

2023年农村买土地建房合同 土地房屋买卖合同优质

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年农村买土地建房合同 土地房屋买卖合同优质 篇一

买方(以下简称乙方):

一、购买的标的:

三、甲方于 年 月 日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

三、总价款

综合楼价格每平方米人民币480元，总价款(含房屋占用范围内的土地)为人民币 元。

四、付款方式、期限及交房期:

?第二条: 甲方同意乙方在20xx年12月31日前一次性偿还尚欠甲方的药品款柒仟元整(7000.00元)。

五、甲方的权利和义务:

1、甲方需将该房屋交付给乙方，并保证该房屋上不存在任何抵押

7、收取本协议所约定的购买款。

六、乙方的权利义务：

1、根据本协议的约定支付购买款；

3、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费均由乙方承担。

七、违约责任：

1、本协议第一条、第五条中任一内容与实际情况不相符或者甲方义务未全面履行，既构成甲方对乙方的违约，甲方应当赔偿乙方因此所受的全部损失并支付总价款 %的`违约金。

2、乙方若未履行本协议所约定的义务，即构成对甲方的违约，应当赔偿甲方因此所受的全部损失。

八、其它约定：

1、本协议一式二份，双方各持一份；

2、本协议自双方签字之日起生效。

2023年农村买土地建房合同 土地房屋买卖合同优质 篇二

甲方：（宾馆方）

乙方：（空气能销售商）

经协商甲、乙双方达成以下销售协议：

一、甲方向乙方购买纽恩泰空气能热水器设备2套及冷水箱2只。

二、具体配置如下：

1、10吨热水箱：2只。

2、10匹纽恩泰空气能机组：2套

3、威乐牌（中德合资）循环泵：2只

4、威乐牌增压泵配套

5、热水机组相关的配套配件

6、10吨圆形冷水箱：2只（此相关连接管件由甲方提供）

三、以上整套热水机组及冷水箱的价格为。

四、甲方负责把空气能热水设备所需要的冷、热水管及循环管和电源要求甲方水电工安装到空气能放置处的3米之内，并做好热水保温，乙方负责空气能热水机组的吊运、安装及调试。甲方负责把4只水箱放置的基础底座做好，并将楼面上的防水处理做好。乙方配合甲方告诉其放置点和尺寸。

五、2只10吨的冷水箱所需的连接管件及配套的控制配件和冷水增压泵由甲方提供。乙方负责帮甲方楼面上的安装，楼下各楼层间管路由甲方水电工安装。

六、保修事宜：整机保修_____年，终身提供服务。

七、付款方式：

1、合同签订时甲方预付人民币_____元（大写元）给乙方。

2、空气能机组到达工地时，甲方付款计人民币_____元
(大写元)给乙方。

3、安装调试完成后，待甲方开张试用1个月，甲方将余款全部付清给乙方。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字付预付款即为生效。

甲方：_____

乙方：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

手机号：_____

手机号：_____

_____年____月____日

2023年农村买土地建房合同 土地房屋买卖合同优质篇三

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)
_____路_____号厂房_____层，厂房
建筑面积_____平方米，并配套场地_____

平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年____月____日到_____年____月____日止，实际年限按产权证。

1、厂房价格每平方米人民币_____元（大写），总价（含人民币土地价格）人民币_____元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，

未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。（）

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。（）

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程中，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

甲方：乙方：

代表（签名盖章）：代表（签名盖章）：

l电话：电话：

签约日期：年月日

签约地址：

2023年农村买土地建房合同 土地房屋买卖合同优质

篇四

卖方(以下简称甲方): __ (本人) (法定代表人)

姓名: _

国籍: __

(身份证) (护照) (营业执照号码): ____

地址: ____

邮 政 编 码: ____

联系电话: ____

委托代理人: ____

国籍: __

电话: __

地址: __

__ 编码: ____

买方(以下简称乙方): __ (本人) (法定代表人)

姓名: _

国籍: __

(身份证) (护照) (营业执照号码): ____

地址: ____

__编码： __

联系电话： __

委托代理人： __

国籍： __

电话： __

地址： __

__编码： __

第一条 房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于__;位于第__层,共__(套)(间),房屋结构为__,建筑面积____平方米(其中实际建筑面积__平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积__平方米),房屋用途为__;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为__。

第二条 房屋面积的特殊约定。

本合同

第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时,房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的__%(不包括__%)时,房价款保持不变。

1. 乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按__利率付给利息。

2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

__x□

第三条 土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为____；土地使用权年限自____年__月__日至____年__月__日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为____；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条 价格。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(币)每平方米____元，总金额为(币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元整，并应于本合同生效之日起__日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限。

甲方应于本合同生效之日起__日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起__日内，将该房屋付给乙方。

第七条 乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同

第二天起至实际付款之日止，月利息按 _____ 计算。逾期超过 _____ 天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第 _____ 种约定，追究乙方的违约责任。

1. 终止合同，乙方按累计应付款的 _____ % 向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2. 乙方按累计应付款的 _____ % 向甲方支付违约金，合同继续履行。

第八条 甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同

第十一条规定的最后交付期限的

第二天起至实际交付之日止，月利息在 _____ 个月内按 _____ 利率计算；自第 _____ 个月起，月利息则按 _____ 利率计算。逾期超过 _____ 个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第 _____ 种约定，追究甲方的违约责任。

1. 终止合同，甲方按乙方累计已付款的 _____ % 向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 甲方按乙方累计已付款的 _____ % 向乙方支付违约金，合同继续履行。

第九条 关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的____%赔偿乙方损失。

第十条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十六条 本合同（经甲、乙双方签字）（经____公证（指涉外房屋买卖））之日起生效。

第十七条 本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

甲方代理人(签章):

乙方代理人(签章):

_____年____月____日

_____年____月____日

签于_____ 签于_____

2023年农村买土地建房合同 土地房屋买卖合同优质篇五

甲方(出让方)姓名:

身份证号码:

居住地址:

乙方(受让方)姓名:

身份证号码:

居住地址:

经甲、乙双方充分协商，自愿订立本合同，共同遵守。

甲方将位于茂名市茂南区_小区_号地使用权面积_平方米转让给乙方，详见《国有土地使用证》茂南国用()第_号复印件。

该土地使用权整体价格为人民币伍拾肆(54)万元。

办理该土地使用权登记过户所需缴纳的各项税金和各项费用一律由甲、乙双方各承担50%。

自本合同订立之日起三天内乙方交付定金贰拾(20)万元给甲方，甲方必须尽快向有关部门申请该土地登记过户并在肆个月内办妥登记过户手续将新办的《国有土地使用证》交付给乙方。于甲方交付该《国有土地使用证》给乙方之日，乙方已交付的定金抵作该地产价款并将余下的应付地产价款叁拾肆(34)万元足额交付给甲方，每当甲方收到乙方的款项时均如数出具收款收据给乙方。

甲方保证该土地使用权没有任何纠纷或其他权利限制，若发生买卖前已经存在的任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应的法律责任，由此而引起无法按期办妥登记过户发证的按本合同第六条第1款的规定论处，给乙方造成经济损失的，由甲方负责如数赔偿。

1、甲方中途决定不卖或因甲方的原因逾期15天未能办妥登记过户手续或仍未将新办的《国有土地使用证》交付给乙方的，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方自悔约之日起三日内必须双倍返还定金(即肆拾万元)给乙方。

2、乙方中途决定不买或逾期15天未付清应付地产价款给甲方的，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方无权要求甲方返还定金。

办理该地产登记过户时，有关交易办证部门要求甲、乙双方按其统一印制的合同文本重复签订该地产买卖合同的，该重复合同只能作为办理该地产登记过户专用，不能对其他方面

发生任何法律效力。重复合同之条款与本合同有抵触的一律以本合同为准。

本合同一式两份，甲、乙双方各存一份，从订立之日起生效。

《国有土地使用证》茂南国用()第 号复印件。

甲方签名：

乙方签名：

订立日期： 年 月 日

2023年农村买土地建房合同 土地房屋买卖合同优质篇六

乙方：

丙方：

1、该地块位于 _____，土地面积为_____平方米（折_____亩）。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第二期，付清余款，计人民币 _____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后___个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米（详见成国用（ ）字第_____号和成国用（ ）字第_____号），抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后 _____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得xx镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该地块的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过___个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 丙方（盖章）：

代表： 代表： 代表：

____年____月____日

2023年农村买土地建房合同 土地房屋买卖合同优质篇七

甲方：____，系____，现住建行宿舍楼三楼，____年__月__日出生，身份证号：____ 乙方：____，黄毛村七组，身份证号：____。

第一条 房屋基本情况

甲方所卖房屋是住宅楼一栋（四楼四间），砖混结构，坐落在台江县台拱镇秀眉东大道，革东冲320国道旁原龙氏酒楼，土地面积为394.5平方米（土地证号为：台国地土（ ）第号），建筑面积为730.57平方米。

第二条 房屋权属情况

该房屋所有权证（总证）台房权证台江县字第（1999）1779号，现还在台江县信用社抵押贷款，房屋租给高铁民工住宿，于2014年9月15日到期。

第三条 房屋成交价款及付款方式

房屋成交价款为208万元。

付款方式：（1）于2014年8月 日，先预付定金20万元；（2）2014年 月 日付88万元；（3）2015年2月30日付100万元（春节前付清）。

第四条 房屋产权和其他具体状况的承诺

- 1、甲方应当保证该房屋产权纠纷，因甲方原因造成房屋不能办理产权过户登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。
- 2、该栋房屋原来的水电立户及设施属于乙方所有。
- 3、房屋交付时间于2015年3月10日前，甲方将房屋、房产证和土地使用证全部交给乙方。
- 4、乙方得证后，若乙方没有过户，拿我原房产证、土地使用证去贷款或作其他用，甲方概不负责。
- 5、房屋卖给乙方后属于乙方资产，由乙方随时转让或改造，甲方无权干涉，不论房屋改造或转让，过户、甲方要配合乙方到相关部门办理手续。
- 6、土地房屋转让的各项税费全部由乙方承担。

第五条 除国家政策，天灾人祸，不可抗力的，乙方不按期付清甲方房屋款，每天承担滞纳金200元，甲方未按期交房，同上交纳乙方滞纳金。

第六条 未尽事宜，双方共同商量解决。

此合同从签字之日起生效，甲乙双方各持一份。

甲方签字： 乙方签字：

_____年__月__日 _____年__月__日

2023年农村买土地建房合同 土地房屋买卖合同优质 篇八

乙方(被承方)：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第二条 甲方出让给乙方的土地位_____。出让土地面积为____亩。

第三条 土地费按每亩 元计算，总额为 ，大写，甲方同意在____年__月__日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方向甲方一次性付清。

第四条 双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第五条 如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

第六条 其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第七条 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。