

# 最新装修预定合同可以退吗 与装修公司 合作合同(模板9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 装修预定合同可以退吗 与装修公司合作合同通用篇 一

授权代表：

乙方：

甲方授权业务代表与乙方签订相关合作协议，建立合作关系。

合作期限为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

- 1、甲方应向乙方提\*品目录、产品色卡、价格表等文件、资料；甲方应指定专人与乙方进行接洽。
- 2、甲方向乙方提\*品须符合国家相关标准，不得以次充好，如乙方发现质量不达标，有权拒绝向甲方支付材料款，直至该工地项目经理和监理双方签字方为合格，并赔偿相应工程延期费用。
- 3、甲方在产品装卸、运输及安装过程中，应遵守双方约定的要求，并遵守乙方作业环境的要求。
- 4、甲方应对所\*品的安装承担保修义务，保修期为一年，自安装之日起算，甲方在其所\*品保修期内出现质量问题，由甲

方向终端用户履行保修责任及义务。

- 1、乙方积极向终端用户介绍、推荐甲方的产品。
- 2、乙方积极协调甲方与终端用户的主材供需事宜。

## **装修预定合同可以退吗 与装修公司合作合同通用篇二**

甲 方：

法人代表：

公司注册地址：

联系方式：

乙 方：

法人代表：

公司注册地址：

联系方式：

甲方以打造“客户和装企放心的平台”为己任，成为装修第三方公信力平台。现甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，在平等自愿、诚实信用、协商一致的基础上，本着互利共赢、共同发展的原则，就乙方入驻甲方“爱家1购”平台合作事宜达成共识，双方签订如下合作协议。

**第一条 乙方入驻条件** 乙方入驻甲方平台须满足如下条件：

1. 市场监督管理局正式注册登记的企业或经营部;
2. 拥有固定的办公场地，面积不低于100平米;
3. 拥有可指挥的方案设计师;
4. 拥有可指挥的施工工长及工人;
5. 一年内无违法及行政处罚记录。

## 第二条 合作期限及平台服务佣金

1. 乙方首次入驻甲方平台期限为壹年，自签订协议之日起至 年 月 日止。合作期满，如乙方无违约行为，甲方与乙方续签入驻协议。
2. 甲方开发c端客户并为乙方引流，成交后向乙方收取服务佣金，佣金标准为客户与乙方签订的施工合同总价的1%，保底佣金900元;佣金按单结算，客户支付首期工程款后3日内，乙方将服务佣金支付到甲方指定账号。
3. 技术服务年费：甲方搭建平台服务乙方，收取乙方技术年费为\_\_\_元/年;首次合作第一年免收技术服务年费。

## 第三条 甲方权利和义务

1. 甲方开发爱家1购app□为乙方搭建线上门店，展示乙方产品信息并宣传推广。
2. 甲方平台开发c端客户，并通过平台发布c端装修需求信息，为乙方引流。
3. 甲方免费提供价值\_\_\_\_元的云智慧家装管理服务平台系统给乙方使用。

4. 甲方开发家装资金第三方托管平台，可为乙方提供装修资金托管服务。

5. 甲方为装修第三方公信力平台，履行公平公正义务，对乙方或客户履行契约的行为进行监督；合作期内发现乙方有违法经营或欺骗客户、损害客户或平台利益行为发生，甲方有权解除此协议，终止乙方在甲方平台的入驻权。

#### 第四条 乙方权利和义务

1. 乙方企业信息在甲方平台展示，必须按甲方要求提供真实、详细的资料，以确保满足c端客户查看和选择服务的需求。

2. 乙方须按照甲方制定的服务规则为平台c端客户提供装饰设计、施工的产品和服务。

3. 乙方必须守法经营，诚信服务客户，不得损害甲方形象和利益，不得利用甲方平台进行虚假和夸大宣传，不得欺骗客户。

#### 第五条 仲裁与诉讼

本协议履行过程中产生的纠纷由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 第六条 其他约定

1. 甲乙双方各自承担经营过程中应缴纳的各种税费，双方互不承担对方的任何纳税义务及法律责任；甲乙双方互不承担对方债务的任何连带责任。

2. 本协议其他未尽事宜，由甲乙双方本着共同发展事业的愿望，友好协商解决。涉及到协议变更，由双方签订书面补充协议方可生效。

本协议壹式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字、盖章后生效；附件作为本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

甲方(盖章)：桂林爱家一购股份有限公司 乙方(盖章)：

授权代表签字： 授权代表签字：

日期： 日期：

## 装修预定合同可以退吗 与装修公司合作合同通用篇三

乙方：

第一条所购装饰材料基本情况：见附页

第二条质量标准：乙方保证所供产品符合国家标准及行业标准以及甲方对产品的质量要求，乙方应随货提供产品合格证等证明文件。

第三条供货

供货时间与地点：乙方负责将货物运送至约定地点承担相应运输装卸费用，并在货物交付甲方前承担风险责任。

第四条安装

安装方式为（乙方安装/甲方自装）；选择乙方安装的，安装费用由乙方承担，甲方应为乙方提供必要的安装条件。

第五条付款方式及时间：双方约定以协商的方式支付价款。工程开工后，每月10—14日为付款日。审核当月采购材料明细通过后支付已采购材料款的90%。剩余材料款做为质保金，

待工程竣工验收合格一年后由甲方一次性支付支付剩余材料款。

## 第六条违约责任：

### （一）乙方违约责任：

2、乙方迟延交货的，每日应向甲方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_ %的违约金；迟延交货超过\_\_\_\_\_日的，除支付违约金外，甲方还有权解除合同，乙方已收取的定金、预付款或价款应全额返还，以及赔偿造成的其他工序延误等所造成的损失，但甲方在不收取违约金的情况下有权要求乙方双倍返还定金。

### （二）甲方违约责任：

2、甲方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给乙方造成的损失，已支付的定金无权要求返还。

第七条争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可向行政机关提出申诉；协商、调解、申诉解决不成的，应向人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第八条对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除乙方应承担的责任的，仍以本合同为准。

甲方（章）：

委托代理人：

乙方（章）：

委托代理人：

年月日

## 装修预定合同可以退吗 与装修公司合作合同通用篇四

客户（\*方）

客户（乙方） 宁波远盛建筑装饰设计有限公司

一、为表达合作诚意，\*方在签订本协议后，向乙方支付xxxx元（大写为xxxx圆整）工程定金。

二、乙方有义务完成对\*方协议中指定住宅（以下称“住宅”）的勘测、制订方案、绘制施工图、报价；双方合作中止，乙方必须向\*方提供平面方案（包括测量数据）、不提供施工图及报价书。

三、协议签定后，\*方有义务配合乙方做好住宅的基础数据测量、并对所测量数据进行确认；住宅由开发商将住宅交付到\*方（或自建房屋建造工程完工）后，\*方在90日之内应告知乙方，如\*方超出时间90日，即视同乙方已履行协议中规定的义务，故定金不予退还。

四、自协议签定后90日以内，\*方未要求乙方测量房屋、未接受协议中约定的乙方服务，可全额退还工程定金；如已量房，则定金不予退还。

五、工程定金签定后，本协议中\*方交纳的工程定金充入第一笔装修工程款；\*方交齐第一笔工程款后，获取乙方制作的施工图、报价书。

六、本协议一式二份，\*方、乙方双方各执一份。

\*方签名（盖章）：

乙方（盖章）：

\*方代表签名：

乙方代表签名：

日期□20xx年x月xx日

## 装修预定合同可以退吗 与装修公司合作合同通用篇五

2、工程内容：详见效果图(施工图)及工程预算书。

3、本工程范围：包工包料、包工期、包质量、包安全和文明施工。

1、本工程预算总造价：（大写）\_\_\_\_\_ 本工程造价详见工程预算表，如有增加工程项目，双方另行协商。

2、付款方式：

1、提供完整的工程施工场地并协调好各部门、邻居关系，以保障工程的顺利进行。

2、提供乙方施工过程中的供水及供电。

3、负责审核图纸并签字认可，作为施工的依据。否则乙方有权不进行施工，工期顺延。工程项目如变更或增加，双方协商调整施工图纸、工程费用及工期，否则乙方有权不进行修改或变更、增加。 4、负责隐蔽工程的隐蔽前验收。

1、严格按照甲方认可的图纸施工。

2、切实按照工程设计相关规范严格操作精细施工，确保工程质量与安全。 3、积极配合甲方做好环境卫生及安全保卫工作，并遵守小区有关管理制度。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，必须经甲方或甲

方授权人签字认可，顺延工期。甲方不按合同约定拨付工程进度款，每逾期一天按应付款额的0.1%支付滞纳金。 2、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，应按付款额的0.1%支付违约金。

1、工程的保修期限按国家有关规定执行，保修期内若存在工程质量方面的问题，乙方负责免费维修，易耗品(如拉手、门锁、灯泡、灯管、水龙头等)除外。若由于甲方使用不当或故意损坏的质量问题，不在保修范围，乙方可协助维修，费用由甲方承担。

## 八、安全

1、乙方在工程施工至交付之前的过程中，甲方人员(除现场代表及监理人员外)未经乙方现场工程管理人员许可，不得擅自进入施工现场，否则造成人身安全或其它安全事故由甲方负责。如非甲方人员擅自进入施工现场，造成人身安全或其它安全事故的，则由乙方负责。

2、在施工过程中，由于乙方违章施工，违反操作规程，造成人员安全或在建工程损失，其责任由乙方承担。

## 九、其他事项

1、其他未尽事宜经甲乙双方协商解决。

2、当合同履行过程中出现分歧，原则上双方应友好协商解决，协商不成时，可向当地经济仲裁委员会申请仲裁。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，在工程竣工、结算、甲方付清工程款，乙方将工程交付甲方使用。

甲 方： 乙 方：

签字盖章： 签字盖章： 日期： 日期：

## 装修预定合同可以退吗 与装修公司合作合同通用篇六

身份证号：

住址：

电话：

乙方：

身份证号：

住址：

电话：

遵照《xxx公司法》和其他有关法律、法规，根据\*等互利的原则，经甲乙发起人友好协商，决定设立\_\_\_\_\_公司（以下简称公司），特签订本协议书。

1、申请设立的公司名称拟定为\_\_\_\_\_公司，并有不同字号的备选名称若干，公司名称以公司登记机关核准的为准。

2、公司住所拟设在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼。

3、本公司的组织形式为：\_\_\_\_\_公司。公司具有独立的法人资格。

4、责任承担：本公司采取\_\_\_\_\_设立方式，各股东以其所

认购股份为限对公司承担有限责任，公司以其全部资产对公司债务承担责任。

5、公司宗旨：\_\_\_\_\_。

6、经营范围：\_\_\_\_\_。

7、经营范围：\_\_\_\_\_。

1、甲方以其持有的公司\_\_\_\_\_%的股权，按有限责任公司截止至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之经审计账面净资产，折合股份公司股份\_\_\_\_\_万股，占股份公司总股本的\_\_\_\_\_%。

2、乙方以其持有的公司\_\_\_\_\_%的股权，按有限责任公司截止至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之经审计账面净资产，折合股份公司股份\_\_\_\_\_万股，占股份公司总股本的\_\_\_\_\_%。

合作期限为\_\_\_\_\_年，自本协议签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期\_\_\_\_\_年。

(1) 办理公司设立登记手续。

(2) 根据公司运营需要招聘员工（财务会计人员须由甲乙双方共同聘任）。

(3) 审批日常事项（甲方财务审批权限为\_\_\_\_\_元人民币以下，超过该权限数额的，须经甲乙双方共同签字认可，方可执行）。

(4) 公司日常经营需要的. 其他职责。

3、乙方担任公司的监事，具体负责：

- (1) 对甲方的运营管理进行必要的协助。
- (2) 检查公司财务。
- (3) 监督甲方执行公司职务的行为。
- (4) 公司章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为\_\_\_\_\_元/月，乙方的工资报酬为\_\_\_\_\_元/月，均从临时账户或公司账户中支付。

5、重大事项处理

- (1) 拟由公司为股东、其他企业、个人提供担保的。
- (2) 决定公司的经营方针和投资计划。
- (3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项。

合同各方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于其他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，其他方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或各方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

1、公司分配当年税后利润时，应当提取利润的\_\_\_\_\_%列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的\_\_\_\_\_%以上的，可以不再提取。

2、公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

3、公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东会或者股东大会决议，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，按照股东持有的股份比例分配，但公司章程规定不按持股比例分配的除外。

1、本协议任何一方违反本协议的有关条款及其保证与承诺，均构成该方的违约行为，须承担相应的民事责任。

2、任何一方违反本协议的有关规定，不愿或不能作为公司发起人，而致使公司无法设立的，均构成该方的违约行为，除应由该方承担公司变更类型的费用外，还应赔偿由此给公司以及其他履约的发起人所造成的损失。经其他发起人同意，该违约方将其持有的公司股权转让给第三方的，可免除该责任。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

1、本合同自各方或各方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

签订地点：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

签订地点：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 装修预定合同可以退吗 与装修公司合作合同通用篇七

法定代表人：

营业地址：

乙方：

法定代表人：

营业地址：

乙方出资金人民币\_\_\_\_\_元，占股\_\_\_\_\_%；甲方出劳务、技术，占股\_\_\_\_\_%。

1、项目名称：\_\_\_\_\_。

2、项目经营范围：\_\_\_\_\_。

合作期限为\_\_\_\_\_年，自本协议签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

1、甲方有权派遣相关人员对合作项目进行跟进，若出现可能严重影响甲方权益事项时，甲方有权终止协议，并要求乙方支付甲方应得款项，包括但不限于乙方应付未付甲方的利润及产品价。

2、乙方应当提前\_\_\_\_\_天，以书面方式通知甲方所需产品的数量、样式，否则由乙方自行承担相应损失。

3、乙方不得干涉甲方的生产经营，合作外的经营风险自行承担，合作项目外获得的各项收益各自享有。

4、乙方应保证公司账目透明，以便甲方可以随时知悉合作项目的运作情况。

合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

甲方销售成品后，扣除甲方、乙方共同成本后所得的净利润，该利润甲方享有\_\_\_\_%，乙方享有\_\_\_\_%。

1、本协议，对双方均有约束力，双方应当按约定履行。否则违约方应支付履约方违约金（具体计算方式可以协商），且履约方有权要求违约方赔偿因违约行为造成的实际损失。

2、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或给双方中之任何一方造成损失，甲、乙双方互不承担责任。

若出现争议双方应先进行友好协商，协商不成时，任何一方有权向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

若履行期间双方另有约定，需签订补充协议，或另行签署其他协议。本协议自双方签订之日起生效，一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

甲方（签章）：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

——公司合作协议书

## 公司合作协议书

# 装修预定合同可以退吗 与装修公司合作合同通用篇八

供方：

供、需双方为实现合同目的，明确双方权利义务，根据《xxx民法通则》《xxx合同法》及其它有关法律法规，

\_\_\_\_\_公司就\_\_\_\_\_项目的招标结果和招标文件的要求，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1、供方负责向需方供应下表中所列货物：（货币单位：元）

产品名称

型号规格

质量要求

金额总计

如需方要修改或变更货物清单的，必须提前\_\_\_\_\_月通知供方。

2、合同总价

合同总价包括合同货物的物料购置、设计、制作、运输、包装、检验、纳税及不可预见的一切费用，甲方不须另付任何费用。

供方按国家质量标准及供方提供的产品样品及检验报告指标参数生产制造供应给需方，产品免费承保年。供方保证按质、

按量、按时交货。

有国家技术规定的，按国家技术规定执行；无国家标准家技术规定的，由买卖双方商定。

1、交货时间：

2、交货地点：

3、运输方式及费用：

货到工地后，需方按现行国家验收标准及双方认定型号规格及样品为准。供方须向需方提供产品合格证及检验报告。

需方对供方产品如有疑问及异议，在\_\_\_\_天内以书面形式向供方提出，并负责对货物进行保管。在此期间内，需方有权拒付不符合合同规定的货款。供方收到需方通知后，须在第\_\_\_\_天内派人员到现场处理。否则，即视为接受需方提出的异议和处理意见。

合同签订后，需方支付供方合同货款总额的\_\_\_\_%作为合同订金。供方发齐货到需方工地经需方验收合格后，需方再支付到合同货款总额的\_\_\_\_%，余下合同货款总额的\_\_\_\_%作为质量保证金，待需方使用满\_\_\_\_周年后无任何质量问题后，于\_\_\_\_个工作日内付清。

1、供方所交的产品名称、型号规格、数量、质量等不符合同规定的，应无偿包退、包换、包修；并承担因退货、换货或维修所产生的实际费用。否则，按违约处理。

2、供方因产品包装不符合合同规定，导致货物刮花、破损的，供方应当负责赔偿。

3、供方逾期交货的，应向需方偿付逾期交货的违约金，并承

担需方因此所受的损失费用。

4、产品错发到货地点的，供方除应负责运交合同规定的到货地点外，还应承担需方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。未经需方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应承担由此增加的一切费用。

5、由于需方原因，如没落实产品规格型号、数量等而使供方交货期延迟的，责任由需方承担。

6、如供方未能按本合同规定的交货期交货（不可抗力除外），从规定交货期限起每延迟壹天按合同总价的\_\_\_\_\_%对延期交货向需方支付违约金；并有权单方面取消合同和保留进一步追究其由此造成需方间接损失的权利。另外，对于因供方迟交货而导致需方增加缴纳有关税费或其它费用，则此等增加之费用须由供方承担。

不可抗力是指严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、火灾和爆炸等）、战争（不论是否宣战）、叛乱、动乱等等。

合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间；但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；若经协商不能达成协议时，可向合同签订地人民法院提起诉讼。受理期间，双方应继续履行合同其余部分。

1、本合同生效履行期间内，双方不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

2、本合同壹式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，自双方签字盖章起生效。

签订日期:

供方:

签订日期:

## 装修预定合同可以退吗 与装修公司合作合同通用篇九

地质遗产地保护工程技术中心

装饰装修工程施工合同

河南省建设厅 监制 河南省工商行政管理局

2、工程承包方（乙方），应当具备工商行政管理部门核发的营业执照和建设行政主管部门核发的建筑业企业资质证书。

3、甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应当一式两份，合同双方各执一份；凡在本省各市场内签订此合同的，应当一式二份（甲、乙双方各执一份）。

4、开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

5、竣工：合同约定的工程内容全部完成，经承包方、发包方验收合格视为竣工。

6、验收合格：承包方、发包方在《工程竣工验收单》上签字盖章或虽未办理验收手续但发包方已入住使用的，均视为验收合格。

7、工期顺延：是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，

工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

## 合同协议条款

### 第一条 工程概况

1.4 工程内容及做法（见报价单和图纸）；

1.5 工程承包，采取下列第\_\_\_\_\_种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

1.6 工程期限\_\_\_\_\_日（以实际工作日计算）；

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 1.7 工程款和报价单

（1）工程款：本合同工程造价为（人民币）\_\_\_\_\_。

金额大  
写：\_\_\_\_\_。

（2）报价单应当以河南省建设行政主管部门批准执行的相关装修预算定额为参考依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

（3）报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的依据。

## 第二条 工程监理

施工单位应有监理制度。实行工程监理，将监理的姓名、单位、联系方式通知乙方。

## 第三条 施工图纸

3.1施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，需提供施工图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

3.2施工图纸所标明的材料、施工方法应符合中华人民共和国国家标准《装饰装修工程施工规范》(gb50327—2019)的要求。

3.3双方应当对施工图纸予以签收确认。

3.4双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

## 第四条 甲方工作

4.1开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.3负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.4遵守物业管理部门的各项规章制度。

4.5负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.6不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.7凡必须涉及4.6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4.8施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

## 第五条 乙方工作

5.1施工中严格执行施工技术规范、质量标准、安全操作规程、防火技术规范，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2严格执行省建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和原设计单位或具有相应资质等级的设计单位出具的加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。