

饭店房屋租赁合同 饭店租赁合同(大全5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

饭店房屋租赁合同 饭店租赁合同大全篇一

乙方:

第一条: 甲方自愿将坐落在西区黛眉地质广场西北角饭店一间出租给乙方, 面积约60平方米, 该饭店所有相关设施经双方协商以餐桌、板凳、气罐、气灶、厨房设备、余货等等。

第二条: 房屋租期每年, 租期从20xx年3月12日至20xx年3月12日, 租期为24个月, 共计甲方享有优先收回权, 如乙方继续经营, 双方协定该房屋租金至20xx年3月12日不变, 但租金一次性付清(注必须在20xx年3月份前交清), 以后一切事宜, 乙方、房东双方共同协商。

第三条: 该饭店出租前的债权、债务由甲方承担, 乙方在该合同签订之日起所发生的债权、债务由乙方承担。乙方在租期内有权出租, 但无权转让该房产, 屋内动产可随意支配。

第四条: 违约责任

乙方不按照合同约定将出租价款交付给甲方, 应向甲方承担出租总价款每日百分之一的违约责任。甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方, 应向乙方承担出租总价款每百分之一的违约责任。

除上述违约责任规定外，出现本合同其它争议和违约责任将按照《合同法》规定执行或者到人民法院担任诉讼。

第五条：本合同双方共同签署，正本一式两份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力。双方各执一份。

第六条：本合同自双方签订盖章之日起生效。

饭店房屋租赁合同 饭店租赁合同大全篇二

乙方：

一、出租时间□x年x月x日至x年x月x日。

二、租金：每年租金x元，大写x元，必须一次交清。

三、乙方在租赁期间的所有税、费由乙方负责。

四、乙方不得改变房屋结构，务必保证房屋和屋内水、电设施完好无损；如有损坏，甲方将责令乙方修善复原，其修善费用由乙方自行负责。为此，乙方在交纳房屋租金的同时，须同时交保证金500元；所租房屋如无损坏，期满后退还全部保证金。

五、租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如因政策变动或城市规划等原因须收回房屋时，乙方应服从大局交回所租房屋，甲方则退还未满部分的租金。如乙方违约，甲方不退所交的租金。

六、乙方租用房屋必须持有户口簿、身份证或xxx门出具的其他可以证明身份的有效证件。

七、乙方不得利用所租房屋从事国家法律、法规和政策明令禁止的各种活动。

八、乙方不得私自转租房屋，若须转租时，必须到政协办公室办理转租手续，否则甲方将收回房屋，且不退还保证金和未了的租金。

九、租用期满后，乙方需续租的，必须提前30天与政协办公室联系，签订续租合同。

十、本合同未尽事宜由双方协商解决，如不能解决，申请法院解决。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十二、本合同从双方签字之日起生效。

立此为据

甲方签字：

乙方签字：

x年x月x日

饭店房屋租赁合同 饭店租赁合同大全篇三

出租方：_____ (以下简称“甲方”)

电话：_____

联系人：_____

通讯地址：_____

承租方：_____ (以下简称“乙方”)

电话(必填)：_____

身份证号(必填): _____

通讯地址(必填): _____

根据《xxx合同法》和《xxx房地产管理法》的规定,甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方经营的“商城”内餐饮铺位(以下简称“租赁物业”)之相关事宜,签订本合同。

该租赁物业套内建筑面积合计为_____平方米。

乙方认可并同意按照甲方商城的统一规划布局和定位进行经营,该餐饮铺位仅限于经营。租赁期间未经甲方书面同意,乙方不得擅自改变上述约定的经营范围,否则视为违约,甲方有权单方解除本合同,并要求乙方承担相应违约责任。

租赁期为_____年,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

若因甲方原因而造成租期起始时间延后,租期将相应顺延并确保为年。

租赁期满,甲方有权收回全部租赁物业,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满叁个月前向甲方提出书面申请,经甲方同意后,甲乙双方须在期满前60日内重新签订续租合同。如乙方未按本条约定就续租事宜与甲方达成共识并签订租赁合同,则甲方有权将租赁物业出租给他人,并安排准租户进入现场视察及有权与他人订立此租赁期满后起租的新租赁合同。

乙方承租甲方租赁物业位于商城层号餐

在乙方三年租赁期内,乙方第一年租赁期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,租金标准

为：_____元/年，第二年、第三年租金根据市场行情收取。甲方实际收取租金不含税价。第一年度租金乙方应在本合同签订后、进场装修前足额交纳，次年及第三年租金应在当年租期期满30日前交纳；否则甲方有权单方解除本租赁合同，并将租赁物业另行出租。

乙方须于签订本合同当日，向甲方缴付_____元作为乙方依约履行本合同、遵守甲方商城管理制度的经营保证金。

乙方在承租租赁物业期间，若违反《食品卫生法》等法规被执法机关查处等问题，责任由乙方自行承担；若乙方经营期间违反本合同约定及甲方制订的《商城经营管理公约》，须向甲方支付违约金或承担赔偿责任的，如乙方拒绝主动交纳，则甲方有权直接从该经营保证金中予以扣除，乙方应在接甲方通知后三日内将经营保证金补足。经营保证金不足以承担违约金及赔偿金时，甲方有权以租金充抵，已付租金数额则相应减少，若乙方不及时补足租金，则租赁期相应减少。

合同期满或双方协商解除本合同时，若乙方全部付清本合同规定的租金以及其他各项费用，完全、适当的履行了本合同项下的全部义务，并按照本合同的约定将租赁物业交还甲方，经营保证金仍有余额的，甲方同意在90日之内将经营保证金余额无息退还给乙方。

租赁期限内，乙方第一年公共就餐区物业管理费由甲方承担，操作间水电费、燃气费、排污费由乙方根据实际使用量自行承担。第二年、第三年物业管理费收取标准及收费时间：甲方根据实际运行情况进行成本核算后再确定收费标准，物业管理费按季度收取，收取时间以甲方通知为准。

乙方在经营活动中应当根据法律、法规及政策规定按时交纳所应缴纳的税、费。乙方向甲方声明及保证，其于租赁期间在租赁物业从事经营活动应合法经营，独立报税、纳税，不拖欠雇员工资，妥善处理自身债权债务。否则，由此产生的

法律责任全部由乙方自行承担。

乙方按本条约定应承担的相关税、费及拖欠的债务，不因本合同解除或终止而免除。

甲方应在商城开业之前将租赁物业交付乙方使用。

乙方应当在接到甲方交楼通知后日内到甲方处办理收楼手续，并签署《接收单》。若乙方接在甲方交楼通知后未按规定时间及要求到场办理收楼手续，则甲方有权将“通知交楼日”视为乙方实际收楼日（“通知交楼日”指甲方以邮寄方式送达交楼通知书的，不论乙方是否签收或被退回，则邮件到达本合同载明的乙方通讯地址时的日期即为通知交楼日），此种情况视为送达，乙方将自行承担由此而产生所有不利后果，也无权就装修及附属配套设施提出任何异议。

乙方在接收租赁物业(或视为接收)后，须按甲方确定的商城开业之日进行营业前的准备，乙方应保证按甲方通知的开业日开始营业，迟于甲方通知的开业日五日还未营业的，甲方有权解除本合同，已收取的一切费用不予退还。

凡属于商城统一定造和安装的设备、设施及装修，乙方不得擅自改动或损坏。

如乙方需对租赁物业进行独立装修的，须将装修方案、施工组织设计报甲方审批，未经审批，乙方不能开展装修工程。

乙方在委托装修工程施工单位开展装修工程前，必须按照甲方制订的装修守则指引进行施工及支付有关费用。装修期间，乙方及乙方委托的装修施工单位必须严格遵守本合同约定及商城管理规定，严禁违章施工，否则乙方及其所委托的装修工程施工单位所引发的一切事故及纠纷，将被视作乙方违约，责任由乙方自负。

乙方在装修、布置租赁物业期间不得影响其他商户的正常经营。

乙方必须负责确保其装修改造工程均遵守当地政府或有关部门的规定及要求，需提前审批的应按要求办理，否则责任自负。

租赁物业及由甲方提供的附属设施、设备非因乙方原因发生损毁或故障，导致乙方无法正常使用的，乙方应在24小时内通知甲方处理，甲方经审核确认属甲方维修范围内的，则应自审核确认后24小时内处理或者提出处理方案，所需费用由甲方承担。

在乙方承租期限内，甲方有权监督乙方的经营活动，有权入场查验乙方对租赁物业的使用状况，乙方有义务予以积极配合。

乙方承诺在本合同有效期内严格遵守由甲方制定的《商城经营管理公约》。《商城经营管理公约》是本合同条款的补充，与本合同条款具有同等法律效力。

甲方有权按照《商城经营管理公约》对乙方进行管理，乙方明白及同意在本合同有效期内如违反管理公约，将被视作违约。

甲方有权制订或修改任何不利于经营和维持商城所必要的一切管理规章制度，且乙方应当予以支持并承诺遵守。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁物业部分或全部进行分租、转租，否则视为严重违约。

经甲方同意转租的，应在甲方主持下将乙方原来的所有合同、文件变更至新的承租方名下，由新的承租方承担本合同项下乙方的全部权利和义务。

当本合同终止或解除时，乙方须将租赁物业及其设施、设备完好无损的交还甲方，经甲方验收合格后，出具书面确认。乙方物品由乙方自行搬离；甲、乙双方亦可协商保留乙方在租赁物业内的任何内部装修、装饰或附属物，而甲方无须向乙方支付任何补偿或赔偿。

在退场之前，乙方必须结清所有于本合同下尚未清缴的款项。

乙方在退场过程中对甲方或任何第三方造成损失或损害，乙方须承担所有的赔偿责任。

在乙方办理工商及税务等相关证照手续过程中甲方应给予积极协助和支持。乙方应遵守国家法律法规及苍山当地政府部门的相关规定，合法经营，依法纳税，并不得侵害任何第三方的合法权益。

甲方在可控范围内向乙方供应水电、燃气等保证乙方有一个正常的经营环境。

甲方为乙方提供就餐桌椅、碗筷、碗筷消毒设备。

甲方为乙方安置燃气表、燃气管道、上下水管道、电表、餐饮操作间及卖菜平台。

乙方违反食品安全、消防安全、治安安全所造成的损失，由乙方自行承担。

如因不可抗力原因(如地震、战争等)导致本合同不能正常履行的，本合同即自动解除，双方互不承担任何责任和义务。如遇政府征收或征用行为，本合同即自动解除，一切责任及赔偿按照政府规定标准执行。

如甲方根据市场经营需要及有关管理部门的要求，需要对市场内餐饮铺位及设施进行合理调整、改造时，应提前通知乙

方，乙方应积极配合。

若乙方未能按期接收该餐饮铺位，应向甲方支付违约金，每逾期一日，按年租金的千分之五支付违约金，逾期超过5日，甲方有权没收定金并解除本合同，同时将该餐饮铺位另行出租给第三方。

若乙方未能按期交纳租金、物业管理费等费用，视为乙方严重违约，乙方

未经甲方同意擅自转租、分租的，甲方有权随时解除本合同，收回该餐饮铺位，所付租金及经营保证金不予退还。

若乙方于租赁期内未经甲方同意擅自变更本合同约定的经营范围，甲方有权随时解除本合同，收回该餐饮铺位，所付租金及经营保证金不予退还。

合同履行期间，未经甲方同意，乙方不得单方解除本合同，否则甲方有权扣留乙方所付的租金和经营保证金作为对甲方的赔偿。

乙方违规违法经营，造成的一切损失由乙方自己承担。同时，根据乙方违规违法给甲方造成的影响和损失的责任大小，甲方保留追究乙方责任的权利。

乙方违反甲方的物业管理和市场管理的规定，甲方有权按市场管理的相关规定进行处罚。情节严重给甲方造成重大负面影响的，甲方有权随时解除本合同，租金及经营保证金不予退还。

如因本合同的履行所产生的任何争议，双方首先应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

本合同一方向另一方发出的书面文件应以专人手递方式或邮寄方式发至合同载明的通讯地址。另一方拒绝接收对方当面送交的书面文件的，对方可以邮寄方式进行送达，邮件送至本合同所载明的另一方通讯地址时，如另一方仍拒绝签收或被退回，则视为已经送达。任何一方均应在通讯地址、联络方式、名称等发生变更之日起10内书面通知对方，否则视为未变更，一方按本合同所列地址发送至另一方的文件视为另一方已收到。

本合同未尽事宜，双方可另行协商签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自签订之日起生效。本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

饭店房屋租赁合同 饭店租赁合同大全篇四

根据《合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

一、租赁物的状况

1—1甲方出租给乙方的商铺系坐落地
址_____

商铺(以下简称该商铺)。该商铺建筑面积约为_____平方米。

二、租赁物的用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

3—1租赁期限

租期为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

3—2租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还(双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外)。

四、a□租金支付

(自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日每月租金
为_____元，每年年租金为_____元)；。

(自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日每月租金
为_____元，每年年租金为_____元)。

a—2□承租方向出租方支付租金，租金为每年支付壹次，并必须提前二十天时间交付下年的房租。乙方必须按照约定向甲方交纳租金，到期不交视为违约，违约金六千元整。乙方未按约定向甲方支付相应费用；乙方逾期支付超过七日，甲方有权要求解除合同。

a—3□为确保出租房屋设施完好及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)_____元，作为房屋使用保证金(租赁押金)。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用及交接完成后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

b□各项费用的缴纳

b—1□物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳，或交付给甲方；

电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

b—3□维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

a□水电的安全约定：

因乙方承租商铺后对商铺水电进行改造!对商铺的设施，包括水电的铺设和布置，由乙方根据商铺经营需要自行改造铺设水电路线，所以对水电安全引起的任何损失和水电导致的人身伤亡和财产损失由乙方承担全部责任!与甲方无关!

b□营业执照注销约定：

b—1□乙方合同到期或者终止合同，应注销或迁移营业执照，甲方确认后退还交房押金。

b—2□如果是乙方转让给新的承租方，要先行注销或迁移营业执照，等待新的承租方营业执照办理下来后，甲方确认后退还交房押金。

c□商铺消防安全责任约定：

根据消防安全的有关规定以及公安机关的要求，为保证及做好商铺消防安全管理，经甲乙双方商定，特签订本责任约定，由乙方遵守执行。备注：水电路路由乙方铺设改造布置，所以因为水电导致的消防安全责任由乙方承担全部责任!

c—1□严禁将易燃易爆物品带入或存放在商铺内，商铺内严禁违章使用电器，酒精炉，液化气，禁止乱拉、乱接电线。

c—2□应按照有关规定配置灭火器材，加强对雇员的消防安全知识教育。

c—3□租赁期间，如果乙方因忽视安全防火措施或者其他原因而人为地发生事故所造成租屋损害、破坏，乙方必须向甲方赔偿经济损失，同时乙方负全部经济责任和刑事责任。

六、甲方的权利、义务

6—1、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

6—2、租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前两个月通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

6—3、甲方在合同期内不得擅自将房屋转租、转让或转借给他人，否则，甲方必须赔偿乙方由此造成的直接损失。

6—4、租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

6—5、甲方应协助乙方办理营业所需的各种材料。

七、乙方的权利、义务

饭店房屋租赁合同 饭店租赁合同大全篇五

甲方：新疆伊犁奎屯医院：

乙方：江苏省恒景医疗器械有限公司：

一、乙方设备在甲方指定的地点负责安装调试，安排甲方专业人员培训和技术的后续，专用医用耗材的供应和学术推广。每人每次手术全套医用耗材价值360元/人次，由乙方全部承担。甲方不承担任何耗材费用，合作期限设备用至报废为止。

二、新疆手术收费按新疆物价（2014）三级医院标准：

1□331501039b(经皮臭氧腰椎间盘消融术每节间盘1400元，另每增加一节按331501039e收费700元□x线设备c臂或ct费由医院所得另收费。

2、门诊病人痛点注射在门诊即可完成，按照每人每次每痛点收费 100元，每增加一个痛点加收100元。三氧治疗按照医院收费标准执行。

方每月按实际数报核算科核算后，按实际金额通知乙方开去发票交财务科，次月于乙方结账付款。

三、乙方负责设备的维修和保养工作，设备如发生故障由乙方负责在三个工作日内排除故障。确保设备的正常使用，甲方工作人员要按照乙方的要求保管和操作规定保养，不要违规操作。确保设备的正常使用甲方要及时安排人员培训和操作师固定人员操作。外人不得使用并将设备拿到院外操作。

四、如果甲方单独终端与乙方的租赁协议，甲方应付清该设备的全部款项后，作为中断协议的补偿（此条款不包括不可抗拒的因素）。

五、本合同双方如在执行期间发生争议，双方本着友好协商解决。

本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，双方签字盖章后生效。

甲方：新疆伊犁州奎屯医院乙方：江苏省恒景医疗器械有限公司

法人代表：法人代表：刘敏

委托代理人： 委托代理人：

年月日年月日