

# 外卖平台商家入驻协议(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 外卖平台商家入驻协议篇一

甲方：

乙方：

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、\_\_\_\_\_.

### 第二条 租赁期限

五、租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

### 第三条租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月\_\_\_日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

### 第四条双方的权利和义务

#### 九、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六)甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

## 十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

## 第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金\_\_\_\_\_元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

## 第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

## 第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

## 第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，

每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过\_\_\_\_日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

## 第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

## 第十一条其他

三十二、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件(略)

附2：用电及防火安全合格证复印件(略)

附3：甲方营业执照复印件(略)

附4：乙方营业执照复印件(略)

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签字地点： 签字地点：

注意事项：

## 外卖平台商家入驻协议篇二

居民身份证号码： \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

居民身份证号码： \_\_\_\_\_

根据《民法典》及其他相关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列档铺的租赁达成如下协议：

### 一、档铺地址

甲方出租的档铺坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。

### 二、租赁期限

档铺租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回档铺：

- 1、利用承租档铺进行违法经营及犯罪活动的；
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
- 3、故意损坏承租房屋；
- 4、欠租金累计达1个月。

四、合同期满后，如甲方仍继续出租档铺，乙方享有优先权。租金则按当时的物价及周围门市租金的涨幅，由双方协商后作合理适当的调整。

#### 五、租金及押金的交纳方式

乙方必须在本合同生效之日向甲方支付租金人民币\_\_\_\_\_元整及档铺押金人民币\_\_\_\_\_元整。租期第壹年即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整，租期第贰年即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止每月租金为人民币\_\_\_\_\_元。租金按月结算，由乙方于每月1日一次性付清给甲方。

#### 六、租赁期间档铺修缮

甲方将档铺交给乙方后，乙方自行装修，其经营情况与甲方无关。

#### 七、各项费用的缴纳

1、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁档铺的质量或档铺的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3、使用该档铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

## 八、出租方与承租方的变更

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。甲方出卖档铺，须提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、租赁期间，乙方有权将档铺转租给第三方使用。取得使用权的第三方为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 九、违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，甲方必须退还乙方全额押金。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，甲方无须退还乙方押金。

3、租赁期间双方须信守合同，任何一方违反本合同的规定造成对方的经济损失由违约方负责。

4、乙方在向甲方所租赁房屋内的所有行为均由乙方自行负责，甲方不承担任何连带责任。

5、因不可抗力因素导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

6、租赁期间，防火、防盗、门前三包、综合治理及安全、保



卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 外卖平台商家入驻协议篇三

甲方(出租人)： 身份证：

乙方(承租人)： 身份证：

甲方将自己位于\_\_\_\_\_摊位租给乙方经营，经双方协商达成如下协议：

一、租赁期限：自 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

二、租赁结算：

在本合同签订后，每年租金必须一次性全部付清，年租金：\_\_\_\_\_元。

### 三、甲方承诺条款：

- 1、甲方提供给乙方租赁使用摊位，规范、整洁。
- 2、在乙方承租期内，甲方将该出租摊位产权转让给第三者后，不影响效力。乙方依据本合同享受的权利对第三方仍有约束力，到承租期届满。
- 3、在乙方承租期内，甲方不得收回摊位。
- 4、乙方承租期满，在同等条件下享有优先续租权。

### 四、乙方承诺条款：

- 1、依法经营，照章纳税，并服从摊位所在地物业管理。乙方在经营过程中产生的法律责任、安全事故及民事纠纷，由乙方自行处理。乙方自己承担并及时缴纳水电费及物业管理费。
- 2、乙方承租期届满时，应按期将摊位腾退甲方。否则按期占用时间，照本合同租金结算双倍赔偿甲方。
- 3、乙方每年11月1日按期足额交纳下一年度租金。否则甲方有权解除本合同，并不承担乙方任何经济损失。

### 五、违约责任：

双方若违反本合同义务，除承担相应条款责任外，另承担伍仟元违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 外卖平台商家入驻协议篇四

乙方: \_\_\_\_\_物业管理公司

双方本着平等自愿、协商一致的原则,为对甲方租赁\_\_\_\_\_有限公司(以下简称“\_\_\_\_\_公司”)的门面(摊位)进行合理使用、避免纠纷,根据有关法律法规之规定,达成如下协议。

### 一、经营场所

- 1、甲方租赁的门面(摊位)位于\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号商业铺位。
- 2、甲方租用的门面(摊位)面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 二、管理、服务期限

与甲方和华鹏xx签订的租赁合同期限相同,该租赁合同期满顺延时,本合同期限也顺延。

### 三、管理、服务费用

- 1、管理费。按甲方租用面积计算,每平方米\_\_\_\_\_元,共计\_\_\_\_\_元。
- 2、水费、电费。

3、卫生费。

4、其他费用。

#### 四、双方权利义务

1、甲方不得超越经营范围和违反国家法律、法规、行政规章的规定从事其它经营活动。

2、乙方制订的各种规章制度在不违反国家法律、法规强制性规定的情况下，甲方应当遵守。

3、甲方必须按乙方统一的作息时间从事经营活动。

4、乙方必须遵守甲方的管理制度，遵守安全消防规定，维护店容卫生。

5、甲方应对自己及其雇员、消费者的人身和财产安全负责，若发生人身伤亡或财产损失，均由甲方自行承担。

6、甲方出售的商品若出现质量问题或其他原因（包括本合同第5条的情形等）给消费者、购货人造成损害。乙方有权代甲方确认损失情况，并在确认损失大小后代为甲方赔偿，甲方必须在乙方确认赔偿金额后两日内向乙方交付代为赔偿金。

7、甲方应妥善保管自己的商品和有关用品，若物品被盗、损毁、遗失等，除乙方有故意或重大过失行为外，乙方不承担任何经济和法律上责任。

8、甲方有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督，但甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正常经营活动。

#### 五、合同解除及争议解决

1、双方签订合同后，任何一方不得擅自单方解除本合同。否则，任何一方单方解除本合同，均应向对方给付违约金\_\_\_\_\_元。

2、若因不可抗力导致本合同无法履行的，双方均可解除本合同，互不追究违约责任。

3、若因甲方违约行为导致其与\_\_\_\_\_公司的租赁合同终止，双方均可解除本合同，但甲方应同时给付乙方违约金\_\_\_\_\_元。

4、双方发生争议应协商解决，协商不成时可向綦江县人民法院起诉。

## 六、其他事项

1、本合同未尽事项，双方可签订补充协议。

2、本合同一式贰份，双方各执一份，自签字时生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_物业管理公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 外卖平台商家入驻协议篇五

注册地址：\_\_\_\_\_

甲方是位于\_\_\_\_\_市区路（街）\_\_\_\_\_商业广场座首层号铺

（“商铺”）的产权所有人，拟将商铺出租给乙方，乙方同意承租。现甲、乙双方就商铺租赁有关事宜达成如下合同。

## 第一条 商铺的位置、面积和用途

### 1、 商铺的位置和面积

甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位于市区路（街）\_\_\_\_商业广场（“商场”）座首层号铺（见本合同附件一图示），且甲、乙双方同意遵守\_\_\_\_商业广场物业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。

商铺的建筑面积为平方米。前述建筑面积为本合同所述物业管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交付时实测面积/产权登记面积与上述面积不一致的，以实测面积/产权登记面积为准。

### 2、 商铺的用途

乙方承租商铺只能用于经营（商品种类）。

非经甲方及\_\_\_\_商业广场物业管理有限公司（以下简称“物业管理公司”）书面同意，乙方不得在本合同约定的租赁期内将商铺用于经营其他任何种类的商品和用于其它任何目的。甲方或物业管理公司对乙方违反本条规定的行为未及时制止并不表示对乙方行为的默认。

## 第二条 租期

租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（如商场开业时间晚于上述起租日的，以商场开业日为计租开始日）起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，免收租金，免收物业管理费，但仍应缴纳水、电等能源费。其他情况下，乙方装修期

间也应支付租金、物业管理费。具体装修期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

本合同在商场确定的统一开业日前日签订本合同的，则乙方应在统一开业日前正式对外开业，否则每延迟一日，应向物业管理公司支付相当于本合同期租金总额1%的违约金。但是本协议签订日在商场开业日前的，如商场开业时间晚于上述租期开始日，以商场开业日为计租开始日，租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，免收租金和物业管理费，但应支付水电等费用。开业日指商场具备对外营业能力时。乙方应按照商场确定的开业日对外营业。

### 第三条 租金

#### 1、租金

乙方在前述租期内租赁商铺的租金为：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前（以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年整）租金标准为：

每月每平方米（小写）\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_元，月租金合计为人民币（小写）\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_元。

年月（第一个月如果不是整月时）租金按日计付，租金标准为每日每平方米人民币（小写）\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年后的第一天）至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金标准为：

每月每平方米人民币（小写）\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_元，月租金合计为人民币（小写）\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业起届满两年后的第一天）至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金标准为：

每月每平方米人民币（小写）\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_元，月租金合计为人民币（小写）\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_元。

## 2、支付期限和方式

### （1）支付期限

首期（即租期开始之日起至\_\_\_\_月月底）租金在进场装修前支付。除首期租金外，乙方须在\_\_\_\_月的\_\_\_\_日前向甲方交付下下租金。

### （2）支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向甲方支付租金，按该等方式支付的款项均以甲方或甲方银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

甲方指定银行帐户如下：

开户行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

乙方按照本合同应向甲方支付的所有款项均按照本条约定执行。

## 第四条物业管理费



1、商铺的物业管理费为每月每平方米（建筑面积）人民币29元，月物业管理费合计为人民币（小写）\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_元。前述物业管理费包含商场共用部位、共用设施的维修保养费，公共区域保安、保洁、绿化美化的水、电等能源费以及商场所有区域的中央空调费等。物业管理公司可能会根据推广商场等经营需要适当提高物业管理费。物业管理费应由甲方向物业管理公司交纳，但在本租赁合同期间甲、乙双方同意由乙方承担，本合同终止后仍由甲方向物业管理公司交纳。

## 2、物业管理费支付方式

（1）物业管理费由乙方承担。

（2）物业管理费按月支付。除首期物业管理费外，乙方须在每月的\_\_\_\_日前直接向物业管理公司万达商业广场物业管理有限公司交付下下月物业管理费。

物业管理费自租期开始之日由乙方承担。乙方需在租期开始日前进场装修前向物业管理公司交付首期物业管理费（从租期开始之日起至\_\_\_\_月月底）

（3）支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向物业管理公司支付物业管理费，按该等方式支付的款项均以物业管理公司或其银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

物业管理公司指定银行帐户如下：

开户行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

乙方按照本合同应向物业管理公司支付的所有款项均按照本条约定执行。

## 第五条能源费

乙方进场装修前应向物业管理公司缴纳能源押金\_\_\_\_\_元。商铺的水、电等能源费采取分户计量，乙方应当自行承担，从进场装修日开始计收。乙方应按物业管理公司书面通知直接向物业管理公司支付。水、电路损耗等能源损耗按照出租商铺实际用电量占商场总用电量的比例分摊。租赁期内前\_\_\_\_日（不含免租期）能源损耗的月平均损耗将作为计算剩余租期内能源损耗数的标准。

## 第六条通讯设施租金及押金