

# 2023年外墙保温包工合同 外墙保温施工合同(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 外墙保温包工合同篇一

甲方：

乙方：

依据《xxx合同法》、及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿公平原则双方就本涂装工程有关事项协商达成一致意见，订立本合同。

### 一、 工程概况

工程名称：

工程地址：

工程内容： 外墙保温工程施工

合同性质： 包工包料

### 二、 合同工期

合同工期总天数为 40 天，自 20xx 年 5 月 2 日起，至 年月止。

三、自然灾害等不可抗力引起的工程中断或工期延长，双方对此不承担任何责任。

#### 四、质量标准

工程质量：合格

#### 五、合同预算工程量及合同预算额

本合同预算工程量及合同预算额按发包方提供的施工方案实际施

工面积计算，工程结算按实际发生的工程量计算。

合同总价：60000元 暂定

单 价： 2工作内容：粘贴铝箔复合玻璃棉丝保温50mm厚(容重40kg/m<sup>3</sup>)□打膨胀螺栓，为完成施工所需要的其它工作。

本单价不含材料检测费用，如发生由甲方承担相应费用，但如果材料检测不合格，产生的费用及损失由乙方承担。以上单价，包含工程施工中所需一切费用，不另外计取其它费用。

#### 六、甲方责任：

甲方无偿为施工方提供施工场地、通水、通电，并提供施工人员住宿。提供施工脚手架。

#### 七、乙方责任：

1、施工方组织专业的保温施工队伍，一定数目的保温技术人员，按照甲方施工交底施工，保证质量。

2、自行提供为完成施工所需辅助工具。

3、按合同工期完成工程。如乙方未按期完工，每逾期一天应向甲方支付违约金3000元。

## 八、 工程验收

工程完工，由施工方提出验收申请，发包方接到申请后应在三日内，组织竣工验收，因发包方原因造成验收延迟，由发包方承担相应责任。

## 九、 工程款付款方式

工程预付20xx0元作为备料款，在进度款中逐步扣除。外墙保温进度款支付时间：完成全部一期保温工程量并经建设方、监理方、总包方三方验收合格后一周内付已完工程量的80%；完成全部二期保温工程量并经建设方、监理方、总包方三方验收合格后一周内付已完工程量的80%；尾款一月内(扣除保修金5%)付清。保修金待一期二期整体工程验收后一月内付清。

## 九、 合同生效期

合同自双方签字盖章后生效。在工程完工验收、工程款支付完毕,除有关保修条款仍然生效外,其它条款即告终止,保修期满后,有关保修条款终止。

## 十、 安全生产

施工方应将安全生产施工放在前面，在施工期间内安全措施、防护措施，如发生安全事故，施工方责任自负。

十二、合同争议解决方式：甲、乙双方发生争议时，协商解决；调解不成时向北京海淀区人民法院起诉。

十三、合同份数。

合同一式肆份,具有同等法律效力,由甲乙双方签字盖章后分别保存。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 外墙保温包工合同篇二

发包人:(以下简称甲方)

承包人:(以下简称乙方)

依照《xxx合同法》装修合同简单版《xxx建筑法》及其它有关法律。装修合同行政法规,遵循平等、自愿,公平和诚实信用的原则,装修合同简单版双方就外墙保温施工事项协商一致。订立本合同。

一:工程名称:外墙外保温施工工程。

二:工程地址:

三:承包内容:包工包料:(所有的外墙外保温作业面,水泥砂浆、线条粉刷和安装装修合同)。设计保温材料:。

四:合同价款

1:合同单价每平方\_\_元。

2:付款方式:

工装修合同报价清单程完工后,付总工程款\_\_,下余部分工程款外墙漆完毕后一次付清。

## 五、甲乙双方责任：

- 1、甲方保证施工和生活用水电量的要求。
- 2、施工用垂直运输、施工图纸及技术交底，甲方正常供应。
- 3、甲方负责协调乙方与其他分包单位的配合工作。
- 4、乙方根据甲方提出的要求和有关技术说明，进行施工并提供相关材料，以确保整个施工的顺利进行。
- 5、乙方必须听甲方领导，按照技术规范、标准、规程进行，做到安全文明施工。
- 6、乙方自装修合同范本简单行检查外脚手架，水电等，是否符合安全施工要求，如有问题上报甲方维修，达到施工要求。
- 7、乙方应每时每刻对新老工人进行安全知识教育，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，严格按照建筑施工安全技术操作规程操作，如有违反操作造成的大、小安全事故，均由当事人负责(包括法律责任)，甲方不承担任何的损失和责任。
- 8、甲方不及时按合同进度付款，乙方有权停工，在停工期间造成的经济损失由装修合同模板电子版甲方承担(包括吊蓝租赁费入工人工资)。
- 9、在停工期间装修合同简单版甲方不得随便更换其他单位供应材料和施工。

六、施工工期：从\_\_年\_\_月\_\_日到\_\_年\_\_月\_\_日

## 七、工期顺延：

- 1、在施工中因停水、停电，连续影响8小时以上；

- 2、未按合同规定拨付工程款而影响施工进度时；
- 3、因遇不可抗力现象而影响工程进度时；
- 4、与保温作业面交接的其他工作操作影响保温时，工期相应顺延。

八、工程质量标准：满足施工要求符合验收标准。

九、合同纠纷的解决方式，甲乙双方进行调解，调解不成，依次向当地人民法院起诉。

十、本合同装修合同报价清单签订后，甲装修合同注意事项别忽视乙又方如果需补充修改时，经双方协商一致装修合同简单版后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 外墙保温包工合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方就甲方承包给乙方的e区 号楼外墙保温工程达成以下协议：

一、建筑作法：

1、外墙现喷硬塑聚氨酯复合做法分两种，分别为保温涂料外墙及保温面砖外墙。

保温涂料外墙为：

(1) 20厚现喷硬泡聚氨酯保温层（内加阻燃剂，干密度大于35kg/m<sup>3</sup>）

(2) 喷聚氨酯界面砂浆。

(3) 20厚胶粉聚苯颗粒找平。

(4) 3-5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布。

保温面砖外墙作法为：

(1) 20厚现喷硬泡聚氨酯保温层（内加阻燃剂，干密度大于35kg/m<sup>3</sup>）

(2) 喷聚氨酯界面砂浆。

(3) 20厚胶粉聚苯颗粒找平。

(4) 5-10厚抗裂砂浆复合热镀锌电焊网，塑料锚栓双向中距500锚固。

二、承包方式：

专业承包，包工包料。

三、质量验收标准：

达到设计图纸要求及国家验收规范的合格标准。

四、合同价款及支付：

1、本合同为税后固定综合单价合同，税后单价包括人工费、材料费、运费、检测费（不包括使用架子费、水电费、垂直运输费及其它相关费用）。

2、本合同税后单价为： 元 / 平方米，暂定总价款为 万元，大写（ 元整）

3、合同签订后，每栋楼按以下内容付款：

乙方要主材料（聚氨酯）及发泡设备进场后甲方付乙方 元（大写 万元）。现喷硬泡聚氨酯及聚氨酯界面砂浆喷涂完后甲方付乙方 元（大写 万元）。聚苯颗粒找平完工后甲方付乙方 元（大写 万元）。每栋楼总体完工后甲方付乙方 元（大写 万元）。竣工验收后付至总造价的95%，余款二年后付清。如甲方付款不到位，乙方有权停工，甲方负全责。

五、工程计量及结算：

按照实际保温部位，设计图纸的展开面积计算保温面积。

六、工期要求：

乙方每栋楼从喷聚氨酯到完工工期为 天，如遇不可抗拒力量或天气原因，工期相应顺延。

七、质量保修：

1、质保期限：自工程竣工验收合格签署验收合格证书之日起两年。

2、质保期内乙方免费维修，并且保证在接到甲方通知后24小时内到达现场，紧急情况时随叫随到进行抢修；或委托他人抢修，乙方自己承担相关费用，质保期以后在承诺的使用期内只收取成本费。

八、双方责任：

1、甲方责任



(1) 负责组织、协调各相关单位的工作，控制本工程施工过程的质量、进度等问题。

(2) 派驻现场代表，对现场进行全面管理，搞好施工协调、监督、检查和签证等工作。甲方协调水电接口，提供工人住宿，提供架子及工程所需的现场机械设备。

## 2、乙方责任

(1) 施工前乙方必须提供详细的施工方案与材料样品，经甲方及建设局质监站审批同意后方可施工；原材料及施工中检测项目须按龙口市质监站相关规定执行，原材料经检验合格后方可用于施工。

(2) 按时参加甲方组织的例会和工作协调会。

(3) 严格按国家有关规范、标准的规定进行施工，工程质量等级必须达到合格；施工中对方提出的不合格部位应及时返修至合格；按相关要求做好保温与不保温交接部位的处理。

(4) 负责对承包范围内的成品进行保护。

(5) 严格执行政府相关部门颁布的有关劳务承包管理文件规定。乙方与劳务分包和专业承包队伍签订合同后，应为其施工人员进行建档造册，便于双方对施工现场的共同管理。

## 九、争议：

双方发生争议时，尽可能通过友好协商来解决，若协商或调解不成的，可依法向合同履行地人民法院提出诉讼。

## 十、合同生效与终止

1、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，自双方签字、盖章后生效；工程款结算清、质保期满后，合同自动终止。

2、合同履行地点：

甲方：

乙方：

年 月 日

## 外墙保温包工合同篇四

甲方：

乙方：

根据双方自愿和《xxx合同法》以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程名称：安xx卫生院。

2、工程地址：安xx□

3、工程范围：外墙保温。

第二条：工期

总工期为天，若因下述原因，则工期顺延：

- (1) 因气候或其他不可抗力的因素；
- (2) 甲方不按时提供施工条件；
- (3) 甲方未按合同规定支付工程进度款；

(4) 甲方未按工程实际提供相应的协作。

### 第三条：工程质量及材质要求

- 1、外墙保温，本栋号施工图要求为无极保温。
- 2、乙方使用材料经过国家检测单位检测认定合格产品。
- 3、质量符合相关验收单位验收标准。

### 第四条：承包方式及包干价

- 1、承包方式：外墙保温、包工包料。
- 2、保温综合包干价：50元平方米(税后价)。
- 3、沙、水泥由甲方无偿提供。
- 4、现场水电、脚手架、塔吊、材料堆放地等由甲方负责提供。

### 第五条：付款方式、质保金、工程结算

- 1、付款方式：工程完工后甲方一次性付清质保金外的剩余工程款。
- 2、质保金：质保金2%，\_\_\_\_\_年后如无质量问题甲方应在\_\_\_\_日内支付给乙方，如出现质量问题甲方应通知乙方进行整改，乙方整改合格后甲方\_\_\_\_日内退还乙方质保金。
- 3、结算方式：工程量以现场实际施工完成的面积计算。

### 第六条：双方责任

(一)甲方责任：

- 1、甲方应按时支付工程款；
- 2、开工前三天，负责安排现场用水、电源、办公和仓库用房。
- 3、要求甲方的交接基面满足乙方施工要求，偏差部位由甲方剃打。

## (二)乙方责任：

- 1、严格按施工方案进行施工，确保工期质量达到合格；
- 2、不得将工程转包给本公司以外的施工队伍；
- 3、施工期间因乙方原因造成的一切大小安全事故，由乙方自负。
- 4、负责外墙保温工程材料送检。
- 5、乙方应全面审核工作交接面，一经交接，即全权负责后续质量。
- 6、乙方负责保温资料。

## 第七条：其他

- 1、甲方应及时组织验收。
- 2、本工程保修期为12个月，保修期内，乙方业务人员应不定期进行质量回访；并对存在质量问题的部位整修。

## 第八条：违约责任

合同发生争议时，由双方协商解决，提供双方认可的仲裁机构裁定，直至起诉至乙方。所在地法院管辖地。

第九条：本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，至竣工验收结清工程款之日自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 外墙保温包工合同篇五

甲方：

乙方：

依照劳动法、合同法、相关法律、法规及建设工程质量检查验收标准，甲乙双方经协商，达成以下协议：

一、 工程概况：

1、工程结构：框架结构空心砖砌筑；

2、工程名称：海上郡小区外保温工程；

3、工程地点：瓦房店长兴岛海上郡小区 号楼；

4、施工项目：保温颗粒抹灰、玻纤网挂网、聚合物砂浆抹面；

5、质量标准：执行国家外保温质量验收标准及规范和辽宁省地方标准；

二、 承包方式及人工费单价：

1、承包方式：包清工；

2、人工费单价：外立面聚苯颗粒抹灰 元/m<sup>2</sup>□挂网抹灰 元/m<sup>2</sup>□聚苯板粘贴(包括锚栓固定) 元 /m<sup>2</sup>□造型 元/m□(以上单价包含整体放线、人身意外保险费)。

三、 工程价款及付款方式：

1、工程价款：此工程总价依照甲方与承建商结算工程量为准，配合单价结算；

2、付款方式：整体工程施工完工后，经监理检查验收合格，支付工程总价的50%工程款，尾款元旦之前一次性结算，质保金5%预留，根据国家对建设工程质保规定，保质期一年，期满后一个月内支付。

四、 甲乙双方权利和义务：

一)甲方责任和义务

2、甲方向乙方提供施工图纸 、工艺，工序、质量要求技术资料，组织施工负责人进行图纸会审并提供技术支持 ，避免施工过程中出现技术问题，出现返工。

3、甲方提供施工用水、用电接驳点及必要设备,包括电箱、电源线(五芯)、水泵及水管等，由乙方负责保管和使用，其它小型设备及工具由乙方负责自行筹备、使用和管理(包括用水、用电及故障排除)，根据进度计划，组织材料进场，保证施工现场正常施工。

4、按期拨付工程款(特殊情况除外 )，保证施工现场正常施工。

5、甲方有权利对违反规章制度和违反合同条款约定项目的现

象实行经济处罚及作出处理决定。

## 二) 乙方权利和义务

- 1、乙方根据工程进度，组织施工人员进场施工，并做好人员储备工作，确保按期完工；
- 2、必须做好施工现场各项管理工作(安全、防火、质量、材料、进度、成品保护、文明施工管理等)，配合项目部完成整体施工任务;造成经济损失的，由 乙方负全责。
- 3、必须服从项目部的全面管理及处罚决定，遵章守纪;以施工现场管理及处罚条例为准。
- 4、做好材料防潮、防水、防盗保护工作，按照公司材料损耗标准施工(聚苯颗粒 $5\text{kg}/\text{m}^2$ ,玻纤网 $1.3\text{m}^2/\text{m}^2$ ),不出现人为材料浪费现象，尽心尽责。
- 5、 专人负责材料领取及现场管理，进场材料及设备由乙方负责保管和使用，出现损失，由乙方负责。严格材料使用，不得偷工减料，私自改变材料使用方法、配比和图纸设计方案，确保工程质量。严格执行项目部指定的工艺、工序、检查验收标准，每道工序完工后，必须经检查验收合格后，方可下道工序施工。
- 6、按时参加项目部组织的各种例会，保证通讯畅通，对不执行的，以处罚条例处罚。
- 7、乙方不得泄露公司任何行业机密，给公司造成形象及经济损失的，处以1--10万元罚款。
- 8、乙方必须24小时有管理人员在现场或施工人员宿舍，并保持通讯畅通，及时解决出现的问题。

10、乙方做好人工费的发放和安置工作，不得干扰项目部正常办公和聚众闹事。

## 五、 违约责任

1、因甲方责任造成停工，工期延顺；

2、因乙方原因造成停工，工期不予延顺，由此产生的责任自负；

3、由于乙方原因没有按期完工的，承担违约责任，，每超出一天以20xx元计算，在工程款中扣除；(不可抗因素、工程量增加、设计变更除外，另行约定工期)

5、由于乙方施工质量问题，造成的返工，材料及人工费由乙方负责；

六、 甲乙双方在合同期内，发生争议，可协商解决或经当地法院裁决；

七、 此合同一式两份，甲乙双方各一份，附件与本合同具有同等法律效力，

本合同自签字之日起生效，工程验收交工，合同自动解除，后期维护到质保期满结束。

甲方： 乙方：

法人签字盖章： 法人签字盖章：

代表签字盖章： 代表签字盖章

年月日：