

最新户型改造设计方案 工程改造项目合同 (通用6篇)

方案在解决问题、实现目标、提高组织协调性和执行力以及提高决策的科学性和可行性等方面都发挥着重要的作用。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、时间的安排以及风险的评估等，以确保问题能够得到有效解决。以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

户型改造设计方案篇一

乙方： _____

甲乙双方按照自愿、公平和诚实信用的原则，根据《_合同法》、《_建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合工程的具体情况，经过双方友好协商达成以下合同条款，请双方共同遵守执行。

1、工程名称： _____

2、工程地址： _____

3、承包方式： _____

1、开工日期： _____年_____月_____日；竣工日期： _____年_____月_____日；共计历时_____日。

2、不能按期开工或中途无特殊原因无故停工，影响工期，工期不顺延。

3、因不可抗拒因素(工作用电、地震、雷雨等)导致施工无法进行，工期随之顺延。

4、工期可根据实际情况适当调整或宽限。

1、甲方责任

(1) 向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明壹份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电等设施，并说明使用注意事项。

(2) 指定边强为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查。

2、乙方责任

(1) 按甲方施工图纸及做法说明拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(2) 指定_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(3) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

(4) 务必做好施工现场安全防范工作，施工期间造成的安全问题由乙方承担。

(5) 施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

1、按市财政局核定的价款作为付款依据。如由乙方一次性包段为人民币_____元，如按工期日计算，为人民币_____元/天。

2、工程验收合格后一次性付清。甲方不再收取押金，但自竣工之日起1年内如出现线路问题属于乙方施工责任，由乙方负

责维修及更改。

1、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现有线路，如造成损失，须照价赔偿。

2、超出工期乙方须向甲方缴纳违约金，违约金按日结算，金额按工程造价的. 10%进行扣除。

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方均同意采用以下第_____种争议解决方式：

1、甲、乙双方均同意向(甲方所在地人民法院)提起诉讼。

2、甲、乙双方均同意向(仲裁委员会)提起仲裁。

1、本合同请甲乙双方共同遵守，未尽事宜的由双方协商解决。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力。

3、本合同自双方签订后生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

____年____月____日____年____月____日

户型改造设计方案篇二

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

甲乙双方为承建房改造项目，依照《_合同法》、《_建筑法.》及其有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿和诚信的原则，结合工程具体情况，双方达成以下协议：

工程名称：危房改造项目

工程地址：区域内个行政自然村

工程内容：门窗、外粉涂料、屋内地面、房顶

质量等级：合格

承包方式：包工、包料

工期：90天

小写：

对施工过程中的质量进行监督、指导。

负责施工过程协调工作，保证水电供应。

严格按照国家建筑施工规范进行施工。

乙方负责在施工过程中以及施工现场全部人员的人身安全。

不得损坏施工现场周围的建筑物和其它设施。

做到文明施工，保持施工现场清洁。

工地开始施工，门窗提前定做，预付合同总价款30%;工程达到70%时，支付合同总价款30%;工程达到95%时，支付合同总价款25%;工程全部竣工、验收合格后，支付合同总价款10%;余5%一年后无质量问题，七个工作日内全部退还。

工程在施工过程中，发生工程量增加和变化，需经甲方代表和用户签字确认。本工程结算依据执行《甘肃省建筑工程工程量清单综合单价[20xx年定额及相关配套的文件和]xx县建设工程造价信息》(近期)文件依实决算。

本合同所约定的专用条款和通用条款，均参照国家住房和城乡建设_和国家工商管理局联合制定的《建设工程施工合同》通用条款和专用条款的版本，并赋予他们相同的含义和词义。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工，并在质量保修期内承担保修责任。

乙方应对施工过程中的安全负责，应全面关照施工现场家庭成员的安全，保持其管辖范围内的施工现场和尚未完工的工程处于有条不紊的状态，以免发生人身安全事故。乙方工伤事故及一切费用由乙方承担。

在施工过程中乙方应采取有效、合理措施，保护好家庭财产、避免环境污染。

每户必须在不影响主体结构、建筑设计规范的前提下进行改造。

本合同一式六份，甲方四分，乙方两份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

户型改造设计方案篇三

户主(甲方)：身份证号：

承建方(乙方)：资质证书(或专业证书)号：

乙方法定代表人：身份证号：

根据《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，甲方委托乙方承建海南省大中型水库危房改造民房，双方就建设工程劳务合作事项协商一致，订立本合同。

一、建筑项目：_____

二、工程概况：结构，层数：_____

工程形式：包工包料。

三、承建方式：甲方将其房屋建筑工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

四、甲方职责

1. 甲方根据家庭人数，从《海南省农村危房改造农户住宅建筑方案图集》中选择相应的住宅方案建设。如需增加住宅面积，按每13m²增加选择相应的住宅方案，增加的费用甲方自理。

2. 甲方在乙方进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便。

3. 甲方必须维护设计文件，不得擅自修改，未经同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。

4. 在施工中甲方有什么问题要及时给乙方人员说明并及时解决，过后乙方不再处理，增加费用部分由甲方自行承担。

5. 在施工之中，由甲方造成的问题由甲方负担，由乙方造成

的问题由乙方负担，乙方有权拒绝甲方无理的施工方法，如有坚持造成的后果，由甲方负责。

五、乙方职责

1. 乙方必须按甲方指定的施工图纸施工，确保质量，服从甲方监督，施工中甲方发现不符合质量要求的及时给乙方说明，有权令其返工。

2. 乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架用的竹木等，费用由乙方自理。乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

3. 乙方在施工过程中存在有关的设计图纸问题，应由设计部门负责出具设计变更的意见书，不得擅自变动。

六、市县大中型水库移民危房改造办公室和镇政府职责：负责推荐有资质的施工企业(或农村建筑工匠队伍)给农户，并将工程款根据本合同按时拨付给乙方。

七、县(市)建设工程质量安全监督站职责：负责监督施工企业资质和房屋建设工程质量安全。

八、县(市)建设工程建筑设计室(院)职责：负责监督选用合适的住宅设计方案和施工图纸。设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

九、建房工期

建房工期为_____天，该工程由签订合同生效后10日之内动工。

十、承建工程价格及拨款方式

由市县大中型水库移民危房改造办公室或乡镇政府按工程进度拨付工程款给乙方(开工拨付30%，封顶拨付50%，竣工后20%或工程竣工后20个工作日内一次性结算清工程款)，工程造价每平方米壹仟壹佰贰拾元(1120元/平方米)整。共计：(大写)元(小写)。

十一、施工安全要求及质量问题责任

安全施工：甲方、乙方必须贯彻、执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工，乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

工程质量：应达到设计图纸要求及约定标准和质量目标。分包工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，自分包工程施工完毕后28日内由甲方、乙方共同办理书面验收手续；逾期未办理验收，甲方又交后序施工的或投入使用的，视为符合合同要求，工程交工。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

十二、工期延误

乙方不得有无正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方书面确认，工期可相应顺延：

(一)自然灾害等不可抗力。

(二)设计变更和工程量增加。

(三)甲方未能按合同约定日期支付劳务费，致使施工不能正

常进行。

(四)乙方以书面形式提出申请,但仍未能从甲方获得施工必须的指示、工程材料、图纸等,致使施工不能正常进行。

(五)甲方同意给予顺延的其它情况。

十三、付款方式

本工程竣工验收后,20个工作日内,由市县大中型水库移民危房改造办公室或乡镇政府结算清工程款。

本合同自各方签字后生效,生效后各方必须共同遵守执行。此合同一式六份,甲乙双方各持壹份,并送市县市县大中型水库移民危房改造办公室、乡镇政府、市县质监站、市县设计室各壹份。

十四、合同争议的解决

在履行合同过程中发生争议,双方首先进行协商,协商不成可向大中型水库移民危房改造办公室申请调解。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

户型改造设计方案篇四

甲方:乙方:

根据国家相关法规规定,经甲、乙双方友好协商,甲方将兴

隆_____临_____三间平房改建工程包工给乙方施工，并达成以下协议：

1、两层为砖混结构，一层向前补建及地基处理，二层新建，屋顶为钢筋混凝土现浇面。

2、建筑面积约为140多平方米。

3、一层补建混泥土地座和混泥土地面及内外墙体粉刷水光。

4、室内钢筋混凝土现浇楼梯一座。

5、临_____墙面全部贴瓷，原一层前窗门及有关墙体需拆除活路。

6、格式及地平界限和南邻家相同。

7、一层所有地面及院内地面全部升高压光处理。

一、二层卫生间内贴磁处理，并配合上下水路安装施工活路。

其它活路以简图说明为准。

1、包工不包料。

2、一切施工设备、机具由乙方承担。

1、全部工程总包价为元(叁万伍仟元整)，室内现浇楼梯另计。

2、合同签订后，施工人员设备进入工地，开始施工，甲方付给乙方3000元工程预付款，主体完工付给乙方10000元工程款，剩余部分待竣工验收合格后全部结清。

3、室内楼梯待竣工验收合格后即时结清。

甲方责任：

- 1、向乙方提供施工草图；
- 2、提供水电到现场，确保顺利施工；
- 3、向乙方提供所需施工材料到场；
- 4、确保乙方施工人员、材料、机械顺利出入；
- 5、有权对乙方不符合安全质量标准等情况进行监督、整改。

乙方责任：

- 1、严格施工进度，杜绝材料浪费，确保施工用料。
- 2、严格按建筑标准规范施工，确保施工质量。
- 3、严格按照安全操作规程进行施工，施工期间一旦发生任何机械、人身等事故，一切由乙方自行承担和处置。
- 4、施工人员施工时，随时清理各处落地沙灰及物品材料堆放。
- 5、严格教育施工人员遵纪守法，否则后果自负。
- 6、竣工后如出现任何质量问题，造成一切后果，损失自行承担处理。

1、开竣工日期_____年___月___日至_____年___月___日。

2、总日历工期：1个月，共计___日历天。（特殊情况除外）

1、未尽事宜由双方友好协商解决；

- 2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份；
- 3、施工期间，如需补充，合同同样具有法律效力；
- 4、本合同经甲乙双方签字之日即生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

户型改造设计方案篇五

包发单位(简称甲方)

承包单位(简称乙方)

为了保证本工程施工安全，顺利完成工程任务，按照《_合同法》、国电公司《安全生产工作规定》、《电力建设安全施工管理规定》和四川省电力公司资阳公司的有关规定，经甲、乙双方协商，签定本协议。

一、协议范围

本协议包括 石湍 镇 长沟 村高低压线路及户表工程安全工作。

二、双方安全职责

(一)、甲方职责：

- 1、 施工管理中，严格贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，监促乙方在施工中提高安全施工管理水平，保障设备、职工在劳动工程中的安全。
- 2、 严格审查乙方施工人员素质(含负责人、技术员、工人)及特种作业人员取证(安全合格证、操作证)情况。
- 3、 严格审查乙方有满足工程需要，保证安全施工的机械、工器具及安全防护设施、安全用具。
- 4、 负责检查、监督执行工程的施工“作业指导书”乙方全部实施。
- 5、 开工前对乙方负责人和工程技术人员进行全面的安全技术交底和考核。
- 6、 有权监促检查乙方在执行安全操作规程和有关规定中的违章行为，制止违章作业，必要时有权令乙方停工或给予经济惩罚。
- 7、 监督与监促乙方对现场使用民工的安全管理。

(二)、乙方职责：

- 1、 在施工中要严格贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，落实各种安全操作规程、规定，保障设备、职工在施工过程中的安全。
- 2、 向甲方提供真实的保证安全施工的机构。经过检查和试验合格的机械，工器具及安全防护设施用具的配备资料。
- 3、 向甲方提供真实的施工人员的技术素质(包括负责人、技术人员和工人)及特种作业人员取证资料(安全合格证、操作

证)。

- 4、 严禁使用未成年和不适合现场安全施工要求的老、弱、病、残人员进行施工。
- 5、 工程开工前必须自上而下进行安全技术交底，全体施工人员均应掌握工程特点及施工安全措施。
- 6、 在施工过程中要严格执行施工“作业指导书”。开工前应组织施工人员学习《电业安全工程规程》、《电力建设安全规程》等规程规定，并经考试合格后方可进行工作。
- 7、 加强对临时工的现场管理工作，对所使用的民工进行安全知识教育，临时工不得从事高空和电气作业。
- 8、 定期或不定期组织施工现场安全检查，及时纠正违章行为，制止违章作业，必要时应停工处置不安全因素。
- 9、 乙方必须接受甲方的监督、管理和指导，对甲方提出的安全意见必须及时整改。
- 10、 严格按照《电业安全规程》、《电力建设安全施工管理规定》组织施工。

三、双方在工程中如违反安全合同中任何条款，导致发生的事故，按其责任划分各自承担安全责任。

四、参照《电力建设安全施工管理规定》的通知中第八十条规定，甲方预扣与乙方签定的施工合同价款的5%作为安全施工保证金。发生死亡事故扣除保证金的100%;发生重伤事故扣除保证金的50%。

甲方：法定代表人(委托人)：

乙方：施工负责人：

年 月 日

户型改造设计方案篇六

发包方：（以下简称甲方） 施工方：（以下简称乙方）（以下简称丙方）

依照《_合同法》和《_消防法》及法律、法规，加强工程项目管理，落实工程质量、安全、进度生产责任制，明确双方的权利和义务，经甲、乙、丙三方共同协商一致，签订本合同，并严肃履行。

1、工程名称□xx消防改造工程。

2、工程地点:xxxx□

1、包工包料包验收。

2、结算方式：按现场完成施工工程量据实结算，套用湖南省20xx年《湖南省建筑/安装工程消耗量定额及统一基价表》计算，按总价下浮10%结算；乙方每完成一项分部工程，必须报甲方申请工程量核对，否则将视为无效工程量。

3、本工程不允许转包。乙方若将工程转包给其他队伍，则甲方有权终止与乙方所签订合同。

本合同价款为暂定价 万元(含税)，如果工程总造价超过 万元，则按 万元支付价款，如果实际工程量低于 万元据实调整。

注：以上工期均为自合同签订之日起计算，如乙方延期，按每天违约金人民币伍仟元计算，累计计算。

1、乙方在施工过程中必须严格按有关技术标准和验收规范施

工。在确保验收通过的前提下，不得擅自作主增加不必要的项目，否则由此产生的一切责任均由乙方承担，并赔偿给甲方造成的全部损失(包括直接损失和间接损失)。

2、对于施工中出现问题，乙方应及时与甲方解决，不得私自处理。如发现乙方私自处理，必须全部返工，按消防规范进行施工，应达到合格等级，造成的一切后果由乙方承担。

1、工程质量标准：合格。

2、乙方现场管理人员和特殊工种人员必须持证上岗，并对其在施工现场的工作人员进行安全教育；乙方不得违反安全生产的相关规定进行施工。

3、乙方必须安全生产，坚决杜绝伤亡事故，安全系数必须保证100%，乙方聘用的人员在生活、施工中发生的安全事故应采取紧急措施，负责处理并承担所有的费用，由此引起的一切法律后果和经济责任全部由乙方承担，甲方概不负责，并追究乙方由此给甲方造成的一切损失。

4、质量验收凡是有甲方认可的样品以封存样品为准，所用的材料设备以甲方书面签认的材料规格、颜色、厂家、品牌质量为准。

5、乙方在工程竣工验收后十五天内完成工程资料归档备案手续取得黄冈市消防支队及西塘镇消防大队验收报告证明，并移交完整的二套工程档案资料给甲方，逾期应向甲方支付每天伍仟元的违约金。

1、支付期限：工程施工到总量的一半时，凭丙方的书面通知书支付实际工程量的50%。

2、全部工程完毕，并通过市消防支队及西塘镇消防大队验收合格，取得消防验收证明许可证后，凭丙方书面通知书支付

至工程合同总价的95%。

3、剩余的5%作为工程质量保证金，按国家相关法律条例执行。

4、乙方在每次申请工程进度款的支付时，必须先提供项目所在地税务部门正规发票给甲方，甲方在每次接到乙方申请工程进度款表和税务发票后七个工作日内支付给乙方，否则甲方有权拒付工程款。

1、甲方责任：

(1)、提供施工场地及水电接口。

(2)、负责按合同组织工程的审查、拨款工作及办理竣工结算。

(3)、履行合同约定的义务。

2、乙方责任：

(1)、自行负责临建设施必须按当地政府城管要求必须配套的相关设置，之前必须自行解决办公场地、员工食宿场地及设备保管场地。

(2)、乙方在签订本协议之前已充分了解并接受该项目的场地现状，愿意接受现场现状安排施工。厂内动用明火前必须经甲方书面同意。

(3)、办理除甲方办理的手续外其它一切手续及费用。

(4)、负责缴交政府要求的农民工相关保险及办理施工许可证中乙方所需提供的一切手续及由此而产生的一切费用。