

长期租房合同样板(优秀8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

长期租房合同样板篇一

证件类型及编号：_____

承租人_____

证件类型及编号：_____

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

房屋坐落于____市_____区_____街道办事处_____。

租赁用途：_____；如租赁用途为居住的，居住人数为：_____人，最多不超过_____人。乙方租赁期间不得转租。

房屋租赁期自_____年____月____日至_____年____月____日，共计_____个月。甲方应于_____年____月____日前将房屋按约定条件交付给乙方。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前____日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

租金标准及支付方式：_____元，支付方式：，
押____付____，各期租金支付日期：_____，_____，_____。

押金：人民币_____元整__租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付房屋达____日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4□_____

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达____日的。

2、欠缴各项费用达_____元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给

第三人的。

8□_____

其他法定的合同解除情形。

租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前____日通知对方，并按月租金的`_____%向对方支付违约金。

甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按_____标准支付违约金。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

甲方：

乙方：

日期：

长期租房合同样板篇二

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于常熟市开发区滨江易居，建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况：甲方所有权人朱本生。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途： 居住 ；不得用于商业及个人生产加工。

(二)甲方、乙双方双方自订立合同之日起7日内，到房屋所在地的社区派出所办理人员登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方。本合同变更或者终止的，在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知派出所，办理变更登记手续。

居住人员中有外来人员的，乙方应提供相关证明，到当地公安派出所办理暂住证；居住人员中有境外人员的，应24小时内

到当地公安派出所办理住宿登记手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照国家原状返还房屋及其附属物品、设备设施及卫生清洁，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电气使用等情况进行验收，结清费用。乙方继续承租的，应提前 30 天向甲方提出续租要求。未续签的双方可随时解除合同，但需提前30天告知对方，否则加收一个月房租。

(三)合同期内甲乙双方提前解除合同需提前30天告知对方。乙方提前解除加收一个月房租给甲方补偿，甲方提前解除延长一个月租期给乙方补偿。补偿金额 元。

第四条 租金及押金

租金标准及支付方式： 元/月。交三个月押 个月。首次收款 元，其中房租费 元，押金 元。水表底 吨(分表1底数 吨、分表2底数 吨)电表底 度、气表底 方 第五条 其他相关费用的承担方式租赁期内物业费由甲方承担，其它费用均由乙方承担 由乙方承担。

第六条 设备维修

租赁期内，乙方应保护好房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全状态：

- 1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，在不超过 元以内由乙方负责维修并支付费用。
- 2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、

设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、租赁期间乙方发生事故造成房屋及第三人伤害的乙方负责赔偿甲方及第三人。

4、租赁期间发生不可抗力的伤害及损失，各自承担各自部分。

5、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达 日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金及费用达 日的。
- 2、擅自改变房屋用途的。
- 3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 6、擅自将房屋转租给第三人的。
- 7、乙方擅自对该房屋进行装修 装饰或者添置新物品的，甲方有权要求乙方恢复原状或者赔偿损失。
- 8、乙方在租赁期间，不得大声喧哗，影响周围住户的正常生活。如由此引起的提前解除合同，甲方不承担任何责任，且乙方需承担一个月租金的违约金。

(五)其他法定的合同解除情形。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份， 执 份。

第九条 煤气、天然气：每晚睡前及外出应关闭总阀，灶头点火应先打火后开煤气。电源外出时拉掉总闸。一楼住户当室外气温低于2° 时应开一个水龙头滴水，以防管道冻坏。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方签字：

乙方签字:

签订日期:

长期租房合同样板篇三

乙方: _____ 身份证号码: _____

一、甲方将_____开发区_____路_____的房屋(房产证号: _____)出租给乙方作为居住使用。

二、租期_____个月,从_____年____月____日起到_____年____月____日为止,必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币捌佰元整(包括物管费和每月数字电视费)大写:(_____整)。

四、保证金

1、交付租金同时,乙方应另付保证金人民币贰仟元整(小写:_____元人民币)。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据,请妥善保管。

五、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵纪守法,合法居住,并自行办理相关手续、承担相关责任。

乙方应注意居住安全,自行采取防火、防盗等安全措施。

加强用电安全,不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。

如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____水表底数_____以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

七、设施、设备清单_____。

八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期；所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为_____人民币整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。

本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

九、补充条款：_____

十、本合同壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙双方各执壹份。

本房屋出租期限到_____年____月____日止，届时甲方将收回自用。

本合同签订于：_____年____月____日

长期租房合同样板篇四

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共___平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满___个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为___元；租金总额为___元(大写_万_仟_佰_拾_元整)

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因住所产生的一切费用。

5、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在___个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

6、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

7、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计___个月以上。

8、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

11、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，

可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

长期租房合同样板篇五

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，就租赁房屋事宜，经协商一致订立本合同。

第一条座落地址、面积：租赁房屋座落在街道(镇)路(社区、村)号，间，建筑面积约平方米。

第二条租赁期限：自年月日至年月日止，共年。

第三条租赁及其交纳期限，租赁房屋年租金为人民币元(大写：万千百拾元整)，第一年租金于本合同签订时一次性付清，以后于每年月日前支付下一年度租金，先付后用。

第四条租赁房屋的用途：该房屋仅作使用。

第五条租赁房屋的装修及维修：合同期内，甲方应对涉及房屋安全的设施负责修缮，以保障乙方安全使用；乙方应妥善维护房屋设施，在装修、改善时不得擅自改变其结构，发拆除或改变墙体、门窗及房屋朝向，房屋内水、电布局，房屋外广告牌设立等；期间发生的一切损失和责任均由乙方承担。

第六条租赁期间，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自将

房屋转租、分租、转让或出借给第三人。

租赁期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下乙方享有优先权，但乙方需在租赁期届满日前10天提出续租申请。

第七条各项费用的缴纳：

(一)水电费及押金：合同期内，水、电费由乙方自行缴纳(水表底数为度，电表底数为底，此度数以后的费用由乙方承担，直至租赁期满)；在合同签订之日，乙方应向甲方支付水电费押金人民币元(大写万千百拾元整)，租赁期满无争议的，甲方凭水电费押金收据和水电费交讫证明将押金一次性无息返还乙方。

(二)房屋履约保证金：在本合同签订之日，乙方应向甲方支付房屋履约保证金人民币元(大写：万千百拾元整)，租赁期满无争议的，甲方凭房屋履约保证金收据将保证金一次性无息返还乙方。

(三)维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

(四)使用该房屋从事经营活动需办理的相关手续以及所产生的其它各类费用，包括申领证照、门前三包、申请安装电话、宽带、有线(数字)电视等，均由乙方自行办理并承担相关费用。

第八条合同解除的条件：

(一)有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

1、乙方未按约定交付租金达3个月以上，或所欠各项费用达万元以上；

- 2、未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋结构及用途的；
- 3、乙方违反本合同约定，不妥善维护房屋设施致使房屋或设施严重损坏的；
- 4、未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租、分租、转让或出借给第三人；
- 5、因政府建设需要或政策原因造成的；
- 6、乙方在出租房进行违法的。

如因出现上述第5种情形而解除本合同的，甲方应承担因此给乙方造成的实际经济损失的补偿责任。

(二)有下列情形之一，乙方有权解除本合同：

- 1、甲方迟延交付出租房屋3个月以上；
- 2、甲方违反本合同约定，不承担涉及房屋安全的维修责任，使乙方无法继续使用出租房屋。

第九条租赁期满届满且乙方不再续租的，乙方应当自租赁满之日起5天内腾空房屋归还甲方。

任何一方依据本合同约定解除合同的，甲方应当自乙方解除合同通知到达之日起5天内退还已付剩余租金、水电费押金和履约保证金等款项；乙方应当自甲方解除合同通知到达之日起5天内腾空房屋归还甲方。

第十条违约责任：

(一)甲方违约责任

3、逾期超过3个月上的，乙方有权解除合同，乙方解除合同的，甲方应当自乙方解除合同通知到达之日起5天内退还全部已付租金、水电费押金和履约保证金等所有款项，并按乙方已付租金等款的%向乙方支付违约金；乙方要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第二条约定的租赁期限首日的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交租金千分之的违约金。

(二)乙方逾期支付租金等款项：

3、逾期超过3个月以上的，甲方有权解除合同；甲方解除合同的，乙方应当自甲方解除合同通知到达之日起5天内按应付租金等款项的%向甲方支付违约金，并腾空房屋归还甲方；甲方愿意继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第三条约定的应付款期限的第二天起至实际交付之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付租金等款项千万之的违约金。

(三)如有一方未按合同约定履行，除上述(一)、(二)款已有约定外，则应向对方支付本合同的约定年租金%的违约金，并承担包括利息、修复费、评估费和鉴定费等损害赔偿费用。

第十一条如因不可抗力的原因导致房屋毁损或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

第十二条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向区人民法院起诉。

第十三条其他约定：

(一) 本合同中载明的地址，为双方履行有关通知义务的通信地址，任何一方在本合同履行期间发生迁址或变更地址的，均有义务书面告知另一方，否则由此产生的风险，由未告知一方承担。

(二) 双方签署的《房屋租赁消防安全协议》、乙方提供的有效营业执照复印件或身份证复印件，作为本合同的附件。

(三) 本合同一式份，双方各执一份，报有关部门份，具有同等法律效力。

(四) 本合同经双方签字并加盖甲方公章后生效。

甲方：

乙方：

年月日

长期租房合同样板篇六

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务的关系，经双方协议一致，签订本合同。

第一条 该房屋坐落在_____面积约_____平方米，质量完好为商业用房。房屋所有权属于出租方。

第二条

租赁期限

租赁期为_____年，出租方从_____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年____月____日止。

在签订《房产租赁合同》之日起十五个工作日内，出租方负责店面的清场和将店面交给承租方。

承租人有下列情况之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

- 1、承租人未经甲方同意擅自将房屋转租或转借给第三人的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人未如期支付租金的。
- 4、承租人将店面用于易燃易爆、高声响的娱乐活动。

租赁合同因期满而终止的，如承租人逾期不搬迁的，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此造成损失由承租方负责赔偿。

第三条

租金和租金的交纳期限

租金为每年_____万元，在签订合同之日起_____日内一次性交纳二年租金_____万元，，交纳二年租金后，承租方方可营业。

第四条

租赁期间房屋维修、装饰、装修

承租房屋维修和装饰、装修由承租方负责。承租方装饰、装修不得擅自改变房屋结构。合同期满后，其装饰、装修归出租方所有，承租方不得故意破坏装修。

承租人因未按时维修房屋或因装修房屋而造成人员伤亡或财物受毁的，其责任由承租方承担。

第五条

违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责偿付违约金，金额为年租金的10%.
- 2、承租人不得擅自转租其他第三人，如有违反，出租方可以终止合同，收回房屋，承租人还应支付违约金，金额为年租的10%.

第六条

承租方须交纳二个月租金作为押金给出租方作为租赁押金，合同到期后，在出租方察看房屋完好的情况下，租赁押金全部退还给承租方，如承租方中途毁约或违反规定，租赁押金归出租方所有。

第七条

本合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下享有优先承租权。

第八条

房屋如因不可抗力力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条

争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可申请政府主管部门调解，也可以向人民法院起诉。

第十条

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定执行，经合同双方共同协商，做出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，出租方、承租方、鉴证单位各执壹份，经双方签字盖章后生效。

出租方：承租方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

鉴证单位

__年月日

长期租房合同样板篇七

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于街号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

- 1、乙方租赁房屋为商业门面使用。
- 2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

四、租金及支付方式

- 1、第一年租金为元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：
- 2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。
- 3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承

租房屋的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁房屋__年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：

乙方：

日期：

长期租房合同样板篇八

1. 甲方出租给乙方的房屋位于_____，出租房屋面积共_____平方米，房屋现有装修及设施、设备情

况详见合同附属文件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5. 乙方在使用出租房屋期间，因影响其他居民生活而造成的纠纷及不良后果，由乙方承担一切责任。

6. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。；有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

7. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8. 乙方以现金或转账的形式将房租按月支付给甲方，如果乙方不再继续租赁房子，将于一个月之前通知甲方，甲方在三个工作之内退还所有押金给乙方。

9. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使

用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10. 房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额50%的违约金，甲方应照常退还押金给乙方。

11. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

12. 本合同自双方签后生效，由甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附属文件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。