

最新公司租赁合同(实用9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

公司租赁合同篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____房屋面积为_____；第____层，共____层；出租包含附属建筑物。

第二条房屋用途。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

第四条租金。

该房屋月租金为_____元(人民币大写)整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方，下次付租金时间应在已付租金到期前

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方支付的费用：_____

由甲方支付的费用：_____

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品见附件(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；(2)电表现为：度；(3)煤气表现为：度。

(三) 附加

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

___年___月___日___年___月___日

公司租赁合同篇二

在现代社会中，租赁公司越来越受到人们的重视，因为它为人们提供了更灵活、更便捷、更经济的租赁服务，方便人们进行商务、旅游、家庭和其他活动。作为一名新手，我们来分享我们所了解到的一些租赁公司心得体会，为广大消费者提供一个全面的参考。

第二段：租赁公司的优势

租赁公司有很多优势，让人们对它产生了浓厚的兴趣。首先，租赁公司提供的方案非常灵活，无论是长期租赁还是短期租赁，都可以满足消费者的不同需求。其次，租赁公司提供的车型和设备十分丰富，无论是自驾游还是商务差旅，在这里都能够找到所需要的车型和设备。最后，租赁公司的服务质量也非常高，可以满足消费者的需求，并为消费者提供全天候的技术支持和服务。

第三段：如何选择租赁公司

当我们想选择一家租赁公司时，有一些注意事项需要知道。首先，我们需要了解该公司的信誉，看看它是否有好的口碑和评价。其次，价格是选择租赁公司时需要考虑的因素之一。不同的租赁公司有不同的价格，我们需要根据自身需求选择

能够满足需求的价格。最后，租赁公司的服务态度也很重要，我们需要选择那些提供优质和有耐心的服务的租赁公司。

第四段：租赁公司的注意事项

虽然租赁公司的服务非常优异，但我们在选择租赁公司时还需要注意一些事项。首先，我们需要注意签署租赁协议，仔细阅读条款和细则。签订合同后，我们需要妥善保管，避免出现任何纠纷和争议。其次，我们需要检查租赁公司所提供的车辆和设备是否符合质量要求，是否在最佳使用状态。最后，我们需要知道租赁公司的维护和保养政策，以确保我们租赁的设备和汽车得到充分保养，造成任何损失或意外。

第五段：结论

总结一下我们所了解到的租赁公司心得体会以及注意事项，选择一家良好的租赁公司有很多好处。我们可以享受到优质的服务，节省时间和金钱，还可以保障我们的安全和顺利完成我们的活动计划。但我们选择租赁公司时还需要选择可靠和信誉度高的公司，遵守租赁协议和注意事项，尽可能避免任何纠纷和争议。总之，租赁公司是一种很好的选择，可以实现我们的梦想，让我们的活动更加顺利和舒适。

公司租赁合同篇三

自从租赁公司的出现，很多人的生活变得更加便捷。租赁公司可以提供机器设备、汽车、房屋等等的租赁服务。这些服务对于企业、个人、组织等各个方面都非常有用。我曾经在一家租赁公司工作过，从中学到了很多知识，同时也认识了很多朋友。在这篇文章中，我想分享一下我对于租赁公司这个行业的心得体会。

第二段

在租赁公司中，最让我印象深刻的就是服务态度。由于租赁公司的业务特点，服务态度对于公司的经营至关重要。我们需要积极地倾听客户的需求，认真分析和研究客户的具体情况，在此基础上提供专业的方案和服务。只有客户获得了真正的满意，公司的运营才能更加顺畅稳定。在我自己的实践中，通过执行公司提供的客户服务标准，我能够让更多客户获得更好的服务体验。

第三段

租赁公司的行业优势是显而易见的。作为中间商，租赁公司能够最大程度地利用资源，满足各方的需求。租赁公司的客户群涵盖了各种行业、数不胜数的服务对象。由于客户的多样化，租赁公司在某些方面表现得非常活跃迅速。例如，在汽车租赁领域，我们需要时刻关注市场动态，了解客户需求的变化。然后，我们可以根据情况调整经营策略，增加或减少车辆数量。这个过程需要专业知识和悉心经营，只有这样才能真正获得市场的认可。

第四段

当然，租赁公司也面对着很多的问题和挑战。例如，租赁公司需要跨过各种障碍，才能保证安全性、法律合规性和财务稳定性。同时，租赁行业竞争也非常激烈。在这个环境下，租赁公司需要不断提升服务水平，不断拓展业务范围，借助创新科技打造自己的核心竞争力。这些方面都需要准确分析市场和客户需求，以及对行业的趋势和变化有清晰的认识。

第五段

总之，我对于租赁公司行业有着非常深刻的感受。租赁公司的经营最重要的是用心服务客户，满足客户的需求。准确预测市场和客户需求的变化，并加以积极应对，也是租赁公司经营成功的关键所在。作为一个租赁业的一份子，我将会继

续努力，提升自己的专业水平，为客户提供优质服务。我相信只有不断创新和加紧执行，才能在这个行业中立足，实现企业和个人的共同发展。

公司租赁合同篇四

租赁公司作为一种新兴的商业模式，近年来逐渐得到企业和个人的青睐。作为一名长期合作租赁公司的工作人员，我深刻领悟到租赁公司的重要性与价值。在公司工作已有三年的我，在服务客户过程中积累了不少心得体会，特此分享。

二、了解客户需求

租赁公司的交易关键在于租金回报率，即提供给客户的租赁物资时限价值与租金，而了解客户需求是经营租赁公司的核心。因此，针对需求做好规划和服务是获得合作机会的关键所在。在接触客户之前，提前了解客户经营或是生活需求，更好地尊重客户的需求、开展优质产业。

三、对细节的关注

租赁公司作为服务企业，就要花更多的时间和精力在细节上，特别是在顺客户意、办事效率、规避风险和节省成本等方面。比如在照顾租赁物资方面，保持整洁、维护、检测等都是必要的应对措施。此外，在业务处理中要确保工作效率和质量，充分利用信息化手段，为提高业务水平和解决部分风险问题提供方便。

四、积极沟通，准确把握市场信息

租赁市场的服务范围比较广，在管理和交易过程中也具有较大的不确定性。因此，积极沟通交流、把握市场信息是租赁公司通过不完全市场信息获得信息优势的关键。有效的沟通可以避免信息不对称、准确掌握用户需求，同时可以分享服

务经验、提高服务水平，实现共赢。

五、追求更高效率，提高服务水平

作为一名租赁公司的管理人员，每一个员工都应当时刻追求更高效率，提高服务水平。发挥自己的专业优势，提供更加完善的服务，既能够提高企业收益，也可以推动租赁公司的市场拓展。在实现高效运营的过程中，管理人员也能够获得更好的职业发展机会，取得更加优秀的经济鲜明的成绩。

六、结语

租赁公司是一个与客户直接接触的行业，针对需求做好规划和服务，标准化流程能够极大地降低交易风险，可以更迅速地得到客户认可，增强企业核心竞争力。同时，在日常业务中充分把握市场信息，提高管理水平，优化服务策略，也能够实现拓展贯彻外向型、前向型的管理概念，对未来业务的开展起到重要作用，铸就企业的美好未来。

公司租赁合同篇五

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多事情需要用到合同，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。那么常见的合同书是怎么样的呢？你是否在找正准备撰写“汽车租赁公司租赁合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

出租人：_____公司

承租人：_____公司

一、出租人根据承租人需要，同意将_____吨载重量_____牌汽车_____辆租给承租人使用，经双方协

商订立如下条款。

二、承租人租用的_____限于用于_____。承租人只有调度权，行车安全、技术操作由出租人司机负责。

三、租用期定为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，承租人如果继续使用或停用应在_____日前向出租人提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

四、租金每月为_____元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

五、保证金

1. 承租人应于租赁合同书签署之日一次性足额交付相应保证金。
2. 合同履行完毕后，保证金退还承租人。
3. 保证金不得用于充抵租金。

六、所用燃料由承租人负责。

七、出租人权利义务

1. 向承租人交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件。
2. 按_____比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。
3. 免费提供租赁车辆保养、合理使用中出现的故障维修、本市区域内的租赁车辆救援。

4. 出租人不承担由承租人使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。
5. 承租人拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时，出租人有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。
6. 出租人对汽车租赁申请者及承租人的信用信息有知情权。

八、承租人权利义务

1. 在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有出租人为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。
2. 按合同规定交纳租金；合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租人乘用需要的驾驶过程；使用租赁车辆应遵守相关法律、法规。
3. 妥善保管租赁车辆；配合出租人保障车辆性能的各项工。作。
4. 按照_____比例免除交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的赔偿。
5. 不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆。不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。
6. 保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在合同期内，如承租人登记的信息发生变化，应及时通知出租人。
7. 承担由于违反本条2至6款所产生的全部责任及经济损失。
8. 承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失；承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金；承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

九、违约责任

出租人不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租人。承租人必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

十、声明及保证

出租人：

1. 出租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 出租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对出租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 出租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

承租人：

1. 承租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 承租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对承租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 承租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十七、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

出租人(盖章)：_____承租人(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、乙方请求并承诺：

2、租用甲方东风雪铁龙c5 20__款 2.3l 尊驭型、颜色为白色小轿车一辆，所租车辆的所有权为甲方，乙方只有使用权。

4、租车时间为365天，自_____年___月___日___时至_____年___月___日___时止。

5、承担车辆租用期间的油料费及车辆使用中的停车费、洗车费、高速路费、违章罚款等费用。

6、保证在租用期满时，按时交还车辆。交还车辆时经甲方按车辆交接单上的内容逐一验收无误后，方可办理有关结算

手续。

7、 保证赔偿由乙方责任给甲方造成的一切损失，甲方有权从乙方提交的保证金中扣除，其金额不足时，保证五日内补齐其金额。

8、 乙方保证不将所租用的车辆转租给其他人使用，更不能将车辆交给无机动车驾驶证的人员使用，也不能在里程表上弄虚作假，凡发现弄虚作假者，甲方有权按每天租金的1—3倍收取罚金。

9、 保证爱护车辆以及车内设施，坚持例行日常保养。长期租者应服从甲方的规定定期回公司进行保养。凡无故损坏车内的任何零件及设施并给甲方造成的一切损失，其后果由乙方自负，甲方依据损坏程度外罚500—1000元处罚金。

10、 乙方如有远出自驾游里程超过3000公里以上的里程需告知甲方，在此期间产生的保养费用乙方承担，如在异地需要保养时，乙方保养地点必须为甲方认可或者甲方指定的东风雪铁龙联网4s店。

11、 乙方保证所承租车辆合法使用，并保证不将所租用的车辆用于以下用途：

- (1) 违法、违规活动；
- (2) 任何形式的竞赛和测试(验)；
- (3) 非法盈利性运输；
- (4) 运输易燃、易爆、易腐蚀等物品以及污秽物品；
- (5) 销售、抵押、其它任何侵犯租赁方所有的权的行为。

凡用所承租车辆用于上述内内容的使用所造成的一切后果责任自负。除赔偿由此给甲方造成的一切损失外，并处罚500—1000元的违约金。

12、承租车辆在租用期内，不得使用超过60000公里，40000公里后乙方自费保养，超出租用期限如未能及时归还车辆或办理续租手续的，则车辆的使用费用按照300元/天计算。

二、甲方承诺：

1、同意乙方租车的请求。向乙方提供性能完好的车辆以及该车行驶必备的有关证件、备件、工具等(物品清单以双方签字的车辆交接单上内容为准)。

2、租用车辆期限内，负责车辆的日常保养及保险(全险)以及正常使用非人为不可控的机械故障维修费用，。

3、如发现乙方有期骗违约等不良行为，甲方有权随时终止合同并收回所租车辆，并处罚500—1000元罚金。

4、因甲方责任给乙方造成的损失，经有关仲裁部门确认，属甲方责任的部分甲方负责赔偿。

5、协助乙方对车辆在租用期发生车辆被盗、损坏和交通事故等问题与公安、交管部门、保险公司进行联系办理有关索赔手续。

6、双方试用期为30天内，在试用期间甲乙双方各自有无理由收回车辆退回车辆的权力，在此期间收取正常使用时期的租金，在30天内任意一天乙方提出退车请求甲方可按实际使用天数240元每天计算，如甲乙双方在试用期后合同期内，甲方提出收车需要提前一个月通知乙方并交纳年租金的百分之二十违约金，乙方提出退车请求需提前一个月通知甲方，处理并缴纳在使用期间产生的违章和罚款等相应费用，乙方在

保证归还车辆完好甲方即可按照年租金平均值退回剩余租金和全部押金，如甲乙双方都没有提出收回或者退回车辆，则按合同条款照常履行。

7、乙方在租用期间所产生的违章和罚款由乙方负责，甲方保证在乙方租用前处理完违章和罚款，保证乙方车辆正常使用。

8、如遇国家政策或者重大节日会议，实施交通管制，单双号限行或者日常限行车辆不能正常行驶，乙方负责停车费，在限行期间不能正常使用天数，以累计方式补给乙方同等天数，补给乙方限行天数后合约日期自动往后顺延相应天数，也可折算租金或者折算现金给乙方。

9、租用合同到期后，甲方卖车或者再次出租本车辆，在同等条件下乙方有优先租用和购买的权力。

10、其他未尽事宜经甲乙双方协商同意可补充。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

联系电话： 联系电话：

甲方： 身份证号： 乙方： 身份证号：

经过双方协商，本着平等、互惠互利的原则，就乙方承包甲方出租车夜间经营权的有关事项，达成如下合同条款，双方共同遵守：

一、合同期限：

合同期限为一年(从20__年 月 日至20__年 月 日止)，期满

后乙方决定是否继续承包，承包金以行情为准。

二、甲方承包给乙方的出租车情况：

1、甲方将属于自己的(车牌号：川ay8114□顶灯号：川运蓉——g0030)出租车的夜间经营权承包给乙方(时间为每天下午19：00至次日7：00)。

2、付款方式：每天按70元(柒拾元整)租金支付，每做一天算一天，次日结清。

三、双方职责：

1、为了保证甲方承包给乙方的出租汽车的安全和正确使用，在合同签订时，乙方向甲方交足履行合同的保证金4000元整。合同满后，甲方退还保证金(不计利息)给乙方。

2、合同签字后，乙方应立即到有关部门办理相关营运证件(服务证、资格证、治安证)，由于乙方证件不齐而产生的经济和法律费用由乙方自行承担。

3、在合同期内，乙方在经营时由于乙方自身原因造成车辆不能正常营业的，乙方应向甲方赔偿损失费(标准每天150元整)，直到该车能正常营运时为止；因为甲方自身原因而使乙方晚上无法经营，甲方应向乙方支付每晚30元赔偿损失费。

4、在合同期内，如果乙方在经营期间内发生车辆事故或交通事故所造成的经营损失和法律责任全部由乙方自行承担。甲方应向乙方提供保险单。

5、在合同期内，如果乙方在经营期间发生交通事故，致使车辆损坏或人员伤亡，所产生的修车费、医疗费乙方有先期垫付的义务，甲方应协助乙方向保险公司理赔。

6、在合同期内，乙方不得将该车交由无证或证件不齐者营运，否则将承担由此产生的全部法律责任和经济责任，甲方对此不承担任何连带责任。

7、乙方在承包经营期间，发生的伤残、死亡事故由乙方自行负责，甲方不承担任何经济和法律責任。

8、在营运过程中，维修保养所产生的费用由乙方承担20%，大修费由甲方全部负责。其他未尽事宜，甲乙双方共同协商解决，并具有同等法律效力。本合同经甲乙双方仔细阅读，在无异议后双方签字生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

公司租赁合同篇六

一、享受春城驾车到快乐驾车期。

二、“快乐驾驶期”，快乐(佐罗)坐骑，触手可及。

三，快乐驾驶季有你相伴，轻松租车之旅精彩。

四、快乐驾车时光，意外遇见昆明。

五、驾车愉快，假期无忧。

六、昆明旅游？找个开心的开车时间。

七、快乐驾驶期，领航春城。

八、快乐驾驶期，轻松驾驶。

九、昆明导游，谁放弃我。

十、昆明旅游，快乐旅游，快乐驾车期。

十一、快乐驾驶，精彩旅行。

十二、节日快乐，无忧之旅。

十三、快乐驾驶期，七大无穷乐趣。

十四、商务车出租，随车交给司机，你只需要玩。

十五、车和导气，快乐无忧。

十六、迷人的昆明自驾游，快乐的驾车伴侣。

十七、你的`假期，来春城吧。你游泳，我开车，都在快乐驾驶期。

十八、昆明假期快乐，和你一起开心开车。

十九、快乐驾驶，快乐生活。

二十、假期生活亲密而快乐。我有一个快乐的驾驶期，全程陪伴。

二十一、租车，让你旅行愉快，开车无忧。

二十二、最美的风景，让我们引导你。

二十三、快乐驾驶期，一路顺风。

二十四、无忧出行，快乐驾驶期。

二十五，开车好伙伴，昆明比较好玩。

二十六、快乐驾驶期，“带着爱开车”。

二十七、快乐驾驶期”，我离不开我。

公司租赁合同篇七

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，双方经友好协商，就_____车辆的租赁事宜达成一致意见，同意按下列条款签订本协议。

出厂日期：_____发动机号：_____

自_____年____月____日开始，计划租赁至_____年____月____日。租赁期自车辆进入承租方指定的接收地点，经验收合格后交付承租方之日起开始计算。

1、交车时间：_____年____月____日

2、交车地点：_____

3、验收方法：有关部门检查相关手续(行车证、车辆购置附加费、车辆保险、车辆年审验证及随车工具等)以及车辆的实际情况，出租方必须保证所出租的车辆手续齐全、状况良好。

1、租赁价格：每月租赁费用人民币_____

2、结算方式：租赁费一次性付清。

车辆在承租方使用期间所用的燃料(汽油、柴油)由承租方负责供给。车辆的正常维护、保养、修理、违章和交通事故,以及所发生的费用由承租方全部承担,出租方不承担任何责任。

承租方对租赁车辆要妥善保管,如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失,由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。

八、本合同在履行过程中发生的争议,由双方协商解决。

九、本合同一式四份,双方各持一份,签字盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

公司租赁合同篇八

甲乙双方经友好协商,乙方为在开发区设立_____公司而租用甲方房屋,并就此租房事宜达成如下协议:

一、甲方同意供给乙方经营用房_____平方米,用于该公司经营之用,该房屋坐落于_____。

二、该房屋租金经双方商定为每月_____元。该房屋总租金为_____元。

三、租金于_____交付,每延迟一天按总租金的_____计罚。若_____天内仍未交纳,甲方有权收回该房屋,并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

签订时间：_____签订时间：_____

公司租赁合同篇九

出租方：重庆__百货有限公司（以下简称甲方）

承租方：_（以下简称乙方）

为繁荣市场，促进消费，加快商品流通，提高经济效益，依据国家有关法律法规，本着诚实信用原则招商管理，共同开拓市场，经友好协商在自愿的基础上双方达成如下协议：

第一条：_承租位置及面积

甲方同意将位于重庆市_____，由甲方完全拥有房产使用权及经营权的南方百货第_层_号铺位及其设施出租给乙方经营本合同约定的业种，乙方承租面积(含公摊面积)为_平方米（该铺位位置参见本合同附件a平面图所示的指定部分，该示意图仅做识别用途）。在本合同有效期内，若甲乙双方不论何种原因对上述承租面积发生异议，双方同意以政府房管部门确定的承租面积为准。

第二条：承租期

1、承租期自双方正式交接铺位并签署《铺位交付表》之日起计算，共计为_个月。若乙方超过甲方通知期限未能接收铺位，承租期将自该通知期限最后一日起计算。

2、，若乙方希望在承租期届满后继续承租，乙方应在承租期届满三个月前以书面形式通知甲方，双方就承租条件重新洽商后，另行订立书面合同予以续展。在同等承租条件下，乙方享有优先承租权。

3、若在承租期届满三个月前，甲方未收到乙方希望继续承租的书面通知，甲方可以进行重新招租的各项准备工作，包括将铺位向未来的承租人介绍、展示，或对铺位进行必要和合

理的维修等（但不妨碍乙方正常经营），乙方应予以配合。

第三条：承租费及其他费用

1、承租费及缴纳的时间

乙方同意在承租期间，自_年_月_日起至_年_月_日止每月承租费为人民币_元。自_年_月_日起至_年_月_日止每月承租费为人民币_元。承租费应按期足额缴纳，每_个月为一期，在本合同第七条约定日期前，乙方须足额向甲方缴纳首期承租费，以后每期承租费须于当期首日或之前足额向甲方缴纳。

2、代收代支费用

1) 乙方同意在承租期内，每月按独立安装的计量表或甲方出示的票据向甲方缴纳乙方实际使用水、电、燃气、电话、闭路电视系统等发生的甲方代收代支费用。乙方因独立安装计量表的费用由乙方自行承担。若乙方之独立计量数与甲方计量数不相吻合时，不相吻合数占甲方计量数的_%时，该费用由甲方承担，不相吻合数若超过_%时该费用由乙方承担。

2) 乙方同意在承租期内，按承租面积以每平方米_瓦的功率计算用电量，以每日营业时间12小时计算，乙方的日用电量为_度，乙方每月的电费按当月的实际天数和甲方承担的实际费率及本条款核定的日用电量计算。乙方应于次月首日前向甲方缴纳上月电费。

第四条：资质条件

1、在签定本合同前，乙方必须提交政府规定之相关证件，如：营业执照副本及复印件、税务登记证明、注册商标证明、法人委托书、产品出厂合格证、有效期一年的质检报告等有效证件及商品完税证明。以上所有证件必须加盖证件原申办方章。

2、经营项目与下列证照有关者应连同上述证照一并提交。

1) 化妆品卫生许可证批件，特殊用途化妆品审查批件

2) 进口商品入境货物检验检疫证明

3) 海关进口关税专用缴款书、海关代征增值税专用缴款书、海关代征消费税专用缴款书。

4) 黄金饰品经营许可证

5) 生产许可证或准产证批件

6) 甲方为保证合法经营的需要而要求乙方提供的其他相关证件。

3、_乙方保证所提交之证照均为依法取得，确无虚假伪造之情事，乙方如违反本款之约定，则甲方有权终止本合同。

第五条：铺位用途及经营范围

1、乙方销售的商品以下列表中所列项目为限：

商品类别

商品品牌名称

商品说明

产_地

乙方销售的商品品牌之数量严格按照甲方有关商品管理规定执行，否则视为违约。

2、乙方同意在承租期内，任何时候对铺位的使用均应满足双

方对该铺位用途的约定，乙方须严格遵守国家及重庆市制定的法规和政策开展经营活动，除非事先得到甲方书面确认，乙方不得擅自变更铺位用途及经营范围。

3、乙方不得经营与本商场其他专柜品种雷同或相近的商品，如有此类情况发生，甲方以谁先上柜谁经营的原则处理，乙方必须服从甲方的统一管理。

4、乙方保证严格按本合同签署的经营种类及品牌进行经营，甲方如基于统一营业管理或乙方所经营业种更换无法配合甲方需求时，必须通知乙方，乙方应无条件按照甲方经营业种规划事宜进行调。

5、乙方擅自增加及调换经营类别和经营品牌均构成乙方违约，甲方有权从乙方的履约保证金中扣除每次500_1000元的违约金，如乙方违约后拒不整改，甲方有权没收乙方擅自增加及调换的违约经营品种，同时甲方有权解除本合同并没收乙方已缴的履约保证金作为违约金。

6、由于商品质量问题引起纠纷，乙方对索赔方承担全部责任，甲方不承担因此造成的任何责任。

第六条：履约保证金

乙方须向甲方缴纳履约保证金，总额为人民币_元。本合同解除或终止，甲方应在乙方退还所承租铺位及付清应缴承租费、商场管理费和其他费用，且乙方对甲方再没有任何债务责任之日起最长不超过九十天内，如数退还乙方所缴纳之履约保证金。乙方同意履约保证金自缴付之日起至根据本合同约定退还乙方之日期间不计算任何利息。

第七条：柜位装修

设计方案，经甲方认可办理装修手续后方可进行，装修发生

的一切费用由乙方承担。乙方在装修过程中涉及的消防及其他安全责任将由乙方自行承担，如因乙方的装修行为或乙方委托的施工单位的装修行为给商场或任何第三者造成损失，乙方应承担全部赔偿责任。

2、甲方同意乙方自接收铺位之日起，给予乙方_天的装修期，但装修包括在承租期限内。装修期内，甲方同意免收乙方应缴之承租费，但乙方根据本合同第三条规定的其余应付费用仍须按本合同约定缴付，且根据合同规定的其他一切义务和约束乙方均不能免除。

3、_乙方在承租期内，如需对铺位之装饰予以改建或部分改建，仍须事先征得甲方书面同意，并本商场相关装修之规定予以办理。乙方应负责在承租期届满时，对甲方要求乙方还原状的所有装饰及改建部分予以恢复原状。

4、_为保持商场的对外统一风格，乙方同意对橱窗的布置，包括广告宣传、招牌标记、商品和货架的陈列等都事先征得甲方的书面认可。

5、_在承租期内，乙方未经甲方同意，不得擅自对装潢、货架及杂器进行拆除、移动或变更。在本合同解除或终止后，由乙方自行处理，但不得损坏甲方及任何第三方物品或影响甲方营业。

6、_在乙方承租区域装修时，甲方给乙方提供场地和灯光，以便乙方装修顺利进行。

7、任何装修事项不得在营业时间内进行，不得妨碍商场正常营业。

第八条：开业时期及营业时间

乙方应于_年_月_日前完成装修工程（包括验收，）及其他开

业准备并开始正常营业。商场营业时间为每日_时至_时，公众假期及周末照常营业，乙方保证遵守由甲方制定的上述统一营业时间。甲方有权对商场营业时间依特殊情况作出调整，乙方应积极予以配合。

第九条：交易管理

1、乙方必须使用甲方统一之收银单据，并接受甲方之监督、协助及管理，在本商场的营业款一律交甲方指定之收银台统一点收，否则视为违约，甲方每_天与乙方结算一次（银行原因导致乙方不能结算原因除外）。

2、无论何种原因，乙方营业人员不得私自收受营业款或拒开、漏开、短开收银单据，如有违反者，视为违约。乙方除负一切法律责任外，甲方有权对乙方的违约行为处以每次500_1000元的罚款，如乙方违约后拒不整改或执意继续私自收银等违反本条款的行为，甲方有权解除本合同并没收乙方已缴的履约保证金作为违约金。

3、_顾客在使用信用卡签帐消费，乙方需接受并负担银行手续费，该手续费由甲方从支付乙方营业款中扣除。

第十条：贩促管理

1、为便于整个商场统一宣传，布置，乙方同意甲方从乙方每月营业款中提取_%作为商场促销费。另甲方若举办之各种营销策划活动（包括但不限于展览、展示、抽奖、表演及赠品等），乙方应通力合作并分担经费（依个案而定），以求共同发展。但如涉及经费开支，甲方应于事前告知乙方并与乙方协商具体分担金额。

2、乙方若自行促销，所发生的一切费用等悉由乙方自行承担，乙方自行促销的海报、广告须经甲方审核同意后方可使用，甲方可协助乙方进行。

3、甲方举办的各种营销策划活动所发生的各类优惠卡（券），属于甲、乙双方共同利益，乙方应全力配合，乙方如对顾客赠送赠品或优惠卡（券）酬宾时，应事先征得甲方同意，甲方可配合乙方进行（例播音等）。

3、乙方委托甲方代为制作特殊陈列及宣传用品等费用，悉由乙方自行承担。

4、乙方承租区域范围以外的通道、墙面、柱体、玻璃、扶梯等使用权属于甲方所有，未经甲方书面同意，乙方无权使用上述部位用于销售、推广及其他用途。未经甲方事先同意，乙方不得在商场或专柜内随意展示任何广告、布告。

5、乙方因本身营业上之销售活动有需要使用甲方标记、标章、名册资料或自行发送媒体有牵涉甲方时，应事先将相关活动内容送交甲方核定，并征得甲方同意后方可使用（乙方应向甲方交纳衍生费用），否则甲方可追究乙方的违约责任。

6、乙方不得进行不正当竞争行为，甲方如发现乙方之促销行为已妨碍他人营业时，有权予以制止，乙方如未立即停止该行为，甲方有权终止本合同，乙方同意承担因此给甲方造成的损失。

7、乙方不得接受甲方认可以外之礼券、提货券或其他任何形式之商品兑换（卡），否则甲方有权要求乙方承担相当于收售部分二倍违约金，甲方并有权终止本合同。

8、商场内pop广告必须使用本商场统一定制的纸张，由本商场专业美工人员书写。乙方每月可在本商场免费书写三张pop□超出部分按照甲方制定之收费标准执行。

第十一条：商品管理

1、乙方在承租区域内陈列待售之商品或所提供之服务，不得

有以下欺诈行为：

a□利用他人进行欺骗性的诱导；

b□以虚假的“清仓价”“甩卖价”“最低价”“优惠价”等价格欺诈方式销售商品；

c□销售“处理品”“残滞品”等商品而不予标明；

d□采用“贴标、换标”的欺诈方式销售商品；

e□发布虚假广告、信息；

f□以虚假的商品说明、商品标准、实物样品等方式销售商品或者提供服务；

g□其他欺诈消费者的行为。

2、乙方在承租区域内陈列待售之商品或所提供之服务，应合乎一切政府令规定并具备法令规定上应有之证照，不得陈列贩售“三无”及“假冒伪劣”商品，如有违反法令之行为，概由乙方自行负责。若乙方有上述违法之情事而致使甲方承受连带责任，甲方有权就此请求赔偿损失，并视情节轻重予以违约罚款或终止本合同。

3、乙方一切商品或服务不得有侵犯他人商标、著作权、服务标章、代理权及专利权之情事，并不得陈列展售政府规定之违禁品，乙方一切营业行为不违反法律规定，如经查获，乙方应自负法律责任，甲方除有权终止本合同外，并得请求损害赔偿。

4、乙方对售出的一切商品（服务）质量承担全部责任，并负责商品的售后服务。若因商品质量问题及售后服务不当引致顾客诉怨及索赔，甲方有权依据商场相关商品管理规定统一

处理裁决并先行赔付，乙方应服从甲方之任何裁决决定并负有积极配合义务，及时向甲方补缴因处理顾客诉怨及索赔产生的一切费用。若乙方不履行配合义务，甲方有权扣除乙方所缴纳之履约保证金作为赔偿顾客之所需，若履约保证金不足以赔偿，甲方仍享有对乙方的追索权。若乙方有严重损害消费者的行为，甲方有权解除本合同并追偿乙方对商场名誉造成的不良影响。

5、乙方在承租期内提供的所有商品及服务

必须有对应的标价签（必须使用物价局监制的），明码实价，保证没有价格欺诈行为。

6、乙方承诺在承租期内进行经营时，杜绝出现讨价还价行为，所有商品价格均以pop广告或对应之标价签为准，乙方不得在此基础上再次私自打折。

7、乙方从业人员不得有诋毁他人商品，招徕正在邻柜选购商品的顾客等不正当竞争行为。

8、无论何种原因，乙方售价与标价所示价格有差异均构成乙方违约，甲方有权对乙方的违约行为处以每次100_500元的违约罚款。如乙方违约后拒不整改或执意继续私下讲价，甲方有权解除本合同并没收乙方已缴的履约保证金作为违约金。

第十二条：商场管理

1、乙方未征得甲方同意前，不得在本大楼之楼梯间、商场通道及其他公共场所作任何布置、广告、加装设备、储存危险品及存放货物。

2、乙方对商场内之商品，应自行妥善保管，定期盘点并不得储存危险品。

3、乙方在甲方限定之承租区域内，涉及装潢改动、增减照明器材、水电、瓦斯等，或增用任何电器设备、瓦斯装置等，均应事先报备甲方管理部门及当地消防部门，经其审核认可，并由甲方工务及保全单位监督管理方可进行，乙方并负责所发生之一切费用。

4、乙方因业务需要，需使用甲方传真机、复印机、电话机及其他设备，或需甲方之贩促、美工、工务、清洁及其他服务事项，都须向甲方有关部门登记申请，经核准后方可使用，乙方并负担所有发生一切费用。

5、甲方大楼建筑物及商场所包含之财产商品流通及人员（包括其他厂商之财产、商品流通及人员），如因乙方及乙方营业员等之故意或过失，致财产、商品及人员蒙受损失，乙方应负完全损害赔偿赔偿责任。

6、乙方在承租区域使用范围之清洁由乙方负责，但受甲方监督管理，甲方专为乙方提供有关服务之有关费用，均由乙方承担。

第十三条：人员管理

1、乙方申请派驻商场营业员共计_人，双方约定营业员的底薪标准为每人每月人民币_元，即合计乙方营业员底薪人民币_元由甲方代为发放，乙方须于每月首日或之前向甲方足额支付当月之营业员底薪。提成由乙方自行发放。

2、乙方可以根据实际情况增加营业人员，但乙方的. 营业人员不得少于本合同约定的人数，乙方不得拖欠或欠缴本合同约定的营业员底薪，否则甲方有权从乙方营业款中按本合同约定的金额予以扣除。

3、乙方雇佣人员的使用须经甲方面试、考核、培训后方可办理上岗手续, 并事先将姓名、简历、照片与身份证影印件、相

关从业许可证明等送交甲方保管。

4、中途辞退、更换或申请营业人员离职必须事先通知甲方并办理相应手续。未经甲方同意，乙方不得随意更换营业人员。

5、除在本商场办理上岗手续的营业人员外的乙方其他人员不能进入商场从事销售及推销商品。

6、乙方雇佣人员之聘用、劳动合同签署、派遣、社会保险、福利及工作时间，一切均应遵守国家劳动法令之规定自行办理，乙方与雇佣人员的劳动关系与甲方无关，如有违反，一切法律责任由乙方负责并承担所有费用。

7、乙方雇佣人员除经甲方核准者外，应穿着甲方统一规定的制服，佩带工号牌，其费用由乙方负担。

8、乙方同意甲方对其营业人员实行统一管理（乙方不得干涉），无条件遵守甲方统一管理的各项规定，如有违规行为，除愿接受甲方罚款处分外，重大违规行为经甲方通知后，乙方应立即撤换该人员，若因此而影响甲方的信誉、权益，乙方应负全部连带及赔偿责任。

9、乙方营业人员应接受甲方举办的各种教育及训练活动，相关培训费用由乙方承担。

第十四条：双方其他权利及义务

1、甲方

1) 甲方享有本合同及其附件确定的一切权利。

2) 甲方应对商场中央机电系统、扶梯、电梯及其他共用设施和公共场地及附属设施妥善予以管理和维护。

2、乙方

- 1) 乙方享有本合同及附件确定的一切权利。
- 2) 乙方应严格遵守甲方为商场策划、管理、协调商场总体运行而发布的有关条规、守则、指南或指引。
- 3) 乙方在承租期所发生的一切债务、亏损、风险应由乙方自行承担。乙方在承租期间与商品供应厂商发生经济往来应以自己的名义进行。此外，在承租期间，乙方应对其销售的商品按照国家现行规定实行“三包”（包修、包换、包退）。
- 4) 除非甲方书面同意，否则乙方不能向任何第三者转让本合同项下乙方的一切权利和义务。乙方在承租期内，更不得以任何形式将承租铺位发包、转租、分租、转借给第三者或变相达到发包、转租、分租、转借之目的。
- 5) 承租期内，乙方应负责承租铺位及该范围设备设施的管理和维护，以保证商场的正常经营。
- 6) 无论在承租期之内或之外，乙方均不得以任何形式以甲方或“南方百货”的名义对外借贷或以所承租铺位对任何第三者债务设定抵押或做其他任何形式的担保。
- 7) 在商场内属于乙方之财产或商品，乙方必须自行采取安全防护措施，无论任何事件造成损失，乙方同意自行负责，与甲方无关。

第十五条：违约及违约责任

1、下述任一事件的发生构成一方违约：

- 1) 甲方未能按本合同约定向乙方提供铺位。
- 2) 乙方未能按本合同约定向甲方缴纳履约保证金，或未能按时足额交纳承租费及其他费用。

3) 乙方未能按照本合同约定的承租条件及其他约定对所承租铺位进行经营。

4) 乙方未能按照本合同约定和本商场相关装修规定对承租铺位进行装修。

2、一方因上述违约，应向守约方承担如下违约责任。

1) 甲方因本合同第十五条第一款第一项违约，应向乙方退还已收保证金，并承担支付按保证金总额自收取之日起至实际退还日止以每日万分之五计算的违约金。如违约金不足弥补乙方发生的损失，甲方尚应赔偿乙方其不足部分的损失差额，但最多不超过保证金的三分之一。

2) 乙方因本合同第十五条第一款第二项违约，应向甲方就其所欠缴的任何部分支付按所欠金额每日万分之五计算的滞纳金或向甲方赔偿一切违约所发生的损失。此外，若乙方欠缴或违约达30天则乙方行为构成严重违约，甲方除有权向乙方征收滞纳金或索取违约赔偿外，有权终止合同，并没收乙方已缴的履约保证金作为违约金，如违约金不足以弥补甲方发生的损失，甲方仍有权向乙方追索其不足部分。

3) 乙方因本合同第十五条第一款第三、四项中任何一项发生的违约，应向甲方赔偿一切因违约所造成的损失。此外，若乙方违约达30天则乙方行为构成严重违约，甲方除有权向乙方征收滞纳金或索取违约赔偿外，有权终止合同，并没收乙方已缴的履约保证金作为违约金，如违约金不足以弥补甲方发生的损失，甲方仍有权向乙方追索其不足部分。

4) 乙方因本商场其他管理规定发生的一切违约，应积极配合甲方的管理

要求进行整改，如乙方拒绝服从甲方的管理要求，甲方有权对乙方进行罚款、没收营业收入直至解除本合同并没收乙方

履约保证金作为违约金，如违约金不足以弥补甲方发生的损失，甲方仍有权向乙方追索其不足部分。

5) 如果任何第三者因人员伤亡或其他原因与乙方产生纠纷，乙方应直接对其承担全部责任。如遇第三者直接或同时向甲方进行追索致使甲方承担或连带承担责任，乙方应向甲方赔偿一切损失及一切与此有关的费用。

3、乙方同意就甲方在管理商场过程中可能发生的责任予以如下特殊免除：

1) 甲方将不对因甲方之过失所导致的以下事件及其引致的任何后果向乙方或任何第三方（包括乙方的雇员、铺位营业员、占用人、访客及顾客）承担赔偿责任及其他法律责任。

a□商场内之机电系统、扶梯及电梯，给排水、天然气等系统的泄漏、故障或失灵；

b□商场内任何地方发生烟火、水淹或漏水漏电；

c□紧急停电或其他非甲方人员故意或过失所造成的机械故障引发的损害；

d□火灾、地震、风灾、水灾、战争或劳工纠纷所导致的损害；

e□高层部位跌落（跌下）烟头、玻璃片等杂物；

f□乙方承租铺位内财产被盗及所遭受的破坏；

g□乙方不遵守本合同或其他规定所发生的损害

h□其他因不可归于甲方的原因发生损害。

2) 除非由于甲方故意引致的后果，乙方保证免除甲方对任何

第三方因上述事件所蒙受的一切损失及人身伤亡的赔偿责任。

3) 对甲方在承租铺位之外的商场范围内根据需要进行维护、维修、改建、装修、装饰等工程封闭或更改公共通道，乙方不应以此类工程及后果对乙方产生干扰或不便为由要求赔偿或补偿。甲方进行上述工程前应事先给予乙方书面通知，并尽量减少对乙方可能产生的影响。

4、本合同因届期或其他原因终止后，乙方应于期满之日或接到终止通知三天内，负责将商品撤离现场，若因客观原因确需延长撤离期限应征得甲方的书面同意，如故意拖延逾期视为乙方委托甲方代为处理，倘有遗失毁损，甲方不负任何责任。

5、乙方于本合同终止日前，应立即清偿各项费用，如仍不足，甲方对乙方商品行使质押权，同时甲方可依法提起诉讼。

第十六条：合同解除与终止

1、合同解除

在承租期，如未发生前述解除合同之条件，经乙方书面申请，并经甲方书面确认后方可解除合同。

2、本合同将因下述任一事件的发生而终止

1) 承租期届满。

2) 乙方在合同履行期间，以任何形式贿赂甲方人员以谋取不正当利益。

3) 在承租期内，任何一方因出现本合同约定的违约行为致使本合同不能履行或不能完全履行，并由另一方给予书面通知。

4) 其他违反本合同的约定。

3、合同解除或终止，乙方应自合同解除或终止之日起三日内向甲方办理结清承租费及其他费用手续，同时将所有承租铺位及设施在保持完好无损状态下退还甲方。在此情况下，若乙方以甲方名义或乙方自己名义与第三者仍有未了纠纷，在乙方未能妥善解决之前，甲方有权置留乙方所缴的履约保证金作为赔偿第三者所需。若该保证金不足以赔偿，甲方在本合同解除或终止后，仍享有对乙方的追索权。

4、本合同解除，违约方就其在合同有效解除前的违约行为应向守约方承担的违约责任不能免除。本合同终止违约方应向守约方承担的违约责任不能免除。

第十七条：本合同所有附件均作为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十八条：本合同若有未尽事宜，双方协商后以书面方式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

第十九条：本合同经甲乙双方签章后生效。

第二十条：本合同正本一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力。

第二十一条：_本合同及其全部附件适用中华人民共和国法律，甲乙双方因履行本合同发生的任何争端，应首先由双方友好协商解决，如协商不能解决的，任何一方均可向人民法院提起诉讼，诉讼由本合同履行地法院管辖。

第二十二条：本合同附件

1、附件a□铺位平面示意图

2、附件b□铺位交付表

3、特别约定（有/无）

甲方：（章）重庆__百货有限公司_乙方：（签字/章）

授权代表：（签字）_法人代表：

电话：_电话：

传真：_传真：

身份证号码：

签署日期：_年_月_日