

最新农村建房合同协议书包工不包料 农村建房合同协议书(优质7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

农村建房合同协议书包工不包料篇一

甲方：姓名：

乙方：姓名：

甲方将位于彭水县汉葭镇芦渡湖村一组(小地名：风神宝)的建设工程施工工程承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、甲方将包括地梁在内的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方，乙方的施工承包房子主体单价为每平方米150元整(大写：壹佰伍拾元)。

三、付款方式：

开工付2000元整(大写：两仟元整)。

一层房面打完付(大写：元)元整。二层房面打完再付(大写：元)元整

竣工后付清剩余款项(余伍千元整作为质量保证金，一月后无任何质量问题再付清剩余伍千元)。

四、特别要求及说明：

1、基础开挖深度及宽度按甲方要求及地质情况现场确定。基础施工含基础槽挖掘和土方回填、夯实。

2、楼板要求层层现浇(包括楼梯、门窗、过梁)。

3、内墙全部抹灰，外墙正立面全部贴面砖，侧面抹灰。

五、工程质量等级：

达到施工规范规定的验收合格标准，屋顶阴角不能超过公分，墙体阴角不能超过公分，砖体四大角不超过公分，石墙墙面不超过公分。在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的50%结算清理出场。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效，产生法律效率。本协议一式二份。甲方、乙方各执一份。

甲方签字(签章)： 乙方签字(签章)：

见证人签字(签章)：

签约时间：年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

农村建房合同协议书包工不包料篇二

合同也是非常重要的，这是关系到双方平等、互惠互利关系，如果大家对合同相关内容感兴趣，首先一起来看看以下这篇建房合同范本文章吧！

私人建房合同范本

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉

刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米____元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担____%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付____元，完成第二层付款____元，完成第三层付款____元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为____个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在____年____月____日前完成主体工程，完工时间不能超过____天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

建房合同范本

合作建房合同范本

甲方：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____ 职务：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____ 职务：_____

第一条前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成____栋____层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第天内开工，并在第个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后_____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

宅基地合作建房协议

一、合作方式

1、甲、乙双方合作建房，甲方提供使用权属自己的、位于江

北市鼎棋镇幸福居委会新屋地村宅基地一块，基底面积合计约五仟贰佰捌拾伍平方米(约5285m²)(集体土地使用证号分别为：)，乙方负责出资在上述土地上建造地下一层、地上八层的住宅楼一幢，总建筑面积约五万贰仟柒佰平方米(约52700m²)□

2、双方同意以甲方的名义建房，甲方负责办理相关报建手续，办理报建手续费用由乙方负责；乙方负责施工，并承担施工费用，甲方负责协调有关主管部门和相邻关系。

二、产权分配

楼房在约定施工期限内完工后，按以下方法分配，双方对各自分配的房屋均享有居住权、转让、出租等收益权，相互不得干涉。

1、该楼房第一层(商铺)至第六层属甲方所有。地下车库三间属甲方所有。

甲方： 乙方：

2、该楼房地下车库(即负一层，属甲方所有的三间除外)及七层至十八层(含天台部分)的所有权(使用权限为竣工验收之日起七十年)归乙方所有。

3、乙方取得该楼房所有权部分(即七层至十八层)和地下车库所有权部分(即负一层，属甲方所有的三间除外)在使用权限(七十年)内无需经甲方同意，可以向第三方以转让、出租或其它方式进行处路该使用权，甲方无权进行干涉。在使用权限(七十年，从楼房竣工验收之日起计)内，第三方亦可以同样的方式处路该使用权，甲方无权进行干涉。在使用权限(七十年，从楼房竣工验收之日起计)届满后，甲方无偿收回楼房，乙方或第三方需在使用权限届满后一个月内搬出楼房。

- 4、房屋产权证办理所需的费用由甲方负担，与乙方无关。
- 5、若日后的法律规定可以办理各分割产权证，甲方应当协助乙方或第三方进行办理，所需费用由乙方或第三方负担。
- 6、建成毛坯房后双方即可分配房屋，室内装修费用由各自承担。
- 7、甲方有义务协调有关部门，给双方各自独立的单元办理各自独立的门牌号。
- 8、楼房建成后，如遇国家征收或征用，国家的经济补偿费由甲乙双方根据本协议的产权分配比例进行共享。乙方若已向第三方转让处路的，则该权利归属受让方的第三方享有。

三、施工要求

甲方： 乙方：

- 1、施工图经甲方审核通过。甲方应当在2011年7月31 日前完成旧房的拆迁和土地平整。拆迁费用和报建费用由乙方承担。
- 2、施工期限：从 年 月 日开始至 年 月 日完成。
- 3、自施工日起，如发生施工安全事故，由乙方承担全部责任；楼房建设过程中发生的涉及施工的债务纠纷，由乙方承担，与甲方无关。
- 4、在建造过程中，如果发生土地权属、相邻关系纠纷等问题，则由甲方负责解决，所需的费用由甲方承担。因此延误的时间，则施工期限相应顺延。

四、工程质量

- 1、本楼按双方共同确定的有效图纸方案进行兴建，主体为框

架结构，外墙砌砖十八墙，内墙砌十二墙，水泥沙浆砌墙、批荡。按国家有关建筑工程质量规定进行安全施工管理，每个主要工序环节应由甲乙双方或有关技术人员按图纸要求进行验收核对，符合要求方可施工，否则甲方有权要求乙方停止并待处理，处理妥当后才能继续施工。

甲方： 乙方：

安装到厨房或卫生间，把供电线路安装到所有住户门口。

3、乙方保证建筑的楼房质量合格，在楼房竣工验收交付使用后一年内，发生的常见工程质量问题，均由乙方负责维修，甲方不承担责任，一年期满后，按谁使用谁维护的原则处理。

4、该楼房竣工验收并交付使用后，甲乙双方都不能随意改变楼房原设计的结构、功能和增添负荷受力等附加设施，如果有一方经过仔细考虑，确实需要做某部位改动，必须事前征得对方同意，否则，涉及安全问题，一切安全责任由实施方负责，并要给予对方经济赔偿。

五、其它约定

1、外墙无法粘贴纸皮砖部分批水泥沙浆和水泥油。

2、属甲方所有的商铺，乙方不负责安装卷闸门。属甲方所有的三间地下车库，乙方不负责安装铁门。

3、一楼楼梯出入口大门安装不锈钢门，地下车库出入口安装卷闸门，由乙方负责所需费用。

六、法律责任

1、甲方内部如因分得的楼层、面积、楼向就分配问题发生矛盾，甲方内部须协调一致。甲方内部任何一方不得以此妨碍

乙方的施工进度和分得房屋的所有权，否则，甲方须赔偿乙方因此造成的经济损失(包括直接经济损失和预期可得利益的损失)。

2、若因甲方原因，例如不能办理合法的建房手续、不能处理好相邻关系，导致该房屋不能建成或者只建成部分，则甲方须赔偿乙方因此造成的经济损失。对于已建成部分(即不能完成原定的八层)，乙方享有百分之六十五(65%)

甲方： 乙方：

产权分配的权利。

3、若因乙方原因，未能在本协议约定的施工期限内施工或在约定的施工期限内建成的楼房层数少于七层的，则除了所建的楼房归甲方所有外，乙方还需赔偿违约金贰佰玖拾伍万元(295万元)给甲方。

七、其它规定

1、本协议一式六份，甲方执四份，乙方执两份。如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，并签订补充协议，作为本协议之附件，与本协议具有同等法律效力。

2、甲乙双方履行本协议过程中如发生争议，先由甲乙双方协商解决。若协商不成，双方约定向江北市人民法院提起诉讼。

3、本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

签订时间： 年 月 日

农村建房合同协议书包工不包料篇三

乙方：_____

本合同根据《中华人民共和国合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：_____

2、工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3、工程期限7天，由甲方确定开工之日起算。

4、房屋结构：框架结构，建筑面积约280平米。

二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工

三、工程量、价结算及工程款支付：

1、工程暂定总价：暂定总价作为支付工程款所用。

2、经双方认可设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。

3、工程款支付方式：签订合同后付工程款30%，竣工验收合格后付工程款65%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满一个月全额支付工程保修金。

四、工程质量：

1、本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担

合同金额5%违约金。

2、单位工程验收由甲方、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。

3、工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

五、施工工期：

1. 合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程竣工计划。

六、双方职责：

1、甲方职责：

(1)、甲方在开工前，如确需要改为房屋结构，需先确认好。

(2)、甲方应在开工前，向乙方提供水电等必备设备，并说明使用注意事项。

(3)、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系协调工作。

2、乙方职责：

(1)、对甲方进行施工图纸或说明现场交底，拟定施工方案和进度。

(2)、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责各项事宜。

(3)、严格执行有关施工管理规定，不得扰民或污染环境。

七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要要求防护和消防措施，保障施工人员及周边地区安全。施工过程中如发生安全责任事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员安全意识教育，文明施工，规范要求。

八、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中条款，造成对方经济损失，则由违约方赔偿对方所发生直接经济损失。

九、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

十、其他事项

1、本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2、本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方：_____乙方：_____

签订日期：___年___月___日

农村建房合同协议书包工不包料篇四

甲方（卖方）：身份证号：

乙方（买方）：身份证号：

一、甲方自愿将坐落在市镇村号（自建住宅）的房屋，东至南至西至北至建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）共万仟佰元（小写元），乙方在年月日前，一次付给甲方。

三、双方同意于年月日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方（签字）：章乙方（签字）：章见证人（签字）：章

年月日

农村建房合同协议书包工不包料篇五

甲方：

乙方：

甲方将位于××县××镇××路的自住用房的建房施工工程承包给乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，为了明确甲、乙双方的责任，保证如质如量按期完成该工程，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工（如发生变更，双方协商）主要包括：自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体。水泥立柱、横梁、圈梁、卫生间、阳台、厨房、屋面等整体现浇，全部门、窗、孔洞预留，木工负责搭架、装模板等工程。

工程期限从年月日至年月日完工。乙方应按时施工，如期完工。

此次建房的施工承包方式为乙方包工的形式。具体如下：

2、乙方负责召集建筑施工人员，并组织、管理、指挥工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其施工人员与甲方不存在雇佣关系。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所有的所有机器设备由乙方自行提供（包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器切割机等）并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

1、乙方照图进行施工，甲方按要求验收工程质量；

2、楼层高度以图纸为准。圈梁和挑梁、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。在砌筑及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整、房屋直角的

地方不能纵角。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装路。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

泥工元/m²木工元/m²面积按实际工程面积计算。房屋竣工后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何异常验收后付清。

甲方：年月日

乙方：年月日

农村建房合同协议书包工不包料篇六

乙方：_____

甲方在__镇__村建房屋一栋，建筑总面积约____平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、

脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米____元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担____%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付____元，完成第二层付款____元，完成第三层付款____元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为____个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在____年__月__日前完成主体工程，完工时间不能超过__天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

____年____月____日

农村建房合同协议书包工不包料篇七

乙方：_____身份证号：_____

丙方：_____身份证号：_____

丁方：_____身份证号：_____

戊方：_____身份证号：_____

甲、乙、丙、丁、戊五方经充分协商，就在x县x乡x村五组，原五方的农村宅基地上共同建设房屋事宜达成本协议，具体内容约定如下：

平房，四合院形式，共建房屋玖联，每联面积相同
(约6m×4m□□具体以图纸为准。

自进院门后右手逆时针算起，第一、二连所有权及使用权归_____，第三、四联的所有权及使用权归_____，第六、七联的所有权及使用权归_____，第八、九的所有权及使用权归_____，第五联的所有权归丙方，但使用权归五方共有。院内中间部分的所有权及使用权归五方共有。

拆旧房，建房所需全部费用由甲、乙、丁、戊四方出资，丙方不出资。

开始拆房前，甲、乙、丁、戊四方各出资贰万元，待地基完成后，甲、乙、丁、戊四方再各出资_____万元；待房屋主体完成后，甲、乙、丁、戊再各出资万元。每次出资由方负责集中管理、使用。待全部完工后，根据实际情况，多退少补。

本协议未尽事宜，各方应持积极态度友好协商解决。

本协议一式八份，甲、乙、丙、丁、戊五方各执一份，公证方三份，自各方签字后生效。

_____年_____月_____日