

2023年沙石料居间协议(通用10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

沙石料居间协议篇一

甲方：(供方)

乙方：(需方)

本着公平公正的原则经双方友好协商特达成如下协议。

一、货物名称：石子、水洗沙。

二、质量标准：石子、粒度均匀。水洗砂、的质量在国家标准范围内。

三、供货方式：汽运

四、价格：甲方将以上货物从运至浮梁县鹅湖镇桃岭村的乙方工地，到货价格为水洗砂加石子各50%比例68元/立方，石子 元/立方以上价格均为含汽运费。

五、供用量：按乙方实际要求用量供应。

六、供货时间：供货期从本合同签定之日起至工程结束止。

七、结算方式：

年 月 日之前将所有剩余款结清。

八、乙方提前一天通知甲方供货量，如甲方不能按时供应造成乙方损失。按此供应量价款的20%支付违约金。

九、甲方货到现场后在乙方接收货物之前，所发生的因自身原因造成他人及第三方的损失和人生伤害与乙方无关。

十、此合同自签订之日起生效，此合同一式两份份，甲方一份，乙方一份。工程结束，本合同自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

沙石料居间协议篇二

购货方：（以下简称甲方）

供货方：（以下简称乙方）

甲方将共青城聚贤景xx1-7号商住楼施工所需的砂石材料全部由乙方供应，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了保证甲乙双方的合法权益，甲乙双方在平等自愿、诚实信用、协商一致的基础上签订本合同、并信守以下条款，共同履行：

一、供货材料：

二、价格： 元立方米；承包总价(约)：大写人民币： 元

三、供货时间：以甲方通知的到场时间为准

四、供货地址：

五、运输费用：装卸方式和费用由乙方负责

六、质量要求及验收标准：甲方收到货物后应先进行检测、合格后方可使用，如有质量问题应在收到货物之日起日内书面通知乙方，否则该批砂石的质量视为完全合格，经双方确认砂石质量确实不合格的乙方应将不合格的砂石材料运回，并承担运回所发生的运费，但甲方不承担其他责任同时乙方在日内换送合格砂石。

七、付款方式：乙方材料款达到 万元，甲方付乙方工程材料款总价 %支付。剩余 %待工程完工后一个月内，一次性付清。

八、计量标准：乙方每批货物到达甲方施工现场后，由甲方材料员现场清点数量，确定数量及签认，双方签认后，由甲方材料员提供料单，交乙方作为结算依据。

九、违约责任：

1、甲方一次性需求量超过 立方米以上需提前一周书面通知给乙方、否则乙方不承担任何责任。

2、甲方不能按合同约定结算货款，逾期按总货款的 %向乙方支付违约金。

十、合同未尽事宜，甲乙双方协商补充本合同一式三份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章生效，具有相关法律效率各自认真履行。

购货方(甲方)： 供货方(乙方)：

年____月____日

沙石料居间协议篇三

购买方：

供货方：

根据《合同法》的有关条款，经双方友好协商，由唐__
为__市冉义富强建材经营部提供以下材料：

一、品种：

1、碎石：（规格0.5-3(1-3)。

2、机制砂。

二、供应量：月供应机制砂不少于2万方，碎石不少于方。年
供应金额不少于100万元。

三、供应地点：质量验收标准：国家现行标准及合同约定的
标准。

四、价格标准，双方协商，以市场价格为标准上下浮动。

本合同一式二份，双方各执一份，如有未尽事宜，双方协商。

购货方：

供货方：

_____年____月____日

沙石料居间协议篇四

(以下简称甲方)

供应方(简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规,为了维护双方的权益和义务,经双方协商一致,乙方为甲方供应中、细砂料,签订本合同,以资共同守信。

一、产品名称、型号、商标、单价:

二、产品质量标准及包装要求:产品质量标准符合国家砂石料检测规范标准,进场材料满足混凝土的强度要求,中砂含泥量不得超过1%,细砂含泥量不得超过3%。因砂石料质量不合格引起的一切后果,由乙方承担一切责任。

三、安全管理:

(1)按甲方要求在指定的区域堆放,否则出现一切二次转运均由乙方负责。

(2)乙方的运输车辆的安全均由乙方自行负责;

(3)乙方如因供货过程中有当地村民阻遏运输,均有乙方自行调解处理,与甲方无关;

四、交(提)货单位及方法:

1.按甲方指定的地点堆放:乙方每车运输到施工现场后甲方指派人员现场测量收方签字认可。

2.计量单位按立方米计算;

五、工地材料验收及收料方法:

1.乙方运到工地的砂石料甲方收料人按本协议要求进行验收,如有不合格乙方负责无偿外运处理。

2. 乙方运到工地的砂石料，甲方收料人按实际收放量进行签收，砂石料按甲方要求堆到指定地点进行收方。

3. 甲乙双方收料人确认无误后，在乙方料单上签字，签字料单甲方保留一份，作为甲乙双方结算的依据。

六、结算方式：

1. 砂石料数量按实际签收数量(工地签字的料单)计算，单价按本单价执行。

2. 乙方运到施工现场的中砂子、细砂子以3000m为一结算周期。最后运到的中砂子、细砂子不足3000m的材料款在施工结束后一个月之内一同付清。施工结束日期以最后签收日期为准。

3. 单价表中的价格包含所有相关费用，乙方为甲方开具收据结账。

七、违约责任；

2. 甲方不能按时支付乙方材料款，乙方可停止向甲方供货；

八、本合同依法签订，经甲乙双方盖章和代表人盖章(或签字)，即具有法律效力，双方均应严格执行，任何一方不得擅自变更或解除，如因故需变动，应经双方协商一致另立协议后才能变更或解除。任何一方不按规定履行合同，应赔偿对方因违约造成的损失并承担相应法律责任。

八、其它未尽事宜：甲乙双方协商解决；

九、本合同一式三份，自双方签字盖章生效，甲方一份，乙方二份，料款两清后，此合同自行废止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

沙石料居间协议篇五

需用方(甲方):

供应方(乙方):

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则达成以下协议:

第一条工程名称、地点

1、1、工程名称:

1、2、工程地点:

第二条供应工程内容概况

2、1、承包内容: 承担甲方承包工程的沙子及水泥的供应。

2、2、供应开始时间: 具体工作方法时间按照甲方发出的书面供应通知及需求单, 甲方发出的书面通知及需求单应满足本合同第5、1款的时间要求。

2、3、沙子及水泥的供应总量按甲方的需求, 据实结算。

2、4、供应至甲方指定的施工位路。

2、5、规格及其它要求

水泥为矿山牌325

第三条单价的确定

3、1、沙子单价为：65元/m³(含运费)

3、2、水泥单价为：330元/吨(含运费)

3、3、合计总价

第四条甲方工作

5、1、提前24小时提出沙子、水泥的供应计划，并提交经甲方驻工地代表签字的《需求单》。

5、2按有关规定保证对沙子及水泥进行合理保管。

5、3、甲方负责现场附近50米以内交通、环卫事宜。

第五条乙方工作

6、1、根据甲方的沙子及水泥需求单，按时提供甲方要求的规格材料。

6、2、乙方在运输沙子及水泥的过程中，要遵守当地政府的有关道路、交通卫生等方面的规定，承担因违反有关规定造成的一切责任和经济损失。乙方应保证甲方免于承担由此造成的任何索赔、责任及损失。

6、3、承担乙方人员不遵守甲方现场安全管理规定造成安全事故的全部责任。

6、4、乙方进入施工现场应严格执行甲方的环境与职业健康安全手册、程序文件及相关管理办法。遵守国家及当地政府法律、法规及其他要求。

6、5、乙方未能履行上述责任和义务造成的不良后果及处罚，由责任方自行承担。

第六条价款结算及支付

7、1、沙子及水泥量核算

7、1、1、沙子基水泥数量核算依据：双方依据甲方现场代表签字的沙子基水泥需求单和甲方材料员和门卫共同签收的沙子基水泥入库单，共同确定沙子及水泥数量，作为每月沙子及水泥数量核算的依据。

7、1、2、核算程序：乙方在每月日(节假日除外)将当期的沙子及水泥供应量《沙子及水泥需求单》复印件报送甲方进行确认。甲方在收到乙方供应量《沙子及水泥需求单》和《沙子及水泥入库单》复印件后日内核实完毕，并签发确认证书。

7、2、价款支付与结算

7、2、1、甲方不支付乙方预付款

7、2、2、沙子及水泥价款按数量支付，当甲乙双方按本合同约定的方法对乙方供应的沙子及水泥量进行核算、确认达无误后，甲方在收到乙方提交的付款报告后日内财务部发出付款证书，于内向乙方支付。

7、2、3、其他约定：

第七条违约责任

8、1、乙方应按甲方要求的时间提供沙子及水泥，因乙方供应不及时造成工程延误的损失，由乙方承担。每延误天，乙方向甲方交纳违约罚款元。

8、2、因乙方原因造成沙子及水泥供应数量不当所造成的损

失由乙方承担。

8、3、由乙方承担相应的沙子及水泥质量责任，如果沙子及水泥质量发现问题造成的损失由乙方承担。

8、4、因乙方人员现场不听指挥或其它原因，造成沙子及水泥在现场堆放不当，造成的二次搬运费由乙方承担。

8、5、如甲方未按时支付乙方货款达个月以上，乙方有权在提前告知甲方的情况下，停止供应沙子及水泥至甲方支付所欠货款为止，同时不承担因此而造成的任何索赔、责任及损失。

8、6、因人力不可抗拒因素造成本合同无法执行双方均无需承担责任。

8、7、其它约定：

第八条争议

在履行合同过程中发生争议，双方首先进行协商，协商不成，可向有关部门申请调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成的，右约定以下方式解决争议向人民法院起诉。

第九条合同生效、终止及合同份数

10、1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

10、2、本合同在双方完成约定工作内容，所有价款结算完毕后即告终止。

10、3本合同正本四份具有同等效力，由双方分别保存。本合同副本份。

第十一条补充条款

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

沙石料居间协议篇六

购货单位:

经理部 (以下简称甲方)

供货单位: (以下简称乙方)

由甲方承建施工的内蒙古准兴重载高速公路a9标段, 需要砂石料, 决定部分由乙方负责供应, 根据《合同法》的有关规定及互惠互利的原则, 为明确双方在购销过程中的权利、义务和经济责任, 经双方协商, 同意达成以下协议。

第一条 材料的规格及数量

砂砾的粒径需级配合理, 数量大约为 66000 m³;数量以每月供货计划为准, 最终结算以实际收方量为准。

第二条 材料质量要求

各类砂砾料的质量要求必须符合国家工程质量标准要求, 要有地方质检部门出具的质保书, 且含泥量小于2%, 粒径均匀一致, 级配合理, 符合混凝土浇筑要求, 石子必须坚硬, 不含风化石, 并经甲方质检部门检验合格及驻地监理认可后, 方能进入甲方工地料场, 对不合格的材料, 甲方有权拒收, 由此造成的损失由乙方承担。

第三条 材料供应及运输方式

乙方根据甲方的材料总用量情况进行备料，送货地点以甲方通知为准，要确保甲方的施工使用，乙方要合理安排产量、储存量，并自备好储料场地，充分保证材料的供应，否则因乙方供给不足而影响甲方正常施工所造成的损失均由乙方负责；运输的具体办法由乙方自行决定。

第四条 材料的验收

以运至交货地点，甲方实际验收合格的数量为准，甲方现场接收人员可按现场实际情况自由选择提供量方或检斤(过磅)计量或者两者相结合的方式，乙方不得干预。

第五条 材料价格

本材料价格实行综合单价：砂砾综合单价为每立方 捌拾 元整(80元/m³)其中包含运输费。

以上材料综合单价为乙方材料运抵甲方施工现场指定的任一料场的价格，包括材料料费、各项运杂费、二次倒运费、保管费、管理费及所有各项税费，此综合单价一次性包死，不作任何调整，且不随市场价格调整而调整。

第六条 结算付款方式

材料款按人民币结算，采取月结方式，每月25日至月底进行对账，次月10日前支付该批货款。乙方结算时，要持国家正式发票，凭双方签认的验收单据到甲方财务结算，甲方用银行转帐方式将料款汇入乙方的帐户。

第七条 乙方的违约责任

1. 乙方不能交货的，应向甲方偿付合同总价款的10%的违约金，

甲方可以单方面解除合同。

2. 乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合规定或约定的，乙方负责包换，并承担调换或退货而支付的实际费用；不能包换的，甲方可以单方面解除合同，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

3. 未经甲方同意乙方不得中途更换砂石产地，如中途发现乙方更换产地或品质甲方将有权终止合同并对乙方进行必要的索赔。

4. 乙方逾期交货的，每逾期一天，按逾期交货部分的3 %向甲方偿付违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

5. 乙方提前交货的，甲方有权拒绝接货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续。

第八条 甲方的违约责任

1. 甲方中途退货(因质量原因除外)，应向乙方偿付退货部分货款3%的违约金。

2. 甲方未按合同约定的时间和要求提供应交的技术资料的，交货日期可以顺延。

第九条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十条 纠纷的解决

若要对本合同规定的争议解决方式进行变更，必须经双方加盖公章或合同专用章并经双方法定代表人或者委托代理人签字的补充协议予以确认；若以其他方式进行的变更均被视为无效。

第十一条 安全事项

乙方在运输材料的过程中，要遵守交通安全规则，注意安全，若发生安全事故，责任由乙方自负，甲方概不负责。

第十二条 其他事项

- 1、石料涉及地方所需交的一切费用均由乙方承担。
- 2、本合同自甲乙双方代表签字后生效，料完帐清本合同自动失效。
- 3、本合同未尽事宜，双方以补充合同条款解决。
- 4、本合同一式六份，甲方执四份，乙方两份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

乙方代表：

日期： 年 月 日

沙石料居间协议篇七

买受方：（以下简称甲方）

出卖方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，依照平等互利的原则，为明确买卖双方的权利和义务，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 砂石料概况

砂石料名称：（应填写砂石料全称）

砂石料规格：（应填写详细的规格，不可简化）

砂石料产地：（应填写详细的产地，不可简化）

第二条 砂石料数量

本合同标的物数量及交货时间按照(或)款的规定执行。

甲方定量购买乙方的砂石料，具体数量及交货时间见下表：

乙方同意按甲方的计划向甲方销售砂石料，乙方保证在甲方向其提交购买计划的 日内交货。

双方结算时如实际数量与款规定的数量或甲方提交的计划的数量不一致时，按实际的数量结算。

第三条 合同价款

砂石料单价：（根据不同规格写单价，写明是综合单价还是单一单价，如果是综合单价，就应包括砂石料费、砂石料的装、卸、运以及所有不可预见的费用，并应说明在合同履行期间不再因国家政策及市场价格变化而调整；如果是单一费用，就指砂石料费。涉及体积和重量的换算，请参见国际换算表）

第四条 付款

甲乙双方在每月的日前核对砂石料的数量、计算出当期的价

款，并加盖

有效印鉴或签字确认。

付款方式双方约定如下：。

付款时间约定如下：。

在甲方支付价款时乙方应同时提供有效发票并自行完税，否则甲方有权在其结算款中扣除比对应税率高2%的货款，用于购买^v^□

乙方应委托一人专门办理结算手续，结算时应提供盖有乙方公章的授权委托书、身份证复印件及开户名称与乙方名称相同的银行账号。

第五条 砂石料质量(技术)标准

质量标准为：（详细填写质量标准和技术要求，不可省略或简化，包括块石和毛石的质量和技术要求）。

主要技术指标为：（包括块石和毛石的技术指标、粒径大小等）

第六条 砂石料交付和运输

本合同标的物的交付按(或)款的规定执行。

本合同由乙方负责送货时，交货地点为（一般为甲方的工地，须写明具体地名）。

货物运抵甲方指定的交货地点后，乙方的运送人员应听从甲方合理的安排和指挥，甲方也应及时验收。

货物在运至指定的交货地点之前，货物的所有权不发生转移，

货物在途毁损、灭失的风险由乙方承担。

运输工具及有关人员在运输途中(包括返程)的一切风险均由乙方承担。

运输费用由乙方承担，甲方不再另行支付。

本合同的标的物由甲方自提时，交货地点为：(一般为乙方的仓库，须写明具体地名)。

乙方应在约定的交货日期准备好货物，并安排好装车(船)的设备和人员。

第七条 砂石料验收

在乙方将货物运抵约定的交货地点或在甲方提货时，甲方应对货物进行验收，包括对货物数量和质量两个方面的验收。甲方指定的验收人员为 。

对质量的验收方式为：(选择全部或抽样验收的方法) 。

在对货物的质量进行验收时，对货物凭目测不能发现的质量问题，甲方应在日内书面提出，乙方对此有异议的，可申请(如某质量监督机构)检测，如经检测货物不存在质量问题，检测费用由甲方承担，反之，由乙方承担。

对货物数量的验收采用以下方法进行：(建议现场单车收方，并一车一单开具收据)。

第八条 双方义务

甲方的义务

按合同约定付款时间支付砂石料价款。

按合同约定时间、地点接收砂石料，并及时进行验收。

安排专门人员接收、验收砂石料。接收时，该专门人员负责安排运输车辆进场和卸料；进行验收后，按照一车一单制给运料司机开具相应签收证明或收据，不得不开和延开。

其它：（如无内容，在空白处划上线）。

乙方的义务

按合同约定的数量、质量或技术标准交付砂石料。

按双方约定的时间(期间)交付(供应)砂石料。

按合同约定运输方式将砂石料运至交付地点并承担运输费用。

确保足够的供料能力，每天砂石料供应量不得低于 ，每月号之前提供上月供应砂石料的发票。

在运输过程中，可自行确定运输路线和批次，但必须保证甲方的施工需要，不得因供料不及时造成甲方施工工期的延误。

在甲方提出质量异议之日起 日内按甲方要求承担砂石料的更换或退货义务。

若因业主计量支付原因造成货款不能及时支付，乙方予以理解。

其它：（如无内容，在空白处划上线）。

第九条 违约责任

甲方的违约责任

不能按合同约定及时接收、验收，应提前24小时通知乙方，

否则赔偿因此给乙方造成的损失。

不能及时提供场内通道、现场空地，应提前24小时通知乙方，否则应赔偿因此给乙方造成的误工费。

乙方的违约责任

未按合同约定的数量提供标的物，应按(建议按x元/吨)标准向甲方支付违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，还需赔偿甲方损失。

支付违约金及赔偿损失不能免除乙方继续履行的义务，甲方有权选择是否需要乙方

继续履行。

未按质量或技术标准交付标的物，赔偿因此给甲方造成的损失;若在甲方要求的期限内仍不能达到合同约定的标准，甲方有权解除本合同。

未按合同约定时间交货，每延期一天，承担延期交货部分货款总值的 %违约金，最高不超过合同总价的 %;在甲方催告后日内，仍不能按期供应，甲方有权解除合同。乙方若提前交货，甲方有权拒收。

未按合同约定将标的物运至指定地点，视为未交付，乙方应赔偿甲方因此受到的损失。

第十条 合同变更

甲方变更所需砂石料的品种、质量、数量、规格、运输方式、交付地点等事项时，应提前 日以书面形式通知乙方，否则，乙方仍可按照原约定供货。

甲方如因实际需要发生变化(如工程设计发生变更等), 甲方
可解除合同, 但应在规定的交货日期前 天以书面形式通知乙
方。

在合同履行过程中, 乙方不能按合同约定向甲方交付砂石料
时, 应在情况发生之日起 日内书面通知甲方, 除因甲方的原
因外, 乙方应承担由此给甲方造成的损失, 甲方有权解除本
合同。

双方应对合同变更的相关事宜另行订立补充协议。

第十一条 不可抗力

不可抗力的范围包括: (写明不可抗力的具体事件) 。

一方如因不可抗力无法履行合同时, 应及时通知对方并采取
有效措施将损失减少到最低限度。

一方迟延履行合同后发生不可抗力的, 当不可抗力因素消除
后, 另一方认为合同没有履行必要的有权解除本合同, 但不
能免除迟延方的违约责任。

第十二条 争议的解决方式

因履行本合同及与本合同有关的任何争议, 双方应协商解决;

协商不成, 依法向甲方公司注册地法院提起诉讼或仲裁委员
会提起仲裁。

第十三条 本合同的签订地点为:

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式 份, 双方各执 份。

第十六条 本合同未尽事宜，双方另行协商。

出卖方(甲方)：(公章) 买受方(乙方)：(公章)

法定代表人或授权委托人： 法定代表人授权委托人： 地 址：
地 址：

电 话： 电 话：

开户银行：

帐 号：

日开户银行： 帐 号： 年月 日

沙石料居间协议篇八

出卖人(以下简称甲方)：

买受人(以下简称乙方)：

居间方(以下简称丙方)：

甲方拥有位于北京市区的房产，面积为平方米，房屋所有权证号。

乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写)元整。

双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整。

元。

剩余房款以乙方向银行申请个人住房贷款的方式支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

1. 丙方代理费用为人民币元整。

签定本合同时方按出售房屋价格%的比例向丙方支付代理费(大写)元整。

委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由方支付丙方。

第3条乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之(大写数字)向甲方支付延期违约金。

逾期超过日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

第4条甲方在收到全部房款之后三日内，将上述房产交予乙方。

若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第5条甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及徐州市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。

若违反国家及徐州市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代付款方式为：，乙方

支付首付款(大写)2. 甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币以壹仟伍佰元整。

□

理费用及权证过户代办费。

第6条甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准),持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续。

办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由方支付。

第7条本合同在履行中如发生争议,三方应协商解决。

协商不能解决的,三方同意按以下第种方式解决纠纷。

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

北京市房屋买卖居间合同样本一

出卖人(以下简称甲方):

买受人(以下简称乙方):

居间方(以下简称丙方):

甲方拥有位于北京市区的房产,面积为平方米,房屋所有权证号。

乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写)元整。

双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整。

元。

剩余房款以乙方向银行申请个人住房贷款的方式支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

1. 丙方代理费用为人民币元整。

签定本合同时方按出售房屋价格%的比例向丙方支付代理费(大写)元整。

委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由方支付丙方。

第3条乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之(大写数字)向甲方支付延期违约金。

逾期超过日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

第4条甲方在收到全部房款之后三日内，将上述房产交予乙方。

若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第5条甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及徐州市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。

若违反国家及徐州市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代付款方式为：，乙方支付首付款(大写)2. 甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币以壹仟伍佰元整。

□

理费用及权证过户代办费。

第6条甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准),持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续。

办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由方支付。

第7条本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。

协商不能解决的，三方同意按以下第种方式解决纠纷。

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第9条丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。

本合同签定后如甲乙双方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

第10条本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第11条本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。

本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

-

甲方：

乙方：丙方：

代理人：代理人：经纪人：

年月日年月日年月日

北京市房屋买卖居间合同样本二

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

依据相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在_____

第9条丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。

本合同签定后如甲乙双方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

第10条本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第11条本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。

本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

-

甲方：

乙方：丙方：

代理人：代理人：经纪人：

年月日年月日年月日

-

沙石料居间协议篇九

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着自愿、平等、互惠互利的原则，就砂石的供需事项平等协商，达成如下合同条款：

一、乙方提供的砂石必须为合格产品，不允许出现不合格产品，否则视乙方违约；材料价格随行就市，双方协商确定，数量甲方签收为准。

二、交货地点：甲方堆料场。

三、交货方式：由乙方运至甲方现场，一切运输费用均由乙方负责。所有安全事故产生的刑事责任和经济责任由乙方全权负责。

四、数量验收：砂石按实际方量计算，以甲方验收人签收为准。

五、质量验收：乙方所有砂石含泥量、压碎值、强度、级配等必须符合规范要求，否则产生的一切后果由乙方负责。

六、结算方式及期限：每月底结算，甲方向乙方全部货款。

七、违约责任：乙方必须保证甲方砂石供应，如不能保证砂石供应，造成甲方损失均由乙方承担。

八、本合同如有争议，双方协商或人民法院调解。

九、双方签字盖章即生效，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

沙石料居间协议篇十

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，按照《合同法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，双方就 祥华.加州洋房二期工程 工程建筑采购事项签订如下协议：

一、产品供应要求：

三、合同履行地点：柯城区曙光路祥华.加州洋房二期工程施工现场

四、运输方式及到达站港和费用负担：乙方负责汽车运输到需方指定工地，运费及卸车费均包含在单价内。

五、合理损耗及计量方法：按现场实际量方(过磅)交货，数量以现场材料员签单为准。

六、包装标准、包装物的回收：包装物不回收。

七、验收标准、方法及提出异议的期限：按第二条约定的国标验收，数量异议在货到叁日内并保持原包装的情况下由甲方书面提出，质量异议在货到伍日内由需方书面提出。因质量不符合约定，乙方应无条件的退货或按甲方要求换货。

八、付款方式及期限：按每月供货实际数量支付80%货款，余款以工程竣工结算审核数量为准并工程款到位后一月内付清。

九、违约责任：甲乙双方自本合同签订之日起，自觉履行本合同，违约方将负责承担影响工程进度的一切费用和责任。

十、解决合同纠纷的方式：协商解决;协商不成，可提请有关职能部门进行调解，如调解不成向签约地人民法院提起诉讼。

十一、其他约定事项：

1、乙方在运输过程中必须严密遮盖防止泼洒对环境造成污染，乙方运送车辆驾乘人员进入施工现场应佩戴安全帽，车辆到达现场要避免扬尘落灰，如运输过程中造成环境污染乙方需付全部责任。

2、未尽事宜，另行协商。

3、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年月日：