

# 2023年农村房屋建筑合同签订协议优质

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年农村房屋建筑合同签订协议优质篇一

身份证号：

承租方姓名：

身份证号：

一、经甲、乙双方共同协商，临滨苑13栋102室出租达成如下协议：

二、租房从年月日起至年月日止，有效期为年。该房出租的使用性质为住宅用房，月租金为元，缴租方式为一季度一付，计人民币（大写）元，支付押金元。

三、以后应在付款期末前天支付。

四、双方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

五、乙方无权将该房屋转租他人，并不得擅自改变使用性质，更不得擅自改变房屋结构以及不得破坏房屋家用电器及家具，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

六、在本协议期内，甲乙不得干涉乙方的正当居住权，不得收回房屋或转租他人，并不得进步房租或终止协议。

七、乙方必须按时交纳房租，必须保持房屋的卫生整洁，居住人数不得超过人，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

八、甲方承担物业治理费，乙方必须遵守当地暂信区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、气用度。

九、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前壹个月与甲方商议。双方在协议期内，应本着相互同等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不退还剩余租金。

十、房屋的家具电器有：

十一、其它相关约定：

1、租赁期间，如碰到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

2、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部分规定并承担全部责任。乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。

3、在租赁期间，假如发生政府有关部分征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的用度，均由乙方支付。

(1) 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

(2) 拖欠租金累计长达一个月；

(3) 利用承租房屋进行违法活动；

(4) 故意损坏承租房屋的。

5、提前终止合同：租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍然有效。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

## 2023年农村房屋建筑合同签订协议优质篇二

乙方： \_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方帮甲方拟建\_\_\_栋\_\_\_层楼房，面积约为\_\_\_\_\_平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由\_方负责，根据施工进度，乙方应提前\_\_\_天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

1、本工程为砖混框架结构，按甲方施工图为标准，屋体

为\_\_层，第\_\_层高\_\_。\_\_米，第\_\_层高为\_\_。\_\_米上檐，天面前头缩朵盖瓦，后为平顶，前头缩朵前后左右墙增高为\_\_米，按半层计标面积。

2、本工程采取包工不包料的形式，建房除劳动工具外其他材料由甲方提供。

3、乙方按图从地串梁以上完成甲方的主体工程，不包括水电、木模、装修。

4、乙方在施工时，要求墙体平整、垂直、不得放吊口。

1、乙方在施工期间，除开始和结尾外，生活费由乙方负责，每层倒混凝土期间生活费由甲方负责。

2、乙方在施工过程中，甲方应满足乙方的施工材料，材料经检验后才能使用(架树、架板等)，如果违反操作规程，谁违反、谁负责。

3、施工前，甲方保证\_\_通，即通水通电，道路场地平整。

4、甲方以每平\_\_\_\_\_元的单价发包给乙方，包括钢筋工在内。

5、收方结标：第\_\_层的总长度加上前后桃子长度，雨棚\_\_半，乘以屋的总宽度，楼梯棚罩按\_\_层计标。

6、付款方式：每层砌好砖后，经检验，付每层的\_\_%，到好楼面后付每层的\_\_%，房屋盖好瓦后，结清余款。

7、其他未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同\_\_式\_\_份，甲乙双方各持\_\_份，从合同签订之日起生效。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年农村房屋建筑合同签订协议优质篇三

甲方\_\_\_\_县\_\_\_\_农村信用合作社。住所地：\_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_村。法定代表人：张\_\_\_\_主任。

一、根据人民法院执字\_\_\_\_第号民事裁定书，甲方依法取得原属所有的位于\_\_\_\_县的房屋一处，共层每层间，共计间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以人民法院执字\_\_\_\_第号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币元（大写元整）。

五、转让价款，乙方在年月日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付人民法院执字\_\_\_\_第号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门\_\_\_\_县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：

1、人民法院执字\_\_\_\_第号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方\_\_\_\_县\_\_\_\_农村信用合作社（盖章）

法定代表人（签章）\_\_\_\_\_

乙方（签章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年农村房屋建筑合同签订协议优质篇四

承包方(以下简称乙方):

1、工程地点: \_\_\_\_\_

2、工程承包方式: 包工包料

3、工程期限\_\_\_\_天

开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4、双方商定, 本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。  
首付\_\_\_\_\_元, 第二次付\_\_\_\_\_元。

5、工程竣工后, 乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收, 填写工程验收单。在工程款结清后, 办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后, 即填写工程保修单。

7、工程验收合格后, 乙方应向甲方提出工程结算, 并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议, 即视为同意, 双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策, 受到罚款或给对方造成损失的, 均由责任方承担责任, 并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年农村房屋建筑合同签订协议优质篇五

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_间, 房屋结构为\_\_\_\_\_, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外, 乙方不得任改变房屋用途。

### 第三条租赁期限租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 第四条租金



该房屋租金为(人民币)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

## 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

## 第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

## 第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

## 第八条维修养护及责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_月检查一次,乙方应予积极协助,不得阻挠检查。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由出租合同\_\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装

修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

## 第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

## 第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方加收滞纳金。

## 第十三条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 电费；
2. 气费；以下费用由甲方支付：
  1. 供暖费；
  2. 物业管理费；
1. 擅自将承租的房屋转租的；

2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

□

### 第十五条提前终止合同

第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

### 第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

### 第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

### 第十八条合同份数

本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，均具有同等效力。

## 2023年农村房屋建筑合同签订协议优质篇六

出租方(以下简称甲方)

身份证号码:

承租方(以下简称乙方)

身份证号码:

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

房屋地址:

房屋室内设施:

二、租用期限及其约定:

2. 房屋租金: 每年 元人民币;

3. 付款方式: 一次性支付。

5. 租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回房屋使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达15天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务:

2. 在租用期内,甲方必须确保乙方的正常居住,不得在租赁期内房租加价(如遇搬迁,拆迁甲方需退回剩余租金)

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理提交怀柔区人民法院解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

农村房屋租赁合同范本(二)

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随

意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

### 第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁\_\_\_期限。

### 第四条 租金。

1. 甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_\_付。
2. 由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。
3. 以后支付房租应在付款期末前\_\_\_天支付。

### 第五条 付款方式。

乙方按\_\_\_月 支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

### 第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

### 第七条 房屋押一付三

1. 乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。
2. 乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金\_\_\_元。三个

月后按合同第四条执行。

## 第八条 违约责任

## 第九条 身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

## 第十条 租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1) (2) (3) (4) (二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_吨；(2)电表现为：\_\_度；

## 第十一条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

## 第十二条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退

少补。

### 第十三条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地\_\_村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

### 第十四条 其他约定事宜

第十五条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

户籍住址： 户籍住址：

## 2023年农村房屋建筑合同签订协议优质篇七

卖方（以下简称甲方）： \_\_\_\_\_、 \_\_\_\_\_ 夫妇。

居民身份证号  
码： \_\_\_\_\_、 \_\_\_\_\_。

住  
址： \_\_\_\_\_。

买方（以下简称乙



方)：\_\_\_\_\_。

居民身份证号  
码：\_\_\_\_\_。

甲方夫妇长期定居外省，房屋无人居住，现甲方自愿将位于\_\_\_\_\_村\_\_自然村（\_\_组）的房屋院落（\_\_\_\_\_）及附属物出卖给乙方。并将与所出卖房屋相关的宅基地使用权同时转让乙方。该院落建于\_\_\_\_\_年，房屋为土木结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住宅。

该宅基地使用权证号\_\_\_\_\_。

甲乙双方议定上述房屋及宅基转让总价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_。乙方在合同生效日一次性付清。甲方出具收款手续。

甲方在合同生效日将房屋院落交付乙方，届时该房屋院落无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠账等，未清事项由甲方承担全部责任。

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方有权追究违约利息，逾期超过一个月即视为乙方不履行合同，届时甲方有权追究乙方违约责任。

除人力不可抗拒等特殊情况下，甲方如未按本合同规定期限将该房屋院落交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价向甲方追究违约利息，逾期一个月则视为甲方不履行合同，乙方有权追究甲方违约责任。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意，若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让

款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义务。如因政府原因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇政府征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利义务全部由乙方承担接受。

第七条：本合同履行中发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意由xxx村民委员会仲裁。

第八条：本合同由甲乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同共2页，一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份，均具有同等效力。

## 2023年农村房屋建筑合同签订协议优质篇八

房屋维修工作要按照 安全、经济、合理、实用 四个方面实施。农村房屋维修合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的农村房屋维修合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它法律法规的原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

### 一、 工程概念

施工地点：吉汝乡吓如村

施工内容：房屋维修

维修项目：墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造，房顶全面更换、电路改造等。

工程期限：从20xx年2月3日开工至20xx年5月30日。

## 二、 工程总价及结算方式

付款方式：工程总价款270900元(大写：贰拾柒万零玖佰元整)自本合同签订后甲方预付首付款170900元(大写：拾柒万零玖佰元整)该工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

## 三、 施工准备及双方义务

### (1) 甲方义务

甲方应向乙方提供施工所需的水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

### (2) 乙方义务

- 1、 对甲方房屋维修的做法进行现场说明。
- 2、 乙方指派技术负责人，负责本合同的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

### (3) 工程质量及竣工验收的方法

- 1、 由于甲方的原因造成工程质量问题，其返工费用由甲方进行承担，乙方有权利顺延工期。
- 2、 由于乙方的原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方自行承担，工期不变。
- 3、 工程竣工后乙方应及时通知验收，甲方自接验收通知三

日内进行验收。

#### (4) 双方违约责任

自本合同签订后，甲、乙双方应履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同。

#### (5) 纠纷处理

本合同履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

#### (6) 本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

1、维修时间□20xx年3月17日起到20xx年4月12日止。

2、维修地点：孔雀湖康体中心

3、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。

4、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责，出现工伤事故由乙方负责。

6、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，(如垃圾材料的堆放)。

7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定(以解决漏水为主)或者以相关行业标准为验收标准。

8、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。

9、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工不包料的方式实施。

10、本工程维修发生的费用共计人民币壹万元整(大写10000.00元整)，工程完工之日付伍仟元整(5000.00元)。待保修期满之日付清全部尾款。

11、本房屋漏水维修合同一式两份，双方各持一份。

12、关于保修：保修期 6个月，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取其他相关措施。

13、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

1、维修标准：维修房屋必须在保证不影响甲方居住安全、正常起居等前提下进行。维修项目：楼顶做防水、室内因漏雨产生的起皮、掉漆的房间墙面、屋顶的维修等。维修费用：维修所产生的一切费用由乙方承担。

2、维修要求：

(1)乙方提前一周通知甲方维修时间，以便甲方做好准备。

(2) 乙方在维修时按照甲方的要求，使用甲方指定的品牌乳胶漆，并按照常规居民室内墙面装修流程维修。

(3) 乙方维修后负责清理维修所带来的垃圾杂物。

(4) 乙方在维修过程中损坏甲方物品，应按照当前市场价赔偿。

(5) 未尽细节之处，由甲方提出方案，商量确定。

3、维修工期：在正常天气下 天内完工，否则，延期按照每天50元的标准赔偿甲方误工等损失。

4、维修期限：自签订合同之日起，至年乙方必须在合同约定期限内维修完工。

5、甲方要求乙方按合同执行，乙方未履行义务的，甲方有权拒绝交纳物业费，直至房屋漏雨及漏雨带来的相关问题完全解决后，再补齐物业费。

6、如本次维修后，房屋再次漏雨，乙方应按照甲方要求，继续维修直至问题解决。

本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议(附后)，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签名盖章后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

补充协议：

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_