

# 最新门面租赁合同解除(实用8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 门面租赁合同解除篇一

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

- 1、租期日期从\_\_\_\_\_年\_\_\_日至\_\_\_\_\_月止。租金每季度\_\_\_\_\_元整，应提前\_\_\_个月支付，超过一天将收取每日\_\_\_\_\_元的滞纳金，超过\_\_\_\_\_天房主有权收回门面。
- 2、门面内装修由经营者负责，合同终止后，装修不得随意破坏拆除，未经房东同意不得随意改动房内结构，屋内、屋外的原有设施在使用期间，本着谁使用谁负责的原则，由经营者负责维修。
- 3、门面水电费按表收取，必须当月由经营者交清，包括有线电视费，门面及住房和线路如私自改动影响收费，造成罚款影响生意由经营者承担。
- 4、合同期内收取元作为押金（以另开收据为准），押金不抵租金、水电费，合同终止后清算水表、电表，交还好门面，房主必须全额退还，不得克扣。
- 5、合同期内，经营者变更经营方向，须经房主同意后方可，合同期内，房东不能找任何理由要经营者提前退出门面。
- 6、租金交付后概不退租，但因政府原因拆除，无法继续经营，在接到通知后，房主必须退还剩余租金及押金。

7、经营者应合法经营，不得利用门面进行非法活动，如有违法所造成的后果自负，如发生打架斗殴、流血甚至危及生命与房主无关。

8、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损耗与甲方无关。

9、住房门面一套租给乙方使用，乙方必须经过甲方同意后签字才可将门面转让或出租。但不能租给经营鞭炮、油漆、喷绘、歌舞厅等，晚上噪音大等都不行。晚上注意噪音不能超过\_\_\_\_\_点。

10、交款方式在银行上存折交清。

11、家电有冰箱、热水器、空调、燃气灶完好。如有损坏，乙方负责维修好。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面租赁合同解除篇二

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的`原则，协商一致签订本合同。

1、本房屋每年租金为元，大写元整，一次支付一年房租费用，三年房租不变，每年水电费元。

2、本房屋租期从年月日起至年月

日为止。合同期满后如乙方要继续租用，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋权。

3、在租赁期间，房屋装修、房屋维修、宽带等一切费用由乙方自行负责。

4、如乙方在租赁期内，合同租用期未满足甲方不退租金。

5、甲方在合同期内，不能将此房屋转租给他人，否则一切损失由甲方负责。

6、在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。双方均可变更或解除合同。

7、乙方从事非法经营及违法犯罪活动的，全部责任由乙方承担，甲方不负任何民事及刑事责任，并有权解除合同，不退任何费用。

8、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同正副共两份，甲方持正件、乙方执复印件，合同期内均不得自行修改。其他合同均无效，以此合同签字为准！

出租方(甲方)签字：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)签字：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_

## 门面租赁合同解除篇三

出租方(以下简称甲方)：

地址：

营业执照注册号：

法定代表人：

联系电话：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

住址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将店面出租给乙方使用，乙方承租甲方店面事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的店面符合国家对租赁店面的有关规定。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

2、出租店面面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的.有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条 租赁期限、用途及租赁保证金

1、该店面租赁期共\_\_\_\_\_。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该店面仅作为美发店使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租店面,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则应在租赁期满前通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

4、合同签订之日,乙方向甲方交租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元整(大写:人民币\_\_\_\_\_圆整),如乙方在合同签订时按时缴纳租金,乙方有权在交第二季度租金时,将以上租赁保证金\_\_\_\_\_元折抵为租金。即第二季度租金乙方再向甲方补缴人民币\_\_\_\_\_元整(大写:人民币\_\_\_\_\_元整)。

#### 第五条 租金及支付方式

1、该店面每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整(大写:人民币\_\_\_\_\_元整)。

2、 店面租金支付方式如下：乙方按季度向甲方缴纳租金，一个季度共计缴纳人民币\_\_\_\_\_元整(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)。自签订合同之日起开始缴纳。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条 水电费缴纳方式及其优惠

乙方使用水电按月缴纳，以使用量和北京市居民生活用电标准计费。甲方承诺租赁期的第一季度的水电费，对乙方优惠百分之二十(小写20%)。之后，按正常标准收费。

## 第七条 租赁期间相关费用、税金及义务

### 1、 甲方应承担的费用及义务：

(1) 租赁期间，店面和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该店面有关费用，应由甲方负担。

(2) 甲方在乙方经营美发店期间，负责办理工商营业执照(并办理年检)、税务登记执照并交纳相关税金和费用，负责办理卫生许可证并交纳相关费用。

(3) 甲方承诺并保证乙方经营美发店的一切设备，均由甲方免费提供，并保证设备的正常、安全使用。如甲方提供的设备因质量问题造成人身损害的(包括乙方本人、工作人员和消费者)，由甲方负责赔偿。

(4) 甲方需保证乙方的经营安全，同时负责乙方在非营业期间美发店内电器、工具的安全，如发生电器、美发工具被盗、烧毁等情形时，由甲方负责为乙方重新购买新的电器、美发工具。

(5) 甲方保证在乙方租赁期间，不经乙方同意，不得擅自使用、挪用出租物品(包括店面、桌椅、电器和美发工具等)。

2、乙方交纳以下费用及义务：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第八条 店面修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租店面的使用安全。该店面及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。如果店面出现危象，导致使用的安全，乙方可随时通知甲方解除合同，甲方应退还乙方租赁保证金及剩余租金并赔偿乙方相应的损失。

甲方提出进行维修，须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的店面及其附属设施。如因使用不当造成店面及设施损坏的，乙方应立即负责修复。

## 第九条 店面的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的店面，但甲方应书面通知乙方。转让后，本合同对新的店面所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租店面。

3、甲方出售店面，须在 1 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第十条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供店面或所提供店面不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽店面修缮义务，严重影响居住的。

3、店面租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租店面；

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租店面。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动店面结构。

(3)损坏承租店面，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的店面租赁用途。

(5)利用承租店面存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计达\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、合同期间，如遇国家政策性调整，政府征用土地或城市规划等原因，需要拆迁租赁店面的，店面的拆迁补偿费，安置费归甲方所有，对经营者的损失补偿费归乙方所有。

## 第十一条 店面交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁店面本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于发现故障时向对方主张。

3、乙方应于店面租赁期满后，将承租店面及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方店面应当保持店面及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响店面的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十二条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的店面而解除合同的，应支付乙方违约金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，

甲方应支付乙方费用或折抵租金。

4、甲方违反本合同约定，提前收回店面的，应如约向乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因店面权属瑕疵或非法出租店面而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

6、租赁期间，甲方不得再将出租的店面再次出租给第三人，否则，乙方可单方解除合同，且甲方除应退还乙方的租赁保证金及其利息和剩余租金外，还应按约定支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)，同时应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

### 第十三条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该店面，乙方应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将店面转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动店面结构或损坏店面；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该店面进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途毫无理由擅自退租的，甲方不退还乙方租赁保证金和剩余租金；如乙方因经营亏损，不得已导致退租的，甲方应退还乙方的租赁保证金，但不退还剩余租金。

3、租赁期满，乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

#### 第十四条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的店面，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章):

代理人(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章):

代理人(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面租赁合同解除篇四

乙方: \_\_\_\_\_

甲方在花溪徐家冲有门面壹间,乙方自愿承租,经甲乙双方平等协商同意达成如下条款,特订立本合同,双方共同遵守执行。

### 第一条

甲方愿将位于\_\_\_\_\_的自有门面租赁给乙方使用,乙方自主经营,自负盈亏。

### 第二条

甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

### 第三条

租赁经营时间: 租赁时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 租赁期限为\_\_\_\_\_年。

### 第四条租金

门面月租金双方协商为\_\_\_\_\_元,乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增\_\_\_\_\_,不准拖欠和以各种理由拒交。

甲方提供: 水电表设施齐全,供乙方使用。水电费由乙方负

责，乙方按月向供电水部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位\_\_\_\_\_，电表底数度数\_\_\_\_\_。

## 第五条 租赁责任

乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金元。

## 第六条 违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：（只能在合同期内转让，并支付甲方人民币\_\_\_\_元）

## 第七条

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

## 门面租赁合同解除篇五

门面出租合同内容主要包括房屋地址、居室间数、使用面积、房屋家具电器、层次布局、装饰设施、月租金额、租金缴纳日期和方法、租赁双方的权利义务、租约等。

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从年月日起至 年 月 日止，租赁期限为 年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由

乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

## 六、违约责任：

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年月日

## 门面租赁合同解除篇六

承租人(乙方)\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

### 第一条 商铺基本情况

甲方将坐落于\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_平方米，另配套设施有\_\_\_\_\_的商铺出租给乙方。用途\_\_\_\_\_（以

乙方营业执照核准的经营范围内)。于本合同生效之日起\_\_\_\_日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

## 第二条租期

租期共\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日零时起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时止。

## 第三条租金和租金交纳期及条件

1. 租金：共\_\_\_\_元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

2. 支付时间、方式：租金每\_\_\_\_个月交一次，第一次租金于合同生效后\_\_\_\_天内交给出租人，第二次租金于\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方\_\_\_\_天的宽限期，从第\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_%加收滞纳金。

4. 在签署本合同时，乙方向甲方交纳\_\_\_\_元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

## 第四条租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后\_\_\_\_日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。由乙方维修的，修理费由\_\_\_\_负担。

甲方(是/否)允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期

满，柜台的改善或增设他物的处理是：\_\_\_\_\_。

## 第五条各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
2. 水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。
3. 使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。
4. 甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

## 第六条甲方的权利、义务

1. 甲方有权要求乙方按期交付租金。
2. 甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。
3. 乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：(1)擅自改变商铺的使用性质；(2)擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；(3)逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；(4)乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。
4. 甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。
5. 甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

## 第七条乙方的权利、义务

1. 乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。
2. 乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。
3. 乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。
4. 乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

合同效力本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具

有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_份,送\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_

## 门面租赁合同解除篇七

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则,经友好协商,就乙方承租甲方门面事宜,达成如下协议:

甲方出租给乙方的门面位

于\_\_\_\_\_,门面编号:17号。面积为:\_\_\_\_\_平方米。\_\_\_\_\_装修。

1、本合同租赁期限为月日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、本门面租赁用途:\_\_\_\_\_。

1、合同生效以后,乙方向甲方交付押金元.合同期届满,如乙方没有申请续租,甲方应于合同届满之日起\_\_\_\_\_日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按年缴纳租金,租金为:\_\_\_\_\_元/年。

3、租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳,如果发生政府有关部门征收合同中未列出项目但与改门面有关费用,应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责,依法按时交纳由起负担的

各项税费。

1、有下列情形之一的，甲乙任一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)政府统一规划或自然灾害致本合同无法继续履行的。

(3)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

违反本合同内容，应承担违约金：\_\_\_\_\_元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，有双方协商解决，协商不成的，向人民法院提起诉讼。

签订本合同时，甲乙应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证(营业执照)等文件，乙方应提供相应的证明文件，双方验证后可复印对方上述文件备份。所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。本合同自双方签字(盖章)之日生效。

## 门面租赁合同解除篇八

出租方(甲方)： 身份证号码： 承租方(乙方)： 身份证号码：

根据《合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 租赁房屋概况

1、乙方向甲方租赁\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路，一楼门面

房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，（详见建筑平面图所示），原房屋内的附属设施及其他设备见附设备和设施清单。

2、乙方向甲方租赁的房屋经查看，设备和设施等物品均完好无损，满足乙方正常使用的要求。

3、乙方租赁的房屋共计\_\_\_\_\_间，甲方提供照明电源。乙方如私自扩大装接容量，所引起的一切损失由乙方承担。

4、乙方租赁的房屋内，有\_\_\_\_\_只水表，有\_\_\_\_\_只电表，乙方有责任加以保管，如有损坏，则乙方必须加以维修和更换。

## 第二条 房屋用途

乙方向甲方租赁的房屋用途作商业经营用。主要经营\_\_\_\_\_。乙方应自行办理营业执照，并做好相关部门的协调与沟通。

## 第三条 租赁期限

1、租赁期共五年，甲方从20xx年12月1日起将交付乙方使用，至20xx年11月30日止。

2、乙方如续租的，应以书面方式在租期结束前两个月提出续租申请。在同等条件下，乙方有优先租赁权。乙方未按本条规定提出续租申请的，视为放弃续租和优先租赁权。双方未在本合同到期一个月前达成续租合同的，视为乙方放弃续租。

## 第四条 租金和租金的交纳期限

### （一）租金按每月为单位计算

1、第一周年的租金按每月4000元计租，合计每年租金为人民币48000元（大写：肆万捌仟元整）

2、第二周年的租金按每月4000元计租，合计每年租金为人民币48000元(大写：肆万捌仟元整)。

3、第三周年的租金按每月4200元计租，合计年租金为人民币50400元，(大写：伍万零肆佰元整)。

4、第四周年的租金按每月4400元计租，合计年租金为人民币52800元，(大写：伍万贰仟捌佰元整)。

5、第五周年的租金按每月4600元计租，合计年租金为人民币55200元，(大写：伍万伍仟贰佰元整)。

6、每年分四次付款，每次付款三个月的房租□20xx年12月1日为每第一次付款□20xx年3月1日前10天为第二次付款□20xx年6月1日前10天为第三次付款□20xx年9月1日前10天为第四次付款。下一年度付款月份日期同上一年度。

(二)乙方应向甲方支付租赁保证金，金额为壹万伍仟元人民币，于本合同签订之日支付。本合同终止时，保证金除用以抵充应由乙方承担的费用、违约金外，余额退还乙方。

## 第五条 租赁期间，租赁财产的维修和保养

1、甲方在房屋出租期间，应保证提供的用电、用水能正常使用(除供电公司、自来水公司原因，停电、停水和外线的突然事故以外)。

2、甲方在计划对出租的房屋进行修理时，乙方应予以配合不得阻挠。如乙方阻挠，甲方不承担房屋和设施不能正常使用的责任，如造成甲方损失，则应赔偿甲方所受到的损失。

3、乙方应爱护房屋及其设备、附属设施，不得擅自改变和拆除。如乙方在经营活动中，须扩大用电量，用水量或在租赁范围内添置设备及装修时，须事先向甲方提供书面申请，并

提供方案和装修图，在征得甲方书面同意后，并经有关部门同意方可实行(政府部门审批手续由乙方自行办理)。

4、如由于一个使用不当而导致房屋损坏，乙方有责任按甲方提供使用时的标准在三日内进行修得。乙方自行无法修复或三个月内不予修复的，则甲方自行修复，费用由乙方承担。

5、合同终止(包括甲方按规定提前收回房屋)，乙方撤离时隔墙，卷帘不得拆除，乙方扩容的设施，装潢可搬移并不影响使用价值的，归乙方所有，乙方应在三日内搬移。超过三日的，归甲方所有。

6、租赁期所发生的环境卫生费、治安费等各种费用全部由乙方负责。

## 第六条 租赁关系的变更

1、乙方不得将所承租的房屋挪作他用或转租他人。

乙方如违反本条款，甲方有权随时终止本合同并收回房屋；如确有特殊原因，必须事先征得甲方的书面同意，方可转租。乙方在转租经营权时所得转让费金额的20%应归甲方所有。转租当年的租金需递增10%的金额。如遇以下情况则本合同解除，乙方必须无条件的在甲方指定的时间内撤离，甲方有权随时收回房屋。

1) 乙方不依前述约定的方法和用途正常使本建筑。

2) 擅自将本建筑转租、转让的。

3) 逾期十日交纳租金，水、电的。

4) 乙方在租赁的建筑内从事政府法律、法令、政策不允许的活动或损害公共利益的。

由于政府的原因或甲方人力不可抗拒的原因，（如动迁，包括房地产项目开发），导致甲方无法继续履行本合同，双方不承担任何责任，乙方必须无条件在甲方指定的时间内撤离。

## 第七条 违约责任

1、乙方违反本合同第六条第1)、2)、3)、4)款的，甲方有权随时终止合同并收回房屋，保证金不退还。

2、乙方由于使用保管或维修保管不当，造成财产损坏，丢失的，乙方应在三月内负责修复，并赔偿甲方损失。

3、乙方擅自拆改房屋结构，设备等财产，乙方应向甲方支付违约金人民币贰万元，并在三日内恢复原状，同时负责赔偿甲方由此而造成的损失。

## 第八条 争议的解决方式

本合同未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经双方协商作出补充规定。如协商不成时，双方均可向房屋所在地人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

出租方： 承租方：

联系方式： 联系方式：

签约日期：