

最新工程付款的三方协议(优质6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

工程付款的三方协议篇一

致xx县林场：

贵单位办公楼装修工程施工进度已过半，根据合同条款现特向贵单位申请拨付工程进度预付款：人民币____万元整（____.00元）。

望单位领导批核。

此致

敬礼！

申请单位：（盖章）

xxxx年xx月xx日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

工程付款的三方协议篇二

乙方：_____

甲方因“丽江1号生态村”建设需要，于____年____月____日将庭院式房屋建设工程发包给丽江市建筑工程有限公司施工，于____年____月____日将公寓式房屋的建设工程发包给丽江良美建筑工程有限公司公司施工。现经结算，双方就建设工程款支付事宜经协商一致，签订协议如下，必须严格遵守。

一、建设工程施工情况：乙方已经于____年____月____日完成了全部承包范围内的施工项目，并已经作竣工验收。

二、工程价款：乙方已经向甲方提交了《工程结算书》，甲方也作了审核，现双方经协商一致确认工程总造价为人民币壹亿零叁佰陆拾万元整（103600000.00元），至____年____月____日止甲方已经支付了工程价款人民币柒仟伍佰壹拾万元整（75100000.00元），尚未支付的工程余款为人民币贰仟捌佰伍拾万元整（28500000.00元）。

三、工程款支付：对应支付乙方的工程余款人民币贰仟捌佰伍拾万元整（28500000.00元）甲方不作现金支付，而是以销售商品房形式支付乙方，即甲方将商品房销售给乙方，乙方不支付购房价款。用作冲抵工程价款的商品房建筑面积为5514.26平方米，具体房号及测绘面积见附件一。乙方两家公司应得的商品房份额，由乙方两家公司自行协商解决，与甲方无关。

四、房屋转让：本协议签署后，乙方对所冲抵工程款的商品房可以自用，也可向第三方转让。但无论转让金高低，乙方都必须按甲方的实际销售平均价格将购房款支付到甲方账户，甲方开具购房《发票》，再由甲方以支付工程款方式返回乙方，返回时间为叁个工作日内。

五、工程结算：本协议所确认工程结算价为双方最终的工程造价。为完善财务管理，甲方委托有权机构作竣工结算，无论结算金额高低，但乙方必须配合完善。

六、建安税费：建筑工程余款的建安税由甲方承担，并向乙方出具税票。

七、税、费承担：按国家法律规定，甲方承担商品房卖方应承担的全部税、费。乙方或乙方确定的商品房买受人承担商品房买方应承担的全部税、费（包括：契税、维修基金、办证费）。

八、产权登记：甲方与乙方或乙方确定的商品房买受人签订《商品房购销合同》，及时办理合同备案，配合乙方办理产权登记。

九、本协议签署后，甲方不得将用作冲抵工程款的商品房再向其他任何第三方销售，若甲方将冲抵工程款的房屋再行销售，必须承担乙方的全部经济损失，并承担逾期未付款总额的每日按仟分之壹计算的迟延履行违约金。

十、工期拖延的责任由甲方自行承担，乙方不承担任何责任。

十一、工程保修：由丽江市建筑工程有限公司承担“丽江1号生态小区”的全部保修责任，具体由丽江市建筑工程有限公司向甲方出具保修承诺书。

十二、丽江市建筑工程有限公司于____年____月____日向甲方

交纳了人民币伍拾万元整（500000.00元）的合同履约保证金，该款甲方不作退偿，乙方自愿将该保证金作周燕应交纳“丽江1号生态小区”512号庭院式房屋的购房款、维修基金、契税、办证费及其他费用，甲方不得再向周燕收取购房款及任何费用。对甲方已经销售的施工人员原订购的四套庭院式房屋甲方不作任何补偿及赔偿。

十三、本协议签订后乙方必须立即将抵款房屋之外的全部商品房房门钥匙交付甲方。

十四、本协议未尽事宜由双方协商解决。

十五、本协议壹式陆份，甲方持两份，乙方持四份。本协议经双方签字盖章后生效。

乙方：_____

日期：_____

工程付款的三方协议篇三

乙方：_____

关于乙方诉甲方建设工程合同纠纷一案，经甲乙双方协商一致达成协议如下：

1. 甲方向乙方支付工程款及相关费用共计：550万元人民币。付款方式为分期付款，并约定根据2、3条款的完成情况于_____年_____月_____日前支付100万元，_____年_____月支付100万元。从第三个月起甲方每月30日前向乙方支付50万元，直至甲方付清所有款项止。甲方不能按时支付款项，支付所欠款项的20%的违约金。若因乙方造成的原因，甲方不支付违约金。

2. 乙方在甲方开始付款第一笔100万元款项后，应将涉及该工程的有关工程的所有技术资料转交给甲方，甲方出具收到手续，否则甲方第二次付款时间将延至乙方交付材料时。

3. 乙方在甲方开始付款第一笔100万元款项前，应将涉及该工程的屋顶防水工程做完并验收合格，否则甲方第一次付款时间顺延至屋顶防水工程验收合格时。

4. 乙方给甲方提供有关该工程的所有工程款项的发票，甲方向乙方另行支付开具发票的费用10万元人民币。

5. 本协议自签署之日起三日内，双方应向济南市长清区人民法院提交本协议一份，申请法院出具调解书。

6. 双方关于该建设项目的纠纷至法院出具调解书后终结，今后互不追究。但乙方仍应承担国家的建筑物的保修、维修等义务。

7. 本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效，本协议一式叁份，甲、乙双方各持一份，_____区人民法院一份，同样有效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

工程付款的三方协议篇四

甲方：

乙方：

丙方：

鉴于：

1、甲方、乙方于xx年xx月xx日签订了xx项目工程施工合同（以下简称xx合同），合同编号为xxx□合同金额为xx元，结算额xx元；上述合同工程内容已完成并投入使用（或验收合格）；现甲方仍欠乙方工程款xx元；乙方同意上述合同工程内容的部分工程款购买下述商品房，并转让给丙方。

2、丙方知道下述房屋是乙方从甲方以工程款抵付方式取得。

3、乙方要求甲方将上述房屋产权办至丙方名下，同时甲方也同意。经甲、乙、丙三方友好协商，就甲方以房屋抵付乙方部分工程款为丙方办理商品房买卖手续等事项达成如下协议：

一、以房抵款金额及方式：

2、抵付方式为双方互开收据的方式抵付，价款应与《商品房预售合同》中规定的房款一致，该收据仅供乙方指定的购房者办理房屋所有权证书使用。

二、房屋有关状况：

1、该商品房建筑面积暂定为xx平方米，单价x元/平方米，房屋总额暂定为xx元人民币。不论乙方转让给丙方该房屋的单价是多少，丙方均同意按本协议的单价签订《商品房预售合同》；该房屋的具体交付标准以甲方与乙方签订的抵房协议为准。

2、房款中不包括该房屋办理产权的相关税费及物业管理费。以上费用收取种类、额度如有变化，按政府相关文件执行。

3、以上约定的建筑面积如与最终测绘报告记载的建筑面积不符，超出或不足的面积按本合同约定的单价，多退少补。

三、xx合同工程结算、付款约定：

1、若乙方结算款扣减甲方已付款额后余额不足房款，其余款项，三方同意简化三方之间付款程序，由丙方以现金或按揭贷款方式直接支付给甲方。

2、若乙方结算款扣减甲方已付款额后余额多余房款，甲方同意在签订合同之日一次性结清剩余工程款给乙方。

四、甲方的协助

1、为方便乙方转卖房屋、办理产权等事宜，甲方在《商品房预售合同》中将购买人名称直接按乙方要求写成丙方。

2、甲方在xx年xx月xx日与丙方签订《商品房预售合同》及交付房屋的钥匙。

五、承诺

丙方从乙方处购得此房，房款交于乙方，丙方除结构问题外不得向甲方提出退房、换房等赔偿要求。

六、丙方签订此合同时，不再享有甲方为其他购房者提供的任何优惠政策，该房屋的产权办理过程中的税费按国家有关规定执行；因面积出现误差产生的房款多退少补时，三方同意为简化付款程序，由甲方和丙方按照最终测绘面积进行结算。

八、本协议未尽事宜，三方签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中若产生争议，由三方协商解决，若协商不成，任何一方均可向甲方或乙方或丙方所在地人民法院诉讼解决。

十、本协议自三方签字盖章之日起生效。本协议一式6份，甲乙丙方各执两份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

丙方：

身份证号码：

住址：

_____年_____月_____日

工程付款的三方协议篇五

乙方

甲.乙双方在友好协商的基础上，就xxx酒店改扩建工程达成此协议。

一、甲方拖欠乙方工程款人民币贰百万元整。

二、还款期限

20xx年05月01日起至20xx年03月30日止。

三、还款期间，甲方自愿支付利息，利息为月利1.5分。

四、利息支付时间为每月1日甲方向乙方支付了_____；利息_____。

五、还款期限届满，甲方保证给付工程款，否则愿意承担一切法律责任，而且乙方有权拍卖xxx资产来抵付借款。

六、本协议一式两份，自甲，乙双方各执一份，协议自甲，乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

工程付款的三方协议篇六

乙方：_____

甲乙双方就_____年____月至_____年____月期间，乙方与甲方下属企业xxx公司装璜分公司之间装饰装修改造工程的全部结算事项订立如下协议：

一、自上述工程开工至今，甲方共计向乙方支付工程款合计_____元人民币。

二、经甲乙双方核对，扣除乙方依据双方合同约定应向甲方支付的管理费用后，甲方尚拖欠乙方工程款的本息合计为_____万元人民币。

三、甲方按下表所列的时间和付款金额向乙方支付上述款项：

四、本协议订立后，乙方自愿免除追究甲方在前述工程项目履行过程中的所有违约责任。

五、甲方应当严格按照本协议第三条的约定向乙方支付款项，每逾期一日按应付款项的万分之二向乙方支付违约金。

六、本协议订立后，双方就甲方拖欠乙方的工程款结算及甲方的违约责任均以本协议为准，再无其他争议。

七、因本协议发生的一切争议，双方协商解决，协商不成时，交远华仲裁委员会仲裁。

八、本协议一式四份，双方各执两份，自签字盖章之日生效。

乙方：_____

_____年__月__日