

最新饭店厨房承包的简单合同 饭店厨房 承包合同(优质8篇)

合伙协议可以详细规定合作事项的管理和决策方式，确保合作的高效运作。在居间合同的撰写过程中，参考范文是非常重要的，以下是一些可以供大家参考的范文资源。

饭店厨房承包的简单合同篇一

十一、违约的处理办法：

- 1、 欠发工资和奖金十天以上视为违约。
- 2、 双方未按协商的方法提前终止协议视为违约。
- 3、 公伤事故未按协议方法处理视为违约。

如任何一方违约将赔偿对方一个月的基本工资。在工作岗位上由执行总厨代理。

十二、协议在执行中，经双方协商可修改条款，但未修改前仍按原条款执行，协议经双方签字后生效，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

甲方： _____

乙方：_____

经双方友好协商，现就厨房承包事项达成协议如下：

一、甲方权力与职责

1. 甲方把_____厨房承包给乙方管理、运作，并聘请乙方为该厨房厨师长，聘期为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中试用期为_____个月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，期满如需继续聘用，必须另行签订协议。
2. 甲方应按经营需要确保厨房原材料的供应。
3. 甲方免费提供乙方工作餐、宿舍。
4. 乙方每月总工资为人民币_____元，每月_____日~_____日发放上月出勤工资，日后根据营业情况需增减人员，再考虑增减工资总额。甲乙双方再试用期过后根据经营情况定出合理的营业指标，再经营指标完成的情况下，乙方享受现有的工资，超额予以奖励，未完成则适当的进行工资下浮。
5. 甲方给予乙方每月_____天休班，在不影响正常营业情况下，由乙方合理安排，在工作繁忙时，乙方不准休假。
6. 甲方有权根据甲方管理制度对乙方进行日常管理，若乙方人员违反甲方管理制度甲方有权给予处罚。

二、乙方权力与职责

1. 乙方须保证至少_____人到甲方厨房工作(其中炒锅_____人、砧板_____人、凉菜_____人、面点_____人、打荷_____人)，乙方人员需技术过硬，保证出品质量，要求总厨，头锅、头

砧要达到国家厨师一级水平，其它厨师也要达到国家二级厨师水平，乙方若对所带来人员调整时，需经甲方同意，并到甲方人力资源部办理入职手续，对不适合岗位要求的人员，甲方有权进行调整。

2. 乙方需做好厨房各项成本控制工作，并达到甲方要求，并保证达到_____的毛利率，如达不到或超过规定的毛利率将按所差数(所差毛利率比乘菜金营业总额)的_____%扣除工资。

3. 乙方应组织每周召开一次菜品讨论会，并邀求甲方管理人员参加，在确保菜品质量的同时，不断推陈出新，推出酒店品牌菜、招牌菜，要做到新、奇、特、鲜(每周至少推出两道新菜品)。

4. 乙方应结合节假日及酒店特殊情况，适时推出时令菜、节日菜，不定时举办如美食节等活动。

5. 因乙方厨房出品质量问题，而遭到客人投诉、退菜时，此损失由乙方承担。

6. 乙方应做好食品卫生工作，若因乙方管理问题造成客人食物中毒或受到防疫部门处罚，此损失由乙方承担;若因乙方管理问题引起甲方厨房火灾，此责任及损失由乙方承担;乙方必须严格遵守安全操作规程，保证安全生产，如果因违规操作而造成负伤，不但不报销任何费用，还将追究乙方责任。

7. 乙方人员需遵守甲方管理制度，如果乙方人员严重失职，营私舞弊，对酒店利益造成重大损害或严重违反劳动纪律给酒店造成损失时，甲方有权向乙方要求赔偿，并依法追究法律责任。

8. 乙方人员受聘甲方后，一律不准兼职。

9. 乙方人员需遵守酒店作息时间，需爱护甲方财物，保守甲

方的商业机密。

10. 乙方需交纳制服及工作保证金人民币_____元整，合同期满，乙方办理完毕离职手续后，此保证金随工资一同退还。

11. 若双方中止本协议时，乙方需在甲方找到厨师后方可离职，否则一切后果自负。

12. 乙方须于____月____日____时前人员到位；乙方每天须配合采购人员到市场购买原材料。

三、本协议未尽事宜，经双方友好协商解决，若发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，不愿协商或协商不成时，可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

四、本协议签字之日起生效，涂改无效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

共2页，当前第2页12

饭店厨房承包的简单合同篇二

乙方：_____

第一条：建民房概况

1、本合同建房位置为：_____。

2、厨房类型：共两栋，东侧为框架结构五层楼房，西侧为砖混结构三层楼房。

3、厨房面积(允许实际误差____%)：东侧厨房总面积为____平方米。西侧厨房总面积____平方米。

第二条：承包方式：

包清工，乙方包工包料(包括但不限于：厨房主体材料及外墙保温、防水、外墙大理石、瓷砖、楼梯扶手、粉刷、采暖、门窗、上下水管道、屋内暗线敷设等材料，以及施工期间的钉子、铁丝、切割片、小线等消耗品)，以上材料由乙方严格按照施工图纸规格、型号购买材料，并达到国家建筑材料验收标准。

但是甲方负责购买东西楼层屋内的地板砖，施工仍归乙方。

第三条：工程款及支付方式

1、本合同为固定工价，根据厨房面积按每平方米计算，工程总价款为____元。

2、进场后乙方先进行东侧____层厨房施工，进场甲方支付乙方____元。

东侧第一层施工完毕甲方再支付乙方____元；待第三层施工完毕甲方支付乙方____元；待第五层施工完毕甲方支付乙方____元。

东侧施工完毕进行西侧厨房施工，待第一层施工完毕甲方支付乙方____元；待第三层施工完毕甲方支付乙方____元。

以上施工为主体工程，待东西侧厨房主体工程施工完毕后由

乙方进行东西厨房的配套工程，施工完毕后，甲方支付乙方_____元，剩余工程款自工程验收合格_____日后甲方一次性支付乙方。

第四条

工期_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第五条：工程质量

1、厨房主体以及内外粉刷严格按照施工图纸施工。

厨房建筑施工过程中，甲方随时监督施工质量，如存在施工质量问题，甲方应及时提出，乙方应进行返工，相关损失概由乙方承担。

2、若因建筑材料问题导致工程质量瑕疵的，均有乙方负责，进行返修或返工，相关损失和费用(包括由此新产生的工程款)概由乙方承担。

由此导致的工期延误均有乙方承担。

第六条：安全责任

甲乙双方应积极配合，保证施工现场安全，防止事故和意外发生。

施工期间乙方人员出现伤亡事故以及施工造成第三人损害的均由乙方负责。

第七条：违约责任

1、因乙方责任导致工期拖延，厨房未能及时验收的，每延迟一日滞纳金为_____元。

2、非因乙方责任导致工期拖延的，拖延部分双方互不追究，工期相应顺延。

第八条：其他约定

1、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

2、本工程保修期为2年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字生效。

对本合同的未尽事宜双方可以达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

_____年___月___日_____年___月___日

饭店厨房承包的简单合同篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

双方经过相互信任、自愿、平等、协商的协商，达成一致，甲方愿意将本___厨房承包给乙方工作。

一、承包期限：_____年___月___日起到_____年___月___日止。

二、甲方将厨房承包给乙方工作，其中包括厨房杀洗等勤杂

工。经双方协商基本月工资定为万千元整。每月的工资发放为次月的____日，由乙方代表领取、自由支配。

三、在基本工资的基础上，如营业额超出万以上部分(且菜品毛利达到约定数据之上)，则按菜肴营业额%提成作为厨房的奖金，奖金于次月的____日连同基本工资一起发放，由乙方代表领取和自由支配。

四、甲方负责乙方工作厨师的工作餐、住宿(集体宿舍)及健康证、暂住证的办理，节假日补贴和其他福利，参照相关法规及____服务员(与____其他员工同等)。

五、甲方支持乙方参加各类有利于____声誉的各类社会活动，如烹饪比赛等等，并负责50%以上的费用(届时可具体协商)。

六、甲方的权力和义务：

- 1、提供乙方工作所需的设备和良好的工作环境的义务。
- 2、甲方如对主干厨师技术能力不满，有要求乙方更换的权力。
- 3、乙方须接受甲方领导和监督，如乙方违反相关店规，甲方有权利对乙方员工作相应处罚。

七、乙方的权力和义务

- 1、在保证____正常运作的情况下，可自行安排人员休息、请假等事宜。
- 2、在保证____正常运作和足够技术力量情况下，厨房人事权利归乙方代表。
- 3、乙方应遵守和执行____制定的各项指标和制度的义务。

八、公伤事故的处理方法：

乙方在厨房工作期间，如正当操作情况下出现的受伤等事故视为公伤，由甲方负责参照相关法律法规处理。

九、如遇__转让，后来的法人不留用乙方的情况下，甲方须赔偿乙方半个月工资，如遇到自然原因或人为不可控等类似情况则按国家相关法规处理。

十一、违约的处理办法：

- 1、欠发工资和奖金十天以上视为违约。
- 2、双方未按协商的方法提前终止协议视为违约。
- 3、公伤事故未按协议方法处理视为违约。

如任何一方违约将赔偿对方一个月的基本工资。在工作岗位上由__x理。

十二、协议在执行中，经双方协商可修改条款，但未修改前仍按原条款执行，协议经双方签字后生效，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

饭店厨房承包的简单合同篇四

聘用单位：（简称甲方）

乙方：身份证号：

根据劳动局、民政局及烹饪协会的有关法规条文，经甲、乙双方友好协商，一致同意签订本协议书，以供共同信守执行。

一、甲方将座落于市(县、区)地段 的厨房承包给乙方做技术管理工作，职务为 ，有效期为 年，自 年 月 日到 年 月 日止。

二、甲方每月付给乙方承包工资：人民币 元，（大写： 万 千 百元整）。每月 号为支付上月工资发放日。甲方不得以任何理由拖欠，如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起7日后，乙方则无需再遵守本协议，并可要求甲方支付乙方全部工资(上月未发工资加本月实做天数的工资)和厨房人员回湖南的相关车费。如协议未果，乙方有权向劳动仲裁机关申请仲裁解决。

三、乙方自行组织安排熟练操作技能的厨师担任厨房内切配、正、副灶台、蒸炉、打荷、冷菜间等技术岗位工作，并负担工资。厨房内洗涤卫生杂工由甲方负责安排人员并负担工资。

四、在乙方承包期中，甲方有义务为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇(包括免费提供乙方工作人员的食宿)。如对乙方人员安排烹调技术有所异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。甲方在营业期间若生意红火，增收营业额，应相应增加乙方工资。

五、甲、乙双方欲解除本协议，一方应以书面形式提早30日向另一方提出，以便安排工作，否则，一方应加倍赔偿另一方相对应的经济(工资)损失。

六、 本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神，共同协商处理，如协商未果，按原协议执行。

七、本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日向对方表示续订意向，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同，如协商未果，则合同到期本协议自动失效。

八、 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签名盖章后生效。同时产生法律效力。

九、乙方或者乙方所属人员患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗费用等待遇按照国家有关规定执行。

甲方：

乙方：

年月日

饭店厨房承包的简单合同篇五

乙方：_____

为对员工饭店综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意员工饭店由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包内容及经营范围

承包经营甲方员工饭店，负责供应甲方员工（早、中、晚、夜宵、通宵）。在确保上述就餐正常供应后，可根据员工需要和能力许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内（包括宿舍）进行非法经营活动和其

它用途。

二、承包期限：

本合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日为止，有效期为_____年。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、餐费标准：

甲方食堂餐费标准按每人每天_____单价计算。

四、场地使用及相关费用

- 1、甲方免费向乙方提供厨房场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕或破损部分及用品一次性维修保养完成后交付乙方使用。上述物品经清点（按清单双方签名）后交付乙方使用，若双方终止合同后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿（自然损耗除外）。
- 2、承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由甲方负责（添入物品清单内）。
- 3、承包期内，甲方负责水电费，乙方负责饭店卫生费、燃气费及其它费用。
- 4、乙方对饭店负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。
- 5、如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审

订批准。

五、双方权利与义务

（一）、甲方权利与义务

- 1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作。
- 2、甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 3、甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。
- 4、员工凭就餐券或其它方式（就餐卡、签名、刷卡等）用餐，甲方应提前告知乙方就餐的人数，如遇加班、放长假等非正常因素必须提前一天通知。
- 5、乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。

（二）、乙方权利与义务

- 1、乙方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、饭店的环境等管理事项。
- 2、乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。
- 3、乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。
- 4、由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。

- 5、乙方人员必须每天做好厨房、饭店等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《厂纪厂规》处理。
- 6、饭店工作人员一律凭“健康证”上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。
- 7、乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在饭店内公布。
- 8、厨房和饭店的残渣剩饭由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。
- 9、如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。
- 10、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。
- 11、乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

六、结算方式

乙方每月将上月餐费开具正规发票送交甲方财务，甲方以月结天的形式通过银行汇款方式支付乙方伙食费（乙方须提供抬头）。

七、违约责任

- 1、经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按上月营业额补偿对方。

2、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

3、由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

八、仲裁

本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向工商行政管理部门申请仲裁或向人民法院提出上述审理。

九、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等法律效力。

十、合同自双方签订之日起生效，合同正本一两份，双方各持一份。

十一、附件《_____》与本合同一同生效。

饭店厨房承包的简单合同篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方兴建有金帝商务宾馆，餐饮、娱乐、住宿为一体，餐饮系列乙方承包经营，为互利共赢，经甲、乙双方友好协商，就权利义务关系，达成如下合同条款：

一、甲方所有的金帝宾馆一楼餐厅6间，厨房1间（面积约180平方米），附属设施及装饰齐全一并交与乙方经营使用，餐具、餐桌、餐椅、空调等相关用具设备由乙方自己筹备（详见乙方自筹财产清单）。

二、乙方承包经营期限自20xx年10月1日起至20xx年9月30日止，共3年，承包期外本合同自行终止。

三、乙方承包经营期内，每年向甲方交承包费人民币叁万元整。

四、乙方承包费交付与甲方时间为每年10月1日一次性付清。（以收据为准）

五、乙方在承包经营期内，工商、税务、卫生等相关部门应办的各种执照证件及应缴的税、费由乙方自办自缴与甲方无关。

六、水、电甲、乙双方共同用一总表，乙方按月分别承担三分之一的水、电费。

七、乙方在承包经营期内未经甲方同意不得擅自转包或转让他人经营，同时对甲方交付与乙方的各种设施和财产进行保养与维修。

八、乙方承包期满后，双方自愿的情况下可另续签合同，若甲方不再发包或乙方不再承包，单方必须在本合同期满前三个月告知对方。

九、甲、乙双方终止合同后，乙方自筹备的餐具等相关设备（见财产清单）可自行处理，也可与甲方协商作价一致后转与甲方。

十、本合同未尽事宜双方协商一致后可另行补充条款，补充后的条款与本合同生同等效力。

十一、本合同条款若单方违约付对方违约金5000元。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日

起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

饭店厨房承包的简单合同篇七

聘用单位(甲方)：法人身份证号码：

包厨者(乙方)：身份证号码：厨房负责人(厨师长)：身份证号码：

根据国家有关法律法规，劳动局，民政局及烹饪协会有关法规条文，经甲乙双方友好协商，一致同意签订本协议书。以供共同信守执行。

一：甲方将的厨房承包给乙方作为技术管理工作，负责厨房工作事宜。厨房所有人员编制(人)的人事权归乙方，甲方协助管理厨师，合同期为一年，从年月日至年月日止。

二：甲方每月付给乙方工作人员工资人民币元合计总额为：元(大

三：甲方聘请乙方总负责人饭店人员培训、人事管理、经营策划等事宜，并与甲方协商一致后执行。甲方视行政总监绩效予以分红。分红方式为：月纯利润(即营业额扣除人力成本、物料成本及其他杂费后的余额)月纯利润达到月均以上，甲方将每月拿出纯利润的作为分红当月付给行政总监，余累月递加至年底作为分红一次性支付给行政总监。

四：在承包期间，乙方所配置人员要遵守甲方规章制度。即

要保证菜肴质量，又要准确掌握平均毛利润60%以上。并且不断推陈出新，力求做到让客人，百吃不厌，尽心尽力为甲方的饭店发展创造经济效益。

五：在承包期间，甲方有义务为乙方提供必须工作条件和约定生活待遇。

1：甲方负责乙方所有人员工作餐、住宿、健康证、暂住证的办理及节假日补贴和其他福利待遇(与酒店其他员工福利待遇相同)。

2：乙方所有人员应遵守国家法律法规和各项酒店规章制度，如菜肴出品质量，安全操作，节约成本，设备设施保管等等。(具体条例参照饭店规章制度)

4：乙方所有人员在厨房工作期间，如正常工作情况下出现受伤等安全事故，事为工伤(甲方购买意外保险)，并由甲方负责参照有关法律法规处理。

六：甲方如对乙方工作人员的安排和烹调有所异议，应及时向乙方行政总监提出，经双方协商确实是乙方安排或操作不当的，乙方应及时改进或者换人。达到双方满意为止。七：甲方在工作中，不能再使用乙方开除的工作人员。

八：甲方不得与乙方中任何员工达成私人工作协议，让乙方主管工作无法正常开张。九：甲乙双方需解除合同。一方应提早一个月向另一方以书面形式提出。以便双方工作安排。否则。一方应赔偿另一方一个月基本工资损失。

1：双方未按协商方法提前终止协议视为违约

2：工伤事故未按协议方法处理视为违约。

3：双方故意刁难对方视为违约

4: 本协议一式两份, 甲, 乙各执一份。在执行中经双方协商可修改。在修改前仍按前条款执行。本协议为尽事宜, 甲乙双方按照有关规定。本着互相谅解精神。共同协商处理。协议经双方签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

文档为doc格式

饭店厨房承包的简单合同篇八

甲方:

乙方:

经甲乙双方友好协商, 就乙方承包经营甲方事宜, 达成如下条款双方共同遵照执行:

- 1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于面积共____平方米。
- 2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(详见清单)。

乙方承包经营期限为: 自____日, 承包期间____年, _____年___月___日至____年___月___日前为免租期(装修期间)。

- 1、承包费: 双方订立合同之日, 乙方交清当年租金依照市场价三年一调价。
- 2、其他费用: 乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税

费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，期间与房产及土地相关的税费和保险费由甲方自行办理和承担（包含房屋租赁备案证明）。

3、合同第一条第2页双方清点以后随租金一同交给甲方。

1、甲方按给定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。____万元。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。

3、负责对乙方经营活动的合法性及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行监督。

4、乙方办理消防、环保、工具等相关营业手续时，甲方应积极予以配合并提供有关文件资料。

5、租赁期间，甲方须处理或抵押该房屋，应当提前30天书面告知乙方，并保证合同有效不得影响乙方承租权。

6、如因甲方直接或间接导致乙方无法正常使用水、电、气等乙方有权力从租金中扣除相关损失。

1、装修过程中不得擅自改变房屋结构，杜绝给房屋造成危险的任何隐患。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，餐厅电梯乙方必须负责定期保养和维修，并确保合同期结束时餐厅固定资产完好和不流失，所有可移动物品乙方有权处置，对房屋所做的不可分享的固定装修归甲方所有。屋顶建设由乙方自行报有关部门审批，产生相关费用及任何问题自行解决，甲方须积极配合。

3、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检

查、监督或相关处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5、按合同规定如期交纳有关费用，并承担承包经营期内因乙方原因所产生的一切法律责任。

6、乙方转让承包或变相转让他人经营须经双方协商同意。
(____万元计算)。

1、乙方迟延交付押金及承包费用，每迟延一日，应按拖欠金额每日千分之五向甲方支付违约金，未经甲方同意超过____日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

2、甲方因产权纠纷及债务纠纷等情况造成乙方损失的，甲方应负责全额赔偿，如造成乙方不法经营的，乙方有权解除合同，并要求甲方承担相当于本年租金总额的违约金，违约金不足赔偿乙方损失的，应赔偿差价。

3、本合同签订后，非本合同约定的情况下，甲乙双方不得终止或解除合同，甲方单方解除合同的，应赔偿乙方整年租金及房屋装修原值中的____万元，若乙方单方解除合同的，乙方对房屋所做的不可分离的固定装修归甲方所有。

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关工经三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方面书面同意的除外。

1、本合同承包期满或双方协商而终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

本合同可根据各方意见进行修改或补充，由此形成的补充合同，与本合同具有相同法律效力。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知对方，并自事件发生之日起十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明，征得对方同意方可免责。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，可向所在地人民法院起诉。

本合同自甲乙双方在本合同上签字或加盖公章之日起生效。本合同一式两份，具有相同法律效力，双方各执一份。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

签约日期：