

# 小区物业保洁外包合同 公司保洁外包合同优秀

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 小区物业保洁外包合同 公司保洁外包合同优秀篇一

### 第七条 付款方式

预付工程款 元(大写 )，工程完工，经甲方验收合格在 日内一次性结清所有款项。付款方式为 现金支付。

### 第八条： 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方在乙方施工期间，无偿提供乙方的材料，工具药水等临时置放场地，免费提供必要的水电供应。协助乙方解决施工现场遇到的特殊问题。

(二)甲方在乙方进场前安排专人到每个房间检查窗户等是否有破损，未关严等情况。因此渗水造成的损失与乙方无关。甲方在进场前安排专人到楼下巡视，检查楼下是否有汽车等物(汽车要在甲方进场前及时通知车主挪开)，因为外墙清洗滴下来的清洗液等所造成的损失与乙方无关。

(三)甲方在乙方施工期间，甲方需要派一专人看守，如果甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。不在清洗完毕时故意挑剔刁难乙方，不干涉乙方内部管理事务。

(五)乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。

(六)乙方自带清洁工作所用设备和物料。

(七)甲方应在清洁完成之后清点财物有无丢失，损坏。因乙方

施工原因给甲方造成的物品,财产损失由乙方负责修复或赔偿。

第九条：双方的违约责任

1. 双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付合同额 10%的违约金。

2. 逾期不付款，应当承担违约责任，甲方每日应向乙方支付总工程款0.5%的违约金。

第十条：合同履行期间，发生不可抗力事件(如地震、火灾、水灾、飓风等)按照国家有关规定处理;发生本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条：乙方进场前对所有施工人员进行安全教育，在乙方施工过程中,乙方员工人身安全由乙方负责,甲方不负任何连带责任。

第十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

一、项目

- 1、项目名称：昆山普顺商业带扣有限公司日常保洁托管
- 2、项目地址：昆山陆家丰夏路26号
- 3、保洁内容及保洁标准：详见附件
- 4、人员数量： 3名 5、人员工作时间安排如下：

(1)周一到周五，7:30~16:00(2人);10:30~19:00(1人)

- 1、服务费为8000元/月(含税)
- 2、每月25号前乙方将发票送至甲方，次月30日前付款

### 三、双方权利及义务

- 1、保洁员入驻时间双方另行协商
- 4、甲方提供保洁员工作餐及保洁用品
- 6、甲乙双方如需终止合同，必须提前一个月通知对方，如有一方违约，将赔偿对方违约金，违约金为1个月服务费。合同期满前一个月双方协商是否续约。
- 9、乙方承接本合同后，必须认真履行合同中的各项规定，不得转租或出让，如违反规定以及合同有关规定条款内容，甲方将按合同要求做出相应的处罚。如乙方擅自转让承包权，甲方有权中止合同，所造成的损失完全有乙方承担。
- 10、甲方有权定期对乙方承包期间的工作进行监督管理，乙方工作必须在不损害甲方基础设施的基础上进行。乙方应遵守甲方的管理规章制度□
- 11、承包期间，甲方有义务协助乙方做好相关协调工作。

12、如因保洁员盗窃或者因保洁员自身疏忽造成甲方财产损失的，一切损失由乙方负责赔偿，赔偿标准以双方协商金额或者警方认定数额为准。

14、保洁员上下班需配合保安检查包裹，领用清洁用品需签字

#### 四、争议的解决

本协议双方就本协议的效力、内容、解释、履行或其他任何方面发生争议。应当协商解决，协商不成可向昆山人民法院起诉。合同未尽事宜，双方可协商做出补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 小区物业保洁外包合同 公司保洁外包合同优秀篇二

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

### 一、经营方式:

1、甲方提供厨房、餐厅及部分厨房设备，甲方医院食堂灶内原有的设备清点列清单，提供乙方无偿使用，乙方应注意维护保养。

本协议终止时必须原物返回。

2、乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

3、乙方自行采购、加工。

- 4、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房内环境卫生。
- 5、承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，必须经甲方同意。
- 6、甲方由于员工工作特殊，乙方必须保证全年无间断提供就餐(含国家法定节假日)。
- 7、承包期限自年月日始至年月日止，如需续约另签合同。
- 8、承包费每年12022元，合同签订之日起一次性付清一年费用。

#### 甲方权利义务：

- 1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好指导和协调工作。
- 2、甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 3、甲方对乙方提供的餐饮质量不满意，或因乙方经营不善，甲方有权终止合同。

#### 2、乙方权利义务：

- 1)、乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。
- 2)、乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和卫生的标准，严禁供应腐烂变质有毒的食品。餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。
- 3)、乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花

样翻新、营养搭配好。

4)、做好消除蚊、蝇。鼠害。

5)、冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

6)、乙方现场工作人员必须具有健康证。

7)、厨房员工应遵守甲方医院各项规章制度、厨房纪律。

其他：

1、若甲方有意终止合作关系，须提前15天通知乙方；乙方有意终止合作关系，也须提前15天通知甲方。

2、因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

3、乙方承包期间不得转让他人经营。

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签章后生效。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方：甲方代表签字：

乙方：乙方代表签字：

签约日期：年日月

## 小区物业保洁外包合同 公司保洁外包合同优秀篇三

### 一、经营方式

1. 甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及

厨工住宿。

2. 乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。
3. 乙方自行采购、加工，自负盈亏。
4. 乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。
5. 承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

## 二、双方权利及义务

### 1. 甲方权利义务：

- 1) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。
- 2) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 3) 甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

### 2. 乙方的权利义务：

- 1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。
- 2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。
- 3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

4) 餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。

6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

7) 乙方现场工作人员必须具有健康证。

8) 所有食堂工作员工工资和福利均由乙方负责。

9) 厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

### 三、伙食标准

早餐\_\_\_\_\_元/人，中餐\_\_\_\_\_元/人，晚餐\_\_\_\_\_元/人，夜宵\_\_\_\_\_元/人。其中中餐标准为\_\_\_\_\_大荤\_\_\_\_\_小荤\_\_\_\_\_素菜\_\_\_\_\_汤及\_\_\_\_\_水果，晚餐标准为\_\_\_\_\_大荤\_\_\_\_\_小荤\_\_\_\_\_素菜\_\_\_\_\_汤及\_\_\_\_\_水果，米饭任食。

### 四、结算方式

甲方按双方核定用餐数，每\_\_\_\_\_个月计算餐费，于每月的\_\_\_\_\_日前以现金或支票付给乙方。

### 五、合同期限

试用期为\_\_\_\_\_个月，合同期\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。

### 六、合同终止条例

## 七、违约责任

1. 因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。
2. 甲方无故未按时结清乙方账款超过\_\_\_\_\_日的，应承担违约金\_\_\_\_\_%/天。
3. 一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方最后一个月餐费的\_\_\_\_\_%。

## 八、其它

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 小区物业保洁外包合同 公司保洁外包合同优秀篇四

乙方：

### 一、项目

- 1、项目名称： 昆山普顺商业带扣有限公司日常保洁托管
- 2、项目地址： 昆山陆家丰夏路26号

3、保洁内容及保洁标准：详见附件

4、人员数量： 3名 5、人员工作时间安排如下：

(1)周一到周五，7:30~16:00(2人) ;10:30~19:00(1人)

1、服务费为8000元/月(含税)

2、每月25号前乙方将发票送至甲方，次月30日前付款

### 三、双方权利及义务

1、保洁员入驻时间双方另行协商

4、甲方提供保洁员工作餐及保洁用品

6、甲乙双方如需终止合同，必须提前一个月通知对方，如有一方违约，将赔偿对方违约金，违约金为1个月服务费。合同期满前一个月双方协商是否续约。

9、乙方承接本合同后，必须认真履行合同中的各项规定，不得转租或出让，如违反规定以及合同有关规定条款内容，甲方将按合同要求做出相应的处罚。如乙方擅自转让承包权，甲方有权中止合同，所造成的损失完全有乙方承担。

10、甲方有权定期对乙方承包期间的工作进行监督管理，乙方工作必须在不损害甲方基础设施的基础上进行。乙方应遵守甲方的管理规章制度。

11、承包期间，甲方有义务协助乙方做好相关协调工作。

12、如因保洁员盗窃或者因保洁员自身疏忽造成甲方财产损失的，一切损失由乙方负责赔偿，赔偿标准以双方协商金额或者警方认定数额为准。

14、保洁员上下班需配合保安检查包裹，领用清洁用品需签字

#### 四、争议的解决

本协议双方就本协议的效力、内容、解释、履行或其他任何方面发生争议。应当协商解决，协商不成可向昆山人民法院起诉。合同未尽事宜，双方可协商做出补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

### 小区物业保洁外包合同 公司保洁外包合同优秀篇五

乙方(劳务分包人)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

#### 1、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

分包范围：图纸清单内的所有工程量

承包方式：包轻工(含辅料)。

#### 2、合同价款

工程合同价款：(大写)人民币伍拾万元，(小写)人民币 元。

合同价款的计价方法：\_\_\_\_\_。

结算方式：

3、分包工作期限

4、质量标准工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定 等级。

5、甲方代表：

6、乙方代表：

7、工程承包人义务

向劳务分包人交付具备开工条件的施工场地。

负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收。