

2023年个人授权委托书(大全5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

个人授权委托书篇一

受托人：_____

委托事项及权限：

委托人二人系夫妻，坐落于_____因本人事务繁忙，现特委托受托人办理相关事宜，具体代理权限如下：

1、代为清偿该房屋抵押贷款，办理贷款结清、房产抵押注销等相关手续，代为取回房屋产权证原件等相关房产凭证。

2、受托人有权代为出售房产，包括但不限于：受托人有权代为出售上述房产，有权与买受人商谈交易价格及买卖合同的各项条款，有权代为签署有关协议、房屋买卖合同及办理相应的合同公证、房产评估事宜，有权与买方办理房屋交接手续，有权处理物业及煤水电、有线电视等过户事宜，有权代为收取售房款项。受托人有权代为到当地房地产管理部门办理合同的登记及房地产权属过户至买受方等上述房产交易有关的一切手续。若买方选择按揭抵押贷款的方式支付购房款，则受托人有权代表委托人协助买房办理二手房（按揭、抵押、转按揭）贷款的相关手续，并代为到按揭银行签署各种法律文书，有权开立银行账户卡，设定密码及账户卡有关操作，收取银行按揭款。

3、受托人有权将上述房屋作为委托人（委托人当中任意一人）、或受托人、或者其他第三人、公司向银行、私人或其

他金融机构或担保公司借款的抵押担保物（贷款银行、贷款对象、贷款额度、种类、担保对象、范围、期限等由受托人选择确定），有权代查委托人的个人资信、信用信息基础数据及报告，有权与贷款银行（私人或其他金融机构）商定、申请办理房屋抵押贷款，签署授信协议及该授信项下的借款合同、抵押合同等相关文件，有权以上述房屋为抵押物代为办理抵押贷款手续，包括代为开立银行账户卡、领取相应贷款，代为签署相关法律文件，代为变更还款期限、还款方式，代为提前还款、包括结清贷款、领取贷款相关文件等与抵押、贷款有关的所有事项；代为办理与抵押贷款相关的房屋评估、保险及公证事宜（委托人特此声明：同意受托人与银行签署的借款合同等法律文件，并且同意赋予该借款合同强制执行效力）；代为到当地国土资源与房产管理局办理房产抵押登记手续并代为缴纳相关税费，有权代为领取、保管经过抵押登记的土地房屋权证；代为办理其他与房屋抵押贷款相关的事宜。

4、受托人有权出租上述房产，收取租金，签署房屋租赁合同，办理房屋租赁相关事宜。

本委托书未能穷尽且为受托人全权代表本人行使股东权利及履行股东职责所必需之其他代理权限，均视为已得到委托人的充分授权。

受托人在办理委托事项时所为的相关行为，视同委托人亲为，因此签署的相关文件及支付的相应费用，委托人均予以承认。

受托人有转委托权。

委托有效期限：自委托书签署之日起至_____年____月____日止。

委托人：_____

日期：_____年____月____日

个人授权委托书篇二

委托人姓名：

现委托_____在我与_____一案中，
作为我参加诉讼的委托代理人。

委托权限如下：

（写明委托权限）

委托人：_____

20____年____月____日

注：1、本委托书供公民当事人委托参加诉讼的委托代理人用。
委托人应按有关法律规定，写明委托权限。

2、本件由委托人签名或盖章后递交人民法院。

个人授权委托书篇三

房屋是一种私有资产，办理业务的时候可能需要出示房屋授权委托书，下面本站小编带大家来了解一下房屋全权委托书范文，希望你有所帮助！

委托人

1、姓名：性别：身份证号码

受托人：

1、姓名身份证号码

2□

我们拥有房产的产权，现委托以上受托人为我们的代理人，在本人所有权份额内，并以我们的名义在任何时间任何情况下享有上述房产的占有、使用、收益、处分的各项权利。并代为办理上述房产相关的以下所列明的事项：

1. 办理转让上述房产的过户、转移登记手续，签署房地产买卖合同、存量房交易税款计征申明、房地产交易环节个人所得税免征申报表、转移登记申请表及询问笔录等办理房产转让所需签署的相关文件、领取房地产证、办理买卖公证等手续。
3. 办理上述房产资料变更、资料撤件、抵押登记手续、签署变更申请表、抵押物价值确认书等相关文件及领取办妥变更、撤件、抵押登记的房地产证等相关事宜。
4. 办理上述房产注销抵押登记手续、签署注销抵押申请表及询问笔录、领取办妥注销抵押登记的房地产证等相关事宜。
5. 到银行办理还清贷款手续、签署银行罚息、违约金等相关费用确认书并代为支付，终止授信额度并签署相关文件，领取房地产证、注销房产抵押资料、房地产买卖合同、保险单、还款凭证及付清楼款证明书等相关文件资料。
6. 到银行办理提前还款申请、打印贷款还款历史记录及贷款余额清单、查询扣款账号及账户余额、开立账户及更改密码，办理关闭账户网银、电话银行、手机银行及取消托收功能的相关手续，签署相关文件，领取借款抵押合同原件及复印件。
7. 到国土部门或深圳市房地产权登记中心或档案部门打印产权资料电脑查询结果表，复印房地产证、借款抵押合同等房

产相关资料。

8. 到银行申请赎楼贷款、按揭贷款，签署借款申请书、借款借据、划款委托书、贷款合同等相关文件，到银行或其他相关机构查询打印个人征信系统信息及信用报告，收取或指定账户收取上述房产的售楼款、赎楼贷款以及买方按揭贷款。

9. 到担保公司签署担保(垫资)赎楼业务申请审批表/报备表、赎楼担保委托合同、垫资服务合同、借据、确认书、承诺书、授权书等办理赎楼所需签署的相关文件。

10. 代为管理房产、收取房屋租金，办理上述房产的物业管理、水电、煤气、电话、数字/有线电视、网络等过户以及变更的相关手续，到保险公司办理上述房产的退保手续，代为收取保险金及在相关文件上签字。

11. 到国税局或地方税务局办理减、免税申请手续签署并领取相关文件。到地产中介签署买卖协议及相关一切文件并代收定金。

12. 到司法机关或仲裁机构查询复印并领取上述房产所涉案件的具体情况及相关文件资料。

上述受托人有转委托权，所有受托人均可独立办理受托事项，受托人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理相关手续，我(们)均予承认。上述房产是指法律规定本人份额内房产。

委托人：

年月日

委托人：_____

受托人：_____

委托事项及权限：

委托人二人系夫妻，坐落于_____因本人事务繁忙，现特委托受托人办理相关事宜，具体代理权限如下：

1、代为清偿该房屋抵押贷款，办理贷款结清、房产抵押注销等相关手续，代为取回房屋产权证原件等相关房产凭证。

2、受托人有权代为出售房产，包括但不限于：受托人有权代为出售上述房产，有权与买受人商谈交易价格及买卖合同的各项条款，有权代为签署有关协议、房屋买卖合同及办理相应的合同公证、房产评估事宜，有权与买方办理房屋交接手续，有权处理物业及煤水电、有线电视等过户事宜，有权代为收取售房款项。受托人有权代为到当地房地产管理部门办理合同的登记及房地产权属过户至买受方等上述房产交易有关的一切手续。若买方选择按揭抵押贷款的方式支付购房款，则受托人有权代表委托人协助买房办理二手房(按揭、抵押、转按揭)贷款的相关手续，并代为到按揭银行签署各种法律文书，有权开立银行账户卡，设定密码及账户卡有关操作，收取银行按揭款。

3、受托人有权将上述房屋作为委托人(委托人当中任意一人)、或受托人、或者其他第三人、公司向银行、私人或其他金融机构或担保公司借款的抵押担保物(贷款银行、贷款对象、贷款额度、种类、担保对象、范围、期限等由受托人选择确定)，有权代查委托人的个人资信、信用信息基础数据及报告，有权与贷款银行(私人或其他金融机构)商定、申请办理房屋抵押贷款，签署授信协议及该授信项下的借款合同、抵押合同等相关文件，有权以上述房屋为抵押物代为办理抵押贷款手续，包括代为开立银行账户卡、领取相应贷款，代为签署相关法律文件，代为变更还款期限、还款方式，代为提前还款、包括结清贷款、领取贷款相关文件等与抵押、贷款有关

的所有事项;代为办理与抵押贷款相关的房屋评估、保险及公证事宜(委托人特此声明:同意受托人与银行签署的借款合同等法律文件,并且同意赋予该借款合同强制执行效力);代为到当地国土资源与房产管理局办理房产抵押登记手续并代为缴纳相关税费,有权代为领取、保管经过抵押登记的房地产权证;代为办理其他与房屋抵押贷款相关的事宜。

4、受托人有权出租上述房产,收取租金,签署房屋租赁合同,办理房屋租赁相关事宜。

本委托书未能穷尽且为受托人全权代表本人行使股东权利及履行股东职责所必需之其他代理权限,均视为已得到委托人的充分授权。

受托人在办理委托事项时所为的相关行为,视同委托人亲为,因此签署的相关文件及支付的相应费用,委托人均予以承认。

受托人有转委托权。

委托有效期限:自委托书签署之日起至_____年_____月____日止。

委托人: _____

日期: _____年____月____日

委托方:

受托方:

1: (可以公司名字或者公司法人代表)

我方_____ (份额____%) 拥有位于深圳市_____ (按照房产证地址填写) 的房产,现委托以上受托方为我方的代理人,代理期限为: _____年____月____日至_____

年____月____日，其中1上述受托方均可单独以我方的名义在代理期限内办理如下全部委托事项，受托方2可单独以我方的名义在代理期限内办理如下第5、13项委托事项：

1、管理上述房产，支付与上述房产有关的各项费用；到相关部门办理以上房产补地价事宜，并代领取缴费通知单及增补协议书，缴纳相关费用等及办理绿转红等相关手续，领取红本房地产证，签署相关法律文件。

2、到相关部门全权办理上述房产的房地产证并缴纳相关费用，领取房地产证，办理上述房产的抵押登记手续并签署价格议价书等相关文件。

3、全权办理以上述房产向银行申请按揭贷款或抵押贷款，并代为签署借款合同、抵押合同、借款借据、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等相关文件，收取银行贷款款项，办理合同公证并在相关文件上签字；在银行开立帐户，领取并保管存折，并在深圳市房地产权登记中心办理抵押登记手续。

4、办理申请赎楼贷款手续，签署银行借款借据、借款合同、抵押合同、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等一切相关文件；在银行开立帐户，领取并保管存折，办理还款的相关手续；偿还上述银行赎楼贷款，并签署一切相关文件。

5、到档案管理等相关部門查詢並打印產權資料，復印房地產證、借款、抵押合同、购房发票、契稅發票等資料，到銀行辦理提前還款申請手續，開具利息證明，復印借款合同、抵押合同，打印欠款本息清單及歷史還款記錄等相關資料，辦理相關手續；到銀行或其他機構查詢、打印個人徵信系統信息及信用報告；到相關部門打印房屋產權信息查詢證明；到稅務部門辦理減、免稅申請手續並簽署一切相關文件，領取免稅函等相關文件。

6、全權辦理提前還清上述房產按揭貸款的贖樓手續、終止授

信额度等一切相关手续，代为签署银行罚息(违约金)费用确认函(确认书)等相关资料，代交银行提前还款违约金、领取上述房产的房地产买卖合同和房地产证等产权证明，领取办理注销抵押登记的相关文件、房地产买卖合同、借款合同、借款借据、购房发票、房屋保险单、发票和退保证明、付清楼款证明、还款凭证等，并在有关文件上签字。

7、全权办理上述房产的注销抵押登记手续及领取、保管房地产证等相关事宜，并在有关文件上签字。

8、全权办理上述房产的变更登记手续，签署变更登记申请表及一切相关文件，领取、保管房地产证等相关事宜，并在有关文件上签字。

9、全权办理出售上述房产的一切的相关事宜，办理过户、转移登记等的相关手续，签署转移登记申请表、转移登记询问申请人记录、深圳市二手房买卖合同或房地产买卖现售合同，办理合同公证并签署相关文件。

10、签署上述房产的房款资金监管协议或首期款资金监管协议，上述房产的全部售房款、短期赎楼贷款、抵押贷款由受托方1代为收取。委托人应承担的赎楼款及各项税金、费用等从受托方1的托收帐户扣取后，将剩余房款划入委托方指定帐户。

11、签署担保融资赎楼合同及相关法律文件，缴纳赎楼的相关费用；到银行或土地房产交易中心办理上述房产的房款解除或终止资金监管手续，签署办理解除或终止资金监管手续所需签署的申请书及一切相关文件。

12、到深圳市房地产权登记中心或房地产交易服务中心办理退件、撤销过户的相关手续，签署相关文件并领取二手房买卖合同或房地产买卖现售合同、房地产证等相关资料；到司法机关或仲裁机构咨询上述房产所涉案件的具体情况，查询、

复印并领取上述房产所涉案件的相关文件资料。

13、办理上述房产水、电、煤气(天然气)、物业管理、有线(数字)电视、电话、网络等过户、开户、销户、停机等的手续。

受托方1有权委派本公司任何员工办理上述受托事项。受托方在其权限范围内及代理期限内签署的一切有关文件，我方均予承认。

受托方有转委托权。

委托人：_____

_____年____月____日

个人授权委托书篇四

委托人：身份证号码：

受委托人： 身份证号码：

委托人是座落于 房的房屋产权人，现委托受委托人为合法代理人，其受委托人（任一人）可以委托人之名义全权代表委托人办理上述房屋的下列事项：

四、 领取房产证、他项权利证等证明文件；

五、 缴纳与上述房屋有关的一切税费；

七、 有权出租上述房屋，签署租赁合同，及办理备案登记；

九、 有权领取售房款及租金；

十、 受委托人有转委托权。

任一受委托人在委托权限范围内依法办理上述事项及所签署的一切文件，委托人均予以承认。此委托书有效期从签署之日起至办妥上述委托事项时止。

委托人：

日期： 年 月 日

个人授权委托书篇五

委托 书（卖方版、外币）

委托方：

姓名： 性别： 身份证号码：

受托方：

1：（可以公司名字或者公司法人代表）

2： 姓名： 性别： 身份证号码：

我方（份额%）拥有位于深圳市（按照房产证地址填写）的房产，现委托以上受托方为我方的代理人，代理期限为：年 月 日至 年月日，其中1 上述受托方均可单独以我方的名义在代理期限内办理如下全部委托事项，受托方2可单独以我方的名义在代理期限内办理如下第5、13项委托事项：

1、管理上述房产，支付与上述房产有关的各项费用；到相关部门办理上述房产补地价事宜，并代领取缴费通知单及增补协议书，缴纳相关费用等及办理绿转红等相关手续，领取红本房地产证，签署相关法律文件。

2、到相关部门全权办理上述房产的房地产证并缴纳相关费用，领取房地产证，办理上述房产的抵押登记手续并签署价格议价书等相关文件。

3、全权办理以上述房产向银行申请按揭贷款或抵押贷款，并代为签署借款合同、抵押合同、借款借据、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等相关文件，收取银行贷款款项，办理合同公证并在相关文件上签字；在银行开立帐户，领取并保管存折，并在深圳市房地产权登记中心办理抵押登记手续。

4、办理申请赎楼贷款手续，签署银行借款借据、借款合同、抵押合同、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等一切相关文件；在银行开立帐户，领取并保管存折，办理还款的相关手续；偿还上述银行赎楼贷款，并签署一切相关文件。

5、到档案管理等相关部門查詢並打印產權資料，複印房地產證、借款、抵押合同、购房发票、契稅發票等資料，到銀行辦理提前還款申請手續，開具利息證明，複印借款合同、抵押合同，打印欠款本息清單及歷史還款記錄等相關資料，辦理相關手續；到銀行或其他機構查詢、打印個人徵信系統信息及信用報告；到相關部門打印房屋產權信息查詢證明；到稅務部門辦理減、免稅申請手續並簽署一切相關文件，領取免稅函等相關文件。

6、全权办理提前还清上述房产按揭贷款的赎楼手续、终止授信额度等一切相关手续，代为签署银行罚息（违约金）费用确认函（确认书）等相关资料，代交银行提前还款违约金、领取上述房产的房地产买卖合同和房地产证等产权证明，领取办理注销抵押登记的相关文件、房地产买卖合同、借款合同、借款借据、购房发票、房屋保险单、发票和退保证明、付清楼款证明、还款凭证等，并在有关文件上签字。

7、全权办理上述房产的注销抵押登记手续及领取、保管房地产证等相关事宜，并在有关文件上签字。

8、全权办理上述房产的变更登记手续，签署变更登记申请表及一切相关文件，领取、保管房地产证等相关事宜，并在有关文件上签字。

9、全权办理出售上述房产的一切相关事宜，办理过户、转移登记的相关手续，签署转移登记申请表、转移登记询问申请人记录、深圳市二手房买卖合同或房地产买卖现售合同，办理合同公证并签署相关文件。

10、签署上述房产的房款资金监管协议或首期款资金监管协议，上述房产的全部售房款、短期赎楼贷款、抵押贷款由受托方1代为收取。委托人应承担的赎楼款及各项税金、费用等从受托方1的托收帐户扣取后，将剩余房款划入委托方指定帐户。

11、签署担保融资赎楼合同及相关法律文件，缴纳赎楼的相关费用；到银行或土地房产交易中心办理上述房产的房款解除或终止资金监管手续，签署办理解除或终止资金监管手续所需签署的申请书及一切相关文件。

12、到深圳市房地产权登记中心或房地产交易服务中心办理退件、撤销过户的相关手续，签署相关文件并领取二手房买卖合同或房地产买卖现售合同、房地产证等相关资料；到司法机关或仲裁机构咨询上述房产所涉案件的具体情况，查询、复印并领取上述房产所涉案件的相关文件资料。

13、办理上述房产水、电、煤气（天然气）、物业管理、有线（数字）电视、电话、网络等过户、开户、销户、停机等手续。

受托方1有权委派本公司任何员工办理上述受托事项。受托方在其权限范围内及代理期限内签署的一切有关文件，我方均予承认。受托方有转委托权。

委托人：

年月日