

# 门面出租合同简单 门面出租合同(优质9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 门面出租合同简单篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一：\_\_\_\_\_ 乙方租用甲方位于\_\_\_\_\_ 于\_\_\_\_\_ 门面房一间，面积 平米左右(一层)，用于\_\_\_\_\_，门面房内附属设施有\_\_\_\_\_。

二：\_\_\_\_\_ 租期\_\_年(年 月 日至 年 月 号)租凭费用为\_\_\_\_\_元(大写\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)乙方在签订合同之日交清房租。

三：\_\_\_\_\_ 房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

四：\_\_\_\_\_ 甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五：\_\_\_\_\_乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)

六：\_\_\_\_\_乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：\_\_\_\_\_乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人标准版门面租房合同范本打印合同范本。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告，合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八：\_\_\_\_\_甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：\_\_\_\_\_房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十：\_\_\_\_\_ 如有其它事宜双方协商解决。

十一：\_\_\_\_\_此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门面出租合同简单篇二

合同编号：

甲方：

乙方：

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止(即： 年)。

三、月租金五千陆百元整(元)，乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即五千陆百元整(5600元)，如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹万贰千元押金(12000)(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，

如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

乙方法人代表签字：

签约日期：年 月 日

## 门面出租合同简单篇三

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将坐落在\_\_\_\_路\_\_\_\_号店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立合同如下：

## 一、租赁期限

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_年。

## 二、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币\_\_\_\_\_元，经营甲方店铺，付款办法：\_\_\_\_年租金总额人民币\_\_\_\_元，在合同签订时交清。

## 三、租赁期间双方的权利和义务

- 1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币\_\_\_\_元，押金不计息。
- 2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。
- 3、乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等）除店铺租赁税外概由乙方负责。
- 4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。
- 5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。
- 6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。
- 7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有

关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后\_\_\_\_天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

#### 四、期满规定

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同

如有违约，违约方应赔偿对方人民币\_\_\_\_\_元并承担相关的法律责任。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（签字）\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面出租合同简单篇四

甲方在有门面壹间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如

下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面壹间租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从年月日起至年月日止，租赁期限为年。

### 四、租金

1、门面月租金双方协商为元，乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

### 五、租赁责任

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金元。

## 六、违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：（只能在合同期内转让，并支付甲方人民币元）

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

## 门面出租合同简单篇五

出租方：（简称：甲方）

承租方：（简称：乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙



双方的权利与义务关系，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订以下房屋租赁合同，共同遵守。

一、甲方将座落在丹江口市大坝二路中段的`房屋水电餐厅一层、二层出租给乙方，乙方作为饮食饭店，自主经营，不得改作他用。

二、房屋租期暂定为一年，从20xx年六月十日至20xx年六月十日止。合同期满，乙方如继续租用，需提前三个月与甲方续签合同。

三、乙方租用房屋，每年向甲方交纳租金叁万元(30000元)。乙方每季度向甲方交纳租金7500元，年终多退少补。向甲方交纳履约保证金伍仟圆(5000元)，合同期满后退还给乙方，(见保证金凭证)。

四、出租房屋中，属丹江口市收取的所有税、费，按所收税费文件执行。水电计量收费，由相关单位签订供用协议。

五、乙方必须依约按时交纳租金，如有拖欠租金，每天按租金金额的20%加收滞纳金;如拖欠租金三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

六、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。乙方如需装修墙、窗，必须事先征得甲方同意，不得在梁、柱上钻洞、打眼。乙方在大楼外墙设置广告招牌、悬挂宣传条幅等，须征得甲方同意。

七、甲方负责出租房屋的正常维修，水电的正常供应;若甲方拖延维修造成房屋毁损，水电故障，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

八、乙方必须服从甲方的物业管理的有关规定，遵守相关的

管理制度。

九、租赁期间，甲乙双方不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，返还乙方双倍履约保证金；乙方如需退房，必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方将直接向丹江口市人民法院起诉。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商解决，协商结果与本合同具有同等效力。

十二、本合同如在履行中发生纠纷，甲乙双方协商解决，协商不成，起诉丹江口市人民法院处理。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 门面出租合同简单篇六

甲方(产权人)：

乙方(租赁人)：

甲、乙双方就乙方租赁甲方大龙道18-门店一事经协商达成如下协议：

一、乙方租赁甲方门店的'时间期限为一年。自年月日至年月日止。

二、甲方门店年租金为元()。收取方式为上打租，即协议签约之日乙方需一次性向甲方付清全年租金。期满后，如乙方要续租，甲、乙双方须提前一个月协商续约之事。

三、甲方门店设备有上、下水管道，洗面池一个，峰谷显示电表一块，暖气两组共片，照明管灯个，门灯个，双面玻璃店门及卷帘门。以上设备由于乙方使用和保养不当造成损坏，乙方要负责按价修复。

四、租期内乙方要装修门店，需经甲方同意后方可进行。期满后，乙方拆除装修部位，乙方要负责恢复甲方门店原样。

五、租赁期内，水、电费、暖气费均由乙方负责交付。期满之前乙方要结清以上费用。

六、租赁期内，乙方负责缴纳各种经营税、费，负责门前三包，治安及防火工作。凡因治安、防火方面不利造成的经济损失乙方自负，并负责赔偿给甲方造成的损失。

七、乙方不准利用所租门店进行非法活动或私自转租、转借。

八、乙方在租赁期内如遇国家政策、城市规划或甲方不可抗拒的因素，此协议自行终止，甲方不承担任何责任，可根据实际情况退还部分当年租金。

九、乙方租赁本门店属独立经营，自行承担经济和民事责任。

十、以上条款甲、乙双方要共同遵守，如有违约行为，违约方要向守约方赔偿实际发生的各种损失。

此协议一式两份，甲、乙双方签字即生效，每方各持一份。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

## 门面出租合同简单篇七

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等地、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

### 第一条

1、租赁房屋基本情况：甲方将其合法拥有的'座落于元一名城中西街室的门面房及附属设施出租给乙方用于经营。乙方经现场看房并对房屋、设施完好进行确认，详见确认表。

2、就该房屋建筑面积共定金、租期、租金、押金及其他费用

## 第二条

1、开始时，自动转为押金。

2、合同签订生效后由乙方于20xx年4月1日前支付给甲方。

3、20xx年4月1日至20xx年3月31日止。在租赁期满后，如乙方要续租，应提前二个月向甲方申请，经甲方同意后，双方另行签订租赁合同。合同到期后，乙方在同等条件下有优先续约权，甲方定价必须以当时周边行情价为准。

4、租金支付方式为：\_\_\_\_\_按季支付。每次租金应提前30天支付，逾期交纳，每日按200元向甲方支付违约金，逾期超过10日，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任，并不退还押金。

5、该房屋租金如下啊第一年月租金按每平方米28元计算，共计月租金为\_\_\_\_\_元(四舍五入)；第二年月租金按每平方米\_\_\_\_\_元计算，共计月租金为\_\_\_\_\_元(四舍五入)；第三年月租金按每平方米\_\_\_\_\_元计算，共计月租金为\_\_\_\_\_元(四舍五入)；年递增率为5%。

6、在租赁期内，在租赁房屋所产生的水费、电费、燃气费、物业管理费、电话、宽带等一切费用由乙方自行承担。

## 第三条

1、特别约定\_\_\_\_\_承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装潢，甲方不得干涉；乙方在租赁期满后，不得恶意将租赁房内的装潢及不动产拆除或损坏。

2、甲方承诺该房屋没有产权纠纷。如因产权纠纷给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

3、乙方不得在租赁期间进行抵押、担保等，不得在租赁房内进行任何违法活动，否则造成的一切后果由乙方承担义务\_\_\_\_\_租赁期内乙方就其经营权进行转让、转租或承包，必须通知甲方确认，并由甲方与拳商户重新签订租赁合同。

第四条、租赁期内，甲方不得以任何理由收回房屋。如甲方违约，需赔偿乙方违约金7、2万按月平均递减。

第五条、本合同未尽事宜，双方遵守《元一名城中西街租赁合同》中相应条款，如发生争议，双方可协商或仲裁解决。

第六条、本合同经甲乙双方签字或盖章后即生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门面出租合同简单篇八

出租方(下称甲方)： 身份证号：

承租方(下称乙方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

### 一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于大同世界a17区门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 12.62平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

## 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为半年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、租金及支付方式

1、租金为 元/月，半年一次性交齐。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金2000元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方应在租赁期满后30日内搬离。

## 五、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

## 六、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。



## 七、物品租赁

以下皆为甲方租给乙方使用的物品，如有损坏或丢失照价赔偿。

1. 白色格子柜一个220元
2. 模特两个，每个215元
3. 熨衣机一个380元
4. 风扇一台80元
5. 窗帘一副170元
6. 镜子一块130元
7. 特价挂衣杆60元
8. 灯饰160元
9. 挂衣架(10根竖的，5根横的)240元

## 八、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

# 门面出租合同简单篇九

乙方(承租方): 身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》的有关法律法规, 现甲方将住房一间有偿出租给乙方, 为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务, 经甲、乙双方协商一致, 特签订以下条款, 以便双方共同遵守。

一. 甲方与乙方签订三年合同期, 即年月日至年月日止。

二. 甲方与乙方签订年合同期, 年租金:元, (大写:), 一次性付给甲方, 在合同期内, 甲方不准以任何理由加收租金。

三. 在合同期内, 乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例, 如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四. 甲方与乙方签订本合同书后, 甲方负责结清合同期签定定期前该房产生的费用, 合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五. 在合同期内, 乙方无转让权, 如乙方收取该房转让费, 甲方有权解除本合同。

六. 本合同一式两份, 甲、乙双方签字后各执一份, 甲、乙双方具有同等协商权力, 如有未尽事宜, 双方另行协商并签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_