

# 农村宅基地买卖合同正规版本免费 农村 宅基地买卖合同(汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面是小编带来的优秀合同模板,希望大家能够喜欢!

## 农村宅基地买卖合同正规版本免费篇一

甲方(卖方):

电话:

身份证号码:

乙方(买方):

电话:

身份证号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下协议条款:

### 一、基本情况

甲方自愿将坐落在市区楼房出卖给乙方。

### 二、价格

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币(大写\_\_\_\_\_),即人民币(小写\_\_\_\_\_)。

### 三、定金

乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向甲方支付定金：人民币(大写\_\_\_\_\_), 即人民币(小写\_\_\_\_\_)

#### 四、第二次付款

乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日第二次付款：人民币(大写\_\_\_\_\_), 即人民币(小写\_\_\_\_\_)

#### 五、交付

经甲乙双方同意，甲方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣购房款人民币(大写\_\_\_\_\_), 即人民币(小写\_\_\_\_\_), 待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方)

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认，乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的'结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼

房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

## 十、附加条款

---

\_\_\_\_\_□

甲方：

乙方：

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村宅基地买卖合同正规版本免费篇二

甲方（卖方）：身份证号码：

乙方（买方）：身份证号码：

甲、乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在的宅基地出售给乙方。该宅基地东至，西至，北至，南至。合计。

二、双方议定的上述宅基地成交总价为人民币\_\_元。

三、甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，在建筑施工过程中，如出现任何纠纷，由甲方全权负责。如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付\_\_元定金；甲

乙双方约定在\_\_\_\_\_前向乙方交付土地，如因甲方原因，该土地未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该土地，甲方定金不予返还。

五、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的.所有权益均与甲方无关。

六、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

七、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村宅基地买卖合同正规版本免费篇三

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据合同法等相关法律法规规定，公平公正、双方自愿的前提下，签署以下协议：

因甲方已在易地扶贫搬迁xxx安置点x栋xx单元号享受政府分配安置房xxx平方米。现将位于干河村xx组的房屋所有权及宅基地使用权无偿移交给乙方。

一、转让房屋所有权及宅基地使用权基本情况

## 二、移交方式

- 1、甲方把房屋所有权及宅基地使用权无偿移交给乙方。
- 2、甲方需在移交前确保该房屋及宅基地权属无任何纠纷。
- 3、移交完成该房屋所有权和宅基地使用权归乙方所有。

## 三、其他事宜

- 1、本协议未尽事宜由甲乙双方共同协商解决，并且签订相关补充协议，补充协议已本协议具有同等法律效力。
- 2、在执行过程中若发生矛盾、争执，经调解无效的，可提请当地人民法院裁决。
- 3、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，乡镇人民政府留存一份，本协议经甲乙双方签字捺印之后生效。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村宅基地买卖合同正规版本免费篇四

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）；身份证号码：\_\_\_\_\_。家庭住址：\_\_\_\_\_。

买方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）；身份证号码：\_\_\_\_\_。家庭住址：\_\_\_\_\_。

在遵守国家法律、法规，遵循《合同法》的原则下。经甲、乙双方共同协商，就宅基房屋买卖相关的事宜，协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在，

土地面积\_\_\_\_\_平方米的土地使用权及地面上盖有的房产所有权转让给乙方所有。

二、双方约定对上述宅基地及房屋转让价格：\_\_\_\_\_元人民币。(大写：\_\_\_\_\_)

三、付款方式及期限：买方一次性付元整(大写：\_\_\_\_\_ )人民币给卖方后，宅基地的使用权及房屋所有权归买方所有;卖方在收到买方的款项后，应在一个月将房屋交给买方。

四、卖方保证该宅基地的使用权及房屋所有权在买卖之前纯属甲方个人所有，并且保证没有将该宅基地的使用权及房屋进行抵押给另外的任何一方，也不存在其他纠纷和债权、债务等各种纠纷，如上述宅基地使用权及房屋买卖交接后因甲方发生在买卖前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，并且按甲方违约处理。同时赔偿乙方的一切损失。

五，甲方必须无偿协助乙方办理土地使用证及房产证等过户手续，有关过户产生的手续费由乙方承担。

七、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

八、违约责任：

2、如乙方反悔，则以付的定金作为违约金偿付给甲方。

九、本合同自双方签章之日起生效。

十、未尽事宜双方另行协商。

十一、补充协议：

十二、为了保证合同的公正性，特别邀请了第三方来共同见证。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，第三方证人执一份。每份合同具有同等法律效力。

十四、第三方个人资料：\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_家庭住址：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 农村宅基地买卖合同正规版本免费篇五

甲方（卖方）：身份证号码：

乙方（买方）：身份证号码：

甲、乙双方就宅地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在的宅基地出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地成交总价为人民币\_\_\_\_\_元。

三、甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付\_\_\_\_\_元定金；甲乙双方约定在\_\_\_\_\_前向乙方交付，并于\_\_\_\_\_前办理土地使用证手续。

五、在约定期限内不能办好土地使用证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收款。

六、土地使用证手续完善后，甲方将相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔款。

七、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

八、土地使用证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

九、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

日期：