

最新农村自建房用工合同汇总

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看。

最新农村自建房用工合同汇总篇一

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共____年零__月，出租方从____年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至____年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达__个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本__份，

送_____单位备案。

出租方(盖章): 承租方(盖章):

地址:

法定代表人(签名): 法定代表人(签名):

委托代理人(签名): 委托代理人(签名):

最新农村自建房用工合同汇总篇二

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日,计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元,按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内,乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金,合同终止时,当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为,从年月日至年月日。在此期间,任何一

方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

最新农村自建房用工合同汇总篇三

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月_____月初/每季_____季初/每年_____年初_____日内，乙方向甲方支付_____全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁

结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____电话：_____

身份证：_____

最新农村自建房用工合同汇总篇四

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经

协商一致，订立本合同。

出租方姓名：_____身份证
号：_____ (简称甲方)

承租方姓名：_____身份证
号：_____ (简称乙方)

甲方拥有_____平方米面积的房屋，套型为_____地址

一、经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

二、租房从_____年___月___日起至_____年___
月___日止，有效期为___个月。

双方的权利义务

1甲方向乙方出示房产证明，乙方向甲方出示真实的身份证明相互核对。 2每三个月为一个合同周期，到期后需要续签本合同，以便双方及时修改相关条款，如果一方不愿意续签需要提前一个月通知对方，否则，未被通知方有权按照上一个周期租赁价格续租一个月。

3甲方另外预留一个月的当期租金做为押金，合同到期时没有违约情况的原数返还。

4乙方在承租期内占有、使用房屋。租期届满后，乙方优先续租。

5由于不可抗力因素(法律概念)造成承租不能继续，合同终止，双方不需要结算任何费用。

6由于行政、政策等原因强制拆迁或房产改动造成的获利或是损失乙方均不参与。但由于上述原因造成的不能继续租赁，甲方应按实际租赁时间退还相应租金和押金。

7乙方使用房屋不得用于日常居住以外的用途，包括用做仓库、商品推销接待点、集体宿舍、聚会点等，有短时留住他人需要通知甲方，月累计小于7天。确实生活需要大于7天的每人每次加收每月50元租金。

8乙方有自主选择购买或不购买水、电、暖气、天然气、宽带、有线设施的权利，并且有享受非商业价格的权利，鉴于这些设施的所有人、责任承担者是甲方，故甲方有权选择方便自己的购买手续形式。

9合同期内，甲方不得单方面高价转租给第三方而要求乙方终止合同，但同时房屋的监护义务也转移给乙方，期间由于监护不利造成的房屋受损包括被盗由乙方承担损失，但不包括正常的折旧。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新农村自建房用工合同汇总篇五

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

甲、乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下合同条款：

一、甲方将其位于 的房屋出租给乙方作为普通住房居住，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋租金为每月人民币 元，租赁期间的水费、电费、物业费、宽带费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

三、合同签订时乙方应支付甲方房屋押金人民币 元，合同期满办理退房手续后，退还乙方押金，若房屋及家具、电器等损坏，则按实际损坏价值乙方给予甲方赔偿。

四、本合同签订之日，乙方向甲方一次性支付三个月租金及押金共 元，款清后乙方才具有使用权，以后每三个月乙方须按时再支付给甲方后三个月的租金，支付时间为每次到达租赁日的前十五天。

五、若屋内设施损坏，由乙方负责修缮，甲方不予承担维修费用。因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：(1)转租、转借承租房屋。(2)拆改变动房屋结构或对房屋进行二次装修。

(3)损坏承租房屋及配套家具、电器、装修，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。(4)改变本合同约定的房屋租赁用途。(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。(6)逾期未交纳房租等各项费用。

七、租赁期内乙方退租的，已交租金不退。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，需提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则重新签定房屋租赁合同。

八、甲乙双方必须遵守上述合同条款，任何一方违约，守约方有权终止合同，违约方应与守约方结清所有欠款，并支付守约方人民币二千元违约金。

九、合同签定时甲方为乙方提供物品及水电表数如下：

1、家具主要有：

2、家电主要有：

3、装修主要有：

4、水电表读数为：水表 度；电表： 度；

十、本合同签订时，乙方提供居民身份证复印件由甲方留存，甲方提供房屋产权证给乙方验证。

十一、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字后生效。

十二、本合同争议解决方式：友好协商，协商不成依法向人民法院起诉。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新农村自建房用工合同汇总篇六

地址：

承租方(乙方)：

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》和《江西省城市公有房屋管理办法》等有关法律法规之规定，受市房产管理局委托，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁事宜，订立本合同。

第一条 甲方将座落于 的房屋

第 层出租给乙方。该房屋系 结构，建筑面积平方米，其中一层二层平方米，三层及以上 平方米，该房状况经乙方验收符合承租条件。

第二条 乙方租赁甲方出租房屋的期限为 年 个月，即自 年 月 日止至 年 月 日止。

第三条 甲方应在本合同签订之日起日内将房屋交付给乙方正常使用，如甲方逾期交付，每逾期一日，则按日租金标准支付违约金。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

第四条 乙方保证在承租房屋使用过程中的行为应遵守有关法律法规及规章的规定，乙方在承租过程中产生的法律责任或赔偿责任应自行承担。

第五条 出租房屋月租金人民币(大写) 元，(小写) 元。乙方应于每月的 号前将本月租金全额交付给甲方房管员或甲方指定的专用账户，租金采取先交后租的方式进行。逾期交付，每逾期一日，甲方按日租金标准加收违约金。

第六条 租赁期间出租房屋的水电费、卫生费、电话费、物业管理费等有关费用，均由乙方负责支付，并在退租时将清缴单据交甲方房管员核实，否则将以乙方物品处理清偿或抵扣保证金。

第七条 为确保本合同各项条款的履行，乙方应在本合同签订时向甲方交纳不少于(大写) 元，(小写) 元。租赁关系变更，终止或解除时，相关费用清算完毕后，乙方凭收据退回。

第八条 乙方应正当使用并爱护房屋内部的各项设施，确保房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的水电等设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时修复，由此产生的人身伤害和财产损失由乙方负责。

第九条 甲方可对乙方所承租的房屋不定期检查，保证乙方正常使用和安全。属乙方增设的设施、设备及装修的修缮责任

归乙方负责。

第十条 租赁期内，经政府有关部门批准，甲方需对出租房屋进行改建、扩建，乙方应积极配合，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十一条 租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋全部或部分私自转租于他人，更不得私自向第三方收取转让费或装修补偿费等，否则甲方将没收乙方履约保证金，并终止租赁关系。

第十二条 租赁期内，甲方需出售或向市场招租乙方承租房屋的部分或全部的，应提前三个月通知乙方。在同等条件下乙方有优先购买权或承租权。

(一) 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

(二) 因城市建设的需要拆除的出租房屋；

(一) 乙方无故拖欠租金累计个月的；

(二) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(三) 故意损坏公有房屋的；

(四) 利用承租房屋进行非法活动的；

(七) 其他严重损害甲方权益的。甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方交回出租房屋，通知送达即合同解除，甲方所收取的履约保证金不予退还。

第十五条 因乙方原因需终止租赁关系时，乙方应提前三个月书面通知甲方，否则甲方可加收乙方三个月租金或甲方所收取的履约保证金不予退还。因城市建设需要、或甲方原因需

终止租赁关系时，甲方应提前三个月书面通知乙方，否则乙方有权拒绝或要求甲方赔偿损失。第十六条 合同期满乙方不继续租赁，乙方应积极配合甲方办理移交手续、清算费用。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原月租金5%的滞纳金，还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十七条 双方约定的其他条款：

1、租赁期间：乙方需增设的水、电、卫生等设施费用由乙方自行承担，且应符合消防等部门的规范要求。租赁关系变更、解除或终止时，不得向甲方要求补偿。

2、水电、门窗的维修维护由乙方自行负责。

3、乙方因经营需要，重新或更换装修装饰，应向甲方提出书面申请报告，经甲方同意并与甲方签订承诺书后方可实施，否则因甲方需要双方租赁关系变更、解除或终止，甲方不予补偿。

4、乙方装修装饰后的房屋，租赁满三年的，租赁关系变更、解除或终止，乙方均不得再向甲方要求补偿。

5、因乙方装修或增设设施造成房屋渗漏、邻睦纠纷、结构损坏等应自行修复或处理，造成损失的应自行赔偿。

6、乙方私下支付的装修费、水电设施费、转让费(顶店费)等，甲方不予认可，租赁关系变更、解除或终止时，不得向甲方提出补偿。

第十八条 本合同未尽事宜，双方应另行协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十九条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可提请仲裁机关调解或向人民法院起

诉。

第二十条 本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

第二十一条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____