

# 个人出租房出租协议(优秀10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 个人出租房出租协议篇一

出租方(以下简称甲方)：

联系方式：

身份证号码：

承租方(以下简称乙方)：

联系方式：

身份证号码：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将其居住的 号屋及其设施租赁给乙方；

第二条：房屋设备

3、甲方付给六楼防盗门和进门防盗门钥匙一套(不含室内房门钥匙)，每套三个，如有丢失，乙方按照三只锁总价人民币一百八十元赔付。

4、乙方应妥善使用上述设备，如有人为损坏原价赔偿；

### 第三条：租赁时间

1、租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期至少为两个月(60天)；

3、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。

### 第四条：房屋租赁费用

2、乙方需支付房屋押金人民币300元；

3、租金按月支付，先付款后住房；

### 第五条：房屋使用费用

1、是否使用煤气灶做饭：是(\_\_\_\_)/否(\_\_\_\_)；

2、物业管理费3元/月，网费20元/月，网线自备；

3、乙方自行承担本屋电费，每月加收一度电的过渡费用；

4、煤气费由所有用户按比例平摊，房屋使用费用按月结清；

### 第五条：房屋及设备维修保养

5、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

6、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方人为原因造成的修理，则费用由乙方承担。

## 第六条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

## 第七条：甲方免责：

- 1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。
- 2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

## 第八条：乙方责任

- 1、必须妥善使用租赁场所及公用部分；
- 2、按时交纳房租及房内费用；

## 第九条：退房

- 1、如需退房乙方须提前两周通知甲方；
- 2、在租赁期内，乙方不得中途退租，如违约，乙方押金作为甲方的损失金；
- 3、确定房内物品、设备无损坏、丢失后，甲方退还乙方全额押金；

## 第十条：租房合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

## 第十一条：租房合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、违反本合同的有关规定的；
- 3、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 5、有明显失信或欺诈行为的事实的；

## 第十二条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

本合同签署无误后即日生效。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

(注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份)

## 个人出租房出租协议篇二

甲方(借款人)：(按身份证上的顺序填写)

身份证号码：

乙方(贷款人)：(按身份证上的顺序填写)

身份证号码：

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)

，于

前交付甲方。

二、借款利息\_\_\_\_\_

三、借款期限：

四、还款日期和方式：

五、违约责任：

六、争议解决方式：

1，双方协商解决，解决不成，同意提交区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可以选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

2、提交仲裁委员会仲裁

六、本合同自

生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：

合同签订日期合同签订日期

甲方(借款人)：(写明借款人的基本情况)

乙方(贷款人)：(同上)

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本协议。

一、乙方贷给甲方人民币x元，于x年x月x日前交付甲方。

二、贷款利息(应按国家规定的标准约定具体的利息，不得超过国家规定的标

准。公民之间也可以无息借款)

三、借款期限(写明具体的年、月、日)

四、还款日期和方式

五、违约责任

六、本协议自x年x月x日生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：(签字、盖章)

乙方：(签字、盖章)

x年x月x日

甲方(出借人): 身份证号:

乙方(借款人): 身份证号:

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则, 经协商一致, 达成本合同, 并保证共同遵守执行。

一、借款金额: 借款方向贷款方借款人民币 元。

二、借款用途为

三、借款利息: 借款利率为月利息 %, 按月收息, 利随本清。

四、借款期限: 借款期限为 日, 从 年 月起至 年 月止。如实际放款日与该日期不符, 以实际借款日期为准。乙方收到借款后应当出具借据, 乙方所出具的借据为本合同的附件, 与本合同具有同等法律效力。

五、保证条款:

1、借款方用\_\_\_\_\_ 价值 元作为借款抵押品。由贷款方保管或公证机关保管。(公证费由借款方负担)。抵押期间, 未经甲方书面同意, 乙方不得出租、变卖、赠与抵押物, 或以其他任何方式处分抵押物。抵押期间抵押物不受乙方资产分割、转让等影响, 如甲方发现乙方有违反本条款的情节, 将处置抵押物。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款, 不得挪作他用, 不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按合同规定的期限还本付息。逾期不还的部分, 贷款方有期限追回贷款。

4、乙方还款保证人\_\_\_\_\_，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

## 六、违约责任

1、乙方如未按合同规定归还借款，乙方应当承担违约金以及因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费等费用。甲方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部贷款本息为止。

2、乙方如不按合同规定的用途使用借款，甲方有权随时收回该借款，并要求乙方承担借款总金额百分之 的违约责任。

七、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

## 个人出租房出租协议篇三

出租方房东： 联系电话：

承租方房客： 联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址：

户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下



协议：

一、租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担 。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔

偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨。 电表底数： 度

甲方姓名： 身份证：

乙方姓名： 身份证：

## 个人出租房出租协议篇四

甲方（房 主）： 身份证号码：

乙方（承租人）： 身份证号码： 甲、乙双方通过友好合作，协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

1、租赁地址：

2房型规格： 面积80.86平米，两室两厅

，从20xx年8月11日起到20xx年8月11日为止，必须一次性付清租金后使用。

月租金700元，年租金为人民币8400元，租赁期内的取暖费和物业管理费、水、有线电视、电、煤气、宽带费等由乙方支付；乙方在租用期电卡、煤气卡和水表如有损坏，由乙方负

责修理或更新。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

1、收无误后，将押金退还乙方，不计利息。）

2、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，如须装璜、需经得甲方同意；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、甲乙双方欲在租赁期满后不再续租，需提前一个月通知对方。

5、转让交接，水、电、设施及有关经济费用问题，乙方需要提供相应收费票据，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上由双方协商决定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币壹仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议使用）。

、本协议壹式两份，每份肆页，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_

签名/盖章

联系电话：

乙方：\_\_\_\_\_

签名/盖章

联系电话：\_\_\_\_\_

## 个人出租房出租协议篇五

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于x市x街道x小区x号楼x号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自x年x月x日至x年x月x日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币x元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用( )，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式x份,甲、乙双方各执x份,自双方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人出租房出租协议篇六

甲方(房主): \_\_\_\_\_身份证号  
码: \_\_\_\_\_。

乙方(承租人): \_\_\_\_\_身份证号  
码: \_\_\_\_\_。

一、甲方将南宁市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期,从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_元每月。

四、押金

1、交付租金同时,乙方应另押金人民

币\_\_\_\_\_元整(小写: \_\_\_\_\_元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务):

1、乙方应遵纪守法, 合法经营, 并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全, 自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全, 不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权, 也不能改变其用途, 否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用, 产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内, 不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务:

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人, 如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下, 甲方不得随意停水、停电, 避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内, 乙方履行本协议所有条款后, 甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

八、补充协议

\_\_\_\_\_□

九、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章

联系电话：

联系电话：

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

## 个人出租房出租协议篇七

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

经协商，甲方愿意将\_\_\_\_\_楼一大房间出租给乙方，并达成以下协议：



1、房租为每月\_\_\_\_\_元整，由乙方每月\_\_\_\_\_日左右按时支付给甲方，如乙方有无法抗拒原因(例如：出差等)，需提前告知甲方，乙方于事后应立即支付。水电费另由乙方自付。

2、甲方出租屋内所提供设施、设备，乙方应该有责任爱护，未经过允许，乙方不得擅自改动房屋结构，租房结束后，乙方应该完整交付原出租屋内原有设施、设备。

3、乙方在入住期间，应遵守甲方提出的公共条约，例如：晚上\_\_\_\_\_时前，应回到屋内；平时不宜大声喧哗，以免影响其它住户；保持房屋卫生等。甲方亦有义务维护、提供乙方在入住期间合理权益，例如：提供晾晒衣物场所、维护生命、财产安全等。

4、房屋押金说明：押金为\_\_\_\_\_元整，且应由乙方在入住前一次性支付给甲方。退还押金方式为：在乙方入住满\_\_\_\_\_个月后，待清点完原出租屋内设施、物品及清算水电费后，由甲方在\_\_\_\_\_日内一次性退回给乙方。如乙方在入住未满足\_\_\_\_\_月提出退房，押金不退回给乙方。

5、其它协议：\_\_\_\_\_

6、原房屋设备、物品清单：\_\_\_\_\_

7、如在协议签定后有其它异议，在本着相互协商基础上解决，如果发生重大、无法协商之争议，愿以此合同协议向南宁市中级人民法院提起诉讼。本合同协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份，双方认同签字后该合同协议生效。

## 个人出租房出租协议篇八

承租人(下称乙方)：\_\_\_\_\_

(身份证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_)

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

### 一、租赁物及用途

### 二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日

## 个人出租房出租协议篇九

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

### 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金\_\_\_\_个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租

权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)，交纳方式为\_\_\_\_支付。由乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_天支付。

### 第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

### 第五条租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的.各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_元。

### 第八条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

## 第九条 免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

## 第十一条 其他约定事宜

1□\_\_\_\_\_□

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，租赁期到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年月日 年月日

## 个人出租房出租协议篇十

合同协议书在生活中和工作中用到的越来越多了，租房合同协议书就是其中之一。下面是由小编为大家精心整理的个人租房合同协议书简单范文，仅供参考，欢迎大家阅读本文。

出租方（甲方）： \_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_

承租方（乙方）： \_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方出租给乙方的房屋位于和谐福源二期号楼号商服。

二、租赁期限：该房屋租赁期为： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_日止（如中间退租，租金不予退还）。

三、租金和租金交纳期限：乙方向甲方一次性缴纳租金人民币（大写）\_\_\_\_\_元整。

#### 四、甲、乙双方的权利和义务

- 1、甲方负责取暖费和物业费，乙方负责水费、电费等其他费用。
- 2、乙方在租赁期间，不能改变房屋的主体框架，如需改动须经得甲方同意后才能施工，否则所引起的经济损失由乙方负责。
- 3、乙方装修后，合同终止或其它原因不租此房，室内外的装修不能改动，保证装修的房屋完整无损。
- 4、乙方不能擅自将房屋转租他人，如不租赁还给甲方。
- 5、甲方不干涉乙方的合法经营，乙方要保证房屋在租赁期间完好，发生损坏要及时通知乙方并马上维修。
- 6、乙方在租赁期间不能从事违法活动，注意防火，安全使用，发生火灾、水灾等事故造成的经济损失由乙方承担。

#### 五、争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商进行解决，协商不成时，由司法机关裁决。

六、此合同一式二份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，本合同具有法律效力。

甲方：（签字）：\_\_\_\_\_

乙方：（签字）\_\_\_\_\_

代理人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，甲方现将西北侧荒地约捌亩出租给乙方投资使用，双方本着互惠互利的原则，现达成以下协议：

一、位置和面积：地西到砖墙齐，北至路边，南至崖边，面积约8亩。

二、乙方在租赁期间应遵纪守法。

三、使用及付费方式：租用期为六年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，合同期满后，同等条件下优先考虑乙方，租金每年元，每年房租提前一个月交纳。

四、承租前甲方要告知以前在此地倒垃圾的用户以后不能再有此行为，甲方保证乙方在承租使用期内建设，无任何因村、队干部及无乙方责任而引起的纠纷，否则由甲方负责处理。

五、乙方租用期间，如国家占用，国家赔偿完由乙方投资的硬件设施，乙方得到赔偿完毕后，乙方无条件搬迁。

六、乙方租用期间可以改造，甲方不得阻挠干涉，不得强行增加硬件设施。承包期满后，乙方投资的不可拆迁的资产归甲方所有。

七、本合同一式两份，双方各执一份，均具有法律效力，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租赁甲方房屋相关事宜经友好协商，达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：房屋地址：\_\_\_\_\_，房屋面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条：承租方租赁房屋用途为：\_\_\_\_\_，不得用于违法活动。如改变用途，须经甲方同意。

第三条：租期年：从年月日至年月日止。本合同租赁期满后如续租，由双方根据当时的市场价格协商确定租赁。

第四条：租金为每月元。双方签订本合同之日，乙方向甲方支付一个月的租金。交付租金时间为每月的\_\_\_\_日，在每月的日前，缴交下一个租赁月度的租金。依此类推。

签订合同之日乙方向甲方交纳押金，押金数额为三个月的租金即元。

乙方交付了一个月的租金和押金后，甲方把房屋交付给乙方使用。

第五条：承租期内乙方承担房屋的水、电费以及政府部门捆绑在水电费上收取的相关费用（如垃圾费、排污费等）。由乙方原因导致房屋内外部设施和物品损毁，包括房内外防水、门窗、水电、空调、电视、灯饰等的维修费由乙方负责或折价赔偿。

乙方申请安装的电话、宽带、有线电视等费用，乙方自行承担。灯饰、水龙头等易耗物品损毁后，乙方更换。

房屋的物业管理费由\_\_\_\_负责。

第六条：乙方可对房屋进行装修，装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构（包括墙体、厕所、水电管网、天花等）时，须向甲方申请，得到甲方书面同意后方可施工，施工单位要符合资质要求，并向有关部门备案，乙方确保施工安全，施工期间和施工后出现任何与装修有关的事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同收回房屋，并由乙方赔偿损失。

承租方在租赁期间的装修及修缮由承租方自行负责。如承租方不再租赁后，承租方不得拆毁破坏已装修固定的设施及房屋构架。

第七条：甲方有权监督乙方正确使用房屋，在乙方有以下行为时，甲方有权提前终止合同强行收回房屋，并要求乙方赔偿损失：

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

乙方利用房屋进行违规及违章经营和非法活动或损害甲方利益的；

拖欠租金或水电费超过15天的。

第八条：经甲方同意后承租方可用于经营活动。如承租方需向有关部门办理经营证照，甲方可提供房屋产权证复印件给承租方，但承租方不得将房屋产权证复印件用于其他用途或借给他人使用。

承租方不得使用本房屋经营\_\_\_\_\_业。

第九条：若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同，应提前15天通知对方。双方协商后再确定提前解除合同。

第十条：合同解除或终止后乙方应在5天内清场退出。逾期不清场退出，甲方可强行收回房屋，并可将乙方存放在房屋的物品视为废弃物（垃圾）予以扫除或销毁，其后果由乙方承担，甲方可以要求乙方赔偿清场费。

乙方清场退出并注销了以本房屋为地址的工商登记、营业执照登记后，甲方退回押金（无息）。

第十一条：送达地址条款。本合同签订人所填写的地址信息，将作为通知、信件、法律文书等一切书面文件的送达地址。若按该地址送达的相关文件无人签收或被拒绝签收，则文件退回之日视为送达之日。双方确认的送达地址如下：

甲方地址：\_\_\_\_\_

乙方地址：\_\_\_\_\_

第十二条：本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，向肇庆仲裁委员会申请仲裁解决。

第十三条：本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方（签章）\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_

承租方（签章）\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商签订此合同：

1、甲方将位于（）房屋出租给乙方，该房面积\_\_xm2□  
每\_\_xm2定价□x元整）。

2、房屋租金为每月x元整，租金支付方式为按x支付。

3、乙方在租房前必须一次性交纳押金x元，合同终止时押金予以退还。

4、乙方在租房期间，甲方向乙方提供水、电，但此费用均由乙方自己承担，乙方租房期满后，必须保证水、电设备完好无损，如有损坏，乙方必须照价赔偿，其中水费为x元/立方，电费为x/元/度。

5、甲方负责向乙方提供正常的经营场所，在租房期间，乙方如有违法行为，造成不良后果的甲方可以收回房屋。

6、此合同期限为年，租赁日期：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日。此期间双方不得违约，如有一方违约，将赔偿对方经济损失。一方如确因客观原因不能继续履行本合同时，须向另一方提前一个月书面说明并征得对方同意方可解除本合同。

7、本合同从签订之日起开始生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，如有争议，双方将协商解决。

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_，用于普通住房。

## 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元，按月付款，每月\_\_\_\_\_日前付款。另付房租押金\_\_\_\_\_元，水电押金\_\_\_\_\_元，共计押金\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整），房屋合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为普通住房使用。乙方负责交纳物业管理费和水、电费（按实际发生数与下月租金同时缴纳，入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，）

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 三、房屋使用

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设

施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、在租赁期内，乙方应合理使用家用电器，注意防火、防盗，如因乙方使用不当造成的财产损失一律由乙方负责。

#### 四、房屋的转让与转租

租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

#### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4、拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲。乙各执\_\_\_\_\_份，签字后即行生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋租赁一事，经充分协商达成如下协议：

一、甲方将所有的位于北方市场四楼飞扬健身俱乐部内东侧独立房间租赁给乙方用于经营少儿舞蹈补习班。

二、租赁期限为一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金为每年壹万\_\_\_\_\_元人民币（\_\_\_\_\_元），交纳方式为：乙方签定本协议之日一次性向甲方支付全年租金。

四、租赁期限内由甲方承担取暖费、水电费、卫生费、物业管理费等。

五、在租赁期间乙方不得改变、破坏房屋结构，房屋装修由乙方承担，租赁期满后装修归甲方所有，乙方不得拆除且不得向甲方要求支付装修费用。

六、在租赁期间房屋如出现损坏，乙方应及时修复，费用由乙方承担。

七、合同到期时，乙方应将房屋完好地交还甲方，如出现损坏，乙方应折价赔偿。

八、在租赁期间未经甲方同意乙方不得将房屋转租。

九、在房屋租赁期间如因乙方使用或管理不当致使甲方的房屋毁损或给他人造成损害，由乙方负赔偿责任。

十、如在第二年乙方继续承租该门市，应在本租赁合同期满年提前二个月通知甲方，甲方同意其续租后由双方约定第二年租金并签定租赁合同。

十一、违约责任：

1、乙方在租赁期满后如不续租且逾期搬出房屋，每逾期一天将承担年租金的10%的违约金。

2、甲方不得提前解除合同，如解除合同应当赔偿乙方年租金的10%的违约金。

十二、本合同经双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_号的房产（房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米）出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金按月（季）结算，由乙方在每月（季）的\_\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：

二、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

三、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：



1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；

2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；

3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；

四、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之\_\_\_\_\_向乙方加收违约金。

五、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

六、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

七、其他约定事项：

八、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

九、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十、本租房合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，租房合同副本\_\_\_\_\_份，送房地产租赁管理机关。

甲方：\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_（签章）

负责人：\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

乙方（租赁方）：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

一、乙方因办公之需现向甲方订购租赁由甲方拥有全部物业权益可供出租的\_\_\_\_\_房产，租赁面积\_\_\_\_\_平方米（以下简称“该房产”）。

二、甲乙双方同意并确认，该房地产的租赁定价为每月\_\_\_\_\_元/平方米，乙方所租赁写字间每月租赁金共计\_\_\_\_\_。

三、甲乙双方同意并确认，在签定本协议书时，乙方向甲方支付相等于一个月租金共计人民币\_\_\_\_\_元，作为乙方履行本《\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》的定金。

四、乙方在签署本《\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》后七个工作日内与甲方正式签定《\_\_\_\_\_物业租赁合同书》，签定时乙方应将本协议退还甲方，在正式签订房屋租赁合同后，协议书中的乙方已缴定金充抵租金保证金，不足部份由乙方另行支付。

五、甲乙双方必须严格遵守本《\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》中规定，如乙方未能在《\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》规定的期限内与甲方签署《\_\_\_\_\_物业租赁合同书》，即视为乙方自行终止本《\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》并放弃乙方在本协议中规定的所有权益，乙方已向甲方支付的定金视为乙方对违约的赔偿，甲方有权不予退回乙方已缴付的定金，并有权将该物业另行出租，而无须通知乙方。

如甲方在《\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》规定的期限内悔约不向乙方出租本协议第一条规定的房产，即视为甲方违约，甲方必须在违约之日起十五天内双倍返还定金给乙方，本协议则随之作废。

六、该房产的用途为办公使用的写字间。

七、本协议在履行过程中如发生纠纷，双方应协商解决。如双方协商不成，可依法向成都市仲裁委员会申请仲裁，或协议签定地的人民法院提起诉讼。

八、本《\_\_\_\_\_租赁写字间协议书》壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

九、本合同的解释权归\_\_\_\_\_。

十、本协议自双方签字盖章之日起正式生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

出租方（甲方）姓名：\_\_\_\_\_承租方（乙方）姓名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

住址单位：\_\_\_\_\_住址单位：\_\_\_\_\_

一、甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号一屋一厨门市，使用面积35平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租用期限\_\_\_\_月。

二、每月租金\_\_\_\_元，乙方第一次付\_\_\_\_个月租金合计\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利（盖不退还乙方交付的任何费用）。

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：民用表：\_\_\_\_公用表：\_\_\_\_

煤气指数：\_\_\_\_水表指数：\_\_\_\_

十、退房时，乙方应将承租方的室内（外）恢复原样。

甲方签字盖章：\_\_\_\_己方签字盖章：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

合同编号：

（本合同采用转包方式的适用于同一集体经济组织内的农户，其他适用出租方式）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《民法典》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜，经双方协商一致，订立本合同。

## 一、转包（出租）土地基本情况及用途

甲方自愿将承包的位于\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_亩土地（详见下表）承包经营权转包（出租）给乙方，从事（主营项目）\_\_\_\_\_生产经营。

## 二、转包（出租）期限

土地转包（出租）期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前将承包土地交付给乙方。

## 三、转包（出租）价款与支付方式

（一）转包（出租）价款按下列第\_\_\_种方式计算：

1. 每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元）。

2. 甲乙双方自行约定的其他价款：\_\_\_\_\_

（二）转包（出租）价款按下列第\_\_\_种方式支付：

1. 一次性支付：于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前全部支付完毕。

3. 其他方式：\_\_\_\_\_。

#### 四、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向发包方备案。甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。
2. 甲方有权获得土地转包（出租）收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回转包（出租）的土地。
3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护转包（出租）土地，制止乙方损坏转包（出租）土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
4. 转包（出租）土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。
5. 甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
6. 法律、法规规定的其他权利和义务。

#### 五、乙方的权利和义务

1. 乙方依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。以转包（出租）方式再流转的，应当取得甲方的同意。
2. 乙方应保持土地的农业用途，不得用于非农建设。
3. 乙方依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得有造成土地永久性损害等行为。
4. 乙方依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。
5. 转包（出租）期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，

但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地上附着物补偿费。

6. 转包（出租）到期时，及时向甲方交还转包（出租）的土地或者协商继续转包（出租）。

7. 法律法规规定的其他权利和义务。

## 六、合同到期时地上附着物、构筑物的处理

合同到期时，不能继续转包（出租）的，地上附着物、构筑物归\_\_\_\_（甲方、乙方）所有。

## 七、违约责任

1. 因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。

2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3. 乙方逾期支付转包（出租）费用，每延迟一天，按应支付转包（出租）费用总额的\_\_\_\_\_ %承担违约金。

4. 甲方逾期交付土地，每延迟一天，按转包（出租）费用总额的\_\_\_\_\_ %承担违约金。

5. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

## 八、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。



## 九、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

## 十、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 经协商，决定\_\_\_\_（需或否）提交乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

3. 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇）农村经营管理部门各备案一份（\_\_\_\_\_份）。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

发包方（章）：\_\_\_\_\_鉴证单位：（签章）\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_鉴证人：（签章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日