

父母赠与子女房屋协议书 父母房屋赠与协议书(汇总8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

父母赠与子女房屋协议书篇一

甲方：

乙方：

乙方监护人：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即_____年___月___日，将位于阳春市____区____路____楼____层____号的房屋一套（结构：_____，产权证号：_____，产权类别：_____，建筑面积____平方米），无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即_____年_____月_____日生效。

7、房屋赠与合同，合同一式六份，甲乙双方各执一份（乙方

合同由_____保存），乙方监护人_____手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

甲方（签字）：

住所：

身份证号：

签约时间：

乙方监护人（签字）：

住所：

身份证号：

签约时间：

父母赠与子女房屋协议书篇二

母亲：，身份证号：

乙方(受赠人)：女儿：，身份证号：3

甲方系父母与女儿关系。甲方自愿出资为乙方购买房产并赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买合肥市滨湖区财富广场区x幢x室的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。该房产具体状况如下：（一）该房产位于合肥市滨湖区财富广场区x幢x室建筑面x平方米。（二）该房产占用范围内的土地使用权及相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费及装修费用均由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方与xx签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

第三条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房屋是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的配偶。

第四条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

附件：1、中国建设银行客户回单(原件)

2、存量房买卖合同(复印件)

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约日期： 签约日期：

父母赠与子女房屋协议书篇三

身份证号： _____

身份证号： _____

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层的房屋一套，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的. 注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条甲方的要求：_____将该房产仅赠与乙方(儿子或女儿)一人，其他与乙方相关的亲属都无权享有该房产任何权力。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十条本协议在双方签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

父母赠与子女房屋协议书篇四

甲方自愿将其与丙方共同所有的不动产房无偿赠与乙方。按照

《合同法》等有关法律规定，双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上经协商一致，自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其位于

_____的建筑面积约338平方米（以实际丈量面积为准）的房产无偿赠与甲方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权未办理登机，但依法对该房屋享有共有权的权利人（甲、丙双方）均已同意将该房屋无偿赠给乙方。同时，甲方承诺所有赠与房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来该房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该无偿赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、自该协议生效之日起房屋所有权归乙方所有。

五、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

六、本协议自甲、乙、丙三方签字捺印之日起生效。

七、甲方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公证处公证。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

丙方（签字）：_____

签订时间：_____年_____月_____日

父母赠与子女房屋协议书篇五

赠与人（甲方）：

身份证号：

住所：

电话：

受赠人（乙方）：

身份证号：

住所：

电话：

法定代理人：

身份证号：

住所：

电话：

甲方是乙方的爷爷，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

甲方自愿将坐落在，产籍号：，建筑面积：平方米的私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

上述赠与房屋交接时间为年月日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的相关税费由乙方负责。

其它约定事项

违约责任

如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本合同公证后生效。双方约定于年月日到公证处进行公证。

本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

本合同式份，双方各执份，公证处份，各合同文本具有同等效力。

甲方（赠与人）签名： 乙方（受赠人）签名：

法定代理人签名：

签订时间： 签订时间：

签订地点： 签订地点：

公证机关：

公证意见：

公证人

公证时间：

房屋赠与合同协议书范本

房屋的赠与合同

房屋赠与协议合同

父母赠与子女房屋协议书篇六

乙方（受赠人）：_____

甲方是乙方的_____，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方（系关系）自愿将共有的坐落在_____，产籍号：_____号，建筑面积：_____平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间_____年_____月_____日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部的产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项；

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到_____市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

父母赠与子女房屋协议书篇七

甲方（赠与人）：

公民身份证号码：

乙方（受赠人）：

公民身份证号码：

第一条甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下：

(一)房屋座落于_____，建筑面积_____平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三)房屋平面图及其范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

(五)该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条房屋过户费用由 方支付。

第三条甲方应在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第五条甲方未经乙方同意不得将此房产进行抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。

第六条甲方应于合同签订后 日内，陪同乙方去房管部门办理过户手续，并向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，应承担违约责任。

第八条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

父母赠与子女房屋协议书篇八

甲方是乙方的_____，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、甲方自愿将坐落在 _____产籍号：_____，建筑面积：_____平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间 _____年 _____

月_____日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起____个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由乙方负责。

四、其它约定事项；

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

房屋赠与合同甲方(赠与人)签名：_____

乙方(受赠人)签名：_____

法定代理人签名：_____

时间：_____