

# 汽修厂维修合同管理制度 维修门楼的简单合同共(精选7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 汽修厂维修合同管理制度篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利，协商一致的原则，根据《\_经济合同法》的规定，并结合办公楼雨棚的具体情况，订立本合同。

\_\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_□

- 1、承包方式：包工包材料、安装制作及安全、进度、质量等。
- 2、工程内容：门厅雨棚外立面铝塑板面的维修。

综合包干价每平方米伍拾元整（50元/平米）（最终以实际测量面积计算为准）。

上述综合单价包含：主材费、辅材费、人工费、施工脚手架费用、机械切割加工费、运输费、半成品及成品保护费、利润、提供合规税务发票等一切费用。

总工期定为\_\_\_\_\_天，工期从进场之日开始计算。工期只能

提前，不能退后。每推迟一天处以500元的违约金。

工程全部完成并验收合格后，乙方上报结算单，甲方于接到结算的三日内出具核算单并支付至核算金额的95%工程款。余款于质保期满后三日内一次性付清。质保期为壹年，从本工程竣工验收合格之日起算。

乙方应按国家施工标准施工，质量达到国家关标准。凡不符合标准而由此产生的返工、维修问题，乙方承担一切经济损失及相关责任。

1、提供施工用电源。

2、提供材料堆放场地及加工场地。

1、乙方按甲方要求合理安排组织施工，派出有组织施工和协调能力的领队指挥现场施工，确保工程进度及质量。

2、乙方必须接受甲方的管理，如有管理人员及工人不服从甲方的管理，甲方有权提出有关人员离开工地，同时及时选派有经验的人员进入工地。

3、乙方负责自管施工人员的安全、消防工作、现场管理及社会治安工作，其人员发生的任何事件均与甲方无关，责任由乙方自己承担。

4、乙方施工人员的安全完全由乙方负责。

1、本合同壹式肆份，双方各执贰份，具同等法律效力。自双方签字盖章之日生效。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

代表：\_\_\_\_\_（签字）

代表：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 汽修厂维修合同管理制度篇二

1. 甲方负责乙方工作安排的考勤，负责乙方人员的绩效考核，并根据考核结果支付劳务费。
2. 甲方有义务对乙方工作人员进行必要的入库作业安全教育。
3. 甲方承担委托设备的备品备件、损坏件等物资采购的费用。
4. 甲方承担委托设备在维修协议期内的各种改造费用。
5. 甲方负责所辖设备中的车辆、油罐、压力容器、安全阀门、计量仪表等年检费用。
6. 甲方负责承建维修作业、备件存放的必备厂房。
7. 甲方负责备品备件的采购及库存管理，并保证购品的出库及时性、可用性。
8. 甲方有权审批乙方提出的检修计划、物资采购计划及乙方提出的大、中维修和设备改造方案。
9. 甲方有权根据设备使用情况随时检查乙方的设备点检、维修、保养记录；组织包括乙方在内的设备联合检查，并对乙方工作提出监督、忠告、表彰、处理。

10. 甲方有权随时检查乙方工作人员的资质证件，制止任何违章作业行为及方案执行。

11. 甲方有权责令乙方对所辖设备设施的突发故障进行即时检修，并对乙方人员可能出现的违章或失职行为作出处罚。

12. 甲方有权视情节轻重处罚或辞退乙方不称职的员工，乙方不得无故拒绝。

13. 甲方承担由于必备物资采购不及时导致影响生产所带来的相关责任。

14. 甲方有义务及时支付本协议规定的费用。

### 汽修厂维修合同管理制度篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就消防中队房屋维修事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：消防中队房屋维修

2、工程地点：消防中队院内及围墙

3、工程范围：屋顶换瓦、门刷漆、修补围墙等

乙方包工、包料、包工期、包质量。

20x年10月1日——10月15日。

总金额：20529元。项目如下：

- 1、森防库瓦屋面维修平方米，更换瓦屋面一挂瓦条一油毡、粘土瓦铺设（旧瓦利用80%）、封檐板刷漆。
- 2、杂物库及种子库瓦屋面维修平方米，更换瓦屋面一挂瓦条一油毡、粘土瓦铺设（旧瓦利用80%）、封檐板刷漆。
- 3、5间宿舍瓦屋面维修平方米，更换瓦屋面一挂瓦条一油毡、粘土瓦铺设（旧瓦利用80%）、封檐板刷漆。第6间办公室房后更换3米封檐板，正面墙面补批石膏灰浆后刷白，办公室外门重新刷漆。
- 4、院内室外水龙头重砌保温台
- 5、大门以东风化围墙用草泥浆补平。
- 6、厕所附近沉陷开裂围墙拆除一米用旧砖重砌，两面批草泥浆。

乙方在施工中要严格按照行业标准及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的监督，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格双方签字确认。

乙方必须按维修时间要求完工，经甲方验收合格后，一次性付清。

#### （一） 甲方的权利与义务

- 1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利。
- 2、组织相关人员进行验收，评定质量标准。
- 3、维修项目验收合格，按合同约定的时间支付工程款。

4、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

5、因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同价款10%的违约赔偿金，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

## （二）乙方的权利与义务

1、按建筑规范进行施工管理，确保工程质量。

2、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方的财产、物品，不得损坏院内的建筑物及相关设施、设备。

3、抓好安全生产，严防事故发生。在维修过程中发生的安全事故由乙方负责。

4、在维修工程中，由于乙方原因导致甲方或第三方人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方或有关权利人有权向乙方追偿。

5、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切后果。

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。 下列情况为违约：

1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

2、 不能在规定的期限内完成工程任务。

本合同一式二份，甲、乙双方各一份，甲乙双方签字或盖章后生效，本项工程全面完成验收合格并结清工程款后本合同

自行终止。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

年月日：

## 汽修厂维修合同管理制度篇四

承包人：\_\_\_\_\_

经过邀请招标，发包人确定所有空填全为阳光海岸别墅项目路基工程施工单位。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

### 一、工程项目

1.1工程名称：\_\_\_\_\_道路工程

1.2工程地点：位于上海市奉贤区，莘奉金公路以西，团结塘路以南，金汇塘路以北地块。

1.3承包范围：总平面图中标段所示道路路基工程（包括素土夯实、碎石压实、路基排水沟）。

1.4承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

1.5合同价款：合同总价（暂定）元单价（综合单价包干）

大写元

1.8质量标准：合格。

1.9工期：

工程总日历工期天。具体开工日期以招标单位书面通知为准。

## 二、技术标准及图纸

2.1图纸

2.1发包人提供：

2.2技术标准：

2.2.1执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、上海市相关技术标准、规范；

2.2.2质量评定执行相关质量检验评定标准。

所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

## 三、双方权利和义务

3.1发包人的权利和义务

3.1.1发包人委派的业主代表：

姓名：

职务：

3.1.2监理单位及委派的工程师：

监理单位：



姓名：

职务：

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监督与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

3.1.3发包人主要工作：

3.1.3.1负责场地三通一平；

3.1.3.2确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验；

3.1.3.3提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料；

3.1.3.5进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

3.1.3.6按合同约定支付工程款。

3.2承包人的权利和义务

3.2.1项目经理

姓名： 职务：

项目经理代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

3.2.2承包人主要工作：

3.2.2.1本合同签订后收到发包方通知2天内，承包人进场完成施工准备。

3.2.2.2严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。

3.2.2.6工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆套竣工图及竣工资料；

3.2.2.7发包人在招标文件中提出的，承包人在投标文件中认可且与本合同不矛盾的其他工作。

3.2.2.8负责所施工工程的验收通过，并保证相关部门的开通。

#### 四、工程价款

a□本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、开办费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。该单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

b□设计变更所增加的费用，有合同单价的按合同单价，没有合同单价的根据上海市93土建定额再结合上海市有关文件进行编制，如93土建定额中没有的子项，可套用市政定额中相应的子项，费率按93土建定额四类下浮计取。设计变更中所增加的材料：报价书中有的按报价书，报价书中没有的承包人应报所需材料的名称、品牌、规格型号、等级、产地、价格，经发包人审定后方可使用，并作为结算依据。

d□工程报价单详见附件，工程量按实结算。

e□结算审计承包人付费执行采用沪建建（20\_\_\_\_）641号，沪价费（20\_\_\_\_）054号文《工程造价审核收费标准》，由发包人代扣代付。

#### 五、工程价款的支付

5.1工程完工经甲方、监理验收合格后，甲方向乙方支付至合

同总价的75%；

## 六、安全文明施工

6.1 承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

6.2 承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

## 七、竣工验收

7.1 承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

7.2 承包人在通过竣工验收合格后7天内向发包人提供符合上海市城市建设档案管理要求的竣工资料肆套。竣工资料包括文字资料、竣工图、工程照片，并提供相应的电子文档资料。

## 八、违约责任

### 8.1 发包人违约：

8.1.1 因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

### 8.2 承包人违约：

8.2.1 因承包人原因，未按本合同第1.9条所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按3000元/天向发包人支付逾期违约金，

并承担由此给发包人带来的全部损失。

8.2.2因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的.费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

8.2.3承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款5000元。

8.2.4如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，招标方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，发包人无息支付。

## 九、争议

9.1在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决；若协商不成，可向上海仲裁委员会仲裁。

## 十、合同生效与终止

10.1本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效；

10.2合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同订立地点：上海市。

10.3发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

## 十一、合同附件

11.1 投标文件

11.2 招标文件

11.3 道路平面图及标段划分图

11.4 报价书

## 十二、合同份数

13.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

13.2 副本陆份，双方各执叁份。

本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

发包人：\_\_\_\_\_（公章）

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_（公章）

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

## 汽修厂维修合同管理制度篇五

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》，为了明确双方的权利和义务，受服务方（以下简称甲方）和服务方（以下简称乙方）经协商达成以下协议：

一、

### （一）维修方式：

- 1、 为了保障甲方办公设备的正常使用，合同期间内，乙方定期为甲方的办公设备进行维修保养，定期 30 天保养一次。
- 2、 当甲方的机器出现故障时，甲方应及时通知乙方，乙方的维修人员以最快的速度赶到，在最短的时间内为甲方排除机器故障。
- 3、 维修地点一般在甲方办公处，若由于所排除的故障需要仪器测量，或者甲方办公处不能修理；还有乙方工作人员不想打扰甲方工作人员正常工作，这几种情况应由乙方维修人员带回乙方公司维修。

### （二）说明：

- 1、 乙方维修人员应为甲方人员讲解明白如何正确使用，和延长使用寿命的一些常识。
- 2、 合同有效期内，如甲方的办公设备需要更换零部件，乙方维修人员应讲明白更换这些零部件的原因，以及不更换这些

零部件所造成的后果，甲方应尊重乙方技术人员的意见，零部件的成本费用由甲方支付。

3、为确保甲方办公设备正常使用甲方应尽可能地使用乙方所提供的零部件和消耗品。

4、如甲方人员由于使用不当造成机器损坏；或甲方的某一机器出现故障，甲方负责人没有通知乙方，甲方就擅自处理，这两种情况不应有乙方承担责任。

## 二、维修办公设备范围及服务收费标准

办公设备名称：\_\_\_\_\_

型号：\_\_\_\_\_

数量（台）：\_\_\_\_\_

服务费（元）：\_\_\_\_\_

服务费合计（元）：\_\_\_\_\_

复印机：\_\_\_\_\_

传真机：\_\_\_\_\_

打印机：\_\_\_\_\_

碎纸机：\_\_\_\_\_

三、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字盖章后生效。  
合同有效期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 设备维修合同范本

### （四）

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲方委托乙方对泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲，乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

#### 一，服务项目

##### 1、 水泵设备维护保养

##### 2、 技术服务要求

1、 乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的 pumps 维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。

2、 对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括设备机件的安全及功能清洁，调整，检查及润滑加油，设置，调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关xx标准。

3、 所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动；各



运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象；附属系统的运转应正常；管道连接处应牢固无渗漏；轴承的温度应符合设备技术文件的规定；各润滑油的润滑油温度，密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件规定；泵的安全保护和电控装置及各部分均应灵敏，正确，可靠；机械密封的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，油升应正常。

二、水泵类型，数量 各种型号水泵 22台 其中，型号为

1，全年保养费（大写）：壹万陆仟元整（16000元） 税费元\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月一次性付清本合同费用（开具发票）

三、其它条款：

1，本合同自双方签字盖章之日生效。

2，其它未尽事项，双方可另行协商达成协议，并入本合同附件。

3，本合同所有附件均不可分割，与本合同具有同等的法律效力。

4，甲方应做好水泵的日常管理工作。

甲方：（盖章） 甲方：（盖章） 甲方法定代表人： 委托代理人签字： 开户银行： 账号：

甲方法定代表人： 委托代理人签字： 开户银行 账号：

\_\_\_\_日期： \_\_\_\_日期：

## 汽修厂维修合同管理制度篇六

发包方(下称甲方)

承包方：（下称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和相关的规定，甲乙双方就（项目名称）土建、结构维修工程达成如下协议。

### (1) 工程概况

1) 工程名称：

2) 工程地点：

3) 承包范围：

4) 承包方式：包工、包料、包安全、包质量

### (2) 工程造价及结算方式

1) 工程总造价(人民币)：

2) 本合同生效后，甲方分三次，按下列约定支付工程款。保修期满一年后，付清余款(即工程结算款的10%)。

3) 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在 天内，结算工程款。

### (3) 施工工期

1) 工期： 天，本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

2) 乙方开工后，不得中途无故停工，否则影响工期由乙方负责。

3) 因设计变更或非乙方原因造成及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

#### (4) 材料、设备供应

- 1) 工程全部建安材料、成品、半成品及设备由 方自行采购供应至 工地现场(仓库)。
- 2) 工程 材料由 方采购供应至 工地现场(仓库)。
- 3) 工程 设备由 方采购供应至 向 方交验。
- 4) 甲、乙双方供应的材料、成品、半成品均须有原出厂证明和质量证书，且必须在使用前进行试验检验，试验检验合格后方能使用，试验检验费用由供料一方负担。

#### (5) 工程质量及验收

- 1) 本工程以施工报价单和相关专业施工规范及质量合格评定标准为质量评定验收标准。
- 2) 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。
- 3) 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前二天通知甲方验收。
- 4) 乙方施工应按合同报价单的内容进行，并保证施工质量达到维修方案及甲方的要求，未达到以上要求的由乙方负责返工，费用由乙方承担。
- 5) 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内组织验收，并办理验收手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
- 6) 乙方必须按照规范施工，保证维修质量。如发现质量问题，由乙方无偿返工直至达到合同要求。

#### (6) 甲乙双方责任与义务

1) 甲方向乙方提供施工所需的水、电，并提供材料堆放场所、加工场地，由此涉及的费用由 方负担。

2) 指派 为甲方代表负责合同履行，对工程质量进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。乙方指派 为乙方代表，负责合同履行，负责乙方施工人员管理，按维修施工计划组织施工和其他事宜。

3) 乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，并对施工安全、防火及由此引起的损失及赔偿负全部责任。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4) 乙方应遵守甲方对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围人员、建筑、设备管线等不受损坏，对施工中造成的人员伤害、设备、器具及建筑装饰的损坏由乙方负责赔偿或修复，施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5) 做好施工垃圾清运等工作，注意不得违反规定扰民施工。

6) 工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

## (7) 保修

1) 保修期限：工程竣工验收合格及甲方在竣工验收单签字之日起计算，保修期限为 年。

2) 保修责任范围：除甲方使用过程人为损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因，属均乙方保修责任范围，乙方并对渗漏水造成装修的二次损坏承担责任。

3) 保修费用：从工程结算款中截留。即按合同总价款10%计算。

4) 保修期间：乙方应在接到甲方通知 日内派人修理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，其费用在保修费内扣除，不足部分由乙方支付。

#### (8) 争议或纠纷处理

1) 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2) 因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担责任并赔偿对方的经济损失。

3) 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列一种方式解决：

a. 向 仲裁委员会申请仲裁；

b. 向 人民法院起诉。

#### (9) 违约

1) 违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任，违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

2) 违约金的标准：合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿责任因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款3%的违约金。

#### (10) 保险

1) 甲方施工区域财产一切险和公众责任险的办理，并支付相应费用。

2) 乙方办理乙方在施工现场人员生命财产和机械设备等的保险，并支付相应费用。

### (11) 合同的生效与终止

1) 本合同自甲、乙方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，双方各执二份，附件中补充协议与正本均具同等效力。至办完工程验收和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期限满后，有关保修条款终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 汽修厂维修合同管理制度篇七

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

因华兴电力蒸汽管道施工影响福前村老年过渡房，依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福前老年过渡房房屋维修事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

合同工期：开工日年月日，竣工日年月日，该工期包工、包料，总工程款一次性定价为元。

## 二、施工责任

1、乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

2、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

4、本合同壹式贰份，甲.乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日