

村部粉刷合同 外墙粉刷合同(汇总9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

村部粉刷合同篇一

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程相关施工事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：润祥小区外粉工程

工程地点：汉魏大道上店社区

承包工程内容及范围：#楼外墙粉刷、粘泡沫板及贴砖(300mm*30mm)工程，含人工费。

二、承包方式

乙方包工不包料，包质量，除下雨外，空余吊篮租金由乙方负责，吊篮安装后不再维修，移动产生的费用由乙方负责。原材料不足，乙方应提前两天向甲方汇报。

三、承包价格及付款方式

承包价格：综合价 元/平方米(含外墙、拉毛、清光、贴砖、二次清洗)，按实际面积计算(含空调板、飘窗板、墙砖清洗、外凸部分)。

收合格后三个月内付清。

四、合同工期

工期： 年 月 日至 年 月 日止。

五、双方责任

(一)甲方责任

1、对工程项目实行全面管理，对乙方责任内的现场管理，施工技术、工程质量、文明施工，安全及职业健康和环保进行监督检查和指导性管理。

3、其他：提供乙方施工中的用水用电。

(二)乙方职责

1、乙方施工中要服从甲方的现场管理，根据工程情况和甲方要求必须配合各项工种和专业技术人员，配备相应的机具设备。遵守甲方的各项管理制度和劳动纪律，满足甲方在质量、安全、环保、职业健康等方面的要求，配合甲方做相关的验收工作。

2、根据施工组、技术交底及工期进度要求组织好人员、施工设备、材料进场、设备的安装调试等，确保甲方的施工进度。组织各工序自检。乙方技术人员要熟练掌握图纸做好本部分的技术交底和安全交底工作。

3、按现行施工规范、标准施工，并提供资质证明资料 and 材料材质证书及国家规范要求的复检检测报告。根据甲方要求填

写相关验收记录表，完善本部分的技术资料的整理、保存和移交。

4、在施工期间应本着节约降耗的原则施工，严禁浪费材料。

5、严格隐蔽工程检验程序，未经甲方、监理检查同意不得进行下道工序；

7、其他：乙方需在现场设置一名总负责人员，以使协调甲乙双方的管理和要求，将施工人员名单及相关身份证明资料提供一份给甲方。

六、施工安全及职业健康管理

1、安全目标：杜绝重大事故、重大机械和火灾事故发生，创建安全文明示范性工地。

2、乙方必须严格按照国家规定的安全操作规程施工，做好员工的安全培训和安全防护，造成人员伤亡事故，乙方承担经济责任和法律责任，对严重违章违纪造成不良影响和工程质量，安全等出现重大问题的，甲方给予乙方一定的经济处罚，并有更换施工队伍的权利。

3、乙方应配合甲方建立安全保证体系，成立安全领导

小组，配备专职安全员、制定安全施工责任制度、进行安全技术交底。应按有关规定严格采取防护措施，并服从甲方现场的统一管理，遵守现场制度，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此产生的费用。

4、要严格遵照规范、各种文件及法规规定的职业健康标准施工。

七、文明施工及环保

3、施工过程中避免扬尘，做好与环保相关的有关工作。严禁白天乱扔垃圾。

八、违约责任

合同签订后，甲乙双方要共同遵守，通力合作，履行各项工作内容，若单方无故终止合同应视为违约，并承担相应责任。若乙方不能按照甲方要求完成施工作业，甲方有权安排其他人员从事该工作，发生的全部费用和责任由乙方承担。

九、争议

甲方和劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解，调解或和解不成的，可以向人民法院提起诉讼。

发生争执后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完成工作成果。

- 1、单方违约导致合同确定已无法履行，双方协议终止合同；
- 2、调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- 3、仲裁机构要求停止合同工作；
- 4、法院要求停止合同工作。

村部粉刷合同篇二

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，就甲方工地楼房粉刷事宜达成如下协议：

一、甲方同意将工地楼房粉刷工程交付乙方施工，工程范围由甲方现场指定。

二、工期：开工时间由甲方确定，要求必须在某日内完工。

三、承包方式及价格：本次工程面积预计1150平方米，乙方包工、包料，每平方米26元。

四、工程质量要求：严格遵守施工规范，按照图纸要求进行施工。

五、结算：以实际完成的墙体面积为结算依据，工程完工验收合格后九十日内一次付清。

六、双方责任：甲方负责协调周边关系、负责提供施工用的材料、水源、电源接口；乙方负责施工安全问题；若施工过程中遇到其它意外情况，由双方协商解决。

七、违约责任：工期每延误一天，乙方负担违约金100元；甲方按付款时间每迟付一天，承担违约金100元。

八、本合同签字盖章后生效，一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年月日 年月日

村部粉刷合同篇三

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

分包工程项目的工作内容，具体为：

- 1、承包内容：外墙刮糙、外墙砖及、线条粉刷及外墙所有设及泥工班组内容（保温事项除外）。
- 2、室内墙面粉刷、室内地坪（包括内墙粉刷所需脚手架人工费均由乙方自行负责。）
- 3、室外散水、屋面盖瓦、砂浆找平等涉及泥工事项。
- 4、裙楼屋面及小型平屋面设及泥工事项由乙方负责。
- 5、中驰·江南春城二期13、14楼内、外及地坪装饰按68元/m²（扫地出门）按实际建筑面积结算。

1、甲方将中驰·江南春城二期13、14楼内、外及地坪以包工的形式分包给乙方。

2、乙方负责设及泥工事项所有小型工具。

按进度付款□20xx年底结算时，暂留乙方100000.00元（大写：拾万元整）作为工程质保金，待工程竣工验收合格后，一次性付清。

1、甲方责任：

（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

（2）负责与建设单位、设计、监理等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

(3) 按合同约定支付工程款。

(4) 监督应付民工工资的提取和支付情况。

2、乙方责任：

(1) 必须服从甲方项目部的统一指挥、调配、指导及管理。

(2) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设单位、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(3) 工人进入施工现场必须佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关规定。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方有权解除合同，责令乙方退场并另行安排其他施工队伍组织施工，余下工程进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成的损失予以赔偿，由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担。

1、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及建设单位、监理单位和甲方以及总承包合同的要求。必须达到国家或专业质量检验评定要求。

2、14楼四层作为样板间要求标准。

3、因乙方原因造成工程质量不合格，甲方可要求乙方返工，返工费用由乙方承担，由此造成的一切损失全部由乙方自行承担，工期不予顺延。

1、乙方在施工期间，必须严格按照国家安全现行操作规程施工，否则一切经济损失由乙方自行负责。

1、因本合同发生的争议，双方首先进行协商，协商不成的应向武汉仲裁委员会申请仲裁。

2、发生争议后，除非合同确已无法履行、双方协议停止施工、调解要求停止施工且为双主接受、仲裁机关要求停止施工、法院要求停止施工以外，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

1、合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算，双方合同义务全部履行完毕后终止。

2、建设单位与甲方签订的总承包合同中的相关条款对乙方具有同等约束力。凡建设单位或监理工程师对甲方有约束条件要求的，对乙方具有同等约束力，其要求视为本合同的补充，乙方必须认真执行。

3、合同的权利义务终止后，甲乙双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

4、本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

甲方法定代表人或委托代理人： 乙方法定代表人或委托代理人：

签订时间:20xx年xx月xx日 签订时间:20xx年xx月xx日

村部粉刷合同篇四

委托方(简称*方):

被委托方(简称乙方):

*方委托乙方对其车间外墙翻新刷乳胶漆及车间*护栏除锈防腐进行施工，并签订以下合同。

第一条作业范围及内容

生产车间外墙乳胶漆粉刷、生产车间*护栏除锈防腐。

第二条合同承包形式

乙方包工包料并提供所有用具，所使用的乳胶漆为多乐士牌，防腐油漆所使用多乐士牌。

第三条合同承包金额

- 1、护栏防腐按50元一米，共计350米：17500元
- 2、外墙乳胶漆(包工、料)共计：22310元
- 3、两个门卫室(含包工，料，刷乳胶漆，清洗)共计1900元
- 4、本合同总金额：41710元
- 5、本合同金额为含税金额，乙方提供正式*。

第四条结算方式

*方在保洁结束日起7天内为乙方结算所有工程款。乙方开户行：施工期自2015年月日至月日止，时间为天。

第五条*方责任和义务

- 1、对乙方保洁粉刷进行监督、检查。
- 2、为乙方作业人员提供工作期间的水、电、库房等必要的工作条件且免费使用。

- 3、在乙方工作中帮助协调与相关部门的关系。
- 4、按*乙双方约定的时间支付乙方的保洁粉刷承包费用。

第六条乙方责任和义务

- 1、乙方粉刷的墙面，要求颜*一致、表面平整、无裂纹
- 2、乙方粉刷护栏油漆，要求颜*均匀，厚薄一致，无裂纹，无鼓包
- 3、粉刷时不得将乳胶漆滴落在物件上。
- 4、乙方要确保安全作业、若出现事故皆由乙方全部承担、*方不承担任何责任。
- 5、乙方在施工过程中不得影响*方正常的办公秩序。
- 6、粉刷完毕后，要将物件表面及地面立即清扫和清理干净。
- 7、乙方要爱护*方所有公司财物，不得有损坏和盗取、否则按原价或加倍赔偿。

第七条违约责任

*乙任何一方不履行本合同约定的责任和义务时将视为单方面违约，违约方应向对方支付合同金额的10%的违约金。

第八条其他

- 1、*乙双方对本合同约定的事项发生异议时，由双方协商解决。
- 2、本合同一式两份，自双方签字或盖章后有效。

*方：

代表人：

年月日

乙方：

代表人：

年月日

粉刷工程施工合同范文二

发包方(*方)：法定代表人：承包方(乙方)：法定代表人：

本工程项目由*乙双方共同协商，为保*工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期交工，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称

凤凰*项目部城南停车场车库墙体涂装工程

二、工程施工工期

自_____至_____工期为_____天竣工

三、承包方式

有乙方包工不包料的形式自行组织施工。

四、工程质量

按照质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范标

准涂装要求验收_____年内墙体保*粉刷质量，不褪*、不掉皮。

五、工程报价及拨款方式

工程报价：工程单价墙为元/?;柱、梁位元/?工程量结算方式;按实际竣工面积进行计算。

工程款结算方式

该工程项目开工做完后*方按照合同约定标准验收合格后，*方拨付乙方工程结算款至95%其余5%作为质保金一年后再与支付。(工程款竣后乙方向*方完全交工后才予以支付给乙方相应的款项)。

六、施工方法和维护

1、墙面颜*：白*

2、保修期为1年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱*现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至*方满意。若*方通知乙方后2日内仍不作为，则*方有权另行安排施工对施工，所产生的费用加10%管理费由乙方承担。

七、安全文明竣工要求

1、乙方在施工时，严格按照安全*作规范及文明施工条例要求标准施工；

2、*方有权监督乙方整个施工过程中施工环节，并提出相应整改意见；

3、乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施，造成作业职工及有关人员的人身伤害伤亡及建筑材料等财产损失的，由乙方承担全部责任，*方不负任何责任。

4、乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

一、违约责任

*方：

1、在工程施工中如需变更技术等规范要求及时与乙方说明；

乙方：

1、严格按照施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关。

2、如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担。

3、如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的5%进行罚款，并承担相应的违约金。

二、未涉及条款，有*乙双方协议解决，协商一致后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

三、本合同一式两份，*乙双方各执一份，有双方及双方代表人签字盖章后生效。

*方： 乙方： 代表人： 代表人：

年月日年月日

粉刷工程施工合同范文三

*方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合##市本地区有关规定及我单位申请创建市级文明单位的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，*、乙双方就本工程实施事项协商一致，签定此合同：

一、工程概况

2、施工面积：以实际测量为准；

二、承包范围及内容

1、承包范围：通过双方商议，*方拟将本单位办公楼一、二楼走廊内四周墙壁批白和组织部、宣教部房间内四周墙壁粉刷工程承包给乙方。

三、工作内容：

2、自身施工作业面、材料堆放地及堆放地至工作面通道内的文明施工，做到工完场清。

3、其它双方约定的工作内容。

四、劳务报酬及支付

1、双方约定劳务报酬或单价无论何种情况下都不再调整，均一次包死。

2、本协议所规定承包范围内的工程单价及结算方式：

(1)内墙批白：元/m²□实际面积m²□计金额元(空方实算)；

(2)更换大理石：元/m²□实际面积m²□计金额元；

工程款总计(大写)：元(小写：元)。工程款的支付：乙方完

成所有的工程量后，*方验收后30日内一次*付款给乙方。

五、工期

双方约定工期为5天，每推迟一天罚款200元，实际以*方的施工计划安排为准。

六、工程质量

整体工程施工质量必须符合国家相关规范规定及*方施工技术交底的要求，工程的面层，不得有爆灰和裂缝，表面光滑，平整。如验收不合格，必须无条件返工，损失由乙方承担。

七、安全文明施工

乙方必须按照安全*作规范进行施工，承担因乙方自身原因造成的事故责任和因此而发生的各项损失和赔偿费用。

八、禁止转包

乙方不得将本合同项下的分包内容转包给他人。否则，*方将扣除合同总价款的5%以此对乙方进行惩罚。

九、终止合同规定：

乙方有下列情况之一者，*方权终止合同，所做工程视其实际情况而定，但最高只能按50%工程量结算或无工程量结算。

- 1、质量达不到工程验收标准要求；
- 2、不服从*方人员的指挥；
- 3、中途无故停工；
- 4、发生违法行为。

本合同一式两份，*、乙方各执一份。

*方： 峒县总工会乙方：

日期： 日期：

村部粉刷合同篇五

甲方：

乙方：

经双方充分协商，甲方将工程发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，按照《xx人民共和国合同法》和《xx人民共和国建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 工程内容、涂料品牌、色号：

1、工程内容：

2、涂料品牌：

3、使用颜色号：

第四条 工程造价及结算方式

1、本工程总面积约为 m² □单价为： 元/ m² (此单价不含税金、配合费)

2、工程总造价约为：（大写 ），乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后 天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第五条 合同工期

甲方发出进场通知后， 天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为 天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。
- 2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条 工程质量要求

- 1、甲方对工程质量的要求;在保质期内不脱皮，基本不褪色。
- 2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。
- 3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条 工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方 30% 工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方 75% 工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的 99%，预留 1% 保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

第八条 竣工验收

双方对工程施工质量按《建筑装饰工程施工及验收规范》标准进行验收。

第九条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。
- 2、按第七条款支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。
- 4、甲方派给工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。
- 5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。
- 2、乙方委派 为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。
- 3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。
- 4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。
- 5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条 违约责任及争议解决办法

50%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条 其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同 壹 式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 贰 份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签订地点：

甲方：（公章） 乙方：（公章） 法人委托代表： 法人委托代表：
电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日

村部粉刷合同篇六

发包方：（称甲方）

承包方：（简称乙方）

根据业务需要，经甲乙双方协商同意，甲方将中心一期工程的分项工程抹灰工程

委托给乙方承包施工，为明确双方职责，分工协作，互相配合，按国家经济合同法和建筑安装工程承包合同条例的规定精神，经双方协商，特订立如下条款，共同信守。

一、工程名称：工程

二、施工地点：路

四、付款方式：施工期间支付生活费400元/人.月，工程完工时付总施工工程量的80%，竣工验收合格后付总施工工程量的90%，余款在竣工验收合格后三个月内付清。

五、质量要求：严格按现行国家施工验收规范和地方规章、规程施工，质量要求为合格。进场后先粉样板房，样板房验收合格后方可进入下道工序施工。如样板房验收不合格或不按样板房施工，立即清退出场，涉及的工资等费用由乙方自己负责。质量要求：立面垂直度为4mm；表面平整度为3mm；阴阳角垂直为4mm；阴阳角方正为4mm；分隔条平直为3mm。

六、工程范围和承包内容：建筑物所有涉及抹灰的项目，包括粉刷架子搭设、屋面找平、盖瓦、隔热层施工、刚性屋面浇捣等一系列工作。内墙为1：1：6混合砂浆铁板抹光，外墙为外保温材料，车库层浇地面，顶棚不粉，地面只浇仓储楼一层金刚砂地面基底。具体工作内容详见附件一。楼梯底面及侧向须粉刷，其余不详之处(腰线、踢脚线、滴水线等)在施工前及时与工程管理人员联系，做好技术交底。(粉刷常规这里不细说，详见附件二技术交底)

七、开竣工日期：于____年____月____日开工，到____年____月____日竣工。如因乙方的原因造成工期延长，其一切损失由乙方承担，并处以每日每幢200元的罚款。

八、施工期间塔吊工由甲方负责提供，其余机工均由乙方自己负责。所有粉刷用的小工具均由乙方自己解决，包括水管、碘钨灯在内(甲方只供应吊机、搅拌机、砂浆机、大灯；电箱电线、碘钨灯架由甲方提供，乙方签字领取退场时归还。)

九、乙方必须服从甲方管理人员的指导和监督，工程质量必须达到甲方要求，如乙方达不到甲方要求，导致验收不合格而返工，一切损失由乙方负责，并且乙方必须无条件遵从甲方意愿，做到验收合格为止。乙方应做到每天工完场清，落手清若未做好，甲方二次指出后仍旧不改，甲方将自行安排人员进行清理，费用为100元/工由乙方承担。

十、乙方必须注意安全，严格遵守现行国家安全操作规程，杜绝一切安全事故，如因乙方原因引起的安全和火灾事故所造成的一切损失及责任均由乙方负责；由乙方原因造成的工伤事故，一切损失由乙方负责。

十一、乙方在施工中必须注意节约材料，不得浪费；必须及时搞好落手清，如甲方管理人员指出三次不改，罚款100元/次，并且浪费的材料照价赔偿。

十二、乙方必须做到文明施工，时刻教育职工讲文明、讲卫生、不随地大小便、不与人吵架闹事、不赌博、不小偷小摸；乙方职工不得乱拉乱接电线、烧电饭煲、热得快等大功率电器。凡发现乙方的职工违反以上要求，甲方有权作出罚款50-200元及清退出场的处理，情节严重的送公安机关处理。

十三、乙方不得中途退出施工，否则甲方将有权扣除乙方已做工程量的30%作为乙方违约造成的损失费。(乙方不得转包给他人施工，否则甲方将终止合同关系，直接将工程转给他人)

十四、工程结算不明确处按浙江省建筑工程94预算定额及有关规定执行。

十五、本合同一式二份，双方各执一份，经甲乙双方签字后生效，结清余款后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

村部粉刷合同篇七

甲方：

乙方：

依据《xxx建筑法》及其它有关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程相关施工事项协商一致，达成协议如下：

工程名称：

工程地点：

承包工程内容及范围：_____#楼外墙粉刷、粘泡沫板及贴砖(300mm__30mm)工程，含人工费。

乙方包工不包料，包质量，除下雨外，空余吊篮租金由乙方负责，吊篮安装后不再维修，移动产生的费用由乙方负责。原材料不足，乙方应提前两天向甲方汇报。

承包价格：综合价_____元/平方米(含外墙、拉毛、清光、贴砖、二次清洗)，按实际面积计算(含空调板、飘窗板、墙砖清洗、外凸部分)。

付款办法：甲方每月按完成工程量的30%付乙方生活费(工人退场付清总工程款的70%)，工程结束，验收合格后付清总工程款的95%，余5%工程款作为保证金在总工程验收合格后三个月内付清。

工期：_____年____月____日至_____年____月____日止。

(一)甲方责任

1、对工程项目实行全面管理，对乙方责任内的现场管理，施工技术、工程质量、文明施工，安全及职业健康和环保进行监督检查和指导性管理。

3、其他：提供乙方施工中的用水用电。

(二)乙方职责

1、乙方施工中要服从甲方的现场管理，根据工程情况和甲方要求必须配合各项工种和专业技术人员，配备相应的机具设备。遵守甲方的各项管理制度和劳动纪律，满足甲方在质量、安全、环保、职业健康等方面的要求，配合甲方做相关的验收工作。

2、根据施工组、技术交底及工期进度要求组织好人员、施工设备、材料进场、设备的安装调试等，确保甲方的施工进度。组织各工序自检。乙方技术人员要熟练掌握图纸做好本部分的技术交底和安全交底工作。

3、按现行施工规范、标准施工，并提供资质证明资料 and 材料材质证书及国家规范要求的复检检测报告。根据甲方要求填写相关验收记录表，完善本部分的技术资料的整理、保存和移交。

4、在施工期间应本着节约降耗的原则施工，严禁浪费材料。

5、严格隐蔽工程检验程序，未经甲方、监理检查同意不得进行下道工序；

7、其他：乙方需在现场设置一名总负责人员，以使协调甲乙双方的管理和要求，将施工人员名单及相关身份证明资料提供一份给甲方。

1、安全目标：杜绝重大事故、重大机械和火灾事故发生，创建安全文明示范性工地。

2、乙方必须严格按照国家规定的安全操作规程施工，做好员工的安全培训和安全防护，造成人员伤亡事故，乙方承担经济责任和法律责任，对严重违章违纪造成不良影响和工程质量，安全等出现重大问题的，甲方给予乙方一定的经济处罚，并有更换施工队伍的权利。

3、乙方应配合甲方建立安全保证体系，成立安全领导小组，配备专职安全员、制定安全施工责任制度、进行安全技术交底。应按有关规定严格采取防护措施，并服从甲方现场的统一管理，遵守现场制度，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此产生的费用。

4、要严格遵照规范、各种文件及法规规定的职业健康标准施工。

3、施工过程中避免扬尘，做好与环保相关的有关工作。严禁白天乱扔垃圾。

合同签订后，甲乙双方要共同遵守，通力合作，履行各项工作内容，若单方无故终止合同应视为违约，并承担相应责任。若乙方不能按照甲方要求完成施工作业，甲方有权安排其他人员从事该工作，发生的全部费用和责任由乙方承担。

甲方和劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或

要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解，调解或和解不成的，可以向人民法院提起诉讼。

发生争执后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完成工作成果。

- 1、单方违约导致合同确定已无法履行，双方协议终止合同；
- 2、调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- 3、仲裁机构要求停止合同工作；
- 4、法院要求停止合同工作。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

村部粉刷合同篇八

发包方：（以下简称甲方） 承包方（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程内容及价格

分包工程项目的工作内容，具体为：

- 1、承包内容：外墙刮糙、外墙砖及、线条粉刷及外墙所有设及泥工班组内容(保温事项除外)。

2、室内墙面粉刷、室内地坪(包括内墙粉刷所需脚手架人工费均由乙方自行负责。)

3、室外散水、屋面盖瓦、砂浆找平等涉及泥工事项。

4、裙楼屋面及小型平屋面设及泥工事项由乙方负责。

5、中驰·江南春城二期13#、14#楼内、外及地坪装饰按68元/m² [(扫地出门)按实际建筑面积结算。

二、承包方式

1、甲方将中驰·江南春城二期13#、14#楼内、外及地坪以包工的形式分包给乙方。

2、乙方负责设及泥工事项所有小型工具。

三、付款方式

按进度付款[20xx年底结算时，暂留乙方元(大写：拾万元整)作为工程质保金，待工程竣工验收合格后，一次性付清。

四、双方责任

1、甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责与建设单位、设计、监理等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

(3)按合同约定支付工程款。

(4)监督应付民工工资的提取和支付情况。

2、乙方责任：

- (1) 必须服从甲方项目部的统一指挥、调配、指导及管理。
- (2) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设单位、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。
- (3) 工人进入施工现场必须佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。
- (4) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关的规定。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方有权解除合同，责令乙方退场并另行安排其他施工队伍组织施工，余下工程进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成的损失予以赔偿，由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担。

五、工程质量及验收标准

- 1、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及建设单位、监理单位和甲方以及总承包合同的要求。必须达到国家或专业质量检验评定要求。
- 2、14#楼四层作为样板间要求标准。
- 3、因乙方原因造成工程质量不合格，甲方可要求乙方返工，返工费用由乙方承担，由此造成的一切损失全部由乙方自行承担，工期不予顺延。

六、安全及责任要求

- 1、乙方在施工期间，必须严格按照国家安全现行操作规程施工，否则一切经济损失由乙方自行负责。

七、争议解决方式

- 1、因本合同发生的争议，双方首先进行协商，协商不成的应向武汉仲裁委员会申请仲裁。
- 2、发生争议后，除非合同确已无法履行、双方协议停止施工、调解要求停止施工且为双主接受、仲裁机关要求停止施工、法院要求停止施工以外，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

八、其他

- 1、合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算，双方合同义务全部履行完毕后终止。
- 2、建设单位与甲方签订的总承包合同中的相关条款对乙方具有同等约束力。凡建设单位或监理工程师对甲方有约束条件要求的，对乙方具有同等约束力，其要求视为本合同的补充，乙方必须认真执行。
- 3、合同的权利义务终止后，甲乙双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。
- 4、本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

村部粉刷合同篇九

乙方：_____

经双方协商，甲方将_____委托乙方施工。为了明确双方责、权、利，根据《xxx民法典》，结合本工作实际情况，特签订如下协议，以资双方共同遵守。

1. 承包范围：_____

2. 承包方式：_____

本工作自____年____月____日进场施工至承包工程内容完工，实际工期要求按项目部指定。在工种衔接上，必须服从甲方的统一调度，乙方无特殊原因造成工程衔接上的脱节，甲方将给以一定的经济处罚。

1. 按定额标准，以工日单价计算：

分项合格：____/____元/工日

分项优良：____/____元/工日

2. 按施工图上建筑面积单价结算：

一次通过验收合格：____元/平方米按国家规定计算建筑面积。

3. 其他计算方式：_____

4. 定额外用工结算：

根据实际发生工作内容，由项目部核定签发工日数，按技术工____元/工日；辅助工____元/工日。

图纸及其设计变更包括的所有内容。房子以内的不产生点工。包括楼梯贴面及一层外墙贴面施工洞封堵砖砌踏步底层____公分以内回土及挖土散水等至工程验收合格为止。甲方只提供塔吊搅拌机，其余机械及小型工具由乙方自备。

1. 自备一个月生活费，以后按施工现场施工生产人数，结合完成工作量，每人每月预付生活费____元。
2. 所包含工作量1#--6#结束支付至____%，年底付至____%，余下部分作预留保修费，竣工后一年付清。
3. 属乙方施工人员所发生的涉外费用，按实际发生数由乙方承担，在结算款中扣除。
4. 其他付款方式：_____

（一）甲方

1. 负责对业主、设计院、质监站及其他对外工作的联系。
2. 负责各工种之间的协调工作，并对工程质量、进度、安全生产、文明施工等进行监督、检查、考核。
3. 对乙方做好安全生产教育。
4. 负责乙方施工人员食宿安排。
5. 按预算用量做好材料、设备的供应。
6. 根据本协议按时拨付月度生活费。
7. 负责组织施工验收、办理工程结算。
8. 甲方派现场代表____，在施工中负责与乙方的协调工作，杨-伟为技术负责。

（二）乙方

1. 组织施工人员进场，施工人数、技术力量必须满足工程进度、质量的要求，进场人员必须持有居民身份证、就业登记卡、就业证、暂住证（复印一份交甲方备案），并报送进场职工1寸近照及花名册一份，供甲方备案。
 2. 必须服从甲方的整体安排和协调，服从甲方现场管理人员的统一管理。遵守法律、法规及规章制度，对违法乱纪者，甲方有权按照规定给予处罚，随时向乙方提出清退。
 3. 进场人员必须持有上岗证，特殊工种必须持有安全操作证（如进场后再办上岗证和操作证的，其费用由作业班组自理，甲方协调办理）。
 4. 严格按照施工图纸和甲方审定的施工方案组织施工，每道工序完工后必须经甲方检查后方能进行下道工序的施工，同时认真配合安装施工，共同完成任务。
 5. 负责雇工患病及意外事故处理费用及其他费用。
 6. 确保工程进度，保证工程质量，负责乙方原因造成的一切经济损失。
 7. 派专人开机，做好与其他班组机械使用的协调。
 8. 乙方自行配备甲方提供机械以外的设备、工具用具以及工人需要的劳保用品。
 9. 乙方委派____为现场代表，负责工程质量、进度等的协调安排及生活费的领取。
1. 乙方应加强对职工的安全生产教育，严格遵守执行安全生产六大纪律及甲方的安全生产有关规定，完善安全设施，加

强安全交底及安全检查。乙方有责任 and 权力完善安全生产工作。

2. 甲方对乙方的生产工作实行不定期的检查，凡发现违反安全生产规定、违章操作，盲目蛮干的，甲方将有权予以罚款，要求完善和规范。

3. 根据谁施工谁负责安全的原则，乙方对施工人员的安全生产负完全责任。如发生意外事故，由乙方负责处理，费用由乙方承担。如发生重大人员伤亡事故，乙方应及时通知甲方，由甲方协调呈报有关部门。

4. 乙方应教育施工人员严守国家政策法规，遵守甲方规定的治安、市容的有关规定，遵守生活区的环境卫生，维护施工区域的正常秩序。

5. 施工现场及宿舍区，不得使用电饭锅、加热器等，不准私拉电源，一经发现甲方予以没收，同时采取警告、处罚等决定，屡教不改的，甲方给予清退出工地。

6. 对打架、斗殴的有关人员，除处于必要的罚款外，责令其退出工地，情节严重的. 报告当地派出所，应有的处罚、费用由责任人承担。本工程由谁签定合同，谁在现场指挥、管理，如承包人不在现场管理或管理不善，甲方有权在乙方工程价款中扣除工程款的____%，同时甲方以____%款直接发放至作业人员。

1. 按预算定额规定，乙方向甲方办理领料手续，在施工过程中，乙方应妥为保管和使用，不得浪费，切实维护好甲方的利益，乙方管理有方，有明显节约材料，经项目部核定后，甲方给予必要的奖励。

2. 甲方提供的各种机械设备，乙方应派专人负责使用，属人为造成的损坏，其费用由乙方承担。

3. 甲方提供的各种小型工具，乙方应妥善保管和使用，属正常损耗的以旧换新，属非正常损耗的，其费用由乙方承担（安全帽由甲方提供，完工后如数交还甲方，丢失或损坏，由乙方按原价赔偿）。

4. 乙方在施工中，必须做到工完场清，谁施工谁清理的原则，同时服从甲方的监督和指导，若发现浪费现象，视情节给予罚款，如遇到有场地不清工完不清，甲方有权利责令其班组清理后施工，一旦不履行好此项工作，甲方将作出强制手段，委托其他人清理，发生费用由责任班组承担，为抓好质量、安全、文明卫生工作，项目部不定期进行考核打分，视情况予以一定的奖罚。

1. 未尽事宜，在施工过程中协商决定。

2. 本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日