

建设工程施工合作协议书 承包建设工程 施工协议(大全8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

建设工程施工合作协议书篇一

建设工程施工合同（小型工程示范文本）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第1条工期

1.1 本合同工程（具体承包范围详见13.2款）暂定于____年____月____日开工；于____年____月____日竣工。合同工期日历天数为____天。实际开工日期以发包方发出的开工通知载明的日期为准。

1.2 承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：发包方明确要求承包方赶工的，应承担承包方因赶工额外发生的费用。

第2条图纸

发包方应于____年____月____日，向承包方提供____套图纸。

第3条发包方、承包方驻工地代表。

发包方工程师姓名：_____。

承包方项目经理姓名：_____。

第4条发包人工作

第5条承包人工作

5.1 每月 5日向发包方报送月度施工计划和已完工程进度统计报表。

承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

第6条工程质量检查及验收。

6.1 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检，并于48小时前通知发包方参加，验收合格，发包方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量符合规范要求，发包方不在验收记录签字，可视为发包方已经批准，承包方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改后重新验收。因发包方不正确纠正或其它非承包方原因引起的经济支出，由发包方承担。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由发包方承担，相应顺延工期。

6.2 工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，发包方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

第7条设计变更及合同价款的调整

7.1 施工中发包方对原设计进行变更，经批准后，发包方应在变更前10天向承包方发出书面变更通知，否则，承包方有权拒绝变更。承包方按通知进行变更，并于5天内，根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整资料，因变更导致的经济支出和承包方损失，由发包方承担，发包方收到变更价款报告之日起5天内予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起5天后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

7.2 本工程按可调整的承包方式对承包造价作如下调整：___发包方要求承包方实施本合同约定承包范围外的工程，应对合同价予以调整。

第8条工程价款及结算

8.1 双方同意，本工程合同价为人民币_____元，在合同生效后，发包方按下列约定分_____次向承包方预付或支付工程款：

预付款：

进度款：

预付款的扣回：

结算：工程竣工验收合格双方办理结算。

质量保证金：结算价的3%，质量保证金的返还期限：工程竣工验收合格之日起24个月。

第9条材料设备的供应。

9.3 承包方需使用代用材料时，须经发包方代表批准方可使用，由此增减的费用双方议定。

第10条争议

第一种争议解决方式：向_____仲裁委员会申请仲裁；

第二种争议解决方式：向_____人民法院起诉。

第11条违约

发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

第13条补充条款如下：

13.1 工程名称：

13.2 承包范围：

13.3 价款方式：固定总价+洽商变更

以上文本仅供参考。

建设工程施工合作协议书篇二

承包人（以下简称乙方）：_____建筑安装工程有限公司

为建设好_____房地产投资建设的号楼工程，保证工程质量、

建设工期、保障工程实施达到预期的各项计划和指标，双方就合同条款的有关事宜本着平等、自愿、公平和诚信的原则达成如下合作协议，本协议与将来备案的建筑工程施工合同具有同等的法律效力，请双方自觉遵守。

工程名称：

工程地点：

工程内容：

资金来源：

承包范围：桩基、土建和安装（桩基由甲方分包不收取任何费用）

承包方式：包工包料施工，但钢材、水泥、商品混凝土、门窗、水电暖通主材、高级装饰材料由甲方供应及水电施工由甲方提供。

开工日期：甲方通知进厂为准

竣工日期：11层11个月完成，18层15个月完成。（从乙方破土动工开始计算）。（指承包的土建、安装工程）。

本工程合同金额：暂定价约为叁仟万元，具体数额按以下条款予以确定。

1、采用可调价合同，以会审后的施工图纸和工程设计变更通知单及现场签证为计算依据，按工程量据实核算。

2、结算依据：

定额执行《____省综合估价表》、及《____省建设工程补充定额估价表》装饰采用《____省装饰工程综合估价表》，

安装执行《全国统一安装定额____省单位估价表》定额。乙方采购材料价格参照从施工至竣工期间____市造价部门公布的市场材料信息价加权平均价下浮7%（没有信息价的由甲乙双方确定价格）。不同阶段的施工工期要以监理公司和工程部负责人签证为准。定额人工按20____年33号文件新规定执行，如有政策调整，甲方不承担任何责任。注：（不再调整）

3、收费标准：本工程18层楼按三类工程类别收取，优惠让利综合费率下浮3个点，11层楼按三类工程类别收取，优惠让利综合费率下浮3、5个点。五层及以下楼按四类工程类别收取，优惠让利综合费率下浮3个点。

1、在单位工程施工到春节期间，甲方须向乙方支付已完擦很能够工程量的70%的工程款。

2、在后期施工中，乙方每月25日向甲方上报经现场监理符合认可的当月完成工程量，以甲方审核的工程量为工程款支付依据，如乙方向甲方提交工程量报告后10日内，甲方未向乙表示异议，视同甲方接受该工程量报告。

3、甲方在每月5号前（节假日顺延）根据一份上月上报经监理、甲方审核后的已完成工程量的70%支付乙方工程进度款。（如遇特殊情况双方协商解决）。

4、工程取得竣工验收报告合格后10天内，甲方向乙方支付至已完成工程量的90%工程款；工程竣工决算审计应在业内资料上报市城建档案归档并出具归档合格备案单后6个月内完成，另外5%的工程款在工程竣工验收备案并审计结束后十天内付清。

5、生子的5%工程款作为本工程的保修金，该保修金在竣工验收合格后的二年内支付。此款项5%工程量保修金，甲方在竣工验收、备案期间代乙方缴纳到市建管处，保修期满乙方到

建管处领取。

1、若双方中任何一方违约，违约方须向对方赔偿由此造成的实际经济损失。

2、甲方应以议标方式（乙方应选二家施工企业参与投标）选定乙方承接《_____号楼》工程。涉及其他二家企业参与投标，费用由乙方自付。

3、乙方应当确保自购的各种施工材料的产品质量和本项目工程的施工质量，若因乙方选材不当和施工中发生质量问题有乙方自行全部承担，乙方应按照国家《劳动法》、《安全法》用工。乙方在施工过程中如发生安全意外事故由乙方全部负责，甲方不承担任何形式的连带责任且乙方应处理好周边居民单位关系，文明施工，不扰乱市民正常生活，工作秩序。

4、由于乙方施工过程中存在工程质量瑕疵，并被他人发现和取证，使甲方市场信誉下降给甲方造成损失的，乙方应承担由此而产生的全部责任。若由于甲方原因造成工程停工或相关事项产生的损失由甲方全部负责。

5、工期每提前一天按2000元奖励，每逾期一天按4000元罚款。若由于甲方原因造成停工工期顺延并承担相应的损失。

1、本项目履约保证金200万元

2、该保证金小高层竣工之日起退还全款的50%，高层竣工之日退还剩余的50%

3、本保证金不计利息。甲方超期还款时，超期之日起，每天按银行利息支付。

1、本协议书未尽事宜，由双方另行协商解决。

2、本协议与格式合同文本具有同等法律效力，在各文本内容不一致时执行本协议的规定。

3、安装审定的工程量，甲方将工程款转入乙方在_____设立的银行账户，确保甲方付给乙方的工程款全部用于该项目的建设，若因工程款的流逝给甲方带来直接或间接的损失，由乙方全部负责。

4、乙方收到工程款后，应首先确保工人工资的支付，并将各班组收到的工资清单按月报监理和甲方工程部。否则，甲方有权按照乙方制作的工作表直接代为支付。若因乙方拖欠农民民工工资而造成的投诉、立案、曝光现象发生，每发生一次甲方将扣除乙方工程款总额的20%，并在当月工程款结算中扣除，如当月工程款不满足20%罚款，则顺延至下一月份扣除。必须遵守有关部门发布高温时期施工时间，违者按上述罚款。

5、乙方对外签订的任何材料购销合同等所产生的经济法律责任，由乙方自负全责，甲方不承担任何连带责任，甲乙双方采购的材料检验若需检测由乙方承担检测检验费。

6、乙方不得将本工程转包或分包。

7、甲乙双方按照国家有关规定办理相关手续。

8、甲方向乙方一次性支付风险金壹仟元整（包干价）。

9、凡因本协议发生争议，双方友好协商解决；协商不成时，由_____仲裁委员会裁决。

10、双方当事人对本协议全部条款的理解完全一致，本协议经甲乙双方签字或盖章之日起生效。本协议一式四份，双方各执贰份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人（签字）： 代表人（签字）：

签约日期：

建设工程施工合作协议书篇三

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、工程立项批准文号：_____。

4、资金来源：_____。

5、工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6、工程承包范围：

_____□

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述

计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

其中：

(1) 安全文明施工费：

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

(3) 专业工程暂估价金额：

(4) 暂列金额：

2、合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的. 与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义

相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：_____ (公章) 承包

人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

字) _____ (签字)

建设工程施工合作协议书篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》

等相关法律、法规，本着诚实守信、互惠互利、公平、公正的原则，

经甲、乙双方友好协商就建设工程施工有关事项签订如下条款：

一、工程名称：东方鼎臣广场

二、工程地点：上分线以东、发展大道以北

三、工程结构：框剪结构

总建筑面积约6万平方米。

四、进场时间：

定于

五、承包方式：包工包料、包质量、包安全、包工期（图纸以内的全部

内容）本工程不得分包、转包。

六、承包内容：

工程。

七、施工工期：

自接到开工通知书之日起到工程竣工验收合格之日止，有效

工期为_____天。

八、工程质量：

执行国家现行的有关施工规范及验收标准，质量必须达到合格标准。

九、工程造价：本工程投资额约贰亿元人民币。

十、结算方式和计价标准：

1、土建、装饰工程造价和安装工程造价计价办法，按照现行《20xx年建筑工程消耗量定额》《20xx年安装工程消耗量定额》，取费类别按工程类别。

2、预算以甲方提供的施工图纸和设计变更通知书及现场工作量签证单据

实结算。

3、工人工资单价：执行_____元/工日。

4、施工措施费按取费标准的_____%计算；

5、材料价格确定，甲乙双方共同考察市场，确定材料质量和价格由乙方组织购进，甲方在工地上比对材料数量并在购料单据上签字认可，作为结算依据。

6、乙方材料使用经甲方认可质量的前提下，优先考虑使用。

十一、付款办式：

1、本工程先由乙方垫资建设，从工程开工开始计算，完成每个月工程量的总价支付其_____%。拿到竣工验收报告30天后由甲方无息一次还清，到期不能还清，按所欠总额的1%追究

甲方违约责任，乙方所建房产可全权拍卖处理或到人民法院提起诉讼。

2、工程竣工验收合格时，甲方按国家有关规定扣留工程总造价的5%作为工程保修金，待工程保修期满18个月后结清。

十二、协议履约金的支付与返还

1、自签订承包协议之日起两日内，乙方先付给甲方履约保证金_____万元，待正式施工合同签订后转为工程保证金。

2、协议签章、财务手续办完生效、甲方对乙方公司进行考察（公司、工地等），待甲方考察结束认可后，甲方会同招标代理公司拟定招标文件及合同，双方认可后正式签订《建设工程施工合同》。

3、待工程完成主体时，返还乙方工程保证金50%，工程竣工验收合格，并符合合同约定要求后，甲方在30日内返还给乙方剩余部分保证金。

4、具体事宜以正式施工合同为准。

十三、甲方责任及义务

1、组织施工图会审、技术交底并负责及时签证。

2、负责三通一平，提供材料堆放场地。

3、按乙方提供的进度报表及合同相关进行监督检查和验收。

4、负责协调施工期间的各种外界干扰。

5、施工期间配合乙方积极协调交通、环保、城管等相关部门的关系，确保不影响乙方施工。

6、施工期间如有变更应提前五日为乙方出具变更通知书。

十四、乙方责任及义务

1、参与图纸会审、技术交底、组织施工队及施工机械并作出施工进度计划。

2、按甲方提供的施工图纸及出具的变更通知书进行施工。

3、负责各种技术资料的收集、整理、保管，待工程竣工一个月內移交甲方。

4、落实好各项管理措施，执行甲方的各项管理制度，严格遵守各种安全操作规程，防火、防盗，确保安全文明施工。

5、在施工中由于管理不善所造成的各种安全质量事故均由乙方负责，并承担一切经济赔偿及损失。

6、对于见证取样的材料，在进场前必须经有关部门进行材料试化验，经检验合格后方可进购。

7、按施工场地平面布置图，搭设临建、堆放材料，做到文明施工。

8、乙方应无条件服从甲方、监理、建设单位的指挥和管理。

9、乙方应无条件服从现场有关部门和职能人员的监督管理

金在工程款中扣除。如因违反法律、行政法规被押送公安机关处理，项目部不予承担任何责任。

11、积极配合项目部工作，做好上传下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

12、乙方施工人员家属探亲，禁止上工地现场，工地不安排

住宿。如遇特殊情况必须由项目部批准许可，并由本人做好家属的安全教育工作，小孩更应由家属严加看管。如发生意外概由乙方承担责任。

13、严禁在宿舍内用火烧饭和随意拉电线，以及烧电炉等违反安全管理行为，一经查实处没收器具并每次罚款200元。如发生意外概由乙方承担责任。

14、在施工中应做到精心策划、实施，乙方违规操作以及为完成本工程雇佣的人员造成他人伤害或自身受到伤害，均应由乙方承担全部责任。

15、夏天炎热，乙方如需安装空调，费用自付，用电按电表度数计算。

16、施工人员一律要参加人身保险，甲方承担30%，乙方承担70%。

甲方：

乙方：

日期：

建设工程施工合作协议书篇五

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲乙双方协商一致订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：北高营旧村改造 #楼地基处理cfg桩。

工程地点：石家庄北高营村内。

承包范围及内容□cfg桩成孔、成桩，桩检测，挖电梯井及集水坑，清理桩头及桩间土并运至指定位路(不含外运)，铺碎石褥垫层。

第二条 质量标准

按国家标准施工合格。

第三条 承包方式

包工包料。

第四条 工程期限和工期顺延

工程期限：打桩有效工期20天。

工期顺延：施工中如遇下列情况经甲方同意后可顺延工期：

- a.因不可抗力的影响；
- b.设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按照原计划进行；
- c.因气候因素而造成停工；
- d.因场地周围协调关系而造成停工；
- e.因甲方原因准备工作没有做好而造成停工；

- f.非乙方原因的停电、停水造成停工；
- g.因不可预见障碍物须处理造成的工期延长；
- h.甲方代表签字同意给予顺延的其他情况。

第五条 工程承包价款

#楼共计 立方米，按单价 元/立方米，工程款为元(大写：)。

付款方式：工程完工经验收合格、资料齐全后30日内一次付清。

第六条 甲方责任及义务

(一)协助解决乙方人员的住宿场所；

(三)协调施工期间出现的问题，办理工程签证及结算手续提供正规有效的施工图纸；

(四)负责“三通一平”工作，清除一切影响施工的地上地下管线、障碍等杂物。

第七条 乙方责任及义务

(三)施工期间对危险区域设立警戒线，确保第三者的安全；

(四)完工后提供作业范围内的技术资料；

(五)电费由乙方负担；

(六)按甲方图纸及要求施工。因乙方施工质量所引起的一切损失由乙方承担；

(七)乙方对工程的保修期限为设计文件规定的合理使用年限；

(八)不得将该工程分包、转包，甲方一经发现，有权单方终止合同，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。

第八条 材料机具供应

乙方自备。

第九条 合同有效期限

本合同自双方签字盖章后生效。在全部工程竣工、办完交工验收、确认工程款结清后失效。

第十条 本合同一式4份，甲、乙双方各执2份。未尽事宜，双方友好协商解决。

建设工程施工合作协议书篇六

甲方：（身份证号码：）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等互惠互利、协调与合作、诚信友好的原则，就通辽市开鲁县（）项目，经双方商讨达成以下条件及承诺并签订本协议：

一、甲方义务与责任

1、对通辽市开鲁县（）项目的人脉及项目充分了解，为乙方提供真实的信息，协助乙方对通辽市开鲁县（）项目的合同签订给予配合把关。

2、确保项目的真实性，并协调业主与乙方签订项目的施工合同。

二、乙方义务与责任

- 1、积极配合甲方跟踪业主对此项目的进度动向。
- 2、本着甲方对()工程发包了解及拿到施工承包权的信任及信心，为甲方负责提供真实有效的资料及施工中资金和施工实力，劳动酬金及支付方式。指定甲方为唯一协调负责人，不能指定第三方(指另外的接洽人)为协调负责人。

三、报酬支付

- 1、甲方帮助乙方取得这一项()工程施工承包权后，乙方向甲方支付劳动报酬总工程费 6 %。
- 2、本项目施工合同签订后三天内，甲方所得报酬由乙方一次性支付给甲方。

四、违约责任

(一)甲方违约责任

- 1、合同签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得以本项目)(以下简称甲方再接受任何的第三方服务(承建商)。
- 2、本协议签订后，若甲方就此项目给予另外的施工队伍施工，视甲方违约赔偿乙方违约金5万元。
- 3、若乙方拒绝配合甲方的工作，甲方有权另行寻求其他合作者。

(二)乙方违约责任

第 款所约定的劳务报酬，甲方对该劳务报酬有无限期追偿权

和向法院提起诉讼的权力。

2、本协议签订后，若乙方就此项目与第三方(另外的接洽人)接洽，视乙方违约赔偿甲方违约金50万元。

五、保密

在本次服务项目中，甲、乙双方对知悉的对方的任何商业秘密及个人隐私负有永久保密义务，未经许可不得擅自披露或使用。

本合同一式三份，甲、乙双方、见证人各执一份。

如甲方提出的协议合同乙方没有意见，双方签字当日生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

建设工程施工合作协议书篇七

乙方(施工责任方)：_____

甲方承建之_____，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或信号灯单项工程项目的工作内容，具体为：站、区间交通设施部分工程。

二、方式

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的10%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

三、组织领导

- 1) 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。
- 2) 乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。
- 3) 乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

四、双方责任

1、甲方责任

- 1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。
- 2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。
- 3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任

- 1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

3) 工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

4) 负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

5) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

6) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律法规规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

7) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

8) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

建设工程施工合作协议书篇八

变更(variation)是合同履行中的基本特征，是《民法典》规范调整的重要内容。《民法典》中涉及到的合同变更有广义和狭义之分，广义的合同变更包括合同内容的变更和合同主体的变更，狭义的合同变更仅指合同内容的变更，合同的变更原则上面向将来发生效力。未变更的权利义务继续有效，已经履行的债务不因合同的变更而丧失法律依据。

建设工程施工合同履行过程中，同样存在大量的工程变更。既有传统的以工程变更指令形式产生的工程变更，也包括由业主违约和不可抗力等因素被动形成的工程变更。国内的研究学者通常更习惯于将后一部分工程变更视为工程索赔的内容。1994年，国外工程管理学者semple在考察了加拿大西部24个存在索赔争议的工程项目后，把索赔定义为：非常严重和极具破坏性的工程变更[1]。fidic施工合同条件中的变更通常包括以下内容：1) 合同中包括的任何工作内容的数量的改变；2) 任何工作内容的质量或其他特性的改变；3) 任何部分工程的标高、位置和(或)尺寸的改变；4) 任何工作的删减，但要交他人实施的工作除外；5) 永久工程所需的任何附加工作、生产设备、材料或服务，包括任何有关的竣工试验，钻孔和其他试验和勘探工作；6) 实施工程的顺序或时间安排的改变 [2]。

由于工程变更对工程施工的影响，国内外研究人员对工程变更开展了大量的研究工作，提出了诸多工程变更的控制办法，如程序控制，强化监理制度以及加强决策者对投资行为的管理和引导等[3]，美国的建筑业研究所等机构还专门任命一批工程变更管理人员定量化地研究工程变更对项目的影响和变更本质，提出了许多建设性的变更管理办法[4]。但由于工程变更的复杂性，对工程变更的控制还缺乏从技术手段、经济手段以及法律手段多角度的系统研究。因此，加强对建设工程施工合同中的变更控制研究，具有重要的现实意义。

1 工程变更的分类与特征

1 .1工程变更的分类

按照工程变更所包含的具体内容，可将其划分为如下5个类别:1)设计变更;2)施工方案变更;3)计划变更;4)条件变更;5)新增工程。

1 .1 .1设计变更

设计变更是指建设工程施工合同履行过程中，由工程不同参与方提出，最终由设计单位以设计变更或设计补充文件形式发出的工程变更指令。设计变更包含的内容十分广泛，是工程变更的主体内容，约占工程变更总量的70%以上。常见的设计变更有:因设计计算错误或图示错误发出的设计变更通知书，因设计遗漏或设计深度不够而发出的设计补充通知书，以及应业主、承包商或监理方请求对设计所作的优化调整等。

1 .1 .2施工方案变更

施工方案变更是指在施工过程中承包方因工程地质条件变化、施工环境或施工条件的改变等因素影响，向监理工程师和业主提出的改变原施工措施方案的过程。施工措施方案的变更应经监理工程师和业主审查同意后实施，否则引起的费用增加和工期延误将由承包方自行承担。重大施工措施方案的变更还应征询设计单位意见。在建设工程施工合同履行过程中，施工方案变更存在于工程施工的全过程，如人工挖孔桩桩孔开挖过程中出现地下流砂层或淤泥层，需采取特殊支护措施，方可继续施工;公路或市政道路工程路基开挖过程中发现地下文物，需停工采取特殊保护措施;建筑物主体施工过程中，因市场原因引起的不同的规格型号材料之间的代换等等。

1 .1 .3条件变更

条件变更是指施工过程中，因业主未能按合同约定提供必须的施工条件以及不可抗力发生导致工程无法按预定计划实施。如业主承诺交付的工程后续施工图纸未到，致使工程中途停顿，业主提供的施工临时用电因社会电网紧张而断电导致施工生产无法正常进行；特大暴雨或山体滑坡导致工程停工。这类因业主原因或不可抗力所发生的工程变更统称为条件变更。

1.1.4 计划变更

计划变更是指施工过程中，业主因上级指令、技术因素或经营需要，调整原定施工进度计划，改变施工顺序和时间安排。如小区群体工程施工中，根据销售进展情况，部分房屋需提前竣工，另一部分房屋适当延迟交付，这类变更就是典型的计划变更。

1.1.5 新增工程

新增工程是指施工过程中，业主动用暂定金额，扩大建设规模，增加原招标工程量清单之外的建设内容。

1.2 工程变更的特征

根据大量工程实践中存在的工程变更所揭示的特征，各类常见工程变更可从可控性、技术性、所处阶段、频率和来源方等五个不同层面加以描述，见表1所示。

从表1可见，设计变更和施工方案变更的可控性强，其余变更的可控性一般或较弱。从技术性角度而言，设计变更的技术性强，施工方案变更次之，其余变更则较弱。从所处阶段分析，一般房屋建筑工程变更和施工方案变更的可控性强，其余变更的可控性一般或较弱。从技术性角度而言，设计变更的技术性强，施工方案变更次之，其余变更则较弱。从所处阶段分析，一般房屋建筑工程设计变更和施工方案变更涵盖工程施工的全过程，其余变更则主要发生在工程主体施工阶

阶段和装饰施工阶段。从发生频率来看，设计变更最高，施工方案变更次之，其余变更则较低。从变更的来源方即提出(或引起)变更的主体观察，设计变更范围最广，业主、承包方、监理方和设计方均可提出设计变更要求，而施工方案变更通常由承包方提出，计划变更和新增工程一般由业主提出，条件变更则通常由业主或不可抗力引起。

2 工程变更控制程序与原则

2.1 工程变更控制程序

从论述的工程变更特征可知，常见的五类工程变更中，设计变更和施工方案变更频率较高，对工程造价的影响亦较大，是合同控制的重点。而对设计变更而言，既有业主方对自身项目管理人员提出设计变更的控制，也有业主对承包方、监理方和设计方提出设计变更的控制。在现行建设工程工程量清单招标投标模式下，经评审的合理低价法是业主在工程招标阶段选择承包方的基本方法，承包方为谋求中标，一般只有选择低价中标的路线，而一旦中标，设计变更则成为承包方调整其工程量清单综合单价的重要途径。因此加强对承包方提出的变更控制则是合同控制的重中之重。标准的施工承包方提出工程变更的控制程序见图1所示。

2.2 工程变更控制原则

2.2.1 双效原则

双效原则是建立在效率原则和效益原则基础之上的工程变更控制原则。