

工厂经营权承包合同 经营权承包合同(优质6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

工厂经营权承包合同 经营权承包合同优质篇一

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权转包/出租事宜，订立本合同。

一、出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于乡(镇)或街道村或社区村民小组或居民小组的亩承包地(详见附件)的承包经营权出租给乙方，出租土地用途为：养殖业及配套设施。

二、出租期限

土地出租期限自年月日起至年月日止。

三、出租价格与支付方式

1. 乙方每亩每年支付甲方小麦等)，按该品种当年当地9月中旬均价折算现金支付给甲方。

2. 租金逐年支付。于每年日前支付租金。

四、甲方的权利和义务

1. 有权享有该租凭土地的所有权。

2. 租凭土地期间若国家依法征收、占用时，按当时国家政策办理土地的补偿费、安置费以及按土地面积或人头而补偿的农田的补偿款归甲方所有。

3. 甲方负责协商周边关系，维持乙方的正常使用，不得干涉乙方进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

4. 甲方在签订租地协议并收到乙方租金后三日内将土地交给乙方使用。

五、乙方的权利和义务

1. 享有该土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

3. 该土地被国家依法征收、占用、收回时，有权获得租凭土地上的青苗、绿化、建构筑物补偿及投资权属归乙方的地上附着物补偿及相关损失补偿。

4. 按照协议规定，按时足额交纳土地租凭费用。

5. 土地租凭期内因乙方原因不再租用的及租凭期满乙方不再续租的，乙方三个月内恢复土地原貌，如不能恢复土地原貌，由乙方一次性支付甲方两年的土地租金作为复耕费用。租凭期满乙方需续租的，在同等价格下享有优先租凭权。

6. 乙方在租凭期间，不得改变土地使用性质。

六、违约责任

1. 因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方承担违约责任；给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。
2. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。
3. 本协议经甲、乙双方签字后生效。甲、乙双方均不得违反此协议。

七、有下列情况之一者，本协议可以变更或解除

1. 经双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的可变更；
2. 因战争、疫病使协议无法履行的；
3. 因国家依法征用、占用时，并于征地公示之日起1个月内此土地权属必须交给甲方，乙方不承担赔偿责任。

八、其他

1. 合同期满或中途终止合同，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的部分则遵循本合同第五条第5款约定。
2. 乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。
3. 未尽事宜，由甲、乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，村委会一份，报送苏稽镇人民政府一份，本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字盖章)： 乙方：(签字盖章)：

村民代表：

村民委员会：

镇人民政府：

年月日

工厂经营权承包合同 经营权承包合同优质篇二

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

一、 承包内容：甲方将位于_____的led屏幕广告经营权承包给乙方经营。

二、 承包期限：承包期为___年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、 利润分配及结算方式：

营业收入减除必要且合理的费用支出后，为双方共同的纯利润。甲方分配纯利润的____，乙方分配纯利润____。 年结算一次，首年结算期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。每一结算期的最末结算日之后的十天内，双方须将账目算清，___方给付___方应得利润。

四、 甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，应告知乙方所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若将经营权转包给第三方，须事先征求甲方的同意，然后与甲方办理终止合同手续，再由新的承包方与甲方签订协议。

3、甲方将现有的led屏幕及其它相关设备，在承包期起算日前调试正常，交给乙方经营使用。

4、承包期内，甲方负责led屏幕及相关设备的维护、修理，并保证电力的正常供应和运行。维修、维护费用及电费暂由甲方支付，结算时并入费用支出，从营业收入中减除。

5、乙方负责所承接广告的制作，制作费用由乙方自行承担。

6、甲方有权每月发布总计____小时以内的免费广告或政府公益信息，广告或信息的制作费用由甲方自行承担。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应负责赔偿。

四、其它

1、合同到期后，甲方若重新对外发包经营，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、合同期满后，甲方原有设备及设施归甲方所有，乙方后期添置的设备归乙方所有。

3、本合同未尽事宜，由双方另行商定，并签订补充协议。

4、本合同一式两份，经双方签字或盖章后生效。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

工厂经营权承包合同 经营权承包合同优质篇三

甲方：杭州临安国际大酒店有限公司（以下简称甲方）

乙方：杭州万达物业管理有限公司（以下简称乙方）

第一条、承包期限为8年，从20xx年7月1日至20xx年6月30日止。

第二条、每年的年租金为人民币叁拾伍万元整，八年共计人民币贰佰捌拾万元整。

第三条、承包金付款的日期和方式：从签订本协议之日起三天内支付捌拾万元，待酒店交付后一周内支付陆拾万元。至20xx年6月1日前支付后四年租金壹佰肆拾万元，上述合计八年贰佰捌拾万元整。

第四条、承包区域：甲方应向乙方提供“国际大酒店”建筑平面示意图作为甲、乙双方签订的承包协议之有效附件（含“国际大酒店”及内部空地），同时，甲方应向乙方保证，该场地的使用、管理权归乙方享有。

第五条、甲方在20xx年7月1日之前以国际大酒店有限公司的名义形成的债权债务均由甲方承担，与乙方无关；承包期内由

乙方形成的债权债务由乙方负责,与甲方无关。

第六条、因乙方需投资对酒店进行装潢或改造,经双方书面同意:

- 1、乙方的总投资约贰佰万元,具体数额以双方认可的决算为准。
- 2、在合同期间,因甲方的原因造成协议无法履行的,甲方应对乙方投入的金额给予补偿,第一年按87.5%补偿,第二年按75%补偿,第三年按62.5%补偿,以后依次类推。因甲方原因造成协议不能履行,甲方除退还未使用部分承包金、利息(按银行贷款利率)外,还应按上述标准赔偿乙方的装修投入损失,并支付违约金贰拾万元整。
- 3、在租赁期内,因国家征用或有关部门拆迁等非乙方原因造成的合同不能履行,甲方应当按未使用期限返还乙方已经支付的承包金、利息,并补偿乙方新投入装潢。
- 4、乙方在装修过程中,对甲方原有的财产清单上的物品有变更或更新的,甲方应当同意,乙方在承包期满后,以变更后的状态返还。
- 5、甲方对该房产设定了抵押,因第三方为行使抵押权等权限,而造成协议不能履行或给乙方带来损失的,甲方应当赔偿乙方所有损失,并按本协议第六条第二款的约定履行其他义务。

第七条、乙方在承包期内需经甲方书面同意有权转包或承包给第三方经营。

第八条、甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营,不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整,不得任意改造主体结构,确保消防治安安全。实行财产人身保险,如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负,与甲方无关。

第九条、乙方承包期内与经营有关的费用及税金等由乙方承担。如水费、电费、经营税及有关政策性规费等。房地产e网甲方应承担承包期与房产有关的税费,如房产税等。

第十条、甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单,甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用,乙方有权对原有的装潢进行更新,乙方在承包期满后,按使用状态还给甲方。

第十一条、甲方对乙方的经营应当提供一切便利。并提供工商营业执照、税务登记证等经营必备证照。

第十二条、乙方承包期满后不再续包,应提前两个月通知甲方,期满后乙方仍需续包,在同等条件下乙方有优先权。

第十三条、期满后乙方不续包,乙方投资的动产设备所有的装潢不动产乙方不得拆除,无偿保留,归甲方所有。

第十四条、甲乙双方在本协议签订生效后,双方不得以任何理由终止协议履行(第六条第三款情况除外)。如有一方违反本协议的履行,须向另一方赔偿经济损失,并支付违约金人民币贰拾万元整。

以上协议经甲乙双方签字后生效,此协议一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方;杭州临安国际大酒店有限公司 乙方:杭州万达物业管理有限公司

甲方代表: 乙方代表:

日期:20xx年六月二日 日期:20xx年六月二日

工厂经营权承包合同 经营权承包合同优质篇四

吉林省工商行政管理局监制

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《吉林省农村土地承包经营流转管理条例》《民法典》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权入股事宜，订立本合同。

一、入股土地基本情况及用途

甲方将其承包经营的位于____镇____村____组____亩土地（详见下表）向乙方入股，从事（主营项目）_____生产经营。以上入股土地折合股份为_____股或折合金额_____元。

入股土地详细情况表

二、入股期限

入股期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

三、股份分红与支付方式

甲方以土地入股后，乙方可以采取下列第____种方式支付股权红利。

1、以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方____公斤（大写：_____）作为股权红利。（填稻谷或者双方议定的其他实物）。

2、以现金方式支付。即每亩每年由乙方向甲方支付人民

币_____元（大写：_____）作为股权红利。

3、其他方式支付。_____。

四、支付时间_____

乙方可以采取下列第_____种方式支付股权红利。

1、提前1年支付，即于上年_____月_____日之前支付，且每年递增___%（约定不递增的填写零）。

2、逐年支付，即于每年_____月_____日之前支付，且每年递增___%（约定不递增的填写零）。

3、一次性支付，即于_____年_____月_____日之前全部支付完毕。

4□_____□

五、交付土地的时间

甲方应于_____年_____月_____日之前将拟入股的土地交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1、甲方有权按照合同规定收取股权红利；按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

3、甲方有权监督乙方合理利用、保护入股土地，并要求乙方按约履行合同义务。

5、甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6、乙方有权要求甲方按合同的约定交付入股土地并要求甲方全面履行合同义务。

7、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、生产经营权和产品处置权；

8、乙方应当依照合同规定按时足额向甲方支付股权红利。

9、乙方的生产经营活动应当符合法律、法规的规定；应当保持土地肥力，不得使其荒芜，不得改变土地用途，不得进行掠夺性经营，给土地造成永久性损害。

10、其它权利和义务约定：_____。

七、合同到期后地上附着物及相关设施的处理

1、在入股期间因投入而提高土地生产能力的处理：

_____ □

2、在入股期间购建的地上附着物及相关设施的处理：

_____ □

3、合同到期土地恢复原状等事项的处理：

_____ □

八、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

4、乙方不按合同约定支付股权红利的，按应支付红利的_____%承担违约金。甲方不按时交付入股土地的，应按每天____元承担违约金。如果违约方支付违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

九、解决争议途径

2、依法向_____人民法院提起诉讼。

十、其他约定

2、其他需要说明的事项：_____。

3、本合同自双方签字后生效。经协商，决定_____（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式_____份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

鉴证单位：___（签章）

鉴证人：_____（签章）

_____年___月___日

工厂经营权承包合同 经营权承包合同优质篇五

承包方(乙方)：___

法定代表人：___为加快___的旅游发展，打造___品牌，甲方决定将___经营权发包给乙方。

第一章承包经营范围、期限、形式和主要指标

第一条承包经营范围：___风景管理处经营管理的梅山龙宫龙区项目：具体包括已开发的___主体，已修建的___等景区配套设施。

第二条承包经营年限：本合同承包经营期限为___年，即从___年___月___日起至___年___月___日止。

第四条承包款及支付方式：本全合同的承包费用总额固定为人民币___亿元。

1、第2——20___年内乙方每年缴交承包款___万元人民币给甲方；

2、第11——20___年内乙方每年缴交承包款___万元人民币给甲方；

3、第21——30年内乙方每年缴交承包款___万元人民币给甲方；

4、第31——40年内乙方每年缴交承包款__万元人民币给甲方;

5、第41——50年内乙方每年缴交承包款__万元人民币给甲方。

从__年开始, 每年__月__日前乙方应付清下一年度的承包款给甲方; 乙方缴交承包款起始时间从甲方正式移交__之日起计算。

第二章甲方的权利与义务第五条甲方的权利如下:

- 1、有权维护国家合法利益和甲方合理利益不受侵害。
- 2、依法依合同对乙方的经营、开发、资源利用进行监督。

第六条甲方的义务如下:

- 1、成立专门的协调服务机构为乙方主动提供优质服务, 帮助协调处理景区矛盾, 创造良好的景区环境, 确保乙方的合法权益不受侵害。
- 2、成立派驻__的公安警务室, 为乙方提供治安管理服务。
- 3、确保乙方享受甲方已出台及以后制订的各项招商引资优惠政策。
- 5、应负责对现有景区经营场所的划定及移交工作; 并提供已征用土地红线图及相关报批手续的复印件。
- 6、应负责对总体规划控制范围的界限划定及资料的移交工作(景区的总体规划控制范围以__年__月修订的__总体规划方案及红线控制图为准), 并对景区的规划控制工作进行重点保护和监管; 在景区规划控制范围内, 除乙方可按规划建设旅游及配套设施外, 其它任何部门不能新建房屋等各种建筑物。

- 7、应保证__建设的项目及移交资产、土地的合法性。
- 8、景区承包前的所有债权、债务，由甲方负责，与乙方无关。
- 9、负责处理原景区管理处签订的有关需要解除的未到期合同的终止、合同改签、违约赔偿等工作。
- 10、本合同期内，为保证乙方权益和__的唯一性，甲方不能批准在__市(县)范围内重复开发与本景区类型的娱乐项目。
- 11、负责提供能安装__变压器的高压线路到景区范围内给乙方使用，保证乙方的用水、用电享受当地的最优惠价格。
- 12、在本合同签订后，甲方应在10天内组织人员清点“__”的资产和有关资料，确保在规定的时间内将“__”内所有资产、有关资料顺利移交给乙方使用。
- 13、在本合同签订后，甲方应及时解除__管理的现有工作人员的劳动合同关系，并配合乙方根据工作需要重新签订部分员工的劳动用工合同。
- 14、甲方应配合和支持乙方以开发__的名义向上级政府有关部门申请旅游开发项目经费，所争取的项目资金专款专用。
- 15、负责征地、拆迁、补偿及安置等的有关事务性工作。
- 16、应协助乙方办理__景区宣传广告牌业务，向有关部门申请办理高速公路沿线、国道沿线及县内地方公路旁的广告位，以提高__的知名度。

第三章乙方的权利与义务第七条乙方的权利如下：

- 1、有权对__项目进行自主合法经营管理。
- 2、有权将__内的经营项目进行承包管理。

3、有权享受甲方出台的有关各项招商引资优惠政策和国家税收优惠政策。

合同履行后前五年内，乙方的景区建设项目行政性收费全免，服务性收费减半收取。

4、有权根据需要申请对景区整体规划进行调整，分期开发与改变部分土地用途，但必须征得甲方同意并按程序报批。

5、有权自主决定景区的内部机构设置、人员安排和招工用工等，在同等条件下乙方应优先安排甲方原有的员工就业。

6、在同等条件下，对__其它景区的承包经营权享有优先权。

第八条乙方的义务如下：

1、景区__的旅游资源是不可再生的，乙方应按照国家有关法律法规规定确实履行保护管理景区内__旅游资源的责任。

2、加强景区配套景点、设施的建设，合同履行后的前5年乙方确保平均每年投入景区建设的资金不少于__万元人民币。

3、乙方每年应有一定资金投入景区旅游项目品牌的宣传推广工作，努力提高“__”的知名度。

4、在合同期内，乙方应每年向甲方免费提供__张参观__景区的门票，但甲方应指定县旅游局代表政府领取该赠票(当年有效)。

5、如__需要申报国家级风景名胜区、自然文化遗产、经营权承包合同景区及国家地质公园等，所需费用由乙方承担。

6不得将甲方的景区资源、土地使用权和移交的固定资产进行抵押融资。

第四章违约责任第九条

本合同签订后，任何一方均不得违约，否则，违约方应向守约方支付本合同总金额的%违约金;守约方并可视情况有权单方终止合同，造成经济损失的由违约方承担赔偿责任。

第十条乙方有下列违约行为之一者，甲方有权无条件解除合同，收回“__”经营承包权，乙方所有投入和已缴交的承包款无偿归甲方所有。

1、正式合同签订后，乙方在规定的缴款期限超过一个月未及时足额缴交经营权承包款的。

2、乙方擅自将甲方的景区资源抵押融资的;(乙方自建酒店、别墅、商场等固定资产投资不在此范围以内，乙方可自行抵押融资而不需甲方同意。

3、经评估核实，乙方在前5年内累计向景区的所有投入少于__万元的。

4、违约终止本合同的。

第十一条因甲方原因农民未得到合理安置、赔偿等问题所引起的纠纷而影响乙方经营时，甲方应赔偿乙方的经济损失。

第十二条

本合同签订后，乙方按规定的时间向甲方缴交了第一期承包金__万元人民币，如甲方未能按时完成移交工作，延误乙方的经营超过30天时，乙方可单方终止本合同，甲方除应将已收的款项(含利息)如数退还给乙方外，应承担违约责任，按违约规定的条款进行处理。

第五章其它事项第十三条合同履行后的前5年，如乙方完成了

本合第八条第2款所规定的景区建设投资额，甲方应在每年年底奖励给乙方人民币__万元用于景区建设；合同履行后的第二个5年，甲方应在每年年底奖励乙方人民币__万元用于__景区的品牌打造。

第十四条

从签订本合同之日起，乙方可立即派驻人员进入__管理处开展交接前期准备工作，双方人员配合办理相关的转移登记手续，并在15天内完成整个项目、资料的交接手续。

同时甲方原有工作人员应由甲方及时给予安置离开(乙方需重新聘请的除外)。

第十五条

如属景区移交前的甲方签订的各种合同、未履行完毕的事务出现争议时，甲方应自行负责处理，由此造成乙方经济损失由甲方承担。

如造成乙方无法经营时应及时终止本合同，甲方应赔偿乙方的实际经济损失并承担合同违约责任。

第十六条甲方应协助乙方办理景区内经营特种项目的申办、报建等手续，以保证乙方能根据发展需要顺利申办到景区的各项合法的特种经营项目证照。

第十七条

在合同期内如遇地震、水灾、台风或战争等不可抗拒的灾害，造成景区内的资产重大损失，甲方可视情况减少或免除乙方当年的承包金额，并根据乙方的实际损失从国家救灾款项中给予适当的补偿。

第十八条

合同期内不因甲方的法人代表变更、区域划分的改变而影响本合同的执行，在国家法律或政策的许可下，甲方可将“__”整体转让时，乙方享有优先的受让权。

第十九条在合同期内如遇国家重大建设项目需要征用“__”项目时，甲方应将乙方应得的征收赔偿款分配给乙方。

第二十条

在承包以经营期内国家征收土地时，征收到乙方承包的景区内的景点或乙方投资的项目时，甲方应取得乙方同意，如政府强行征收，甲方应赔偿乙方的征收范围内的投资款，双方协商同意的应另当别论，但征收到乙方投资的固定资产，如酒店、别墅、商场、道路等设施按评估价如数赔偿乙方。

第二十一条

__—__的陆路、资江河水路旅游专线，在符合法律法规规定并具有相应资质的条件下，乙方享有优先经营权，并由新化县政务中心代办一切手续。

第二十二条景区规划范围内的国有水淹地，在不影响行洪和确保河堤安全的前提下，乙方可申请无偿用于停车场、道路建设或进行平整绿化。

第二十三条

为加强__景区的全县旅游品牌推广工作，推动新化整体旅游项目的开发，甲方承诺实施“旅游活县”战略20__年不变，每年从财政资金中安排__万元旅游发展专项资金用于全县旅游规划、宣传、促销、人员培训等工作，并以每年__%幅度增长。

第二十四条

在本合框架内，乙方有权自主将__经营的子项目进行经营权承包管理，但乙方因此产生的与第三方的债权债务关系与本合同的甲方无关；乙方与第三方签订的经营承包合同应抄送给甲方备案。

第二十五条

本合同期满后，乙方独立投资的房产(如酒店、别墅、商场等)由甲方按评估价收购，具体方式在合同期满前一年开始由双方委托中介机构进行评估，评估所得价值款在合同期满后90天内一次性交还给乙方。

如甲方不接收乙方资产，乙方有权继续经营或自由转让；所有景点设施及配套设施无偿归甲方所有。

第二十六条

甲方负责对现有核心景区内民房的拆迁、安置的事务工作(具体拆迁数量由甲、乙双方现场商定)，有关拆迁补偿费按实施拆迁时__市人民政府关于拆迁安置补偿的标准执行，由乙方负责，但拆迁补偿费超出补偿标准部分及安置费等费用先由乙方垫付在合同履行的第十一年开始抵扣应缴的承包费。

第二十七条双方同意原已交清费用未到期的__管理宣传广告牌合同应予以继续履行到合同终止。

第二十八条本合同履行过程中如发生争议，双方应以互谅互让为原则进行友好协商，协商不成时任何一方可向仲裁机构或向上一级的人民法院起诉。

第二十九条本合同未尽事宜，甲乙双方经协商后以补充合同方式对本合同加以补充，该补充合同具有同等的法律效力。

第三十条本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

第三十一条本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：__

乙方：__

法定代表人：

法定代表人：

签约日期：__年__月__日

工厂经营权承包合同 经营权承包合同优质篇六

大家知道房屋经营权转让合同怎么写吗?经营权可分为法定经营权和约定经营权，其中，法定经营权作为物权法定主义的必然结果，是依法律规定而直接取得的经营权。你是否在找正准备撰写“经营权转让合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方：__

乙方：__

甲乙双方经协商一致，达成移动手机专卖经营权转让协议，协议如下。

二、付款方式，一次性付清，以收据为凭。

三、乙方对专卖店有经营权，没有转让权(乙方不得将经营权转让给他人)。

四、甲方收回经营权和乙方自动退还经营权时，甲方应接收乙方存货，(商品)，按进价付款给乙方，同时退还乙方押金贰万元。

五、本协议签字生效之日起，所有收入归乙方，同时顾工工资，水电，房租等相关费用由乙方负责，之前的所有费用由甲方负责。

六、从即日起，店铺经营所有权归乙方，甲方协助乙方平稳过渡和协调好上级公司关系，对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_

__年__月__日

乙方：_

__年__月__日

甲方：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

甲乙双方经协商一致，达成_____转让协议，协议如下：

第一条在友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方将_____转让给乙方，包括已列明的所有固定资产和所有无形资产(详细清单附后略)，总额为人民币_____元(大

写_____元), 其中应收押金_____元(大写_____元)。

第二条本协议签字生效之日起, 乙方先付甲方人民币_____元, 乙方可派收费和财务人员进入, 从即日起, 所有的收入归乙方, 同时药品、人员工资、水电、房租等所有相关费用由乙方负责;之前的所有相关费用由甲方结清。

第三条_____个月后, 所有的经营管理权归乙方, 甲方应协助乙方平稳过渡, 同时乙方应承认甲方所签署的合同或口头合同;对于有异议或有争议的问题, 双方应在相互尊重理解的基础上友好与合同方协商解决。

第四条甲方在办理完成转让变更手续, 乙方(或乙方代表)为法人和负责人后, 乙方必须付人民币_____元(大写_____元)予甲方, 余额_____元乙方必须在年底检查(上级)完毕后_____日内付清予甲方。

第五条陈述和保证

5.1 甲方的陈述和保证

- (1) 其是一家依法设立并有效存续;
- (2) 本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。
- (3) 本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

5.2 乙方的陈述和保证

- (2) 本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条违约责任

6.1 甲方的责任

- (1) 如果甲方未按本协议履行义务, 则应承担罚款_____

元给乙方并应按本协议继续完义务。

(2)如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

6.2乙方的责任

(1)如果乙方违反本协议，则甲方可解除协议并要求乙方承担违约金_____元。

(2)如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第七条保密

一方对因本次转让协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第九条协议附件

9.2任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的

证明。

第十一条争议的解决

本协议书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知

14.1 本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

14.2 前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本协议中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范

围。

14.3 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，

不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙

方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：

一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单