

最新居间代理协议(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

居间代理协议篇一

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就收购_____公司（以下简称_____公司）_____股份，引荐甲方和_____公司单位直接洽谈，向甲方提供_____公司的重要信息，并最终促成甲方与_____公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与_____公司单位未签订书面的股份转让合同，视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关_____公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况（主要资产有：_____）、股份转让价格为_____元，大写：_____元等。乙方有义务协助甲方对_____公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于_____公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，

必须完全能够成为甲方与_____公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证_____公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第___款执行。

5、乙方在甲方与_____公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。促成_____公司将_____股份转让给甲方。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和_____公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和_____公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

1、本项目居间报酬为_____万元。

2、本协议签订后_____个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬_____万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与_____公司签订股份转让协议并办理工商变更登记手续后_____个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬_____万元之日起，_____个工作日内，乙方没有促成甲方与_____公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报

酬_____万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

1、如果甲方与_____公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与_____公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在_____当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与_____公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第____条支付居间报酬。

3、本合同的有效期（委托期）为_____个工作日（自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动_____公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和_____公司达成实质性成交合同。

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬_____万元之日起，_____个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与_____公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式___份，双方各持___份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人或委托代理人：_____

法定代表人或委托代理人： _____

合同签订日： _____年____月____日

合同签订日： _____年____月____日

居间代理协议篇二

地址：

法定代表人或负责人：

电话：

乙方：

身份证号：

鉴于甲方“贷款项目”目前享有贷款的需求，乙方享有充分的贷款方(具有合法发放贷款资格的机构，下同)资源，甲方为获得贷款方的贷款支持，特委托乙方就其拟“贷款项目”进行分析匹配判断，寻求优越的贷款方，向甲方“贷款项目”发放贷款，并积极促成甲方“贷款项目”获得贷款方的贷款。

双方根据《中华人民共和国合同法》经充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，于 年 月 日，达成如下协议：

甲方委托乙方就其拟“贷款项目”进行分析匹配判断，寻求优越的贷款方，向甲方“贷款项目”发放贷款，并积极促成甲方“贷款项目”

获得贷款方的贷款。具体借贷金额以贷款方评估审批后确定的数额为准。

- 1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理甲方委托事项。
- 2、根据贷款方的贷款要求，向贷款方提供甲方贷款资料。
- 3、积极促成甲方“贷款项目”的贷款需求。
- 4、维护甲方权益。

- 1、及时提供贷款方要求的贷款资料，并确保贷款资料的真实性。
- 2、积极办理贷款的相关手续。
- 3、根据本合同约定向乙方支付委托报酬。
- 4、维护乙方权益。

1、甲方向乙方支付委托报酬共计 元，即贷款金额的()%。
支付方式：本合同签订后3日内，甲方需向乙方支付委托报酬()元；甲方与贷款方签订贷款合同并取得贷款后5日内，支付剩余委托报酬()元。

2、甲方向乙方支付委托报酬共计 元，即贷款金额的()%。
支付方式：甲方与贷款方签订贷款合同并取得贷款后5日内，支付全部委托报酬()元。

3、甲方向乙如下账号支付委托费用，乙方账号信息：

户名：

开户行：

账号：

如果甲方与贷款方在本合同有效期内，未能签订借款合同，

本合同终止后6个月内甲方不应再与贷款方直接进行协商并直接、间接签订借款协议，否则乙方有权请求甲方按本合同第四条第2支付委托报酬。

本合同双方均有保密义务，不得擅自对外泄露本合同内容。

1、双方协商一致的，可解除；

2. 因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方可解除本合同并不承担违约责任

3、甲方隐瞒事实、提供虚假文件的，乙方有权解除本合同并不承担违约责任，甲方已经支付的委托报酬不予返还。

4、甲方与贷款方签订借款贷款协议并支付本合同约定的委托报酬后，本合同终止。

5、发生其他法定事项时，本合同终止。

1、本合同生效后甲方擅自终止本合同的，已经支付的委托报酬不予退还。

2、本合同生效后乙方擅自终止本合同的，乙方退还甲方已经支付的委托报酬。

3、本合同生效后若因甲方“贷款项目”本身不具备贷款方贷款条件，贷款方终止贷款审查，甲方已经支付的委托报酬不予退还，尚未支付的委托报酬不再向乙方支付。

本合同签订后双方应本着诚实信用的原则履行本合同约定的事项。因本合同的履行、变更、解除、终止等发生的争议，双方同意按如下第 种方式解决：

1、提交乙方所在地有管辖权的法院解决。

2、提交北京仲裁委员会裁决。

1、本合同自甲方法定代表人或负责人签订并加盖公章、乙方签字后生效。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜甲乙双方可另行协商解决，并签订补充协议，补充协议与本协议约定不一致的以补充协议为准。

甲方(签字盖章)：

年 月 日

乙方(签字)：

年 月 日

居间代理协议篇三

委托方： _____(以下简称甲方)

通讯地址： _____

联系方式： _____

居间方： _____(以下简称乙方)

身份证号： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，

就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

第一条房屋情况概述

甲方委托乙方出售的房屋(下称该房屋)的基本情况如下：

1.2该房屋位于_____市；

1.3该房屋的建筑面积为_____平方米(以房屋权属证书登记面积为准)。

上述相关信息由甲方提供，甲方应保证相关信息的准确性、真实性。

风险告知：居间事项和概况等信息要约定的清晰明确，关键注意是否符合法律规定，如以居间方式帮助招投标双方违规中标的，会被认定无效。居间成功具体指向何种状态，作为居间合同中居间方的核心义务，实践中因为约定不清或者不够明确而导致纠纷的颇为常见。尤其对于居间成功如何界定，分为提供机会和提供中介服务、促成洽谈和促成签约、签订框架协议还是实现款项支付、款项支付是部分还是全部等，关键事项约定的越清楚、明确越能减少纠纷的出现。

第二条甲方应提供的相关证件、证书等资料

签订本协议时，甲方须向乙方提供如下证件、证书等资料：身份证件；屋权属证书；结婚证；房屋共有人同意出售的证明。

第三条购房人登记

乙方应为甲方建立购房人登记制度。登记了的客户经甲方确认后，若该购房人在本协议有效期内及协议终止后的____日内，购买了该房屋，甲方均应向乙方支付佣金。

第四条代理期限

代理期限为：_____年。代理期限届满后，协议双方未书面通知对方终止本协议的，本协议代理期限自动展期_____个月。代理期限展期结束后，除双方另行协商同意延长代理期限外，本协议自动终止。

第五条佣金

甲乙双方商定，甲方以_____（小写）元出售以上房屋。（其中包括_____）

乙方将收取买卖之间的差价作为乙方应得的佣金。

上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同的同时，由甲方一次性向乙方支付。

第六条双方义务

1、甲方义务：

甲方应保证其向乙方提供的资料的完整性、真实性、合法性、有效性；不存在任何虚假、伪造情形。

甲方应保证在与购房人订立房屋买卖合同时，结清该房屋的物业管理费、水费、电费、煤气费、暖气费、有线收视费或其他任何与本房屋有关之费用。

乙方可以协助甲方及购房人办理入住手、立契过户手续及贷款手续(如有)。

2、乙方义务：

乙方应尽全力促成房屋的成功交易。

乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等情况，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

风险告知：合同法规定居间方有如实报告的义务，相比较而言，审慎审查的义务则对居间方的要求更加严格。可以根据具体居间内容，考虑居间事项的难易、居间报酬的高低等，具体明确居间方的义务层级。

第七条违约责任

甲方因向乙方提供不真实、不合法或无效的相关信息、资料给乙方及和他人(包括但不限于购房人)造成损失的，甲方应承担全部的赔偿责任。

本协议有效期内，甲方私自与乙方介绍的购房人订立房屋买卖合同的，应向乙方支付违约金并支付相应的佣金。

甲乙双方违反本合同约定给对方造成损失的，应赔偿对方的损失。

第八条不可抗力

本协议履行期间，如因不可抗力事由导致协议无法履行的，本协议自动终止。双方互不负违约责任。

第九条特别约定

1、协议终止(包括提前终止)后起之_____日内，甲方不论是直接地或是间接地与乙方寻找的购房人签订房屋买卖合同，均应按实际成交价之_____%向乙方支付佣金。

2、上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同、购房人交纳首付款的同时，由甲方向乙方一次性支付。逾期未支付的，

甲方除支付佣金外，还需向乙方支付相当于全部佣金_____%的款项作为违约金。

3、为确定该房屋的实际成交价格，甲方应当向乙方出示其与购房人签订的房屋买卖合同。甲方拒绝出示房屋买卖合同的，乙方有权按本次交易的评估价格向甲方收取佣金及违约金。

4、本协议终止后，乙方未能为甲方成功代理出售该房屋的，乙方无须向甲方承担任何违约责任。

第十条 补充协议

本协议如有未尽事宜，双方可另行协商达成补充协议。补充协议为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

第十一条 争议解决方式

本协议在履行过程中，如发生争议，协议双方应首先本着友好协商的方式解决。解决不了的，任何一方均可按本协议约定向_____市仲裁委员会申请仲裁进行解决。

第十二条 生效

本合同及补充协议均采用中文文本，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十三条 份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

居间代理协议篇四

货物名称：_____规格型号/种类：_____

数量：_____包装：_____

中介服务方（乙方）：_____证件：_____

地址：_____电话：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，双方友好协商，自愿达成货物运输居间合同（又称中介服务合同）如下：

第一条甲方委托乙方为甲方货物寻找适合装货的车辆。

第二条甲方货物发往地址：_____。第三条甲方对运输车辆的要求：_____。

第四条甲方对运输车辆时间的要求：_____。

第五条乙方为甲方寻找合适车辆后，由甲方与实际承运人签订运输合同。

第六条甲方与实际承运人签订货物运输合同后或开始实际履行货物运输合同时，甲方向乙方支付全部居间服务费元。

第七条甲、乙双方签订货物运输居间合同后，甲方预先支付乙方在居间活动期间的必要实际费用元。如果乙方促成货物运输合同成立的，先前预付的费用从居间合同价款中扣除；未促成货物运输合同成立的，甲方预先支付的必要实际费用将不予退回，作为乙方从事居间活动支付的通讯费、交通费等必要费用。

第八条乙方仅为甲方提供订立货物运输合同的机会或为订立货物运输合同的提供信息，有关货物运输的条款由甲方和实际承运人直接洽谈，货物运输的权利义务也是甲方和实际承运人承担，乙方对此不负任何责任。

第九条甲方在签订合同时，对实际承运人及信息有审查义务；乙方只提供实际承运人信息，对实际承运人信息没有审查义务；如果甲方对实际承运人及承运人信息未经审查，在运输过程中发生纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不承担责任。

第十条甲方未按合同第六条的规定向乙方支付中介服务费用的，向乙方支付中介服务总价款20%的违约金。

第十一条双方发生争议，协商解决，协商不成，可通过签约当地人民法院诉讼解决。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份协议有效期限：年月日至年月日止。

甲方签名（盖章）_____乙方签字（盖章）_____

居间代理协议篇五

甲方：

乙方：

双方代表经认真磋商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向联系和安排约 元人民币的借款(具体借贷金额由评估审批后确定)，用于 ，乙方接受委托。

二、甲方职责：

- 1、提供借贷所需的真实性资料。
- 2、积极配合办理相关手续。
- 3、按时支付相应费用

三、乙方职责：

- 1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。
- 2、全面协调甲方与金融机构的关系。
- 3、维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用：

- 1、贷款利息_____；
- 2、其他费用：
- 3、居间服务费为 ，甲方须在贷款成功到达甲方帐户的当日前一次性将此费用支付给乙方。

五、违约责任：

- 1、甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币万元给守约方作为违约金。
- 2、贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款额万分之五向乙方支付滞纳金。
- 3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或贷款条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、其它：

- 1、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

5、本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不能解决的。双方任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)： 日期： 日期：