

最新农村住房出租合同简单(优质9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

农村住房出租合同简单通用篇一

当前,我国的农村房屋建筑工程建设事业逐渐发展起来。对于农村房屋施工合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的农村房屋施工合同范文，欢迎阅读。

甲方：

乙方：

为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程结构：砖混结构， 楼层， 样式

第二条：承包方式

1、承包形式： 工 料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

4、乙方单方负责工程施工过程管理和施工安全管理，和相关

的保险措施;甲方不承担任何责任。

第三条：工程工期

- 1、甲方规定动工时间为 年 月 日到 年 月 日，乙方不得提前和推后。
- 2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料短缺原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

第四条：工程质量及付款方式

- 1、乙方未按甲方要求，或施工质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。
- 2、工程付款方式： 工程装饰完工并交付甲方使用后双方结算，甲方一次性付清工程余款(质量保证金除外)。
- 3、乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

甲、乙双方必须共同遵守以上约定，如有未尽事宜经双方协商一致后可另附补充。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方： 姓名： _____ 身份证号码： _____

乙方： 姓名： _____ 身份证号码： _____

经甲乙双方协商，乙方帮甲方拟建一栋三层楼房，面积约为

平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

一、双方权利义务

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由方负责，根据施工进度，乙方应提前2—3天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

二、施工及质量要求

1、本工程为砖混框架结构，按甲方施工图为标准，屋体为三层，第一层高4—4.1米，第二、三层高为3.3米上檐，天面前头缩朵盖瓦，后为平顶，前头缩朵前后左右墙增高为1米，按半层计标面积。

2、本工程采取包工不包料的形式，建房除劳动工具外其他材料由甲方提供。

3、乙方按图从地串梁以上完成甲方的主体工程，不包括水电、木模、装修。

4、乙方在施工时，要求墙体平整、垂直、不得放吊口。

三、其他事项

1、乙方在施工期间，除开始和结尾外，生活费由乙方负责，

每层倒混凝土期间生活费由甲方负责。

2、乙方在施工过程中，甲方应满足乙方的施工材料，材料经检验后才能使用(架树、架板等)，如果违反操作规程，谁违反、谁负责。

3、施工前，甲方保证三通，即通水通电，道路场地平整。

4、甲方以每平方米陆拾捌(68.00)元的单价发包给乙方，包括钢筋工在内。

5、收方结标：第一层的总长度加上前后桃子长度，雨棚一半，乘以屋的总宽度，楼梯棚罩按一层计标。

6、付款方式：每层砌好砖后，经检验，付每层的50%，到好楼面后付每层的40%，房屋盖好瓦后，结清余款。

7、其他未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，从合同签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1、施工地点：镇(乡)(村)组

2、住房结构： 平方米。

3、在修建过程中，甲方承担供水、供电、浸砖、平屋、整地及清洁卫生，注意家俱如有丢失，照价赔偿。乙方负责带圈梁模板，一切材料不得超过25米，脚子超过50公分另算工资。

4、生活：甲方负责。

5、承包方式：（只包人工费）。

6、工程价款的支付：但要按时支付工程款。

7、按图施工，墙体偏差不得超过2公分。装饰达到农村翻沙要求，砌砖、翻沙、屋内一概不贴砖，外砖前方贴砖。另三方水提提沙，贴砖另算工资，木工制模钉房盖（不包括水电门窗）。

8、修建楼房包工不包料，只包人工费，每平方米际平方计算，滴水为界，房屋以施工面积计算。水波瓦以瓦平方计算。

9、付款方式：开工付元，二层盖板付元，外墙完后付

10、本合同签定后由甲方付乙方定金元；以保证确立为准。

11、施工设备、工具由乙方自行提供，甲方提供施工材料，甲方对材料的质量负责，并应保证工程施工的顺利进行。

二、甲、乙双方责任

甲方提供标准的施工图同时。必须按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工；隐蔽工程必须得到甲方认可（签字），方可进行下一道工序；确保施工安全，承担处理施工中发生的一切伤亡费用。

三、违约责任

由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方付乙方每人120元/天；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的5%支付违约金。

四、纠纷处理方式：

甲方不愿意通过协商、调解解决或调解解决不成时，可以向人民法院提起诉讼，但费用由甲方承担。

五、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款2%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

六、其它约事事项：

乙方在修建过程中，如有不对之处，甲方及时提出，乙方及时纠正，否则后果自负。

本合同一式 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

农村住房出租合同简单通用篇二

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下

协议：

一、甲方自愿将坐落在 的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。 十

二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。
十

乙方签字： 联系地址：

联系地址： 电话：

电话： _____年____月____日

_____年____月____日

农村住房出租合同简单通用篇三

乙方（承租方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方在自愿、诚实信用的基础上，经共同协商自愿签订本合同。

第一条 房屋座落于 乙方承租该房屋用于居住

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；必须爱护屋内所有设施，到期完好交付甲方。
- 3、乙方拖欠租金累计达____个月的。乙方必须做到安全用电、用燃气、用水。

第三条 租金和租金的交纳时间：租金每月为____元（大写： _____）押金为____元（大写： _____）

付款方式为：_____，乙方首次付款时间是_____年_____月_____日，总计为_____元（_____月租金和押金共大写_____元）；其余租金从_____年_____月_____日起每_____月支付一次，即每个周期支付人民币_____元。乙方须在每个支付周期开始之前_____日内全额付清，每逾期一日须向甲方支付逾期部分1倍的违约金。租金的支付方式为：_____；押金的支付方式为：_____。水费、电费、燃气费3家平摊。水费、燃气费自年_____月起计算。网费每月_____元，乙方须向甲方按季缴纳。

第四条 违约责任

- 1、甲方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
- 2、乙方未按前述合同条款的规定向甲方交付房屋的，负责赔偿_____元。
- 3、乙方逾期交付租金的超过_____天的。
- 4、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第五条 室内设施登记：有电视 台、双人床 张、衣柜 个、电视柜 个，小桌子 个，晾衣架个。甲方交给乙方大门钥匙 把、卧室房门钥匙 把，门禁_____个。合同到期后乙方须完好交付甲方。

第六条本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份；自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

农村住房出租合同简单通用篇四

分包方：

工程项目：

一、总包方安全责任

- 1、总包方不得对从事建设活动分包单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规的要求。
- 2、总包方不得暗示或明示分包方使用不符合安全法规要求的机械设备、设施等。
- 3、总包方指定专人负责监管该项目的安全工作，并配合分包方协调解决因甲方因素而影响安全施工的问题。
- 4、因分包方严重违规施工作业而影响总包方正常生产时，总包方有权停止其施工作业至整改验收合格为止。

二、分包方安全责任

- 1、分包方要根据《施工现场安全管理制度》做好各项安全工作。
- 2、施工中，分包方因操作不当人为造成的事故，由分包方负全责。总包方有权制止分包方的违章指挥和违章作业。
- 3、施工中，如因不可预知或自然灾害发生，分包方负责对现场的紧急抢险和处理，保护好现场，并立即启动应急预案。
- 4、分包方要做好现场工种的安全防护用具工作。在出现安全隐患时，分包方要及时予以排除。

5、未尽事宜，双方协商解决。

三、该合同一式两份，双方各持一份。签字之日起生效，工程终止后本协议即告终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

农村住房出租合同简单通用篇五

承包方：(以下简称乙方)

依照《合同法》、《建筑法》及其相关的法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本附属工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、技术标准：按照现行国家施工验收规范执行。

三、工程内容：等内容。

四、承包形式：包工包料双包工程。

五、甲方职责：(1)负责解决施工所需的临时占用土地、料场等问题；

(2)协助解决与周边群众发生的纠纷关系；

(3)解决好工程所需的水电问题(水电费由乙方承担)。

六、乙方职责：

(1)听从甲方管理人员的指挥，接受监理工程师的现场监督检查；

(2) 严格按照甲方的施工要求和工程量要求执行施工

(3) 严格执行国家现行施工验收规范，保质保量完成任务；

(5) 在施工过程中不得以任何理由拖欠民工工资。

七、结算方式：工程竣工验收后，甲乙双方现场实收工程量，依据《四川省建设工程工程量清单计价定额》20__定额，结合市场材料价格及人工工资标准调整办理竣工结算。

八、付款方式：分四年到位(不计资金利息)。其中20__年拨付工程款的42.5%；20__年12月30日前拨付28.5%；20__年12月30日前拨付21.5%；剩余的7.5%视甲方情况拨付，但最迟在20__年12月30日前付清全部工程款。如逾期未付清，则按所欠资金参照银行同期贷款利率计算利息，由甲方按月支付给乙方。

九、合同争议的解决：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不成的，可依法向人民法院起诉。

十、合同生效：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方自订立之日起生效。

甲方： 乙方： 法定代表人： 法定代表人：

或其授权代理人： 或其授权代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

农村住房出租合同简单通用篇六

乙方： 身份证号码：

一、承包方式：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场(配电箱后的线路由乙方负责)。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

二、承包范围：

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

三、承包价格：

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为__元，含安全文明施工措施费及购买农村建房保险费。(施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水)

四、付款方式：

乙方进场开工_天后甲方付款__元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款__元，完成第二层付款__元，完成第三层付款__元，屋面完工后付款__元，工程全部完工，经验收合格后付至__元，余款__元作为保修金待_个月后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

五、双方责任：

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，安全文明施工及购买农村建房保险，按施工图纸和甲方要求进行施工，节约材料，并做好材料保管，不得丢失。

六、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准 and 甲方提供的施工图要求组织施工，工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、施工安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求：

工程总工期为_个月，从_月_号乙方进场施工开始算起，乙方必须在__年_月底前完成承包范围内的全部工程，最迟不能拖延到_月_日，如超过_月_日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料，应_天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

• 九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

联系电话： 联系电话：

日期：__年__月__日 日期：__年__月__日

农村住房出租合同简单通用篇七

依据《中华人民共和国合同法》、《建设工程施工合同管理办法》、《建设施工规范》、《质量验收评定标准》、《国家安全检查标准》和自治区有关规定，结合本工程具体情况。经甲、乙双方协商达成如下协议，并共同遵守。

一、工程概况：

二、工程质量：按国家验收规范达到合格标准、

工程造价包工包料一次包死。

四、双方责任

甲方责任：

1、对工程进度、工程质量、安全生产进行监督，并组织工程竣工验收。

2、组织每月施工进度，工程质量、安全、生产会议，安排施工有关事项

3、对施工生产中有关技术及质量问题提出处理意见。

4、按上级有关规定填报有关报表。

5、根据建设单位支付工程进度款的具体情况向乙方按第六条2、3款规定提供施工用资金。

五、乙方责任：

1、项目施工过程中严格执行iso 9002质量标准、

- 2、按照施工合同条款，安排好施工进度(包括每月施工进度)，保证合同工期按时完成，并参加甲方召开的有关会议。
- 3、严格按照施工图纸，施工规范和操作规程施工，确保工程质量，施工中的图纸变更须经甲方同意并办理签证手续。
- 4、严格遵守建筑工程安全操作规程组织安全施工，对发生的安全事故由乙方全部负责(同时由安全部办理单项工程安全施工责任书，工程部办理工程管理目标书，并严格执行)。
- 5、对工程的隐蔽部分，应先由乙方自检，然后通知甲方工程部和建设单位。监理共同进行验收，符合设计要求及施工规范后，方可进行下道工序的施工。
- 6、对工程施工的有关技术资料，应按国家的有关规定进行纪录，整理、编制、归档。
- 7、遵守甲方的有关管理制度及规定，并接受因违反有关制度和规定的处罚。
- 8、凡从建设单位收取的工程款，方规定办理有关合法手续，拨付后再使用。
- 9、凡乙方与其他单位的一切经济、财务、材料等有关手续往来，均由乙方自行负责处理，甲方不承担任何责任，如发上经济纠纷，项目承担一切经济责任。
- 10、乙方负责归集真实的工程票据，如经有关部门检查，出现成本归集不真实而进行的税务惩罚或罚款，责任由乙方承担。

六、付款方式及付款标准：

- 1、所有甲方支付给乙方的工程款，均以支票支付。

2、工程款在收回建设单位工程进度款后按进度支付乙方，如因工程急需，超支必须经部队领导签字后方可支付。

3、本工程基础完工后，甲方应付乙方全额工程款的50%，做为程材料费。

4、主体工程全部完工后，甲方应付乙方工程款35%。

5、装饰工程，全部完工后经甲方验收合格，经甲乙双方决算厚，甲方应付乙方工程款10%。

6、剩余工程款5%做为工程保修费，乙方无条件保修，如果乙不按时保修，甲方有权另请施工人员保修，费用由乙方负责，保修为一年。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

农村住房出租合同简单通用篇八

乙方(参加集资建房职工)： 身份证号：

根据国家、省市相关政策规定，甲方集资建房实施方案已报房改部门登记，工程立项及规划设计方案已经计划、规划部门批准。为明确集资建房单位和职工双方的权利和义务，乙方自愿申请参加本次集资建房。经甲方审查，乙方符合条件。双方确认下列事项，签订本协议书。

一、 集资房屋状况

工程名称：桐梓煤矿半山安居工程

工程座落：桐梓县娄山关镇关渡村渔溪沟

住房栋号： 栋 单元 楼 号

住房户型： 室 厅 建筑面积 (m²)

预定工期： 年 月 日 至 年 月 日

房屋设施：

二、集资缴款办法

(一)住房面积面积 平方米，每平方米价格为 元，乙方应向甲方缴纳集资建房款共计 元，大写()元。集资建房款于 年 月日前由乙方方向甲方一次性缴清。

三、资金管理及使用

(一)乙方向甲方缴纳的集资建房款由甲方统一存入住房资金管理机构在 银行开设的专户，按工程进度全部投入住房建设。

(二)甲方编制集资建房款的使用计划，负责建设资金的支付与决算。

(三)建立的住房公共维修基金，由甲方存入住房资金管理机构在 银行开设的专户，按规定专项用于房屋共用部位及共用设备、设施的维修养护。

四、房地产权利归属

(一)房屋建成后，甲方将竣工验收合格的房屋交付给乙方，乙方拥有该套住房的完全产权和相应的土地使用权。

(二)房屋建筑面积和土地使用权面积在房屋建成后，以房地产权属登记部门确认的面积为准；确认的实际建筑面积与前述集资面积有出入的，由甲、乙双方按房改政策规定完善集资手续报房改部门审核确认。

(三)甲方将房屋移交后，由甲方统一办理房屋所有权证和土地使用权证，办好后即交乙方收执。办证费用按规定由乙方承担。

五、维修责任

乙方负责房屋自用部位和自用设备的维修养护，房屋共用部位及共用设备、设施的维修养护按有关规定执行。

六、水、电、闭路电视入户由甲方统一办理，办证费用由乙方承担。

七、其他约定

(二)

八、附则

本协议书一式五份，甲乙双方签字后各执一份，房改部门一份，房地产权属登记机关二份，具有同等法律效力。

甲方：(签章) 乙方：

法定代表人： 委托代理人：

__年__月__日 __年__月__日

农村住房出租合同简单通用篇九

承租人（以下简称乙方）：_____

第一条 甲方出租住房位于 。

第二条 租赁期限：从 年 月 日起，直至本门面拆迁为止。如果门面长期不拆迁，则租赁期限至 年 月 日止。合同到期

后，如甲方门面继续出租，乙方在同等条件下有优先租赁权；到期后如果甲方不再出租门面，则需在合同到期前6个月以前通知乙方。如果甲方不提前通知，则视为违约。

第三条 租金及交付方式：租金每半年提前交纳。第一年每月租金 元（大写： 元整），第二年每月租金 元（大写： 元整），第三年每月租金 元（大写： 元整），第四年每月租金 元（大写： 元整），第五年每月租金 元（大写： 元整）。

第四条 乙方承租、使用房屋期间，应做好安全、防火防盗，相应产生的一切事故、民事赔偿责任由乙方自行承担。

第五条 乙方拖延交纳房屋租金达20天以上的，由视为乙方违约，甲方有权解除本合同，并且不承担违约责任。

第六条 对于本合同约定的事项，双方可以另立补充合同，补充合同构成本合同的一部分。

第七条 违约责任：一方违约的应当向另一方支付违约金赔偿守约方因此受到的损失。

第八条 本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方（签字）： _____ 乙方（签字）： _____

时间： _____