

# 2023年中央空调拆除方案 拆除合同(实用10篇)

为了确保我们的努力取得实效，就不得不需要事先制定方案，方案是书面计划，具有内容条理清楚、步骤清晰的特点。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

## 中央空调拆除方案 拆除合同模板篇一

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本校教室窗子维修的具体情况，为明确甲乙双方在维修中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条工程名称:教室、办公室和门卫值班室

第二条工程地点:十二营中、小学

1、工程内容:校园所有房屋内墙维修、批腻子、粉刷两边

2、涂料品牌:多乐士(英文名:dulux)

第四条工程造价及结算方式

1、本工程总面积约为8900m<sup>2</sup>□单价为:35.5元/m<sup>2</sup>

(此单价含税金、配合费)

2、工程总造价约为:315950元(大写叁拾壹万伍仟玖佰伍拾

整), 乙方包工包料, 完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后5-10天内, 由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

## 第五条合同工期

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。
- 2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

## 第六条工程质量要求

- 1、甲方对工程质量的要求;在保质期内不脱皮, 基本不褪色。
- 2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定, 达到本款要求。
- 3、双方对工程质量有争议, 提请建筑工程质量监督部门仲裁。

## 第七条工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料, 乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款, 工程竣工验收合格, 甲方支付乙方工程总造价的99%, 预留1%保修金, 保修期为壹年, 保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

## 第八条竣工验收

## 第九条甲方、乙方责任范围

### 一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置, 甲方承担由此费

用。

2、按第七条款支付乙方进度款。

3、负责提供与施工相关的资料。

4、甲方派给工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

## 二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。

3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

## 第十条违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

### 第十一条其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签定地点：

甲方：（公章）乙方：（公章）

法人委托代表：法人委托代表：

电话：电话：

地址：地址：

20\_\_年\_\_月\_\_日，20\_\_年\_\_月\_\_日

## 中央空调拆除方案 拆除合同模板篇二

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

## 一、工程拆除场所及工程范围、面积、价格

1、该项目拆除工程位于永丰街仙山村“城中村”集体土地上的垃圾处理厂350米范围内，拆除面积约方米。最终拆迁面积据实结算，每平方价格为元。总价元整（最后以房屋实际面积据实结算）。

2、以下拆除内容不计入拆除面积中：遮雨棚、四周的护栏、临时搭建、隔执层。

## 二、工程拆除期限

本工程自年月日至年月日。遇不可抗力影响，工期顺延。

## 三、甲方的权利义务

1、享有按照本合同约定至收费的权力。

2、对乙方的拆除工程享有指导和监督的权力。

3、甲方负责协调与被拆除方及相关部门之间的关系，以确保乙方拆除工作顺利实施，且不得延误。

5、甲方保证乙方享有本合同约定工程的施工权及合同约定的拆除施工手续回收物品的处置处理权。

6、甲方配合被拆除区域的第三方阻挡施工及堵门、堵路等突发事件，确保乙方拆除工程中顺利实施，且不得延误。

7、甲方保证将门窗、防盗网完整的房屋交给乙方拆除。

8、乙方必须按照甲方要求的工期进度进行拆除，若乙方不能按工期履行，则甲方有权无条件解除合同，且安全保证金不予退还乙方。

#### 四、乙方的权利及义务

1、享有本合同约定的拆除范围内的可回收利用的物品的甩有权及处理权。

2、按照本合同约定向甲方交纳费用。

3、按照相关组织机械，人力对本合同约定的工程实施拆除并保证施工安全。后有的财物被盗，人员伤亡与甲方无关。

4、乙方所雇用拆除人员的所有劳务费由乙方支付，甲方不负任何责任拆除人员的劳务费。

#### 五、付款方式

1、乙方签订协议之日起，向甲方支付拆除保证金，此保证金待工程完毕，既无安全事故发生予以退还给乙方。如有安全事故等各种纠纷，待处理完毕后，拆除工程经甲方验收合格退还保证金。本工程所有安全责任事故，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

2、签订合同时，乙方须向甲方一次性支付拆迁总量万平方米50%残值价格（人民币）除工程量达到50%（人民币）元。

3、甲方不另行向乙方支付拆除施工费用，乙方拆除范围内的所有残值所有权全部归还乙方享有，以作为乙方拆除施工费用。

#### 六、合同生效及争议解除

1、本合同签订后，双方承诺信守合同。如有违反合同约定者，

由违约方负责赔偿对方双倍损失，如遇不可抗力致使本合同无法继续履行的，双方可提前解除合同。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，由双方平等协商处理，如协商不成，由双方依法诉讼解决。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

20年3月28日

## 中央空调拆除方案 拆除合同模板篇三

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

二、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限：  
按辛普森生产厂家技术标准及施工图纸设计参数要求。保修期为调试合格后空调运行2个冷暖周期，在保修周期内当设备发生故障时，供方技术人员必须在接到需方书面、口头、电话或电子方式通知后4小时内到场维修。

三、交货地点、时间、收货单位： 杭州上城区复兴路玉龙酒店施工现场，交货时间约定为合同签订生效后70天内，需方提前7天通知供方交货的具体时间。收货单位为需方单位名称。

四、交货方式费用： 按需方要求供方免费送抵施工现场。

五、合理损耗及计算方法： 运输过程中的损耗全部由供方负责。

六、包装标准包装物供应与回收和费用负担： 按厂家标准包装，包装不回收。

七、验收标准、方法及提出异议期限： 根据国家标准、施工图参数及厂家技术标准验收。验收方法为设备安装调试完成试运行1个月后满足设计要求及使用要求。

八、付款方式及期限： 自合同签订后一周内需方支付合同价款的30%作为定金，设备运抵交货地点后需方再支付合同价款的60%设备款，余款10%在安装调试完成后，供方提供合同造价的5%设备维修银行保函后一次性付清。

九、担保及违约责任： 设备保修以银行保函形式担保。在合同履行过程中若有违约行为，违约方承担合同价款的20%作为违约金。

十、解决合同纠纷方式： 按照《合同法》的有关规定执行。合同履行过程中如有争议，双方友好协商解决，协商不成由需方所在地法院管辖。

十一、其他约定事项：

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 中央空调拆除方案 拆除合同模板篇四

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、 工程地点：

二、 工程内容：中央空调维修与保养

三、 材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、 付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方

该工程的全部工程款。

五、 甲乙双方签字后十日内完工。

六、 在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、 乙方负责安全责任，工具自备。

八、 本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，

具有同等法律效力。

九、 合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面

协议形

式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、 工程总造价： 元(含税价)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

年 月 日

## 中央空调拆除方案 拆除合同模板篇五

根据《合同法》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

本合同双方当事人：

出租方（甲方）上海\_\_\_\_置业有限公司

承租方（乙方）

根据《合同法》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

1-2甲方作为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋未设定抵押。

1-3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

2-1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。遵守中国法律法规、和行政机关制定的各类规范性文件。自行申请并获得上述营业所需的一切政府许可或批准证书。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。不得将租赁单元用于居住目的。

2-3甲方有权对租赁用途的合法性进行监督，如乙方违反本合同规定的用途，甲方可随时终止本合同，并追究乙方的违约责任。

3-1甲乙双方约定，甲方于20xx年7月31日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前二个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（\_\_\_\_币）\_\_元。月租金总计为（\_\_币）\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角整。

该房屋租金\_\_壹\_\_（年/月）内不变。自第\_\_贰\_\_（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。（补充条款一）

5-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为该房屋贰个月的租金，即（人民币）\_\_\_\_\_元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理费等费用均由乙方承担。其他有关费用，乙方承担。（补充条款三）

6-1乙方应遵照政府有关部门的要求，自行办理工商、税务、环评、消防、卫生、烟酒专卖、食品、治安等相关手续，取得营业执照及相应的各类许可证和配置相应的各类设备、设施。

6-2租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-3租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-4租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方或物业对该房屋进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-5甲方建议乙方对放置于租赁单位内属于乙方的财产进行投保，甲方对发生在乙方租赁单元之内的财产损失及人身伤害

概不负责。

故障。损坏造成甲方提供的租赁单元及附属设施损坏或造成第三人的财产损失或人身伤害的乙方应承担赔偿责任。

6-7，乙方应自觉做好门前清洁卫生，负责清运所产生的建筑与生活垃圾，不对周边环境造成污染。

6-7除本合同附件（三）外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。（补充条款四）

7-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的3日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按15元/平方米（人民币）向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。（补充条款五）

- （一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- （二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- （三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- （四）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- （五）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的贰倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后三十日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。（建议删除）

（三）乙方未征得甲方书面同意改变租赁商铺用途；

（四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（六）乙方逾期不支付租金累计超过三十日的；

（八）乙方经营活动违反法律、法规的；

（九）乙方未取得政府相关部门批准进行经营活动的；

（十）任何一方违反合同规定，在另一方发出书面整改通知后三十日拒不改正的。

发生上述情况后，合同守约方向违约方发出书面解除合同通知违约方收到后即发生法律效力，违约方在合同解除后十日内向守约方支付违约金及赔偿金。乙方应在合同解除五日搬离租赁商铺并配合甲方办理退租手续。如因乙方违约而解除合同的乙方所做装修甲方可不作补偿。

10-1该房屋交付时经双方确认存在缺陷的，致使乙方不能装修或不能营业的，甲方应自交付之日起的90日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意相应减少租金。

10-2因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3租赁期间，甲方未按本合同约定履行维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的贰倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的贰倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

11-1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前7日书面征询乙方购买该房屋的意见。（此条删除因与补充条款矛盾）

11-2本合同自双方签字生效。本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-3甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，

另一方有权按本合同规定索赔。

11-4甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择依法向人民法院起诉。

11-5本合同连同附件一式四份，甲、乙双方各持二份，每份具有同等效力。

补充条款

（粘贴处）（骑缝章加盖处）

一、对于4-1作以下约定：

1、该物业月租金计算方式为：日租金x365天/12月。

日期日租金/ m<sup>2</sup>（人民币） 合计月租金（人民币）

20年月日-20年月日

20年月日-20年月日

20年月日-20年月日

20年月日-20年月日

20年月日-20年月日

20年月日-20年月日

20年月日-20年月日

2、该房屋租金及年限如下：

二、对于4-3作如下约定：

1、乙方按季支付租金。乙方应于每季的前一月25日之前付清下季租金，以此类推，甲方应在收到租金后开具发票。若逾期支付的，逾期一日，乙方应按所欠租金的日百分之一交付违约金。

2、对于5-2作如下约定：

1、通过公开招投标，甲方已选聘中标的上海安荣物业公司对该房屋进行前期物业管理，物业管理费为元/月/平方米，物业管理费从甲方交付房屋的次日开始收取。物业管理费按季收取、电费等费用按月收取，若逾期乙方应按日千分之三支付违约金，逾期30日以上甲方可以采取停电、停水等措施，所造成损失由乙方自行承担。

三、对于6-4作如下约定：

1、如乙方对房屋内设施、设备需要增容（加），需自行申请办理解决。

四、对于7-1、2作如下约定：

1、乙方承诺甲方在租约提前结束时或租约期满归还甲方前必须将所租所有商铺及相邻的公共部位恢复原样（以物业认可为准）如乙方不予恢复或未按物业要求恢复，甲方恢复所产生的费用由乙方承担。

2、若乙方在租赁期满或合同终止后三十日内仍未将出租商铺及其钥匙交还甲方的，甲方可在公证机构的公证下，进入租赁商铺将乙方所有物品搬离租赁商铺，搬离费用及存放该物品的费用有乙方承担。（建议删除）作为乙方放弃商铺内所有物品的所有权，甲方可对商铺内的物品进行清理，清理所发生的费用由乙方承担。

五、对于8-1、2、3、4作如下约定：

1、甲乙双方约定除合同另有约定外：乙方在租

赁期内，不得分割、转租及交换该物业，否则视为乙方违约，违约责任按本合同9-2处理。

2、在租赁期内，甲方抵押、出售该房屋，应提前10天通知乙方，乙方放弃优先购买权。

六、乙方在装修施工前，须将装修设计施工图纸交与甲方审核通过，并取得物业装修施工许可证后方可进行装修施工。

七、乙方未按约定向甲方付清全部租赁款的，甲方有权不向乙方交付房屋。在此情况下，乙方仍应按本合同补充条款第二条的约定向甲方承担违约责任，而甲方并不因此向乙方承担延迟交房的责任。

八、若乙方选择退租，对房屋已进行的装修不得要求甲方返还或补偿。

九、对于商铺外立面的约定：

1、乙方承诺不以任何名义或形式作出搭建、封闭阳台、安装卫星天线等有损步行街外立面及其整体的统一、美观的行为。否则，甲方或物业公司一经发现有权采取包括提起诉讼在内的法律措施或手段要求乙方拆除，并追究乙方的其他民事责任，甲方或物业公司为行使上述权利而支出的所有费用由乙方承担。

2、为保证步行街外立面统一、美观，乙方应遵守甲方关于步行街户外广告灯箱的统一规划，乙方的设计方案效果图应向甲方报批，在获得甲方书面同意并办理政府要求的相关手续后方可安装。

3、乙方同意在租赁房屋屋顶不设置户外商业广告。

4、乙方须将其中央空调室外机统一放置在甲方指定位置，且设计方案交甲方审批，经甲方同意方可安装。

十一、如发生停电、停水等事故，经查明是因为甲方的原因造成的由甲方承担责任，乙方可要求甲方免除因停电、停水等造成乙方当日不能正常营业的租金；如系第三人或意外原因造成停电、停水等事故甲方不承担任何责任。

十、步行街地面区域不可以停放任何机动、非机动车辆，但乙方可以优先有偿使用为店铺配套的地下车位，停放费用按物业收费管理标准自理。

十一、乙方在租赁期满或中途退租30天前，需向相关部门申请该物业营业执照及经营地注销登记。否则，未注销的逾期天数按租金的壹倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十二、本物业为现房，乙方自行验收，且已详细了解所租商铺的状况，认为商铺的地理位置、面积结构等均符合自己所需的商业用途后签订本合同。

十三、乙方同意遵守本合同附件之《管理公约》、《装修守则》等章程。

十四、乙方自觉遵守国家的法律、法规，否则一切后果自负。

十五、本补充条款的任一条款均构成对本合同的有效补充或修改，格式条款与本补充条款不一致的均以本条款为准。

附件一

该房屋的平面图

（粘贴处）（骑缝章加盖处）

## 附件二

现有装修、附属设施及设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施及设备的约定

（粘贴处）（骑缝章加盖处）

一、该房屋交房状态为：毛坯

- 1、建筑结构：框架剪力墙
- 2、外墙：石材、局部铝合金玻璃幕墙
- 3、外窗：铝合金窗，部分双层玻璃
- 4、地面：混凝土地面
- 5、墙面：砂浆粉刷

## 附件三

1、免租期间（即乙方拿到房钥匙至20xx年6月30日）乙方仍须按月交纳物业管理费，且物业费从拿钥匙的次日起计算。产生的水、电煤等费用按实结算。

2、关于消防

（1）小业主应自行到区消防办办理消防申报手续。

（2）小业主建造的室内楼梯应符合消防疏散距离且楼梯采用的材料应达到相应的耐火等级。

(3) 小业主须自行安装简易喷淋设备。

3、每租赁单元标准的配电量为每间15kva□若乙方因自身原因需扩大用电量或变动配电箱等原设施，则相关费用由乙方承担。

4、餐饮客户须自行申请煤气。

5、签租赁合同时付三押二。

出租方（甲方）承租方（乙方）

上海\_\_\_\_置业有限公司

国籍： 国籍：

法定代表人： 法定代表人：

注册证明/身份证号码： 注册证明/身份证号码：

营业执照： \_\_\_\_\_

住址： 住址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

委托代理人： 委托代理人：

签名盖章： 签名盖章：

签约日期： 签约日期：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点： 签约地点：

## 中央空调拆除方案 拆除合同模板篇六

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》、及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、互惠互利原则，就“汴阳楼迎宾馆工程”中央空调安装工程施工总承包事宜，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

二、承包方式：

包工、包料、包质量、包安全

三、工程工期：

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

四、承包范围及内容：

(1)变频多联空调机组的采购及安装；

(2)空调系统风管、铜管、支吊架材料及附件采购、制作、安装。

(3)空调系统保温材料的采购及保温施工；

(4) 空调系统的调试；

(5) 根据装修图纸作空调系统的二次深化设计，并附主要设备，材料清单和中央空调配置清单以及提供每个房间设计的室内温度值，噪音值，必须满足国家和地方的相关标准，规定。经甲方审核。

(6) 压缩机必须是全变频，压缩机和变频器必须是原装进口设备。

(注：1、空调电施的范围：负责室内机控制线缆的敷设，室内、外主机的电源线由甲方将线缆放至用电设备处，由乙方负责接线调试)(控制线缆的敷设，室内、室外机的电源线的敷设到位都有乙方负责，电源点甲方指定)

2、室外机设备土建基础不在乙方施工范围之内)。

## 五、工程价款及给付方式

1、工程价款：本合同工程价款暂定为人民币大写：\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_万元)。(设备款和工程款分开)

1.1、本合同价款包括但不限于：承包人完成本工程承包范围内工作应承担的费用；承包人承担办理本工程所涉及全部费用(含勘察费用、设计费用等)；承包人承担本工程发生的'设备材料检测费用、工程未交付发包人前的成品保护费用、验收费用、质保费用、管理费、利润、税费、运输费、各类保险费、各类工具机械使用费、主管部门应收取的费用、监理费用和施工产生的水费、电费等；承包人承担本工程施工过程中工程保险、施工人员人身保险等保险费；应属承包人承担的其他费用。

1.2、本工程属于“交钥匙工程”一切与本工程相关的费用均包括在合同总价中。

2、付款方式：工程价款支付，经甲乙双方协商按以下办法办理：

(1)主体工程结构封顶(不含二次结构)7日内发包人向承包人支付20%的预付款。

(2)以后的进度款按月进度支付，每月25日承包人向发包人、监理单位提交当月的已完工程量报表，次月5日前发包人、监理单位核对完毕并向承包人支付上月核定工程量价款的75%为进度款，以此类推逐月支付。

(3)全部系统安装、调试完毕，经甲方验收合格，发包方支付合同价款的90%。

(4)1年质保期满，无任何质量问题，甲方一次性支付合同价款的5%。

(5)2年质保期满，无任何质量问题，甲方一次性无息支付剩余的合同价款。

3、承包人提前15日向发包人提供当期应付合同价款同等金额的税务发票，否则甲方有权拒付合同价款，且不承担延期支付违约责任。乙方应保证其提供的发票真实、合法、有效，否则，由此产生的一切经济纠纷和法律责任均由乙方承担。

## 六、工程质量及验收标准

1、工程质量：合格

2、工程竣工验收，应以施工图纸、更改通知，国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3、乙方根据甲方要求，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、实验、试压、测试报告。

4、乙方根据甲方要求，提供相应的温度检测和噪音检测的检测设备和技术支持。

## 七、甲乙双方的权利义务

### (一)甲方权利义务

1、指派\_\_\_\_\_（联系电话：\_\_\_\_\_）为甲方现场代表，负责协调处理施工现场相关事宜。

2、为乙方提供施工用水、电接驳点。

3、对乙方工程质量、工程进度、工程安全进行指导、督促和检查，并提出整改意见。

4、组织工程验收。

5、乙方必须无条件的服从甲方的指令。

### (二)乙方权利义务

1、指派\_\_\_\_\_（联系电话：\_\_\_\_\_）为现场代表，负责协调处理施工现场相关事宜。

2、编报施工方案，施工进度计划，用水用电计划，开竣工通知书，隐蔽工程验收单，并及时送甲方，经甲方和监理批准后实施。

3、严格按照施工图纸、说明和国家颁发的《通风与空调工程规范》进行施工，确保工程质量和安全，达到国家相关职能部门的要求，并保证能通过综合竣工验收。

4、乙方必须严格按照工程清单约定的设备品牌完成本工程，

不得使用假冒伪劣产品，若有上述情形，扣除该部份工程款并承担违约责任。

5、乙方采购的设备必须是符合国家标准并经相关部门检验合格的产品，乙方应向甲方提供相关产品的合格证。

6、乙方应服从甲方指挥和管理，自觉遵守施工现场相关管理制度，不得违章作业。

7、自行负责施工用水、用电的搭接；

8、自行保护好已完工的成品或半成品，若有损坏或遗失，由乙方自行负责。

9、协调与其它分包单位的关系，维护施工秩序，确保工程按期顺利完工。

10、做好施工组织管理，及时清除安装垃圾，做到文明施工，工完场清。

11、乙方在工程施工过程中，必须做好施工记录，整理好施工技术资料、检测资料和实验资料。分部、分项每道工序完工后由乙方填写自检资料，填写资料所用表格必须符合建设工程施工质量验收规范，施工完成后向甲方交付完整合格的竣工资料1套(乙方提供的资料应满足工程竣工验收及备案的要求)。

## 八、安全生产责任

乙方必须严格执行国家、省、市现行安全施工及文明施工相关规范；做到安全施工和文明施工，严格控制施工噪音、粉尘污染，及时清运建筑垃圾；承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

## 九、质保期：

质保期24个月，从工程竣工验收合格之日起算。质保期内若出现质量问题，乙方应于接到甲方通知后2小时内进场处理。

## 十、售后服务

1、保修标准按国家“三包”标准实施。

2、在保修期内，一旦出现工程质量问题，乙方接到甲方维修通知在2小时内赶到现场排除故障，直到恢复正常运行，如在该过程中因维修停用空调而造成的损失由乙方承担。

3、在保修期内，乙方采购的设备材料正常使用下出现的故障和损坏，均由乙方负责免费维修、更换。

4、安排专业人员操作演示直至甲方学会正确操作。

5、保修期外，甲乙双方另行签订保修协议乙方在规定的时间内上门维修。甲方承担相应费用。（具体费用由双方协商）

6、从竣工验收合格之日起整体工程保修24个月（但因甲方原因和自然灾害造成的损坏除外）。

7、保修期内发生质量问题，若属安装、设备质量问题，由乙方负责解决；属操作使用不当等问题由甲方承担费用。

8、工程质保期外，乙方提供免费的终身技术服务，对损坏备件备品只收取成本费。

8、在保修结束前，乙方配合甲方对工程设备进行全面性能检查，同时负责对检查中发现的问题，及时处理解决，费用由乙方承担。

## 十一、违约责任

- 1、甲方不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任。
- 2、乙方不能按合同工期竣工、施工质量达不到设计和规范要求或发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任。
- 3、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使用权合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同其它条款。
- 4、乙方不能达到每个房间所设计的温度值和噪音值，应视为施工质量达不到设计要求，应承担违约责任。
- 5、请合约部明确违约的罚款细则。

## 十二、合同争议解决方式

因本合同履行发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成时，依法向工程所在地人民法起诉。

## 十三、其它

- 1、本合同经双方代表签字盖章后即生效。
- 2、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议，补充协议及合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，双方共同信守执行。

乙方：

**中央空调拆除方案 拆除合同模板篇七**

大金中央空调，是大金集团的主要产品之一，那么大金中央空调保养合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的大金中央空调保养合同范文，感谢您的欣赏。

甲方(全称):

乙方(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称: 特灵中央空调维修保养 工程地点:

### 第二条 合同工期 开工日期: 合同签订后

工期: 清洗保养维修2天, 压缩机更换2天 合同工期总日历天数4天

### 第三条 保修内容

项目名称: 特灵中央空调维修保养

### 第四条 合同价款及支付方式

合同金额(大写): 贰万柒千捌百玖拾元整 (人民币); : 27890 元 第五条乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第七条 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项、第一次完成工程后甲方应向乙方结算全部工程款。

第十二条 合同订立时间 本合同双方约定签字盖章后生效。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

经办人(签字): 经办人(签字):

时间: 年 月 日 时间: 年 月 日

甲方:

乙方:

第一条 合同概况:

(1) 合同地址:

(2) 合同总价:

(3) 合同范围: 甲方场所内所有空调设备保养、清洗业务

(3) 承揽业务期限: 年 月 日至 年 月 日

第二条 保养要求

保养人员要求: 乙方工作人员在现场作业时, 应遵守甲方的相关制度, 对于特殊工种, 乙方现场施工人员应有厂家特约授权维修资格证书, 无此类资格证的员工不得进入现场作业, 由此带来的任何后果由乙方承担。

第三条 保养质量及说明

6、乙方以优惠的价格为甲方提供各种空调配件。

共2页, 当前第1页12

# 中央空调拆除方案 拆除合同模板篇八

为明确甲乙双方责任，有效维护双方合法权益，经甲乙双方友好协商，甲方同意将“\_\_\_\_\_”工程承包给乙方\_\_\_\_\_，特拟定以下合同，希望双方共同遵守。

## 一、承包详细：

地点：

主要拆除的部份是：门面的门头广告牌、灯箱、木结构装修只拆除上部份、其中（安监局、武装部）这两个单位要拆除上面的字和数码管。有的门头不拆。

二、承包方式：甲方以单包工的方式发包给乙方，乙方负责到现场拆除。

## 三、承包金额及付款方式：

造价总金额：小写：（10000元）；大写：壹万元。付款方式：签约后首付3000元，拆除后一次性付清。

四、工期□20xx年2月6日开工，至20xx年2月10日，完工。

## 五、甲方责任：

- （1）通路、提供施工场地、明确施工位置、和户主协调等。
- （2）积极配合乙方工作，解决所遇见的问题。
- （3）结账准时不拖欠乙方工资。

## 六、乙方责任：

(1) 按时施工，准时完成承包工程。

(2) 重安全、强管理、主动和户主搞好礼貌关系。

七、未尽事宜：

(1) 甲方如有拖欠工资，乙方可向甲方索取或向地方法院起诉。

(2) 其它未尽事宜甲乙双方共同协商解决。

八、安全责任：乙方在施工中是乙方直接造成的安全事故，与甲方无关，是甲方原因造成的安全事故甲方要承担全部责任。

十、不可抗拒的因素：不可抗拒的因素和乙方无关，乙方不承担任何责任。

(1) 因自然灾害、协调原因引起的延误工期。

(2) 拆除时所有损坏的物件，拆除的污染物。

九、补充事宜：\_\_\_\_\_

十、本合同书共\_\_\_\_页一式二份甲乙双方各持一份，双方签字盖章后产生法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 中央空调拆除方案 拆除合同模板篇九

乙方：

签约日期： 年 月 日

乙方承揽甲方商用空调整体工程的设备供给、设计、安装、调试、维修工作。为维护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、 工程概况

工程名称： 工程地点：

二、 合同总额：合同总造价为人民币金额(小写) 元整，(大写)： 佰 拾 万 仟 佰 拾元整。

三、 设备的验收：甲方应于货到当日同乙方一起检查货物的规格、数量及完整情况，如发现损坏或规格、数量与合同规定不符时，应及时通知乙方，乙方应及时更换或补充。

### 四、 设备的安装及调试

1、 安装前，乙方应有合理的施工组织安排和措施，保证工程质量和工期。

2、 乙方严格按照甲方或设计人员提供图纸施工，若工程变更经甲方同意后进行。

- 3、乙方安装所必需的水、电、场地、与其它施工队伍的配合等，需由甲方负责协调、解决。
- 4、施工现场管理由乙方负责，甲方应指派专人作为工地代表，负责联系、协调解决施工中的问题。
- 5、乙方承担由于自身安全措施不利造成事故的责任和有关费用。
- 6、设备的调试由乙方负责，甲方应指派有关人员予以协调，并提供试机所需的水电等必要条件。

## 五、维修范围及包修期

设备(格力主机)包修按厂家规定认真执行，在包修期内若因设备本身与设备安装质量引起的原因，由乙方负责修理或更换设备零件，费用由乙方负责;若甲方操作失误造成的事故，乙方负责排除，但一切费用由甲方负责。从设备正式启用日起计18个月内为包修期。

## 六、甲方责任

- 1、严格遵守合同所定付款方式，及时付款，若未按合同规定付款，乙方有权拒绝施工。
- 2、甲方负责协调乙方与主体施工方等之间的关系。
- 3、甲方向乙方提供必要的施工条件。
  - 1) 提供施工用水、电及工具库房。
  - 2) 满足乙方对施工现场的要求。
  - 3) 协调好各工序间的交接。

- 4) 电源上线部分由乙方负责，乙方负责将电源引到室内风盘旁边。
- 5) 甲方负责与物业协商机组的所放位置。
- 6) 出风口、回风口的开口和恢复修补由乙方负责。
- 7) 设备进厂后由甲方详细验货合格后，乙方开始施工，甲方现场指导施工。如发现设备损坏或规格、数量与合同规定不符时，应及时通知乙方，乙方应及时更换或补充。
- 8) 外机到场由乙方吊装，乙方协调。

## 七、乙方责任

- 1、乙方负责提供合格的空调设备并保证产品质量。
- 2、认真履行施工合同中所约定的条款，做到文明施工，如违章操作造成人员伤亡，责任由乙方承担。
- 3、严格执行现行国家空调工程标准验收规范。
- 4、认真执行公司售后服务政策，负责整机正常维护。
- 5、工程验收后免费为甲方培训中央空调操作管理人员一至两名。

八、工程变更：如工程发生变更，甲、乙双方互相提前书面通知，一同协商，双方签字生效，费用另计。追加的费用支付方式另行协商。

## 九、工程竣工

设备安装完毕，甲方全面验收，若发现设备损坏或规格、数量与合同规定不符，应及时通知乙方，乙方应及时更换或补

充。需要达到国家标准，视为验收全部合格。

## 十、付款方式与工期

2、 本合同工程安装总价款为人民币：

(1) 合同签订后，甲方支付乙方定金 元

(2) 20xx年 月 日，甲方付乙方 元整(向厂家交款定室内机组，收款后开始施工室内部分)

(3) 20xx年 月 日，甲方付乙方 元整(向厂家交款提取室内，外机组，收款后开始施工室内 外部分)

(4) 质量保证金 元，于空调正式启用后一年内付清。

3、 乙方按照上述日期和进度计划进行安装，因乙方原因导致工期延误的，每日按工程总价款千分之三进行赔付并赔偿因此造成的全部损失。

## 十一、争议的解决：

甲乙双方对执行合同发生意见分歧时，应友好协商解决，如协商仍不能解决时，双方约定提交甲方所在地的人民法院解决。

## 十二、免责条款：

由于不可抗拒因素(如：战争、自然灾害、天气异常等)造成不能履行合同，免除乙方责任；由于甲方原因(如工程款拨付不及时、施工期间停水、停电、施工中增加项目等原因)造成工期延误免除乙方责任。

十三、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后

生效。

## 中央空调拆除方案 拆除合同模板篇十

负责人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

一、乙方负责维修未来城市婴儿天地商场一至三楼的中央空调和排气系统；

二、乙方维修内容如下：

清洗和维护冷却系统(包括主机冷凝器、冷却塔和冷却管)；  
清洗和维护冷冻系统(包括主机蒸发器、锅炉和冷冻管道)；  
风机盘管的清维护；空调系统维护一年。

三、乙方保证于20xx年5月20日前完成第一次维护，确保正常运行。自空调全部交付之日起一年内，乙方应及时免费保修。

四、乙方必须确保空调拆卸后完好无损，并在维护期间保存和拆卸空调配件，以确保维护后的安装和固定。如配件丢失，乙方应承担责任。如果商场空调出现问题，乙方应立即负责维修，乙方应承担重大事故。

五、未经甲方同意，不得将维修工作转包给第三方，也不得更换不需要更换的空调部件。如确需更换，应通知甲方，确保更换部件与原部件一致或与整机功能性能相匹配。

六、付款方式和金额：本合同签订后，甲方中央空调首次清洁验收后，乙方空调维修费5000元；冬季维修验收后第二次支付4000元；合同到期后第三次支付3000元。总费用万.00

元(大写：12000元)注：设备（主机、锅炉、冷却塔、风机盘管等）必须更换配件或维修电机，费用由甲方承担。乙方负责清洁空调耗材。

七、本合同履行中发生争议的，双方应当协商解决；协商不成时，任何一方都可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经双方协调，作出补充规定，与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日