防已制订的消防条例中的各项规定，租期内出现一切安全事故，其后果由乙方全部承担。
- 3、 乙方要严格遵守北京市治安条例中的各项规定，严禁在所租用房屋内发生赌博、卖淫、嫖娼、吸毒等各种犯罪行为，如出现上述情况，视乙方违约，甲方有权收回已租房屋。

4、 乙方在房屋租赁期间，应按照本合同的有关规定，及时交纳房屋租金及其他应交于第三方的费用，如有拖欠，以违约论，后果由乙方自负。

5、 乙方在房屋租赁期间，不得在未经甲方同意的情况下，对所租赁房屋进行任何形式的出租(转租)。

第五条：甲方的权利与义务

1、 租赁期间，甲方不得无故收回房屋。

2、 甲方在乙方使用房屋租赁期间，如因乙方的责任出现的问题及各类事情均由乙方承担全部责任。同时，甲方有权终止租赁合同，并限期搬出。

3、 乙方承担房产税和印花税。

第六条：租赁期满相关事宜

1、 乙方在本合同租赁期满前，如有继续承租意向，应于到期前两个月书面通知甲方。并不得拖欠第三方的有关费用，不得欠款。

2、 租赁期满，甲方有权收回已租赁的房屋，乙方应如期归还，由乙方进行的室内装饰部分可自行拆除，但拆除后应恢复原貌并不得损坏甲方的财产。

3、 租赁期满后，如甲方继续出租该房屋，在同等条件下应优先考虑乙方继续承租。

4、 租赁期满后，房屋租赁合同自动废止，如续租另行签订协议。

第七条：争议的解决

本租赁合同履行过程中，甲乙双方均应认真遵守本合同的条款，如发生争议，双方应协商解决，协商达不成一致意见，按国家有关规定提请仲裁协调。

第八条：不可抗力

因不可抗力因素(如地震、战争等)致使本合同无法履行，甲乙双方均不承担责任。

本合同在双方签字以后，从甲方收到第一次租金之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

办营业执照的租房合同篇七

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期___年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审

查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

表达店铺转租合同格式范本

出租方(下称甲方)： 承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的坐落于____ 该门面建筑面积共 _____

二、租赁房屋用途

- 1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。
- 2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限 本合同租赁期为： 年

四、租金及支付方式

- 1、第一年租金为三个月支付一次，具体为：
- 2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付第一次租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过半年以上的。

(2) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋 20 天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过7天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

八、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：

身份证号：

办营业执照的租房合同篇八

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋为一楼门面二个、一楼住房一套、三楼住房一套及一楼后面的空地。

2、该房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共十年。

3、甲方同意乙方租赁该房屋可作开办幼儿园、居住、办公、仓库使用。一楼门面为框架结构，甲方同意乙方根据需要可以改变门面的内部结构。

4、租赁期满后，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交回，乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

5、该房屋租金为第一年至第三年每月_____元，第四年至第六年每月_____元，第七年至第九年每月_____元，第十年每月_____元。

6、房屋租金支付方式为每季度支付一次，乙方必须在每季度前十日内支付租金给甲方。

7、租赁期内，乙方承租该房屋所产生的水电费、有线电视费、宽带费等，由乙方自行负责。

8、在租赁期内，甲方同意乙方转租该房屋，但乙方不得把该房屋转租给进行违法活动或存放危险物品的承租人。

9、违约责任：为保证甲、乙双方的权利，甲、乙双方必须严格遵守合同规定的各项条款，因一方违约造成的损失，由违约方负责赔偿给对方造成的全部损失。

10、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

11、本合同发生的争议，由双方协商或申请调解，协商或调解不成的，依法提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

12、本合同双方签字后生效。

13、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年__月__日