

园林市政工程施工 园林工程分包合同(优质8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

园林市政工程施工篇一

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：玫瑰园十七区园林景观工程

工程地点：东坡区一环路与大东街交界处

分包范围：土方、砌体、粉刷、结构、铺装、水电安装等园林景观工程所属除植物栽培以外的工程。

第二条 分包工作期限

根据甲方要求暂定为

第三条 质量标准

工程质量应符合国家现行相关标准

第四条 甲方义务

- 1、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬；
- 2、向乙方提供工作作业面，负责及时做好材料，机具准备，协调现场工作，做好分部工程进度和劳动力安排。
- 3、甲方应对乙方施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全进行负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

第五条 乙方义务

- 1、对本合同劳务分包范围内的工程质量和工程进度向甲方负责，组织具有相应技术和足够劳动力的熟练工人投入工作；自觉遵守法律法规及有关规章制度；按月付给所属工人人工工资。
- 2、严格按照甲方提供设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；承担由于自身责任造成的责任修改、返工、现场脏乱造成的损失。
- 3、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；与现场其它单位协调配合，照顾全局。
- 4、按甲方要求堆放材料、机具，搞好生活区的管理。
- 5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完成工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的返工损失。
- 6、乙方劳务人员必须听从甲方现场管理人员的正确指挥。

- 7、 除非本合同另有约定，乙方应承担并履行合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。
- 8、 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定。
- 9、 乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，乙方将依法承担责任。
- 10、 乙方签订完本合同后三日内向甲方缴纳保证金 。

第六条 事故处理

发生重大伤亡及其它安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规和本合同约定对事故进行处理。

第七条 保险

施工全程乙方派出的所有人员由甲方纳入其项目办理的相关社会保险及购买意外伤害保险，保险事故发生时，甲乙双方有责任采取必要的措施，防止或减少必要的损失。

第八条 劳务报酬

本工程的劳务报酬采用计件制及承包制进行计算，承包价格见承包时价格清单。价格清单见合同附件。清单上未载有的项目经甲方双方协商后列入计价。

第九条 劳务报酬支付方式

- 1、 每月工作完成后，由乙方提请工程量，经甲方验收核量，在下月10日前付90%款项，其余款项待约定工程完工后10日内一次性付清。
- 2、 支付工资时，乙方必须提供工资表。

第十条 施工变更

施工中乙方不得对原工程进行设计变更. 因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方直接损失, 由乙方承担, 延误的工期不可顺延。

第十一条 施工验收

甲方指定 为工程现场负责人, 负责现场质量管理, 材料调配, 分部工期及劳动力安排, 乙方指定 为工程现场负责人, 乙方应确保所完成施工的质量, 应符合约定的质量标准. 甲方按相关规范要求 and 现场约定标准负责对乙方所建工程进行质量监督和验收。验收结果表明劳务分包人施工质量不合格时, 劳务分包人应负责无偿修复, 不可再计价收取劳务费用。全部工程经竣工验收合格, 乙方仍应承担在质量保修期内的保修责任。质保期为一年。

第十二条 违约责任

1、 当发生下列情况之一时, 甲方应承担违约责任:

- (1) 违反本合同约定, 不按时向劳务分包人支付劳务报酬;
- (2) 不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、 当发生下列情况之一时, 乙方应承担的违约责任:

(1) 乙方施工过程中因人员组织不力等自身单方面原因造成退场, 乙方向甲方缴纳的保证金不予退还。

(2) 乙方不履行或不按约定履行合同第五条的义务时, 甲方每发现一次向乙方罚款500元, 乙方多次拒不接受甲方质量管理和合理劳动力安排甲方可解除合同。一方违约后, 另一方要求违约方继续履行合同时, 违约方承担上述违约责任后仍继续履行合同。

第十三条 争议

第十四条 合同终止

双方履行完合同全部义务，乙方向甲方支付劳务作业成果，经甲方验收合格，劳务报酬价款支付完毕，本合同即告终止。

第十五条 合同分数

本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

第十六条 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日

园林市政工程篇二

乙方： _____ 身份证号
码： _____ (个人)

乙方受甲方委托为甲方进行下述第一项项目内容所描述的软件的____ (选择) _____ (代码编制、单元测试、功能测试、系统测试、模块集成、系统部署、系统交付、系统培训、文档编制、代码移交) (系统设计、系统开发、系

统测试、系统装、系统试运行、系统培训、文档编制、系统验收、系统售后维护) 开发和服务工作。

双方本着相互合作、互惠互利的原则，共同协商达成如下协议。

项目名称：_____（简称本项目）。

1、项目开发内容：

根据甲方的要求，乙方在下述规定的开发时间内完成本项目的开发，该系统的设计要求如下（详见附件一：项目系统设计的要求），乙方根据甲方需求的设计和的要求，认真完成项目规定的工作，具体工作内容、质量标准和项目时间由甲方分配，乙方严格按照要求完成（详见附件二：项目开发计划要求）。

2、系统运行环境包括：

（1）操作系统，应用服务器，数据库，终端浏览器，开发环境，开发工具，测试工具，其他。

（2）网络要求，服务器要求，终端要求。

3、开发阶段和开发周期：

（1）项目启动阶段：项目正式启动日期为20____年____月____日。

（2）开发完成阶段：项目开发完成是指系统交付、内部培训、文档编制、项目代码移交工作完成，项目开发完成时间为20xx年月日。

（3）系统试运行阶段：项目开发完成后，进入项目试运行阶

段，项目试运行期为开发完成时间后顺延3个月。

(4) 项目全部完成阶段：项目试运行结束之后为本项目全部完成，之后进入系统售后服务阶段。

项目阶段性交付、时间和质量要求详见附件二：项目开发计划要求，附件三：系统测试验收标准。

1、甲方：

乙方必须接受；若出现较大幅度的变更，则甲乙双方商议延长开发周期和开发费用。

(2) 甲方完全拥有本项目系统的所有权，包括源代码和执行代码及其设计、诀窍和知识的著作权、使用权、修改权、版权、转让权等所有权利。

(3) 甲方应依照本协议规定，对乙方完成的工作进行及时评测和阶段验收，并按时向乙方支付开发费用，乙方应配合甲方要求，开具收款凭证。

(4) 甲方有责任对本协议的内容进行保密，甲方有责任保密乙方的个人信息，不得向第三方泄露。

(5) 甲方尽力配合提供开发和沟通的环境和设施。

(6) 除出现法律规定的不可控因素、以及乙方技术能力不及情况之外（乙方认同），未经乙方同意，甲方不得擅自中止或取消双方在本项目的合作，违约一方应承担对方经济损失的赔偿。

2、乙方：

(1) 乙方有责任按甲方的要求在规定时间内完成项目开发工作。

(2) 乙方有责任在项目验收合格完成之后，向甲方提供3个月的免费维护服务，此维护仅指软件缺陷修改、性能调试以及不超过开发工作10%的小范围的功能修改。超过3个月后的维护服务需求，根据甲方的需要另行签订售后服务协议。

(3) 乙方有责任对本协议的内容进行保密，不得向第三方泄露，凡是涉及甲方或甲方客户知识产权、公司秘密以及相关系统或代码乙方均不得在除本项目之外的任何情形之下转让、复用、修改或传播，否则承担由此引发的全部责任和损失。

(4) 除出现法律规定的不可控因素外，未经甲方同意，乙方不得擅自中止或取消双方在本项目的合作，违约一方应承担对方经济损失的赔偿。

(5) 乙方应该自行准备本项目开发所需的设备、开发工具及其他辅助资料。

1、项目费用：

本项目全部费用为（大写_____）元人民币，（小写_____元人民币）。

2、支付方式：

(1) 第一阶段：项目启动

在合同签订之后的五天之内，甲方支付乙方总金额30%作为项目启动订金，乙方应该于五天之内开启项目开发工作。

(2) 第二阶段：项目开发完成

(3) 第三阶段：项目试运行和项目全部完成

在项目开发完毕后，项目系统进入为期三个月的试运行期，试运行结束之后的五天之内，甲方向乙方支付项目余款。

(4) 第四阶段：项目系统售后维护（此条备用）

在项目全部完成后，项目系统进入售后服务阶段。

3、违约责任：

(1) 甲方有责任按期支付乙方费用，如因甲方自身原因，未能按时交付，则每延期一天，甲方将额外支付乙方总费用的0.3%作为补偿。

(2) 乙方有责任按期完成本项目规定的工作，实现项目的所有要求，如因乙方自身原因，未能按时交付，则每延期一天，甲方将扣除乙方总费用的0.3%作为补偿。如确因甲方原因，造成乙方未能按时交付，则乙方不承担由此造成的损失。

(3) 除出现法律规定的不可控因素、以及乙方技术能力不及情况之外（乙方认同），未经一方同意，另一方不得擅自中止或取消双方在本项目的合作，违约一方应承担另一方经济损失的赔偿。

本协议按中华人民共和国合同法进行法律解释。

对在本协议履行过程中出现的争议，双方本着友好协商的原则予以解决，如协商不能解决时，合同的任何一方可将争议提交本地仲裁委员会，并按该委员会的仲裁规则进行仲裁。仲裁决定对双方都有约束力。在争议进行仲裁期间，除争议事项外，甲乙双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。

联系人： _____

联系电话： _____

乙方： _____

联系人： _____

联系电话： _____

若甲乙双方变更联系人，需要做出书面通知以告知对方。

本合同壹式贰份，双方各执壹份，签字盖章有效。

日期： _____年____月____日

日期： _____年____月____日

园林市政工程篇三

甲方：（以下简称甲方）

依据《xxx合同法》及相关法律、法规，增强双方责

任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

一、标的

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容： 设计施工图纸所包含的所有内容

2、工程合同价款：

(1)、本工程合同造价为人民币 元，即人民币 元整。

(2)、按

的标准以实际发生工程量进行结算。

3、承包方式： 由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。

4、承包范围和内容：

设计施工图纸范围内的所有绿化工程(详见施工图)。

二、质量与管理

2、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

3、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

4、在合同规定的养护期内，对属于乙方责任的工作质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行整改。

三、工期

本工程工期为□ 20xx 年 月 日至 年 月 日 绿化工程养护期为： 年 月 日至 年 月 日。

1、工期顺延

如遇下列情况，经甲方现场工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(3)、在施工中因停水、停电连续影响作业者；

(4)、甲方现场工程代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者；

(5)、未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者；

(7)、发生重大设计变更。

2、工程进度与验收

(2)、乙方应按照本合同要求，积极组织本项目的有关原材料、设备、人员进场；

(5)、若因甲方的苗木或材料进场延缓等原因，造成误期，与乙方无关。

(6)、乙方在工程竣工后三日内配合甲方准备验收资料，甲方组织进行工程验收。

(7)、竣工工程验收合格，从验收之日起两周，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程验收后发生损失，应由甲方承担。

(8)、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理和返工，并在双方议定的措施和期限内完成。如不能按期完成，每延误一天，对乙方罚款元。

(9)、工程竣工验收，应以竣工图纸、图纸说明、设计变更签证、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

四、甲乙双方权利和义务

1、甲方

(1)在开工前做好“三通”，提供现场资料；

(2)根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(3) 审核乙方工程进度表，及时向乙方支付工程进度款；

(5) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好竣工结算工作。

2、乙方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(2) 及时将工程进度表及需办理的签证等资料送报甲方。

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(5) 在交工前应负责保管，并做好场地清理；

(6) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的_____％；

3、甲方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。

4、本工程价款不含税金。

六、违约责任

1、甲方违约

(1)、甲方不按时支付工程进度款；

(2)、甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款；

(3)、甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。甲方承担违约责任，赔偿因违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。违约金： 元— 元。

2、乙方违约

(1)、因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；

(2)、因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准；

(3)、乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。乙方承担违约责任，赔偿因违约给甲方造成的损失。违约金： 元— 元。

七、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。

九、本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。

十、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方代表(章)： 乙方代表(章)：

年 月 日 年 月 日

园林市政工程篇四

发包方：

承包方：鄂尔多斯市荣鹏园林景观工程有限责任公司承包合同书

园林绿化工程施工承包合同书

甲方(发包方)：（以下简称甲方） 乙方(承包方)：（以下简称乙方）

依据《xxx合同法》及相关法律、法规，增强双方责任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

一、工程概况

工程名称： 工程地点： 工程内容： 设计施工图纸所包含的所有内容

二、工程合同价款： 本工程合同造价为人民币 元，即人民币 元整。 本造价内含两年养护费用。

三、承包方式：

由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和-content：设计施工图纸范围内的所有绿化工程(详见施工图)。

四、工期

本工程工期为 20xx 年 月 日至 年 月 日

绿化工程养护期为： 年 月 日至 年 月 日。

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的_____%;

3、本工程价款不含税金。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

投资集团(公章) 有限责任公司(公章)

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月 日

园林市政工程篇五

第四条 材料、设备供应、检验

3. 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证。

4. 已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

5. 具有合格证建筑材料、设备、发包方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的发包方承担;如属不合格产品，检验费用由承包方负担。

6. 没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格证的建筑材料、设备、构配件等，承包方不得用于本工程。

7. 乙方已预定或已采购的材料，若甲方发生变更，造成的损失由甲方承担。

第五条 工程质量和检查验收

1. 本工程质量要求为优良；

3. 发包方聘用的现场监理工程师为_____；

4. 承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师或工程师代表接到通知后 24 小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。

6. 工程竣工验收，应以施工图纸、图纸说明、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

7. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理。

8. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管。

9. 工程交工验收后，园建工程保修期为1年，水电保修期为2年，保修期间由施工质量造成的损坏，其费用由乙方承担，绿化工程保养成活期6个月，保养水费由发包方承担。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。承包方应在七个工作日内修复。

第六条 施工设计变更

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，承包方不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更，必须经发包方、设计单位同意，并于修改前__10__天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调整合同造价。

5. 在工程施工中发生下列事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

(4) 确认的事实必须在2天内解决，不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条 双方负责事项

1. 发包方

(3) 根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(4) 按规定提供施工场地；

(6) 确定建筑物(或构筑物)道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

(8) 审核承包方工程进度表，及时向承包方支付工程进度款；

(9) 派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的签证。

(10) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好竣工结算工作。

2. 承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(5) 在交工前应负责保管，并清理好场地；

(6) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(7) 在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条 工程价款的支付与结算

1. 签定合同后十个工作日内，支付工程合同总价的__30__%；

4. 工程验收后甲方在收到乙方结算书后三十天内完成工程结算的审核工作。工程结算后七天内付至结算总价的__95__%工程款；留结算价的 5% 尾款，园建工程及绿化工程单项保修期满后__10__天内分别一次支付给承包方。

5. 发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。

6. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

7. 本工程造价结算方式按下列情况办理：

7.1 工程量以审查后的施工图加变更签证、图纸会审记录等按实际工程量进行计算；

7.4 园林建筑、绿化工程、水电安装工程结算造价按20xx年《重庆市建筑、市政、安装、装饰、仿古及园林工程计价定额》计费后总价下浮5%计算。

7.5 发包方指定的材料或指定的价格，结算时列入独立费，价格不按本合同第八条7.4款下浮。

第九条 违约责任

1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

(2) 工程交付时间不符合规定，每逾期一天，乙方向甲方支付人民币_壹万_元作为逾期违约金。

2. 发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己的责任，竣工日期得以顺延。

(2) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

第十条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方以及时协商解决。协商不成时，任何方可直接向重庆市人民法院起诉。

第十一条 特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条 附则

其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》及有关规定执行。合同附件：全部施工图纸。上述附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，全合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本 2 份，其中发包方执 1 份，承包方执 1 份，副本 2份，发包方执 1 份，承包方执 1 份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协议，本工程由乙方负责为甲方进行_____园林绿化工程施工，本着互相协作、紧密

配合的原则和保证工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

一、工程内容和承包方式：

- 1、工程内容包括 、 、 等工程。
- 2、按包工、包料、包工期、包质量的大包干式承包。
- 3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按配置方案及工程预算书。

二、工程造价：

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按园林建筑、绿化____类工程标准取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行，工程造价暂定为人民币 元。

三、付款方式：

- 1、方签订合同后，甲方支付工程造价的_____%给乙方作为工程预付款。
- 2、工程完工甲方初验合格后付款项_____%，余款待保养期满(三个月)甲方验收合格后十天内一次付清。

四、工期

- 1、本工程总工期 天(日历从开工之日算起)。
- 2、开工日期____年 月 日。
- 3、竣工日期____年 月 日。

五、双方责任：

(一) 甲方责任:

- 1、 负责办理施工报建手续, 领取建筑许可证和施工许可证。
- 2、 组织工程竣工验收, 并按合同规定办理结算。

(二) 乙方责任:

- 1、 按施工图纸及有关施工技术规范进行施工。
- 2、 承担绿化工程完工后的保养责任, 保证绿化工程苗木成活率100%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。
- 3、 工程竣工后清理现场, 做到工完场清。

六、本合同一式两份, 双方签字生效, 各执一份, 具同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日

共2页, 当前第2页12

园林市政工程篇六

发包方:

承包方:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任, 经双方协商同意签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：

工程地点：

二、工程现场业主代表：承包方项目经理：

监理单位：总监理工程师：

监理单位主要对该工程进行质量控制、进度控制、造价控制、合同管理和组织协调工作。但涉及工程造价变更、确定等事务以及工期顺延等事务，必须得到发包人及工程现场业主代表的认可，方有效。

四、承包范围和内容图纸设计范围内及业主指定的相关内容。

五、工程造价暂定(万元)，其中暂定金(万元)，业主预留金(万元)，结算时按本合同第五条第二款约定执行。

六、履约保证金：承包方于签订本合同当日向发包方支付相当于工程造价10%的履约保证金，履约过程中，发包方有权在履约保证金中扣除承包方应承担的违约金；如承包方擅自解除本合同或发包方依约、依法解除本合同，则发包方有权没收履约保证金，如发包方损失大于履约保证金数额，则承包方还需要向发包人赔偿差额部分。

第二条施工准备

一、发包方：

1. 合同签订后_三_天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的施工图_三_份。

2. 组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底

会审，七天内提供会审纪要和修改施工图__三__份。

二、承包方：

1. 组织施工管理人员和材料、施工机械进场；
2. 编制施工组织设计或施工方案，施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)送发包方。

第三条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为__天(日历天)，自200__年__月__日开工至200__年__月__日竣工验收通过。

二、如遇下列情况，经承包方提出签证要求，发包方予以签证后，工期相应顺延：

2. 其他不可抗力的因素而延误工期。

第四条工程质量

一、本工程质量需要达到下列标准：

1、绿化种植部分符合《江苏省园林绿化工程质量评定标准》规定的优良标准。

2、土建及安装部分符合《建筑工程施工质量验收统一标准》规定的合格标准。

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1. 工程要求对于工程观感有重要作用的材料进场前需提供实物样板，并经发包方认可后方可进场施工；对材料改变或代用必须经发包方同意并发正式书面通知后，方可用于工程。

2. 承包方在地下隐蔽构筑物情况不明时，应谨慎施工，避免造成不必要的损失，如承包方对地下设施造成损坏的应承担赔偿责任。

3. 隐蔽工程必须在隐蔽前留存照片，经现场监理及发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；现场照片作为隐蔽资料的一部分。

4. 承包方施工时应严格遵守安全生产法律法规，避免安全事故，否则应承担相应责任。

6. 施工现场需配备足够的人员及设备用于环境卫生的保洁；施工单位有义务对现场道路进行保洁与保护，如有污染或损坏则需无条件修复完整，否则发包方将委托其他单位修复，所需费用在承包方工程款中扣除。

7. 工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。绿化工程竣工后承包方须提供一年内详细养护管理计划及实施方案，经批准后即成为养护期内考核检查之依据。如承包人养护工作不力，达不到应有的效果，则发包方有权要求承包方承担违约金_____元，若在规定时间内承包方未能及时养护，发包方有权另找其它单位养护，其费用由发包方从质量保证金(又名养护期保证金，为合同价款的10%)中扣除，质量保证金不足以支付的由承包方补齐。

四、分包单位的质量管理：

1、分包单位必须具有相应施工项目施工资质，分包单位进场施工前，总包单位必须提供相应材料并必须取得业主书面认

可后方可施工。

2、总包单位对分包单位施工质量承担全部责任。

3、对于业主指定分包单位，总包单位可以取得分包合同造价的%作为配合费。但同时应承担与己方相关部分的质量责任。

第五条工程价款的支付与结算

一、该工程无预付款，工程完工后支付到监理确认工程量的50%，绿化部分竣工验收合格后支付至实际完成工程量70%，土建部分付至90%，余款审计完毕养护期结束后付清。

二、本合同造价采用固定单价计价方式：

单价根据工程量清单中的工程子目投标单价一次性包死，投标单价中已包含施工单位完成该项目所需的全部成本、利润、税金及风险与养护维护费用。结算时单价不予调整，总价根据实际子目和数量调整。暂定价和预留金部分施工前由业主组织相应专业施工单位另外招标比价确认，总包单位可推荐符合要求的专业分包单位参加。该部分施工内容由中标单位和总包单位签订指定分包合同，合同价款计入总包合同。

三、承包方在工程竣工验收合格后__28__天内，将竣工结算文件送交发包方提交审计机构审计，否则应承担由此造成的拖延责任。

园林市政工程篇七

园林工程已经成为了现代城市发展中必不可少的一部分，园林工程施工合同怎么写呢？以下是本站小编为大家整理的园林工程施工合同范文，欢迎参考阅读。

工程发包方(以下简称甲方)

工程承包方(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就劳务分包事项协商达成一致，签定本合同：

一 工程概况

1工程名称：

2工程地点：

3工程项目：人形铁艺栏杆60米(暂定)、特色灯柱2的支撑角钢架三件、下沉广场的景观灯柱钢架结构(暂未包括)、花坡处的廊架钢架结构(暂未包括)

4工程承包方式：包括材料、运输、安装、税费等一切费用的包干方式

5工程期限为： 日

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

乙方承包价中已包括材料、运输、安装、税费等一切费用

二 工程质量

1 本合同工程以施工图纸、作工说明、设计变更施工和《园林工程质量检验评定标准》(dg/tj08—701—20xx)等有关国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2 工程施工注重过程和施工程序，乙方应通过严格的工艺流程来保证施工质量。

3乙方在施工中应加强质量管理，建立有效的管理制度，如由于乙方原因造成工程质量不合格，乙方应在工程规定期限内进行整改或返工直至达到合格要求为止，其整改或返工的人力、物力及财力等一切费用均由乙方自行承担。

三 甲方权利及义务

1甲方必须为乙方提供本工程准确施工图纸一份及提供具备开工条件的场地。

2甲方无偿为乙方提供施工期间的水源、电源、临时住宿设施、钢管架搭设材料。乙方负责制作安装所需的设备、工具、焊接用电缆、辅料、钢管架搭设等。

3甲方负责办理开工手续和应由甲方支付的有关费用。

4甲方负责与建设单位、监理单位、设计人员及相关部门联系协调现场工作关系。

5甲方负责编制工程施工组织计划及工程施工进度表。

6甲方可以在施工期间因乙方的原因而造成的工程质量不达标的情况时随时要求乙方整改或返工。 7甲方负责工程期间对乙方工程质量、工程安全及工程进度的检查和监督。

8甲方必须负责工程中期验收及竣工验收。

四 乙方权利及义务

1乙方必须确保本合同范围内的工程质量及工期，做到安全文明施工，维护甲方权益，向甲方负责。 2乙方在工程施工期间必须自觉严格遵守法律法规和有关规章制度，如有违反按

相关规定自行承担所有责任。

3乙方在未经甲方允许或授权下，不得擅自与工程建设单位、监理单位、设计人员及相关部门建立工作联系。

4乙方必须严格按照设计图纸、施工验收规范及甲方提供的施工组织计划精心组织和合理安排相关人员进行施工，确保工程质量达到规定标准。

5乙方必须自觉接受甲方及相关部门的管理、检查及监督，做好安全文明施工，如因乙方自身原因造成的工程整改、返工和工期拖延的损失及罚款由乙方自行承担。

8乙方必须做好施工现场建筑物、成品和半成品的保护工作，如因乙方责任发生损坏且一切经济损失和罚款都由乙方自行承担。

9 若在施工过程中乙方施工人员违反有关安全操作规程、动电动火规章、消防条例及高空作业时未采取保护措施等而导致发生安全事故或重大伤亡事件，乙方自行承担由此引发的一切经济损失和处罚，甲方概不负责。

10如乙方需在工地住宿必须经甲方同意，甲方同意后其期间生活所用水、电费用乙方自行承担。 11施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得随意拆改原建筑物结构及原有的各种管道设施。 12如甲方对乙方施工人员的施工水平存在疑义，乙方应无条件更换。

13甲方在工作量增大时要求乙方增加施工人员时，乙方应积极配合甲方，如在甲方屡次催促下，乙方仍消极对待，甲方有权要求乙方离场终止合同。

14甲、乙双方必须每天对所完成的工作量进行现场收方，由双方现场施工负责人签定。

15 乙方提供的材料需具备合法的相关书面证明资料并经监理检查合格后方可用于本工地。

五 材料供应

1由甲方提供的材料、设备，甲方在材料、设备到达施工现场前通知乙方，双方就材料、设备质量共同验收并办理交接手续、由乙方卸货。

2甲方所提供的材料、设备经乙方验收确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制均由乙方负责。

六 工期延误

1 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

2 因设计变更、工程量变化或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力(战争、动乱、地震、洪水等)因素影响造成停工，工期相应顺延。

3 因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应顺延。

4 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延。

5 因乙方原因造成工程质量存在问题的整改或返工费用由乙方承担，工期不顺延。

七 工程款支付方式

1 工程协议签订后，甲方支付乙方材料备料款为20xx元(贰仟圆整)；

2 材料全部到场并经监理验收后，甲方支付乙方材料备料款为暂定总价的15%；

3工程完工并经甲方认可后办理完结算书，甲方三天内支付乙方至结算总价的80%；

4 工程竣工验收通过后三天内，甲方支付乙方至结算总价的95%；

5 剩余结算总价的5%作为工程质量保证金，壹年内无质量问题退还保证金。

八 违约责任

1 因一方未按约定履行合同义务给对方造成损失的，责任方应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

2 因一方无法继续履行合同时，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

3 由于乙方责任导致工程质量不合格，乙方必须进行彻底整改或返工，因整改或返工造成工程的延期交付视同工程延误，每延误一日，乙方必须支付甲方本合同工程款200.00元违约金。

4 因乙方擅自拆改原建筑物结构及原有的各种管道设施，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

九 纠纷处理

1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2 如果其中一方不愿通过协商、调解解决或者若协商不成时，

可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁 或向人民法院提起诉讼。

十 工程验收和保修

1 在施工过程中乙方必须通知甲方进行材料验收和隐蔽工程验收，如因乙方未通知甲方进行验收而造成的 损失由乙方承担全部责任。

2 工程竣工后，乙方应提前三天通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知后三日内组织验收。验收合格后， 双方办理移交手续。

3 甲方在接到乙方竣工验收通知后未在规定时间内组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。如甲方未在规定时间内组织验收并未及时通知乙方，以乙方通知的竣工日期为准。

4 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

5 本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下工程保修期限为壹年。

6 在工程保修期内因乙方责任出现的问题由乙方无条件进行维修且需24小时到达现场，如因非乙方责任出现的问题则可酌情收费进行维修。

7 在工程保修期内甲方通知乙方进行维修而乙方拒绝维修或甲方屡次通知己方维修而乙方不能按时到达现场维修造成甲方另请人员维修和名誉受损，甲方可在乙方保修金内扣除相应费用而费用由甲方拟定，乙方无权知晓。

8 如乙方保修金不够支付维修费用，甲方可追究其法律责任。

十 合同的变更和解除

1 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议，解除本合同。

3 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止合同，而无需获得乙方的认可。

十一 附则

1 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

3 本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，现甲方将绿化、景观工程承包给乙方施工。乙方应具备 级以上的相应资质。结合本工程具体情况，双方

特签订本合同，以资共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 现场条件：用水、用电乙方单独装表计量(甲方按市场价计取)。施工现场的安全保卫及施工人员的吃、住、行等乙方自理。

2. 承包范围及方式

2.1 承包范围：厂区内绿化、景观及其给排水、照明(以甲方图纸为准)。

2.2 承包方式：本工程实行包工部分包料的专业承包制。工程造价暂定价万元，其中绿化观 万元。本工程不得分包或转包，如发现乙方将本工程分包或转包，甲方有权终止本合同，并由乙方赔偿由此引起的所有经济损失。

3. 工程结算

3.1 本工程系招标工程，工程暂定价为万元按年月日报价书为准，景观工程 万元按 年 月 日报价书为准。其工程量按实结算。

3.2 甲方的绿化、景观施工图需调整修改时，新增的绿化、苗木、景观材料的规格、单价按报价书执行，报价书中没有的项目由双方共同定价。凡与本工程施工有可能发生的有关市政、市容、交通、环保、治安、消防等责任与费用均由乙方承担。

4. 付款方式

4.1本工程不付工程备料款。

4.2工程进度款：工程进度款最终付至合同总价的%。工程经验收合格，办理工程决算后支付合同总价的 %，余款作为绿化、景观维护保养保证金，待保养期满，退还乙方(不含利息)。乙方应在收到甲方每一笔工程款后5个工作日内向甲方开具合法有效的发票凭据。

5. 绿化苗木、景观园艺

5.1绿化苗木、草皮原则上均由乙方负责采购供应，其品种、规格必须符合乙方提供的绿化种植图，并确保树木挺直，粗细匀称。

5.2甲方的绿化施工图需调整修改时，乙方需积极配合，新增增加的绿化品种或苗木，由甲方参与定价、定量。

5.3部分大树、名贵花木由甲方采购供应乙方种植(并提供技术帮助)，具体数量及品种甲乙双方共同商定。

5.4甲方的景观施工图需调整修改时，乙方需积极配合，新增增加的景观或园艺，其材料由甲方参与定价、定量。

6. 质量要求

6.1全部工程必须严格按照国家验收规范和图纸要求精心施工并达到优良等级标准。绿化成活率100%，植物长势茂盛葱绿，树种规格符合设计要求，树干挺直，粗细匀称。

6.2绿化土回填须平整无杂质，加肥料后成为营养土(按该苗木的要求配制)。

园林市政工程篇八

甲方：

乙方：

因甲方要求，乙方对独墅苑小区绿化进行养护，经双方友好协商达成如下协议：

一、养护管理范围：

1. 由甲方委托乙方对独墅苑小区绿化（地）进行养护工作，为期一年。其中包括：

中心绿地所有绿化

小区内所有公共区域绿化。

二、养护管理的基本内容：

养护管理工作包括除草、杀虫、施肥、修剪、培土、浇灌、枯枝死树的更换、绿化地卫生等工作（见附表）。

三、甲方责任

1. 根据乙方递交的月工作计划作定期的检查工作。

2. 将具体的养护要求用书面形式提供给乙方，并在乙方实施后进行认真的检查。

3. 定期将检查结果用书面形式作记录并进行评分。

4 . 要提供乙方绿化养护水源之便利。

四、乙方责任：

1. 每月应向甲方提供一份详细的月工作进度计划。
2. 应指派约定之工作人员数量现场工作及办理相关证件并保证工作中的安全(养护人员必须在其养护范围内工作)。
3. 将工作人员工作安排和工作区域以书面形式提供给管理组。
4. 乙方与小区业主签订的绿化协议，由乙方全权负责保养和管理，并将协议复印件交于管理组存档。
5. 对甲方不定期或突发的关于绿化工作中的要求，应立即无条件的执行。
6. 一年内如有苗木死亡，乙方必须当天清理，在春秋季节三天内负责更换。
7. 按照共同约定的养护标准进行养护。
8. 绿化园艺部工作人员的工资由乙方自行承担，并负责人员的管理。

五、养护管理时间：

根据双方共同商定的要求，自合同签订之日起至第二年同一天止。

六、付款方式：

合同签订，养护人员、设备进场后起算，甲方每月月初支付上月的养护费用于乙方，以转帐方式结算一次，结算依据按每次检查考评表定。

七、乙方除因不可抗力因素外，绿化养护管理工作与承诺的养护标准不符合，甲方有权向乙方提出整改意见，限期整改。管理养护质量的百分比评估在90分以下将扣除相应比例的养

护费用。

八、合同的生效、变更和终止

本合同与双方签字盖章后生效，有效期满，双方结算完成，即自行终止。如需续签，须于本合同终止前一个月签订续签协议。

九、未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、本合同的手写部分具有同样的法律效应。

后附附件

甲方签字/盖章：

乙方签字/盖章：

日期：

日期：