

# 最新住宅质量保证书(优质6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 住宅质量保证书篇一

本着对住户负责、对社会负责的原则，本公司（单位）对提供销售（配售）的xx路xx弄xx号xx室、建筑面积为xx平方米的住宅，在其结构、部件、设施、配套维修等方面做出如下质量保证和承诺：

一、符合现行的住宅建筑设计标准、

二、已通过市、区（县）质量监督部门的验收，并有书面的合格证明、

三、所属的楼栋具有《xx市新建住宅交付使用许可证》、

四、住宅自签约后交付之日起，凡两年内在正常使用情况下，有如下工程质量问题的，均由本公司（单位）免费承担维修责任：

1、墙面、楼面、管道发生渗漏；

2、雨水管、污水管发生堵塞、冒溢；

3、门、窗安装不密闭，出现翘裂；

4、墙面、顶棚抹灰层脱落；

5、照明线路发生故障；

屋面防水保修3年，其他部位、部件的保修期限，由房地产开发企业与用户自行约定、

八、本公司（单位）愿承诺的其他内容（见附页，略）、

保证人□xxx

20xx年xx月xx日

## 住宅质量保证书篇二

《住宅质量保证书》是房地产开发商对已建成交付使用的. 商品房承担质量问题的法律文书。开发商在将房屋交付使用时，应当按照《质量保证书》的约定，承担保修责任。如果房屋交付使用后委托物业管理公司维修的，应当在《住宅质量保证书》中明示委托的单位。

商品房保修责任从住宅交付之日起计算。

xx市新建《住宅质量保证书》的基本内容：

- 1、符合xx市现行的住宅建筑设计标准；
- 2、已通过市、县（区）质量监督部门的验收，并有书面的合格证明；
- 3、所属的楼栋具有□xx市新建住宅交付使用许可证》；
- 4、住宅自签约自交付之日起，凡两年内在正常使用情况下出现下列质量问题，由开发商承担维修责任。

一、墙面、楼面、管道发生渗漏；

- 二、雨水管、污水管发生堵塞、冒溢；
- 三、墙面、顶棚抹灰层脱落；
- 四、门、窗安装不密闭，出现翘裂；
- 五、照明线路发生故障；
- 六、开发商承诺的其他内容。

### **住宅质量保证书篇三**

《住宅质量保证书》应当包括以下内容：

- 1、工程质量监督部门核验的质量等级。
- 2、地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内承担保修。
- 3、正常使用情况下各部位、部件保修内容与保修期：
  - 1) 面防水3年；
  - 2) 墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏1年；
  - 3) 地面空鼓开裂、大面积起沙1年；
  - 4) 门窗翘裂、五金件损坏1年；
  - 5) 管道堵塞2个月；
  - 6) 供热、供冷系统和设备1个采暖期或供冷期；
  - 7) 卫生洁具1年；
  - 8) 灯具、电器开关6个月；

9) 其它部位、部件的保修期限，由房地产开发企业与用户自行约定。

## 住宅质量保证书篇四

《商品住宅质量保证书》是本房地产开发企业对销售的商品住宅承担质量责任的依据。为确保住房消费者的合法权益，完善商品住宅售后服务制度，促进房地产市场的健康发展，特制定本质量保证书。

一、该工程保证为合格工程，工程质量等级最终以质监部门验收为准，本住宅楼质量等级为工程。

二、住宅结构设计寿命为年，住宅结构按设计寿命终身保证使用。

三、用户在正常使用情况下，保修期限及内容：

(一) 屋面防水工程自交房之日算起3年内保修。

(二) 土建工程自交房之日算起1年内保修。

(三) 卫生洁具自交房之日算起1年内保修。

(四) 电器管线、上下水管线安装工程自交房之日算起6个月内保修。

(五) 管道堵塞自交房之日算起2个月内保修。

(六) 供热(冷)系统及设备自交房之日算起保修一个采暖期(供冷期)。

四、用户在保修期内正常使用情况下，房屋及其设施出现质量问题，请及时到联系维修，日之内进行处理，处理结果由

用户签字满意为止。联系联系电话：

用户在保修期内正常使用情况下，房屋及其设施出现质量问题，用户须及时采取保护措施，不得擅自维修，否则公司将不予保修，责任由用户自负。

五、如用户因住宅结构质量原因提出退房，必须经省级及其以上工程质量监督部门鉴定，确认质量问题无法居住时，公司将扣除折旧费用后予以退房。

六、公司在预售商品房后，认购单位在不影响房屋正常施工的情况下，可以对在建工程进行监督检查。

七、交接房屋时公司交接人员与用户同时对商品住宅交接验收，公司根据交接登记时存在的问题及时进行维修。

八、在保修期限内出现的质量问题，按国家、省有关标准规范的规定进行处理。

九、房屋及其设施由于住户使用不当出现的质量问题，由住户负责，开发单位不予保修。

十、本商品住宅出现质量问题，住户对公司的答复和处理有争议时，凡有关住宅工程质量的，可向原发证的建设工程质量监督站申请裁决；凡有关住宅配套质量的，可向当地房地产开发主管部门申请裁决，若仍有异议时，可直接向人民法院提起诉讼。

十一、本住宅质量保证书作为住宅销售合同的附件，具有与合同同等的法律约束力。

## **住宅质量保证书篇五**

为维护住房消费者的权益，加强商品住宅质量管理，确保商

品住宅售后服务质量和水平，开发公司，对我单位开发建设的住宅楼工程，承诺如下：

在正常使用条件下，房屋建筑工程的保修期限为：

(一)地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限。

(二)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。

(三)供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期。

(四)电气管线、给排水管道、设备安装为2年。

(五)装修工程为2年。

(六)门窗为1年。

(七)地面、楼面空鼓开裂、大面积起砂2年。

(八)卫生洁具、配件、给水阀门、水嘴1年。

(九)灯具、开关、插座1年。

(十)其他部位、部件的保修期限，由房地产开发企业与用户自行约定。

(一)本公司承诺保修的项目和内容，在接到用户保修通知后，七天内进行保修。

(二)发生须紧急抢修事故(如上水跑水，暖气漏气漏水、燃气泄露、电器、设备故障造成停电等)，本公司接到通知后，立即到达事故现场组织承包方或物业管理部门进行抢修。非施工质量引起的事故，抢修费用由本公司或造成事故者承担。

(三)在国家规定的'工程合理使用期限内或保修期内，应确保地基基础和主体结构的质量，因质量问题造成人身和财产损害的，本公司承担损害赔偿赔偿责任。

(四)因保修不及时，造成新的人身、财产损害，由造成拖延的责任方负责赔偿。

(五)《住宅质量保证书》未尽事项，执行国家有关的法律、法规规定。

(六)下列情况不属于质量保证范围：

1. 因使用不当或者第三方造成的质量缺陷。
2. 不可抗力造成的质量缺陷。
3. 用户自行添置、改动的结构、设施、管道、线路设备及其他装饰装修项目。

住宅质量保证书每户(套)一份。

公司或物业维修负责人，维修电话。

建设(开发)单位(章)：

法定代表人(签字)：

XXXX年XX月XX日

## 住宅质量保证书篇六

本公司对您购买的防城港市路号小区栋单元室，建筑面积平方米的住宅作如下质量保证和承诺：

一、该房屋于年月日通过市建委组织的竣工验收，各项建市手续齐全，

资质证编号为：

建设工程规划许可证编号为：

建筑工程施工许可证编号为：

竣工验收备案登记编号为：

预售许可证号为：

二、该住宅工程由进行质量监督。在施工中始终按照国家有关规范、规程、质量标准及设计要求进行施工。

三、本住宅自交付之日起，在住户正常使用的情况下，本公司免费承担保修期内以下项目（见附表）的维修责任，并在承诺期限内负责维修完毕。

四、住户对商品房验收完毕，接收钥匙之日即为该商品房交付使用日期，也是本保证书签订日期，住宅保修自此日起计算。用户在使用过程中发现质量问题，可直接拨打我公司维修电话或认真填写附页中商品住宅质量反馈表寄予我公司。因住户使用不当或进行家庭装修以及不可抗拒的自然灾害而造成的质量问题，不在本公司保修范围之内。

五、住户人住后，有关住宅质量的来信、来访、投诉，本公司将直接（或委托物业公司）及时给予答复和妥善处理。若对我们服务人员的工作不满，可向本公司投诉，我们将及时进行处理。

六、如对本公司的答复或处理有争议，凡有关住宅工程质量问题，可根据国务院《建设工程质量管理条例》及建设部



《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定，向本市的建设工程质量监督站申请协调；凡有关住宅室外配套问题，可根据国务院《城市房地产开发经营管理条例》等有关规定，向本地建设行政主管部门申请协调。对动调意见仍有分歧的叮向本地仲裁委员会申请仲裁。

七、经省级以上资格的专业部门鉴定，凡属地基基础和主体结构质量不合格且无法修复的危险房屋我公司将予以退房或调换。

八、本质量保证书作为商品住宅销售合同的附件，是本公司承担商品住宅质量责任的法律文件，与销售合同具有同等法律效力，请用户妥善保存，不得伪造、涂改。

关于住宅质量保证书本站锦五篇

住宅质量保证书模板集锦十篇

住宅工程质量保证书

住宅质量保证书范文合集七篇

关于住宅质量保证书模板集锦七篇

有关住宅质量保证书集锦五篇

关于住宅质量保证书集锦七篇

关于住宅质量保证书集锦十篇

新建住宅区质量保证书