

最新合租房屋转租房屋租赁合同有效吗(实用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

合租房屋转租房屋租赁合同有效吗篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、甲方将店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、双方约定半年租金共计元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初____日准时送交公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方：

乙方：

合租房屋转租房屋租赁合同有效吗篇二

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权.乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于，房屋建筑面积平方米，房屋门窗完好，水、电、气、暖供应正常，（天然气表显示数字为立方，电表显示为度）。房屋租赁期限：自_____年___月___

日至_____年____月____日止。

第三条租金每月人民币元（因该家属院管理费和垃圾费等，均由乙方承担）。

第四条租金每半年支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付六个月的租金合计元整；以后应在半年到期后的前____日内付清下半年度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第六条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第七条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第八条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起七天内予以修缮，超过七天，乙方有权自行修缮。修缮费用由甲方承担。

第九条租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

第十条租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

第十一条租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。

第十二条乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起七天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过七天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第十三条根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后____日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第十五条租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长_____年，自30天期满次日起计。

第十六条对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十七条本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第十八条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达20天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第十九条本协议一式四份，甲、乙双方各存二份，均具有同等法律效力。

第二十条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第二十一条本协议自双方签字之日起生效。

附：房屋内现有财产清单。

甲方签字： 乙方签字：

合租房屋转租房屋租赁合同有效吗篇三

本合同当事人：

甲方： _____

身份证号： _____

乙方： _____

身份证号： _____

第一条 本合同所指标的为_____市_____区_____小区_____号楼_____门_____房间，其中_____为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付

房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共_____个月。租金为每月_____，如果房东加租，讨论后定，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：每月交付房租，每_____月交付水电燃气费。水费_____/吨，电费_____/度，燃气_____, 其他_____该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

签署日期：__年__月__日

乙方签字：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

签署日期：__年__月__日

合租房屋转租房屋租赁合同有效吗篇四

1、出租范围：合租房屋，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话（座机）租户尽量少用。

2、出租时间：年，二年租金元，一次性付清，截止到__年__月__日租户退房搬走，租户另交元押金，退房时，屋内家具无损坏，元退还。

3、承租方所用水电费由甲方负责支付，乙方必须使用瓦斯气做饭，瓦斯气费用乙方支付。

4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的，由乙方自行负责。

5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

6、电热水器用完后切记拔掉电源（由于不断电造成的损坏或事故，乙方负责赔偿）

7、不要在出租屋内存放贵重物品（如黄金、钻戒、存折等），丢失概不负责。

8、禁止在出租屋内从事违法活动（如吸毒等），违者后果自负，并自动解除合同，租金不退。

9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜，（合法夫妻除外），违者解除合同，租金不退，

10、甲方会经常给屋内老人送菜（尽量在租户不在家时来），关于这一点乙方同意。

11、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，二年租金不退。

12、乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

合租房屋转租房屋租赁合同有效吗篇五

- 1、出租范围：合租房，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话（座机）租户尽量少用。
- 2、出租时间：年，二年租金元，一次性付清，截止到年月日租户退房搬走，租户另交元押金，退房时，屋内家具无损坏，元退还。
- 3、承租方所用水电费由甲方负责支付，乙方必须使用瓦斯气做饭，瓦斯气费用乙方支付。
- 4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的，由乙方自行负责。
- 5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。
- 6、电热水器用完后切记拔掉电源（由于不断电造成的损坏或事故，乙方负责赔偿）
- 7、不要在出租屋内存放贵重物品（如黄金、钻戒、存折等），丢失概不负责。
- 8、禁止在出租屋内从事违法活动（如吸毒等），违者后果自负，并自动解除合同，租金不退。
- 9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜，（合法夫妻除外），违者解除合同，租金不退，
- 10、甲方会经常给屋内老人送菜（尽量在租户不在家时来），关于这一点乙方同意。
- 11、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，

二年租金不退。

12、乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

第一条本合同所指标的为_____市_____
区_____小区_____号楼_____
门_____房间，其中_____为出租给乙方房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的`共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条该房屋租赁期共_____个月。租金为每月_____
，如果房东加租，讨论后定，押金_____元（押金会在合租关系正常中止时退还）支付形式为：每月交付房租，每_____月交付水电燃气费。水费_____/吨，电费_____/度，燃气_____
，其他_____该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、宽带费（如使用）等由甲、乙两方共同支付。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同

维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

签署日期：___年___月___日

合租房屋转租房屋租赁合同有效吗篇六

乙方：（以下简称乙方）

一、原甲乙双方于_____年___月___日签订的门面房屋租赁合同中第八条，乙方需要优先租赁给乙方。现经双方协商，继续租赁给乙方经营两年。即从_____年___月___日至_____年___月___日止。

二、全年租金伍万肆仟元整（54000.00元），甲方除收取房租外，其它税费由乙方负责缴纳。

三、租金支付方式：乙方必须提前预付半年的房租。_____年___月___日至_____年___月___日，乙方交付房租贰万柒仟元（27000.00元）给甲方，甲方出据收据；_____年___月___日至_____年___月___日乙方交付贰万柒仟元（27000.00元）给甲方，甲方出据收据，以此类推。

四、原_____年___月___日签订的“房屋租赁合同”条款中2条、3条、4条作废外，其余条款继续有效。希望双方共同遵守，按合同条款承担责任。

五、此续签合同，一式两份，甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名（右手母指印）之日起有效。

甲方：

乙方：

合租房屋转租房屋租赁合同有效吗篇七

乙方：_____

第二条：乙方与甲方视为共同承租人，与甲方关系为合租关系，乙方居住在此房中的_____（主卧、次卧），与甲方关系为合租关系，合租期限为_____年___月___日到_____年___月___日。

第三条：乙方须向甲方支付_____元房租（含物业、宽带、有线电视），付款方式为一付方式。押金为_____元。以后租金必须于到期日提前___天向甲方付清。

第四条：甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。

第五条：乙方确保本间常居人数上限为__人。甲方确保其房间常居人数上限为__人，乙方人员如有变动需经甲方同意。

第六条：水电费按实际使用量分摊。乙方因个人原因不能按时缴纳相关费用需提前通知甲方，最久不得超过天。

第七条：公共区域卫生自觉爱惜，不得乱扔乱放，合理使用。在共同居住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，相关电器设备用完随手关闭，以免浪费。甲乙双方朋友来访不得大吵大闹影响对方居住。

第八条：双方不得擅自用对方私人物品。乙方不得饲养宠物，不得在租赁期间以任何形式转租、转借他人，如有需要，须事先征得甲方同意。

第九条：租赁期结束，乙方需付清一切费用，甲方立即退还押金。乙方在租赁期间如自行中断协议合同，甲方不退还剩余房租及押金。

第十条：乙方人为损害房间设施及公共设施，致使无法使用者需负责维修或购置新设备，自主承担费用。

协议补充条款：_____

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：_____

乙方：_____

合租房屋转租房屋租赁合同有效吗篇八

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章、房屋情况

第二章、承租用途

3、乙方租用上述房屋用途为_____ 如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章、承租期限

4、承租期限为_____年___月，出租人自_____年___月___日起将出租房屋交付承租人使用，至_____年___月___日收回。乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a 乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

c 乙方拖欠租金达十天的。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章 租金 费用及付款方式

5、租金 乙方按本合同

第一章所述房屋及

第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租

金为人民币_____拾_____万_____仟_____百_____拾_____元整(b_____)

7、付款时间及方式

1、付款方式：乙方以_____为一期缴纳租金。

2、付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(b_____元)并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期_____日内付清下期租金。

第五章 定x

8、乙方应在签定此合同的同时付给甲方b_____元定x[]在双方交接房屋时，上述定x将转为租金。

9、若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即 b_____以弥补乙方之损失。

10、若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定x以弥补甲方之损失。

第六章 租赁期间房屋修缮

11、修缮房屋是甲方的.义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

12、甲方未按时(未按要求)修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿。

13、如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第七章 不可抗力

14、房屋如因不可抗力的影响不能履行本合同的一方可免除责任。

第八章 争议的解决方式

15、若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第九章 合同的补充

16、本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。