

农村土地清理工作总结 土地流转工作总结 (优质10篇)

总结是对某种工作实施结果的总鉴定和总结论，是对以往工作实践的一种理性认识。什么样的总结才是有效的呢？以下我给大家整理了一些优质的总结范文，希望对大家能够有所帮助。

农村土地清理工作总结 土地流转工作总结篇一

1、通过流转，土地撂荒情况得到有效控制，据调查材料显示，2005年全镇土地抛荒面积接近2000亩。2014年土地抛荒面积不足100亩。减少了1900亩，抛荒面积仅占耕地面积的。

2、通过流转大幅提高了机械化耕作水平。种植大户范长青、沈瑞华从育秧到插秧到病虫害防治到最后收割，全部机械化。全镇机械化耕作面积达8000亩，占整个水田面积的。

3、通过流转提高了产业化水平。五大基地功能凸显，为我镇经济发展注入了新的活力。五大基地为“万亩优质稻基地”“千亩蚕桑基地”“千亩油菜高产创建基地”“千亩油茶基地”“万头牲猪养殖基地”。

4、通过流转加快了劳动力转移。土地流转后，大批富余劳动力向第二第三产业转移。过去的“泥腿子”变成了新型的产业工人。为地方经济和城市建设做出了巨大贡献。

5、通过流转促进了农业基础设施建设。“小二型水库除险加固项目”“农业综合开发项目”“水稻高产创建项目”“土地平整项目”“小农水项目”等，纷纷落户，为我镇基础设施建设奠定了良好的基础。

农村土地清理工作总结 土地流转工作总结篇二

为贯彻落实好省、市农村工作会议精神,切实做好农村土地承包经营权确权登记颁证工作,县委、县政府高度重视,把确权登记工作作为全县农业农村工作的一项重要内容,从组织领导、人员配备、工作经费等各方面予以重点保障。在省、市农业部门的指导帮助下,我县精心组织实施,各项工作取得了阶段性进展。现将工作开展情况汇报如下。

全县耕地面积22.5万亩,其中水田面积18.43万亩,辖13个乡镇,157个行政村,1228个村小组,50856户,21.5万人。目前,工作进展为:全面完成了第一阶段准备工作,进入了第二阶段确权工作。对全县各村各户原二轮承包档案资料进行清理,已完成了全县48313户家庭承包农户承包面积及合同的核实登记工作,占总数的95%;已有157个行政村的调查摸底表表一进行了公示。进一步完善了基础信息采集,统一印制了《发包方调查表》、《承包方调查表》、《承包地块调查表》、《信息公示表》、《公示结果归户表》等表格5万余份;同时我县聘请了3家技术公司已进驻湖上乡、南岭乡、荷塘乡、高洲乡、六市乡、坊楼镇、三板桥乡等7个乡镇全面开展实测示范工作,其中三板桥乡已全部完成勾图实测工作,南岭、高洲、六市、坊楼已完成60%的勾图实测。现有南岭乡长埠村东冲组49户、三板桥乡棠市村一组39户,完成确权登记程序,可以率先颁证。

“一平台三体系建设”工作,确定了湖上乡、坊楼镇、升坊镇、三板桥乡四个乡镇为示范点。在示范乡镇购置了电子显示屏、电脑等其它硬件设备,规范了土地流转制度,全面开展土地流转信息统计及信息发布。

1、坚持高位推进。县委、县政府高度重视,成立了以县政府主要领导挂帅的确权登记颁证工作领导小组,领导小组下设办公室由农业局具体负责,并以县政府办公室文件下发了《关于印发莲花县农村土地承包权确权登记颁证工作方案的通知》,具体明确了工作目标、基本原则、主要任务、实施步骤和工

作要求。同时,县政府与各乡镇签订了责任书,将此项工作纳入乡镇年终考评。并根据工作需要,成立了县领导分乡挂点督导组、农业局班子成员挂点工作组、乡级工作领导小组、村级工作组等工作组,并抽调素质高、责任心强、熟悉政策的人员参与挂点工作,特别是明确要求各村工作组要吸收村村民代表、熟悉村情的老干部等参加,确保工作效果。通过成立县级领导小组及专门机构,为登记工作有序开展奠定了很好的组织基础。

2、注重政策宣传。农村土地承包经营权确权登记工作需要做大量的工作让老百姓了解、懂得。为此,我县精心组织召开了由乡(镇)长,分管乡(镇)长,乡镇农技站站长的农村土地承包经营权确权登记工作动员大会,由县委书记、县长等四套班子成员参加就开展登记工作进行全面动员。通过采取“四个一”方式广泛宣传,(即发放致全县广大农民一封信、一本手册、一条短信、一份工作倒计时表)。目前,全县已发放《致广大农民群众一封信》5万余份,《政策宣传手册》2000余本,确权登记手机短信3000多条次,《工作倒计时表》2000多份。同时,还利用电视、广播、标语、展板、横幅等形式加大宣传力度。通过广泛宣传,充分调动了农民群众参与确权工作的主动性,为全面铺开确权工作奠定了坚实思想和群众基础。

3、确保规范操作。今年4月份以来,根据工作进展和实际需要,县农业局及时组织干部、工作人员分批分次到13个乡镇对村组干部进行了政策和业务培训。通过组织培训和考试方式,参与工作的人员全部能够准确理解和正确把握政策界限,熟练掌握具体操作规程。坚持做到“七个”到位,(一是上级文件精神要吃透到位;二是宣传要到位,知晓率和见面率做到100%,好的做法与典型及时上报;三是调查摸底户户要到位,面积核实、四方界址要到位;四是公示要到位;五是聘请技术公司、航拍图要到位;六是颁证工作要到位;七是组织领导和经费要到位)。不仅如此,为确保规范操作,还严格按照省市农村土地承包经营权确权登记工作流程的要求,结合工作实际情况,制定了工作流程,设制了农户土地承包经营权摸底表、村基本情况统计表、农村土地承包经营权登记问题统计表等表格,确保了登记

规范、全面、详细。

4、落实进度措施。为做好了农村土地承包经营权确权登记工作,我县组织人员到各乡镇进行指导和不定期召开调度会,在每周五汇总进度情况,通过《农情简报》和“12316”惠农信息平台通报各乡镇确权工作进度。

一是确定过硬的专业测绘队伍。目前我县正与测绘公司洽谈,确定具体专业测绘公司开展航拍。对实测面积进行公示与农户确认,对示范村的部分农户进行率先颁证工作。二是做好确权颁证档案的建立工作。在开展工作中完善各种资料,确保数据准确性和将来录入的真实性、可靠性,按照省市有关要求建立确权颁证档案,积累总结经验。三是继续加大协调督办和指导工作力度。严格政策,严把质量,强化组织领导,稳步推进实施,妥善处理矛盾纠纷,确保我县农村土地确权颁证试点工作按时完成任务。

农村土地清理工作总结 土地流转工作总结篇三

乙方: _____

地租赁给乙方使用,双方达成协议如下:

一、甲方将该村第三村民组所有的,位于_____的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

及荒山共计100亩。

三、租期为 _____年,自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止;合同期满如该厂继续经营,应续延此合同,续延期限为 _____年。

四、租金按年度计算,每年每亩土地租金为_____元,共计人民币_____元。

可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1的违约金；

对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，_____公证处一份，
_____乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份；2、村民代表会议决议一份。

甲方：_____（盖章） 乙方：_____（签字）

法定代表人：_____（签字）

日期：_____年 _____月_____日

监督部门：_____（盖章）

日期：_____年 _____月_____日

农村土地清理工作总结 土地流转工作总结篇四

(一) 固定资产投资完成情况

预计到20xx年xx月底，完成固定投资8亿元，占年计划的100%；完成向上争取资金6100万元，占年计划的27.7%。

(二) 重点项目建设完成情况

(1) 保障性住房建设：

xx县20xx年广西华信恒基科技发展有限公司职工公租房项目：38套，桂林xx千家峒丝绸有限公司公租房项目□xx4套，广西国有大桂山林场(xx)职工公租房项目：23套，目前三个项目由于企业建设资金不足等原因导致停工，目前已将该项目指标总共235套全部退回市里进行调配。

xx县20xx年观音阁乡政府公租房建设项目：新建xx套公租房，总投资65万元，建设住房面积480平方米。项目累计完成投资62.5万元，正在室内装修阶段□xx县20xx年工业园区公租房项目：新建20套公租房，总投资65万元，建设住房面积1000平方米。项目已竣工待验收。

2.20xx年我县分配入住保障性住房任务共312套。

分配入住的项目有：黄关镇卫生院公租房项目7套、新圩乡卫生院公租房项目32套、水车乡卫生院公租房项目27套、文市镇卫生院公租房项目58套、西山瑶族乡卫生院公租房项目19套□xx县民族中学教师公租房项目30套□xx县第二高级中学教师公租房项目30套□xx县20xx年廉租住房建设项目xx套、xx县20xx年廉租住房建设项目50套□20xx年廉租住房建设项目60套。

3. 新增租赁补贴任务完成情况：

20xx年上级下达我县新增廉租住房租赁补贴发放任务为40户。目前我县正在实施保障的户数为459户，计划年底前完成新增40户发放任务。

(2) 危房改造建设项目：

自治区目前下达今年的总任务数xx00户，其中包含20xx年脱贫摘帽户268户，中央下达补助资金xx95.91万元，自治区下达补助资金xx84.19万元，共计下达补助资金2580万元。计划xx月底，今年的危改任务可完成数为xx68户，其中有32户脱贫摘帽户不能完成，主要是要求20xx年脱贫摘帽的精准扶贫户没有那么多，因此完成不了。

(三) 其他重点项目完成情况

1. 瑶族古镇旅游开发项目：

计划总投资6.5亿元，累计完成投资6.67亿元，今年完成投资450万元，预计年底基本完成。

2. 和信·云水瑶建设项目：

总投资2.94亿元，累计完成投资2.39亿元，今年完成投资680万元，预计年底基本完成。

3. “水岸家园”建设项目：

总投资6.02亿元，累计完成投资5.347亿元，今年完成投资3643万元，预计年底基本完成。

县创业大厦建设项目：

总投资4524万元，累计完成投资3980万元，今年完成投资200万元。

5. 红豆杉国际大酒店建设项目：

总投资6309万元，累计完成投资xx784万元，今年完成投资xx00万元□xx月底已全部竣工。

6. 黄关镇自治区城镇建设百镇示范工程：

集镇道路硬化工程：新市场沿路石长600米，宽2米已完成。新市场道路硬化已完成规划，完成投入200万元，完成总工程66%。道路绿化、亮化工程：完成省道两边路沿石长800米，宽2.5米铺设，投入资金60万元。黄关镇沙洲坪公园建设项目，完成资金投入100万元，完成征地工作。公园正在规划设计，今年已开工建设，集镇排水排污设施建设项目，完成资金投入100万元。新建污水管网800米，修建相关配套实施30余处。集镇垃圾中转站及配套建设项目，完成资金投入100万元。配备垃圾清运设备40万，其他设备正在购买，中转站初步规划，准备兴建。黄关镇滨江路完成改建扩建道路长600米，宽9米，总投入280万元。

7. 文市镇旧市场改造项目：

拟新建总建筑面积2万平方米的旅游商业街，总投资4800万元，目前已完成工程量的90%以上，房屋主体工程已基本下架。该项目到年底基本完工。

8. 滨江西路北段：

计划建设市政道路0.35公里，总投资400万元(含基础设施工程及征地费用)，已完成350米污水管网铺设，目前已完成路基建设，正在敷设沥青路面□xx月底竣工验收。目前已完成投资370万元。

县古村落保护工程：

计划总投资5000万元，目前已完成项目前期工作，江口村民居修缮样板房已完成，完成生态河堤建设、旧广场改造等，累计投资450万元，今年完成投资450万元。截止到xx月底完成竣工验收。已完成第4批富瑞平等xx个传统村落材料制作及申报工作。

县少数民族乡建设项目：

主要建设内容为少数民族乡基础设施建设和公共服务设施建设□20xx年洞井、西山瑶族乡已通过自治区竞争性评选，计划每个乡补助资金600万元□20xx年、20xx年每年各补助300万元，县级按1:1配套600万元每个乡镇，两个少数民族乡共计划投资2890万元。目前20xx年、20xx年补助资金已到位，西山乡正在进行集镇房屋瑶族风情改造、红豆杉文化广场基础设施建设；洞井乡正在建设的项目有：集镇道路硬化扩宽、集镇区排污管网及其下水管道建设、集镇区民族风情街塑造工程、椅山瑶山农家乐。累计到xx月底已全部竣工完成该项目。

11. 枫树湾廉租住房小区配套基础设施建设项目：

计划总投资200万元，目前已完成雨污管网的铺设及道路硬化，工程已基本完工正在送审，计划年底竣工验收。

12. 广西乡土特色示范村建设：

改善农村人居环境，打造有韵味、有特点的村落民居，我局积极申报20xx-20xx年乡土特色示范村建设，申报xx个示范村建设点，到目前为止桂建村镇□20xx□85号文件，关于公布第二批广西传统村落名录的通知我县已成功通过xx个。另两个正在完善资料努力申报当中，预计完成申报项目资金1950万

元。

13. 兴灌路扩建项目：

正积极与拆迁户沟通协调，已达成协议的已拆除部分房屋，扩建工作稳步有序推进。

14. 村屯道路硬化项目：

已获得自治区下达村屯道路硬化指标20个村，每个村20万元，共下达资金400万元，目前，正在进行竣工验收，到xx月底能全部完成。

一是危旧房改造负面影响大。工作中存在程序不严、手续不全、标准走样、优亲厚友的现象。危改任务下达较晚，改造工程未能启动。精准扶贫指标任务数过多，而扶贫户数需要改造的房屋没那么多，指标又不给调配，因此还有30户精准扶贫的危改户任务无法完成。

二是廉租房入住率低。我县共建成廉租房700套，入住xx0户，入户率低。由于廉租房选址相对偏僻，市政设施不全，功能不完善，无法入住。

三是违法建设多。规划监察队为财政全额拨款，编制xx名，现有9名为财政全额拨款，有5名为自收自支，经费没有纳入财政预算，规划监察人员不足，执法设备落后，部门之间难以配合，随着县城区域的不断扩大，利益驱动大，导致违法建设屡禁不止。

四是工程安全、质量监管形势严峻。随着城镇品位的提高，近年来，我县陆续启动了一些投资规模大、技术含量高的项目，加之新型建筑材料的普遍使用，对建设行政主管部门的监管工作提出了更高的要求。县城建设行政主管部门的专业技术人员长时间得不到补充和更新，原有的专业技术人员很

少有机会参加培训提高，其掌握的知识不能很好地适应时代发展的需要，新的技术和理念不能得到很好的利用。

五是近期季节性恶劣天气频发，雨水不断，影响施工进度。

六是人才紧缺，各股室无法正常运行。原来乡镇村镇规划管理站全部在局里上班还勉强能充实各股室无人无编问题，目前现有19名村规站人员，由于我县七所合一，已全部下到乡镇。局里懂规划、预算、园林设计、建筑施工的技术人才十分缺乏，各股室工作根本无人延续做事。

(1) 抓项目，促落实，促进五县战略和惠民工程顺利推进。

今年以来，我们紧紧围绕县委、政府确定的各项任务和目标，牢固树立“服从、服务、责任、大局和质量”意识，以项目工作为切入点和突破口，制定具体的实施措施，加快工程建设进度。

(2) 抓队伍，强素质，激发住建系统队伍活力。

一是加强思想教育。深入开展群众路线教育实践活动，把学习教育转化为推动各项工作有效开展的强大动力和自觉行动，有力地推动了重点工程、惠民工程、城市建设等工作顺利开展。

二是加强业务教育。局属各单位以创建学习型机关为动力，及时根据县里安排和部署，制定各阶段的学习计划、内容，不断提高干部职工的业务水平。

三是发扬团队精神，树立一盘棋思想，分工合作，各尽其能，形成工作合力。

(3) 抓党风，明责任，筑牢反腐倡廉思想道德防线。

一是加强领导，构建责任体系。坚持把落实党风廉政建设责任制纳入全年工作规划，统一部署、统一落实、统一检查和统一考核。

二是强化学习，提高责任意识。认真开展有关党风廉政建设和廉洁自律文件、规定的学习。

三是创新载体，强化廉政教育。大力开展廉政文化进机关活动，增设了9块廉政警示牌匾，做到了重大节日常教育、重要岗位常提醒、重要环节常检查，发现苗头抓到底。

（4）抓制度，转作风，加强系统干部职工作风建设。

一是以健全制度保障作风建设。制定了开展作风建设活动实施方案，进一步加强作风建设，激发广大干部职工干事创业的积极性和主动性。

二是以局班子领导带动作风建设。局班子成员坚持每周一晚集中学习，研究当前重点工程、中心工作遇到的困难和问题，为系统广大干部职工抓工作、抓落实、促发展起到了表率 and 模范带头作用。

三是以监督检查强化作风建设。不定期对二层机构执行“八项规定”、“六项禁令”等情况进行专项检查，促进党风政风的不断好转。

一是积极向上争取项目，拓宽城乡建设资金渠道。

另一方面继续选派人员跟班学习，与区、市住建部门建立信息沟通渠道和长期联系机制，勤走动，勤汇报，以见缝插针、未雨绸缪的精神做好项目资金的争取工作。

二是完善县城总体控制性详规，进一步破解县城交通瓶颈。按照县委、政府“五县战略”和“一江一路”发展思路，着

力抓好县城控制区域及高速路出口至新街镇的风貌整治建设，及时拿出可行的规划设计，重点规划好路网管线建设，破解兴灌路、双桥路、滨江西路等“瓶颈”问题，在短期内打造具有桂北民族文化风格，建设“宜居、宜游、宜工、宜商”的新xx□

三是继续实施民生工程，落实惠民安居政策。大力实施农村危房改造项目，加大保障性安居工程建设力度，把已建成的廉租住房分配给符合条件的困难家庭，完成全县棚户区改造1041户。

四是加快市政基础设施建设，创建宜居环境。切实抓好江东新区建设，基本完成“水岸家园”小区建设及小区内道路、绿化等配套基础设施建设项目，促使新区增添宜居xx风采。加大瑶族古镇建设的投入力度，完成瑶乡小镇“云水·瑶”小区建设及小区内道路、绿化、污水管网等配套基础设施建设项目。

五是加快重点项目建设，提升xx整体形象。

一要竭力为江东新区、瑶族古镇建设做好服务；

二要抓好文市百镇示范工程，确保任务与时间同步；

四要加快县城污水管网敷设；

五加快黄关百镇项目建设进度及洞井传统村落项目建设工作；

住建工作千头万绪，责任重大，当前我县经济社会发展的主要任务就是推进工业化、城镇化和农业产业化，住建局承载着推进城镇化的重要职责，因而我局工作的重点侧重于城镇，为乡村服务相对较少。下一步，我们将以党的群众路线教育实践活动的顺利开展为契机，在县委、政府的领导和上级业务部门指导下，充分发挥班子整体功能，求真务实，扎实工

作，努力推动我县住建工作再上新台阶。

农村土地清理工作总结 土地流转工作总结篇五

我镇党委、政府十分重视国土资源管理工作，列入议事日程，进一步规范城管监察中队工作，加大对辖区内土地执法监察管理工作，由村镇建设办公室专职人员负责土地监察和信访调处工作，违法用地得到有效遏制。镇政府与各行政村（社区）订立土地管理与村镇建设目标责任书和拆违控违目标责任书，对制度建设、耕地保护、农民建房用地管理、监察信访等项目都明确了职责和目标，在制度上得到健全保障落实。同时，镇政府高度重视队伍建设和土地管理，结合6月份土地宣传月活动，利用宣传车、在集镇范围内悬挂横幅、张贴标语等形式进行广泛宣传，多次举办土地管理工作培训班和拆违控违工作会议，提高了基层广大干部群众对土地管理的责任性和法制意识。

针对国土资源管理工作新要求，以科学发展观为指导，创新理念，扎实工作作风，树立起节约集约、保护与保障用地的意识，强化服务，提高办事效率，较好完成上级部门下达的各项工作任务。

一是根据上级要求做好土地利用总体规划修编工作。及时调查摸底，扣清底子，为经济发展提供土地保障。于6月底完成修编上报工作。

二是严格按照土地利用总体规划确定土地用途。依法审核，优化服务，积极主动办理各类项目报批手续，全年共报入农转用项目25只，面积808.7亩；办理供地项目8只，面积106亩；已进入挂牌9只，面积112.9亩；成交7只，面积108.9亩；办理土地使用证15宗，面积182.7亩，得到了上级有关部门肯定和用地单位的好评。

三是积极完成好建设用地复垦。上报项目2个，面积15.0495

亩，目前实施15.0495亩，此项工作正抓紧实施中，包质包量完成上级下达的复垦任务。

巡查和严肃查处。

五是加强对土地监察信访工作的管理，有效开展土地巡查执法拆违控违活动，做到人员、车辆有保障，并明确责任区域，土地巡查执法小组及时发现和阻止负责违法占地行为，做到早发现、早处理。一年来，按照区委区政府要求，开展百日行动和违法建设集中整治活动，共组织拆违12起，拆除违章建筑面积4300平方米。有效打击和遏制了私自乱搭乱建的行为。同时，共接受各类信访件97件，其中来信、来访33件，市长、区长、有奖举报电话64件，做到件件有落实，件件有答复，报结率100%。我们始终坚持认真受理，调查分析，及时回复，有效化解矛盾，坚决杜绝越级上访件的发生，确保社会稳定。

六是积极配合省区重点工程。及时完成上报沪昆客运专线杭州至长沙段的主线及安置区块的农转用资料，使报批工作进行顺利，确保重点工程项目顺利推进。

由于领导重视，制度健全，管理扎实，镇村两级干部对国土资源管理和耕地保护都有较高的意识，能带头遵守相关法律、法规。同时，能够做到齐抓共管，积极配合国土资源部门开展工作，协助做好土地征用，基本农田保护等工作，及时查处违法违章用地，确保了依法规范用地行为。虽然□xx镇今年以来国土资源管理工作有了新的突破，取得一点成绩，距上级部门的要求还有距离，一是保障与保护用地矛盾依然突出；二是镇村两级部分干部土地管理意识不强；三是违法用地时有发生、信访居高不下，处理难度较大。但我镇在新的一年里有信心、有决心努力做好国土资源工作，争取成为国土资源执法模范镇。

农村土地清理工作总结 土地流转工作总结篇六

乙方：

经甲乙双方共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

二、租赁年限

租赁期限为8年，从20__年10月05日起至20__年10月04日止。

三、甲方的权利与义务

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按商业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。
- 5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物 and 附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。

合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算
交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

- 1、乙方自20__年起，逐年交纳承包费
- 2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经甲方同意。
- 3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。
- 4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。
- 5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

- 1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。
- 2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。
- 3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。
- 4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

六、其他

- 1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
- 2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据广东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。
- 3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方签字： 乙方签字：

20__年 月 日

农村土地清理工作总结 土地流转工作总结篇七

为贯彻落实好全州农村土地承包经营权确权登记颁证试点工作会议精神，切实做好农村土地承包经营权确权登记颁证工作，县委、县政府高度重视，把确权登记颁证试点工作作为全县农业农村工作的一项重要内容，从组织领导、人员配备、工作经费等各方面予以重点保障。在州农经局的指导帮助下，我县确定首车镇为农村土地确权颁证工作示范点，精心组织实施，各项工作取得了阶段性进展。现将工作开展情况总结如下。

- 1、强化组织领导。县委、县政府高度重视，成立了以分管副县长为组长的确权登记颁证工作领导小组，领导小组下设办公室，由农经局具体负责实施；制定了工作方案，具体明确了工作目标、基本原则、主要任务、实施步骤和工作要求。同时，根据工作需要，成立了综合协调组、维稳工作组、政策宣传组，并抽调素质高、责任心强、熟悉政策的人员参与试点工作，特别是明确要求入村工作组要吸收村民代表、熟悉村情的老干部参加，确保工作效果。

- 2、加大宣传力度。农村承包地确权登记颁证需要做大量的工作让老百姓了解、理解政策。为此，试点镇精心组织召开了由镇党委书记，分管副镇长，镇社会事务服务站站长，村主干

参加的农村土地承包经营权确权登记动员暨培训大会，对该项工作进行了部署安排。通过采取发放致农民群众一封信、一本手册的方式进行广泛宣传。目前，该镇已发放《致广大农民群众一封信》1000余份、《政策宣传手册》1000余本。同时，还利用电视、广播、标语、展板、横幅等形式加大宣传力度。通过广泛宣传，试点镇充分调动了农民群众参与确权工作的主动性，为确权颁证试点工作奠定了群众基础。

3、注重流程规范。今年7月份以来，根据工作进展和实际需要，我县及时组织干部、工作人员分批次到首车镇对村组干部进行了政策和业务培训。通过组织培训和考试方式，参与工作的人员全部能够准确理解和正确把握政策界限，熟悉掌握具体操作规程。为确保规范操作，我县严格按照上级的要求，结合实际情况，制定了确权颁证工作流程，设制了农户土地承包经营权摸底表、村基本情况统计表、农村土地承包经营权登记问题统计表等表格，确保了登记规范、全面、详实。

4、确保阶段成效。目前，我县农村土地确权颁证试点已经完成了班子组建、业务培训、政策宣传、调查摸底四个阶段的工作，工作中做到了上级文件精神吃透到位，政策宣传普及到位，调查摸底户户到位，每阶段工作都稳扎稳打，确保成效。但是因为技术公司航拍图没有全面完成，导致后续工作进展缓慢。

1、积极性普遍不高，导致工作推进缓慢。一是乡镇积极性不高。当前农村土地承包经营矛盾纠纷较多，乡镇担心激化矛盾。二是少数农民抱着无所谓的态度消极对待。

2、工作任务繁重，经营纠纷化解难度大。一是确权登记颁证涉及到每家每户、每个地块，内容多，程序复杂。二是我县地貌复杂，地籍调查、面积实测等需要大量人力物力和时间。三是有不少承包地存在争议，有的争议时间久远、矛盾交织，证据缺失，化解难度大。四是农村青壮年劳动力多外出务工，

把承包地周边农户聚齐并现场确权极为不易。五是分田到户时部分当事人已不在人世，子女对自己的田土界限不熟悉，导致确权颁证难度大。

3、资金需求量大，县财政无法满足工作开展正常需求。按农业部的规范要求，确权登记颁证所需资金较多。通过询价初步估计我县需要2000余万元。我县是国家贫困县，基础薄弱，财力严重不足，影响了确权颁证工作的进度。

4、技术要求高，我县技术人员无法满足工作需要。确权登记工作的实地调查、现场勘测、影像绘图等环节技术规格很高，我县目前极度缺乏相关技术人才。一是由测绘公司制作影像工作底图；二是入户调查，把承包地基本信息导入土地承包信息系统，由农户确认；三是测定土地在整个地理系统中的绝对位置，并绘制成图，由农户确认；四是公示审核，核对修正；五是建立农村土地承包管理信息系统等都需要聘请有资质的专业技术队伍。

我县农村土地承包经营权确权登记颁证工作任务艰巨，面临的问题和困难很多。通过当前的试点推进，我们积累了一定的经验，下一步，我们将主动作为，攻坚克难，严格按照省、州要求，紧扣时间节点，依法依规操作，确保我县农村土地承包经营权确权登记颁证工作在年全面完成。

农村土地清理工作总结 土地流转工作总结篇八

局领导对宣传工作高度重视，年初便制定了本年度的宣传方案，确定了由局长为组长、其他班子成员为副组长、局各单位负责人为成员的宣传领导小组。为确保宣传工作取得实效，领导小组召开专题会议，研究制订了详细的“土地日”宣传计划和活动方案，并拨出专项经费，为这次宣传活动提供资金保障，确保宣传工作人员、车辆、经费等各方面得到落实。

紧紧围绕“节约集约利用土地，转变土地利用方式”的主题，

结合我县规划修编，土地开发整理、农村宅基地使用权登记发证、地质灾害防治、打击违法占地违法建设以及当前开展的打击违法占地违法矿山开采卫片执法综合整治活动，大力宣传国土资源工作的政策、法律、法规和各项专项活动取得的成效，提高全县广大干部群众懂法、知法意识和节约集约用地意识。

一是开展手机短信宣传活动。为切实把宣传工作做到位，让广大群众主动来关心我们的国土资源管理工作，我局充分利用手机这个有效载体进行宣传。6月25日，我局向全县2万余户移动用户发送了手机短信，使土地日宣传工作深入到千家万户。二是开展宣传一条街活动。局长亲自带队，各股室全员参加，通过出动宣传车辆来回巡讲、设置咨询台现场解疑答惑、发放宣传彩页等形式方式，开展宣传一条街活动，取得了良好的宣传效果。此项行动，共出动工作人员100余名，宣传车辆3辆，悬挂宣传横幅20余条，摆放宣传版面30余块，设置咨询台3个，发放宣传彩页3000余张。

虽然我局的宣传工作取得了一定成效，但是也存在着一些问题和不足，一是宣传范围还不够广，宣传工作受条件限制，仅仅局限在县城范围内，偏远山区、农村地区甚至是城乡结合部，宣传尚未覆盖到。二是宣传力度还不够大。仅仅只有国土部门一家开展宣传工作，力度强度还远远不够。如果能够构建各级政府、宣传部门、电视广播、业务部门等共同参与的宣传网络，那样将会取得更大的成效。下步工作中，我局将根据存在的问题，进一步创新宣传方式，采取有效措施，加大宣传力度和深度，确保土地日宣传工作取得更大的成效。

农村土地清理工作总结 土地流转工作总结篇九

一、积极主动抓好本职工作。

一是在全乡村民建房审核报批上，主动与上级业务主管部门联系，请区规划分局，市规划局分管村民的局长到各村建房

户现场踏勘选址定点，为建房户及时整理审核绘制定位图，报批建房手续和资料，并做好严格审批、把关及时向规划分局上报，特殊情况特事特办。凡是各村申报的建房手续，都能按规定政策进行审核并报主管乡长签批并在一周内上报给区规划分局审批。

我乡近几年正处于大发展，大开发、大拆迁的快速发展期加之城市东扩及宏观调控，对我乡村民建房有一定的限制和控制，全乡共16个村，已有13个村都在建小区，能分散建房的村只剩下南湾、灵宝两村部分地段散建户也是逐年减少。因此，对这些散建的户工作越来越难做，手续越来越难批、难办，但对那些特殊困难群体，居住的确有困难，我们一切从实际出发，个别情况单独汇报，作为特殊困难群众个别进行解决，今年重点对南湾、灵宝二村解决突出矛盾和住房办理建房手续35户、建筑面积6600m²。

一、数据准确、上报及时，并将各类档案资料整理汇总上报归档，确保数据资料完好无损，深受上级业务部门的好评。

三是积极主动配合区土地分局到村搞好土地变更调查，对卫片查处的土地进行逐块核准，现场进行核实，对各村违法占地、进行调查取证。

四是积极参与村解决户与户之间的用地纠纷，化解用地矛盾，解决实际问题，并将矛盾大的化小、小的化了，还基层群众一个公平一个公道。

二、积极参与百日整治控违拆违工作。

在市召开城市环境综合整治暨控违拆违大会后，全乡为更好的落实大会精神、狠抓落实。

一是加强领导、健全机制。从乡到村逐级组建领导小组、专班、信息员队伍，负责控违拆违工作。

二是明确责任、严格奖惩。村与乡签定控违拆违责任书，并将该项工作纳入目标制考核，形成“防”“控”“拆”三位一体的工作机制。

三是主要成效及完成的工作任务。

全乡16个村共悬挂主题宣传横幅56条，刷墙体宣传标语10条、固定宣传橱窗三个，发放违法用地行为通告1660份。在控违拆违期间，共拆除面积12330.23m²，其中亮剑行动及大队中队联合组织大型强拆12次，拆违面积2329m²，伍家中队组织强拆面积4165.52m²，各村自查自改自拆4650m²，在文明创建阶段，对宜古路、宜当路强拆面积1185m²，广告牌240块。

三、积极完成乡党委政府安排的临时阶段性工作。

一是服从安排听从调动，积极参与全乡第八届村级组织换届工

作，做到按时到岗，坚守工作岗位，尽职尽责按时完成各村的换届选举工作任务。

二是协助村镇建设办公室抓好控违拆违工作，加强与伍家监察中队的联系，参与现场查处和强拆，立足在基层，了解情况，发现问题及时反映。

三是对各村办理预留地过程中，提供帮助、配合协调联系和沟通、各村需要的地形图，分区规划图尽量提供方便，使各村在办理手续的过程中少走弯路，更快捷、更方便，提高办事效率。

四、今后工作打算。

一是更好的为村民建房做一些工作，能办的尽力办好。

二是为伍家监察一起进一步加强防、控、拆的控违拆违工作。

三是加强与土地部门的联系，严格土地管理，提高行政、执政能力。

农村土地清理工作总结 土地流转工作总结篇十

乙方：

根据相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由

乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后 0 日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日 年 月