

# 最新房地产代理协议书(通用8篇)

撰写个人简历时，需要将个人经历和所具备的能力与目标岗位的要求相匹配。下面是一些经典范文范本，让我们一起欣赏并学习其中的写作技巧和风格。

## 房地产代理协议书篇一

甲方：[公司名称]

乙方：[公司名称]

鉴于甲、乙双方就房地产代理事宜达成如下协议：

### 一、甲方权利和义务

1. 甲方有权要求乙方提供代理服务，并保证所提供的服务符合协议约定。
2. 甲方应提供真实有效的房屋信息，并保证所提供的房屋信息准确无误。
3. 甲方应按照协议约定的方式支付代理费用。

### 二、乙方权利和义务

1. 乙方有权向甲方收取代理费用。
2. 乙方应按照协议约定的方式提供服务，并保证所提供的服务符合协议约定。
3. 乙方应保证所提供的房屋信息真实有效，并保证所提供的房屋信息准确无误。

### 三、代理费用及支付方式

1. 代理费用为房屋总价的[具体金额]，由甲方支付给乙方。
2. 代理费用的支付方式为：甲方在签订协议后五个工作日内支付代理费用的[具体比例]。
3. 甲方支付代理费用后，乙方应向甲方开具合法有效的发票。

### 四、违约责任

1. 若甲方未按照协议约定的方式支付代理费用，应按照未支付金额的日万分之五向乙方支付违约金。
2. 若乙方未按照协议约定的方式提供服务，应按照未提供服务金额的日千分之五向甲方支付违约金。

### 五、其他约定

1. 协议期限为[具体期限]。
2. 协议解除后，甲、乙双方应互相配合，按照协议约定进行交接手续。

### 六、争议解决

1. 本协议的履行及解释均适用中华人民共和国的法律。
2. 若因本协议引起的争议，双方应友好协商解决；协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）：

日期：

乙方（盖章）：

日期：

## 房地产代理协议书篇二

甲方：[公司名称]

地址：[公司地址]

法定代表人：[公司法定代表人]

联系电话：[公司联系电话]

乙方：[个人名称]

地址：[个人地址]

联系电话：[个人联系电话]

鉴于甲、乙双方自愿，经过友好协商，就甲方委托乙方代理房地产销售事项达成如下协议：

### 一、委托事项

1.1 甲方委托乙方代理销售甲方所持有的房地产，具体地址、面积、户型等信息详见附件一。

1.2 乙方应当根据甲方的要求，采取适当的方式进行销售，包括但不限于在市场上发布广告、与相关机构或个人合作等。

1.3 甲方同意向乙方支付一定的代理费用，具体支付标准和支付方式详见附件二。

### 二、协议期限

2.1本协议自双方签字生效，有效期为[协议期限]。

2.2本协议到期后，如双方无异议，可自动续约。

### 三、权利义务

3.1甲方有权要求乙方按照约定的方式进行代理销售，并有权对销售情况进行监督。

3.2乙方有权根据市场情况，制定适当的销售策略，并有权向甲方收取代理费用。

3.3双方应当保守商业秘密，不得向第三方泄露与本协议相关的商业秘密。

### 四、违约责任

4.1任何一方未能履行本协议约定的，应当承担违约责任。

4.2如因乙方原因导致甲方损失的，乙方应当承担相应的赔偿责任。

### 五、其他事项

5.1本协议如有未尽事宜，双方可协商解决。

5.2本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

5.3本协议自双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

日期：

## 房地产代理协议书篇三

协议书标题：

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

鉴于甲方在中华人民共和国境内拥有位于的房地产（以下简称“该房地产”），并希望通过乙方专业的房地产代理服务实现对该房地产的良好管理及合理增值。双方经过平等协商，达成如下协议：

### 一、委托内容

甲方全权委托乙方对该房地产进行专业代理，包括但不限于以下内容：

1. 房地产信息咨询及评估
2. 房地产租赁及物业管理
3. 房地产销售及过户手续办理

### 二、乙方义务

1. 乙方应确保代理行为的合法性，遵守相关法律法规及政策规定。
2. 乙方应确保该房地产的权属清晰，无权属纠纷。
3. 乙方应定期对该房地产进行维护及保养，保证该房地产的正常使用。

4. 乙方应积极协调甲方与该房地产相关的第三方之间的关系，确保各方利益的平衡。

### 三、甲方权利

1. 甲方有权要求乙方提供专业的房地产代理服务。
2. 甲方有权对该房地产的权属及使用情况进行监督。
3. 甲方有权向乙方支付代理费用。
4. 甲方有权在协议期限内对该房地产进行二次委托。

### 四、代理费用及支付方式

1. 甲方按该房地产的实际成交价格（以下简称“成交价”）的支付乙方代理费用。
2. 代理费用由甲方在签订协议时支付，支付方式为：
  - a) 甲方将代理费用支付至乙方指定账户。
  - b) 乙方收到款项后，向甲方开具相应的发票。

### 五、协议期限及终止

1. 本协议自双方签字盖章之日起生效，有效期为一年。协议期满后，如双方未提出异议，协议将自动续约。
2. 在协议期限内，任何一方可随时终止本协议，但应提前三天书面通知对方。

## 房地产代理协议书篇四

甲方：[委托方]

乙方：[代理机构]

鉴于甲方在位于[地址]的房地产项目上的投资需求，以及乙方在房地产代理领域的专业能力，双方经友好协商，达成如下协议：

## 一、委托内容

- 1.1 甲方委托乙方代理销售位于[地址]的房地产项目。
- 1.2 乙方应尽力为甲方寻找合适的买家，并协助进行交易谈判。
- 1.3 乙方有权收取代理费，具体金额及支付方式详见第五条。

## 二、双方权利与义务

- 2.1 甲方应提供完整的产权证明文件，以便乙方进行代理销售。
- 2.2 乙方应尽力为甲方寻找合适的买家，并协助进行交易谈判，但不能保证一定能够成功出售。
- 2.3 双方应互相配合，确保交易顺利进行。

## 三、代理费及支付方式

- 3.1 甲方支付乙方代理费金额为实际成交价的[百分比]%，支付方式为[支付方式]。
- 3.2 若交易未成功，乙方不收取任何费用。

## 四、违约责任

- 4.1 若甲方未履行第二条约定的义务，应承担相应的违约责任。

4.2若乙方未履行第五条约定的义务，应承担相应的违约责任。

## 五、争议解决

5.1双方因本合同引起的任何争议应尽量通过友好协商解决。

5.2协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 六、其他

6.1本协议自双方签字盖章之日起生效。

6.2本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：

## 房地产代理协议书篇五

以下是一份标准的房地产代理协议书范本。请根据您的具体需求进行修改。

\_\_\_\_房地产代理协议书\_\_\_\_

协议编号：\_\_\_\_\_

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_

乙方（代理方）：\_\_\_\_\_



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等相关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、公正、诚实信用的原则基础上，就甲方委托乙方对房地产进行代理事宜，达成以下协议：

### \_\_\_\_一、委托内容\_\_\_\_

甲方同意委托乙方作为代理人，处理甲方所拥有的位于\_\_\_\_\_（详细地址）的房地产的代理事项，包括但不限于：出售、出租、转租、转让、物业管理等。

### \_\_\_\_二、费用支付\_\_\_\_

甲方应按以下方式支付乙方代理费用：

1. 一次性支付：\_\_\_\_\_元。

2. 分期支付：\_\_\_\_\_元。

支付时间为：\_\_\_\_\_。

### \_\_\_\_三、权利义务\_\_\_\_

甲方有权要求乙方按照约定的时间和方式完成代理事项，并有权对乙方的代理行为进行监督。

乙方有权收取代理费用，并应按照约定的时间和方式进行支付。

双方应保护对方的合法权益，不得滥用职权，违反法律法规和本协议。

### \_\_\_\_四、违约责任\_\_\_\_

如一方违反本协议的约定，给对方造成了损失，违约方应承

担相应的赔偿责任。

#### \_\_\_\_五、协议变更和解除\_\_\_\_

本协议的变更和解除需经双方协商一致，并以书面形式进行确认。

#### \_\_\_\_六、其他\_\_\_\_

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（委托方）：

乙方（代理方）：

签订日期：

## 房地产代理协议书篇六

本协议书由以下双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签署：

委托人：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

代理公司：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

鉴于委托人希望通过代理公司实现其房地产的出售或出租，双方根据平等自愿的原则，经过友好协商，达成如下协议：

## 第一条定义

1.1 “委托房产”指由委托人拥有的位于\_\_\_\_\_的房产。

1.2 “代理公司”指接受委托人委托，代理委托人进行房地产出售或出租的具有合法代理资质的公司。

1.3 “竞争者”指寻求类似房地产委托代理的其他公司或个人。

## 第二条委托

2.1 委托人同意将委托房产通过代理公司进行出售或出租。

2.2 代理公司应按照委托人的意愿，尽力促成委托房产的出售或出租。

## 第三条代理费用及支付

3.1 代理公司就委托房产的出售或出租，按以下方式收取费用：

(1) 出售：代理公司收取总售价\_\_\_\_%的代理费。

(2) 出租：代理公司收取每月租金\_\_\_\_%的代理费。

3.2 代理费应在委托房产成功出售或出租后的一周内支付。

## 第四条竞争限制

4.1 委托人应允许代理公司接触竞争者，以便代理公司能更好地为委托人进行房地产代理。

4.2 代理公司应将接触到的竞争者信息及时反馈给委托人。

## 第五条保密条款

5.1 双方应保守机密，未经对方许可，不得向任何第三方透露本协议的有关内容。

## 第六条合同终止

6.1 本协议在以下情况下终止：

(1) 委托人或代理公司书面通知对方提前终止本协议；

(2) 双方达成书面协议，同意提前终止本协议。

## 第七条违约责任

7.1 任何一方未能履行本协议所规定的任何义务，另一方有权要求违约方承担违约责任。

7.2 双方在解决争议时，应遵守双方的协议，无法达成协议的，双方均有权向有管辖权的法院提起诉讼。

## 第八条附加条款

8.1 本协议的修改和补充应采用书面形式，并作为本协议的组成部分。

8.2 本协议一式两份，委托人和代理公司各执一份，具有同等法律效力。

8.3本协议自双方签字盖章之日起生效。

委托人：

（盖章）

日期：

代理公司：

（盖章）

日期：

## 房地产代理协议书篇七

甲方：[公司名称]

乙方：[公司名称]

鉴于甲、乙双方就房地产代理事宜达成如下协议：

### 一、代理事项

1. 甲方委托乙方作为甲方与业主之间的中介方，完成房屋买卖、租赁等事宜。
2. 乙方接受甲方的委托，根据甲方的要求进行相关的业务操作。

### 二、服务内容

1. 房屋信息介绍：乙方将向甲方提供房屋信息，并根据甲方要求协助其完成房屋筛选、评估等工作。

2. 交易谈判代理：乙方将代表甲方与业主进行谈判，并协助甲方达成交易协议。

3. 资金监管及房屋交付：乙方将根据协议约定，协助甲方完成房屋交易资金的监管，并在房屋交付前完成相关手续。

### 三、服务费用

1. 甲方按照房屋成交价的[百分比]向乙方支付代理费。

2. 代理费的支付方式为[一次性支付或分期支付]。

### 四、违约责任

1. 若甲方未按照协议约定支付代理费，乙方有权解除协议并要求甲方承担违约责任。

2. 若乙方未按照协议约定完成代理事项，甲方有权解除协议并要求乙方承担违约责任。

### 五、协议生效

1. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

2. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：[公司名称]

乙方：[公司名称]

签字：

签字：

日期:

日期:

## 房地产代理协议书篇八

本协议书是甲方（开发商）与乙方（代理商）之间关于房地产代理销售的协议。协议书明确了双方的权利和义务，以及房地产的详细信息和销售流程。

### 协议目的

本协议旨在明确甲方与乙方在房地产代理销售过程中的职责和义务，确保双方在销售过程中的合作顺畅。

### 房地产信息

房地产位于市区，占地面积为平方米，建筑面积为平方米。房地产的现状为毛坯房，产权年限为年。房地产的售价为元/平方米，销售周期为个月。

### 销售代理

乙方作为代理商，有权代理房地产销售。双方约定销售佣金为售房款的百分之三。

### 销售流程

- 乙方需要在天内完成房地产的广告宣传和推广工作，包括网络广告、电视广告、报纸广告等方式。
- 乙方需要按照约定的销售价格和销售周期进行销售，并及时完成销售统计和款项催收工作。

3. 甲方需要按照约定支付乙方销售佣金，支付方式为银行转账。

## 双方职责

### 甲方职责：

1. 提供真实有效的房地产权证书和相关文件。
2. 协助乙方完成销售推广工作，包括客户接待、合同签订等工作。
3. 按照约定支付乙方销售佣金。

### 乙方职责：

1. 完成房地产的销售推广工作，包括广告宣传、客户接待等工作。
2. 按照约定收取销售款项，并及时完成销售统计工作。
3. 按照约定支付甲方销售佣金。

## 违约责任

1. 任何一方未能履行本协议规定的职责，应向对方承担违约责任。
2. 任何一方未能履行本协议规定的义务，应向对方承担相应的法律责任。

## 解决争议

本协议未尽事宜，双方应友好协商解决；协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。



本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（开发商）： 乙方（代理商）：

代表： 代表：

日期： 日期：

以上是房地产代理协议书的内容，双方需要在签订协议时认真阅读并遵守协议中的约定。