

地暖合同注意问题(精选5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

地暖合同注意问题篇一

建设单位：（以下简称甲方） 承包单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，结合本工程实际情况，为确保地板辐射采暖工程的正常施工，甲乙双方本着公平、合理、互利互惠、严守信誉的原则，经双方协商达成如下合同条款。

一、 工程概况

- 1、 工程名称：
- 2、 建设单位：
- 3、 工程地点：
- 4、 承包方式：包工、包料
- 5、 工程承包范围：
- 6、 工程施工内容：

二、 材料质量及配置标准

- 1、 地暖管道：采用pe-rt管，管壁厚度以施工图为准，如建设

方变更的则以建设方变更为准，采暖管道品牌由建设方指定。

2、分集水器、保温材料、钢丝网：以施工蓝图为准，如建设方变更的则以建设方变更为准，品牌由建设方指定。

3、管道密度、间距等技术指标依据甲方认可的设计图纸。地暖管道采用单层下置钢丝网片固定。

4、上述提及的材料质量及配置标准必须达到中华人民共和国行业标准《地面辐射供暖技术规程(jgj142-20xxj365-20xx)》及甲方约定的要求。

5、按甲方认可的设计图纸进行地暖管道的施工。

三、工期

在具备施工条件下，自甲方发出书面进场通知另给予15天材料生产运输时间后90天完成施工任务。如遇以下情况，经甲方代表签证后，工期相应顺延。

1、连续停水或停电8小时以上。

2、非乙方原因甲方要求临时停工的。

3、修改设计方案或增加工程量。

4、总包方或其它原因不能逐日提供一层工作面时。 5、其它原因导致已敷设保压管道，在检验合格后24小时内无法隐蔽覆盖面积500m²以上的。

6、不按合同约定付款时。

鉴于铜制分集水器容易丢失，在具备防盗条件(门窗安装完毕)后提前15天通知安装分集水器，并由掌握钥匙一方负责保

护。

四、工程质量：合格

五、工程造价及付款方式

1、合同总价为人民币： 元。

2、工程款支付：

(1) 合同签订生效后，人员\材料进工地5个工作日内，预付总价款的30%作为工程预付款。

(2) 其余款项按工程月进度的90%付款。地暖工程完工经

甲方、监理验收合格后，5个工作日内付至全部工程款的95%，预留工程总造价的5%作为质保金。质保金在两个采暖期满后5个工作日内全部付清。

六、甲方责任

1、签订合同时向乙方提供全套图纸(包括变更)及有关文件。

2、出现变更设计时，提前7个工作日办理工程变更手续并及时书面通知乙方。

3、配合地暖施工和土建施工的协调工作。

4、配合总包单位、监理监督工程质量及进度，组织中间验收、变更

5、负责协调并提供乙方现场施工所需水、电及材料堆放场地和工人住宿场所，水、电费由乙方负责。

6、地暖工程完工后，甲方在收到乙方的将决算30日内审批完毕。

七、乙方责任

- 1、乙方根据甲方的要求进行地板辐射采暖施工。客厅、卧室、书房、
- 2、乙方的材料必须达到中华人民共和国行业标准《地面辐射供暖技
- 4、乙方人员进入施工场地必须服从甲方、监理和总包方的统一管理，
- 5、乙方必须在入场施工前7个工作日，将施工组织设计报监理、甲方审核确认后，方可实施。
- 6、施工期间与其他施工单位紧密配合、积极协调。
- 7、乙方有专人负责文明施工和环境管理方面的具体工作。严格按照甲方环境方针和环境管理目标进行施工现场环境管理。
- 8、对该分项工程质量负完全责任。

八、保修责任

工程保修期为竣工验收合格之日起两个采暖期。

在保修期内，工程出现管材质量问题，乙方应在接到通知后先予以维修，同时请当地质量检测部门鉴定，属乙方材料、施工问题的，乙方应无条件予以维修，并承担相应的赔偿责任；非乙方原因的地暖工程维修，乙方收取维修材料费用及试压人工费150元。甲方联系不到乙方或乙方接到甲方通知，两日内不派人维修，甲方有权直接委托他人维修，费用从质保金中扣除。

九、争议解决

十、合同生效与终止

本合同经双方签字盖章后生效。工程验收合格，竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止。保修期满，并结算款项后，保修条款终止。

十一、其它约定

- 1、有本合同内容未包含的其它事宜，可经双方协商同意签订补充
- 2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方签字之日起正式生效。

十三、合同附件

- 1、工程预算表。
- 2、售后服务承诺。
- 3、管材生产厂家营业执照，外商投资企业证书，管材原料原产地及说明，管材保险单，50年使用寿命保证书。
- 4、主材料及辅材说明。

甲方： 乙方： 年月日：

地暖合同注意问题篇二

经双方友好协商，就乙方承接甲方 地辐热采暖回填一事达成如下协议：

一、施工内容：

1、乙方包工不包料。

2、材料由甲方负责。

二、甲方权利和义务：

1、负责乙方的质量监督检查，工程进度的监督工作。

2、组织工程验收，向乙方支付工程款。

3、水电费由甲方负责。

三、乙方权力与义务：

1、乙方向甲方提供完整施工方案，必须服从总包方现场施工管理，按照国家规范施工。

2、做好施工的人员、机器、食宿准备，熟悉施工方案，掌握整个工程的技术要领，按甲方要求的时间进入工地。

3、按合同的要求，按时优质的完成施工任务，并向甲方移交，乙方承担因乙方原因造成的误工责任。

4、文明施工，遵守现场管理规定，不滋事。杜绝不文明及不良事故的发生，对不慎损坏的工地器物赔偿，负责工地地面测量及施工过程中该工程的成品及半成品的保护，与其他施工单位紧密配合，积极协调。

四、安全责任：

乙方要安全施工，对工地安全负责，对工人进行安全教育，采取有效防护措施，保证施工安全，在施工过程中发生的一切安全事故及所造成的一切经济损失及法律责任均由乙方承

担。

五、工程质量及验收：

混泥土填充层达到工地要求客厅、卧室、拉毛。卫生间、厨房压光处理，如有质量问题，乙方应无条件返工，整修至达到合格标准，并通过竣工验收。

六、工程价格：

以实际具体施工面积为准，每平方米_____元。

七、付款方式：

1、按分之

2、工程完工至倒数第二层，付工程款的百分之；修补及最后一层完工，以实际具体施工面积为准。方可结清工程余款。

八、违约责任：

1、如甲乙双方任何一方违反本合同内容，按我国现行《民法典》相关内容追究违约责任。

2、如乙方未按合同约定时间施工，构成违约、每逾期一天，向甲方支付该笔工程款的总额的千分之三的违约金。

3、如甲方未按合同约定时间付款，构成违约、每逾期一天，向乙方支付该笔工程款的总额的千分之三的违约金。

九、发生纠纷的处理：

在合同履行过程中，如发生分歧，双方以协商调解的方式予以解决，如协商不成，争议方可向项目所在地法院起诉。

十、其他约定：

未尽事宜双方协商解决，本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

电话：_____ 电话：_____

地暖合同注意问题篇三

甲方： 乙方：

经双方友好协商，就乙方承接甲方 地辐热采暖回填一事达成如下协议：

一、施工内容：

- 1、乙方包工不包料。
- 2、材料由甲方负责。

二、甲方权利和义务：

- 1、负责乙方的质量监督检查，工程进度的监督工作。
- 2、组织工程验收，向乙方支付工程款。
- 3、水电费由甲方负责。

三、乙方权力与义务：

- 1、乙方向甲方提供完整施工方案，必须服从总包方现场施工管理，按照国家规范施工。

2、做好施工的人员、机器、食宿准备，熟悉施工方案，掌握整个工程的技术要领，按甲方要求的时间进入工地。

3、按合同的要求，按时优质的完成施工任务，并向甲方移交，乙方承担因乙方原因造成的误工责任。

4、文明施工，遵守现场管理规定，不滋事。杜绝不文明及不良事故的发生，对不慎损坏的工地器物赔偿，负责工地地面测量及施工过程中该工程的成品及半成品的保护，与其他施工单位紧密配合，积极协调。

四、安全责任：

乙方要安全施工，对工地安全负责，对工人进行安全教育，采取有效防护措施，保证施工安全，在施工过程中发生的一切安全事故及所造成的一切经济损失及法律责任均由乙方承担。

五、工程质量及验收：

混泥土填充层达到工地要求客厅、卧室、拉毛。卫生间、厨房压光处理，如有质量问题，乙方应无条件返工，整修至达到合格标准，并通过竣工验收。

六、工程价格：

以实际具体施工面积为准，每平方米 元。

七、付款方式：

1、按分之

2、工程完工至倒数第二层，付工程款的百分之；修补及最后一层完工，以实际具体施工面积为准。方可结清工程余款。

八、违约责任：

- 1、如甲乙双方任何一方违反本合同内容，按我国现行《合同法》相关内容追究违约责任。
- 2、如乙方未按合同约定时间施工，构成违约、每逾期一天，向甲方支付该笔工程款的总额的千分之三的违约金。
- 3、如甲方未按合同约定时间付款，构成违约、每逾期一天，向乙方支付该笔工程款的总额的千分之三的违约金。

九、发生纠纷的处理：

在合同履行过程中，如发生分歧，双方以协商调解的方式予以解决，如协商不成，争议方可向项目所在地法院起诉。

十、其他约定：

未尽事宜双方协商解决，本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

地暖合同注意问题篇四

建设单位：（以下简称甲方） 承包单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，结合本工程实际情况，为确保地板辐射采暖工程的正常施工，甲乙双方本着公平、合理、互利互惠、严守信誉的原则，经双方协商达

成如下合同条款。

一、 工程概况

- 1、 工程名称：
- 2、 建设单位：
- 3、 工程地点：
- 4、 承包方式：包工、包料
- 5、 工程承包范围：
- 6、 工程施工内容：

二、 材料质量及配置标准

- 1、 地暖管道:采用pe-rt管，管壁厚度以施工图为准，如建设方变更的则以建设方变更为准，采暖管道品牌由建设方指定。
- 2、 分集水器、保温材料、钢丝网：以施工蓝图为准，如建设方变更的则以建设方变更为准，品牌由建设方指定。
- 3、 管道密度、间距等技术指标依据甲方认可的设计图纸。地暖管道采用单层下置钢丝网片固定。
- 4、 上述提及的材料质量及配置标准必须达到中华人民共和国行业标准《地面辐射供暖技术规程(jgj142-20xxj365-20xx)》及甲方约定的要求。
- 5、 按甲方认可的设计图纸进行地暖管道的施工。

三、 工期

在具备施工条件下，自甲方发出书面进场通知另给予15天材料生产运输时间后90天完成施工任务。如遇以下情况，经甲方代表签证后，工期相应顺延。

- 1、连续停水或停电8小时以上。
- 2、非乙方原因甲方要求临时停工的。
- 3、修改设计方案或增加工程量。
- 4、总包方或其它原因不能逐日提供一层工作面时。
- 5、其它原因导致已敷设保压管道，在检验合格后24小时内无法隐蔽覆盖面积500m²以上的。
- 6、不按合同约定付款时。

鉴于铜制分集水器容易丢失，在具备防盗条件(门窗安装完毕)后提前15天通知安装分集水器，并由掌握钥匙一方负责保护。

四、工程质量：合格

五、工程造价及付款方式

1、合同总价为人民币： 元。

2、工程款支付：

(1) 合同签订生效后，人员\材料进工地5个工作日内，预付总价款的30%作为工程预付款。

(2) 其余款项按工程月进度的90%付款。地暖工程完工经甲方、监理验收合格后，5个工作日内付至全部工程款的95%，预留工程总造价的5%作为质保金。质保金在两个采暖期满后5个工

作日内全部付清。

六、甲方责任

- 1、签订合同时向乙方提供全套图纸(包括变更)及有关文件。
- 2、出现变更设计时，提前7个工作日办理工程变更手续并及时书面通知乙方。
- 3、配合地暖施工和土建施工的协调工作。
- 4、配合总包单位、监理监督工程质量及进度，组织中间验收、变更签证及地暖施工完工验收并签字。
- 5、负责协调并提供乙方现场施工所需水、电及材料堆放场地和工人住宿场所，水、电费由乙方负责。
- 6、地暖工程完工后，甲方在收到乙方的将决算30日内审批完毕。

七、乙方责任

- 1、乙方根据甲方的要求进行地板辐射采暖施工。客厅、卧室、书房、餐厅温度18°C.卫生间20°C须辅助采暖。
- 2、乙方的材料必须达到中华人民共和国行业标准《地面辐射供暖技术规程》(JGJ 142-20xx)及甲方约定的要求，并应甲方要求提供工程施工材料的有关证明文件，入场时需经监理方、甲方验收合格后方可使用。
- 3、乙方在施工期间采取严格的安全防护措施，保证施工的安全，如发生安全事故乙方自负。乙方严格按照甲方职业健康安全方针和职业健康管理目标做好管理工作。
- 4、乙方人员进入施工场地必须服从甲方、监理和总包方的统

一管理，遵纪守法和遵守现场各项管理制度，在工人进场前切实进行安全教育，按施工安全规范的规定，采取有效地安全防范措施，确保施工安全和人身安全。

5、乙方必须在入场施工前7个工作日，将施工组织设计报监理、甲方审核确认后，方可实施。

6、施工期间与其他施工单位紧密配合、积极协调。

7、乙方有专人负责文明施工和环境管理方面的具体工作。严格按照甲方环境方针和环境管理目标进行施工现场环境管理。

8、对该分项工程质量负完全责任。

八、保修责任

工程保修期为竣工验收合格之日起两个采暖期。在保修期内，工程出现管材质量问题，乙方应在接到通知后先予以维修，同时请当地质量检测部门鉴定，属乙方材料、施工问题的，乙方应无条件予以维修，并承担相应的赔偿责任；非乙方原因的地暖工程维修，乙方收取维修材料费用及试压人工费150元。甲方联系不到乙方或乙方接到甲方通知，两日内不派人维修，甲方有权直接委托他人维修，费用从质保金中扣除。

九、争议解决

本合同执行过程中发生争议，由当事双方协商解决或第三方协调。当事双方不愿协调或协调无效可由市仲裁委员会仲裁。仲裁不成可向当地人民法院起诉。

十、合同生效与终止

本合同经双方签字盖章后生效。工程验收合格，竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍

然生效外，其它条款即告终止。保修期满，并结算款项后，保修条款终止。合同终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则履行通知、协议、保密等义务。

十一、其它约定

1、有本合同内容未包含的其它事宜，可经双方协商同意签订补充协议，与本合同有同等法律效力。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方签字之日起正式生效。

甲方： 乙方： 年月日：

地暖合同注意问题篇五

一、保修期从竣工验收通过签字或盖章之日起算。

二、系统隐蔽部分“三包”有效期为____年（不少于十年），其他产品按生产商或代理商的相关承诺执行（不低于该产品法定“三包”有效期）。

三、竣工验收后，乙方应至施工现场为甲方提供____次免费产品使用培训（安装除外），并提供____次免费调试。

四、竣工验收后，由于甲方的原因需要有所变更的，应提前向乙方预约服务时间，变更费用由甲方承担。

五、乙方接甲方报修后，____小时内提供服务。如遇特殊情况，____小时内提供服务。

六、保修期限内，对于____天内无法修复完好的采暖炉及乙方提供的其他设备，乙方承诺免费提供备用设备暂用。