

农村房子租借合同 农村个人租房合同(优秀8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

农村房子租借合同篇一

身份证号码

承租方(乙方)：，男/女

身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下租房合同书协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租房合同书。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止租房合同书，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止租房合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本租房合同书连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

年 月 日

农村房子租借合同篇二

出卖人(以下简称甲方)：

_____身份证号码：_____ 甲

方为_____省_____市_____区/镇_____居民 甲方配

偶：_____身份证号码：_____

_____房屋地址：_____ 买受人(以下简称乙方)：

_____身份证号码：_____

乙方为_____省_____市_____区/镇_____居民
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况 该房屋农村集体土地使用证号：

_____ 房屋座落：

_____ 市 _____ 区 _____ 村。设计用途 房 ， 建筑结构 该房土地来源为：

农村集体土地划拨 年使用至今为_____年。

第二条 该房屋价款规定 该房屋按照协商以总价计算，价款为30万元，计叁拾万元(大写) 第三条 房屋交付日期 经双方签订合同后，乙方付清甲方房款_5_日内方可交付。甲方 在将房屋交付乙方时如遇不可抗力（如自然灾害及其他不可抗力）时， 且不能履行合同，双方同意按下列第_2_种方式处理：

1、 变更合同 2、 解除合同 居民自住用 ， 建筑层数为_____层。

建筑面积_____平方米。， 房屋建于_____ 农村集体土地使用证号码：_____ 3、 _____

第四条 乙方付款形式及付款时间 ____。 如甲方无异议，乙方将在合同签订_5_日内按一次性付款形式付款。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期付款的处理 如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条 房屋质量及保修责任 甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条 房屋及其土地使用权延伸的规定 该房屋及其土地使用权由甲方保证为本人所有，且甲方于_____年____月____日按照合同规定将所属房屋售于乙方。

乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利(包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

得,与甲方无任何关系,且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。该合同由双方所在村委会给予认可,甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方,乙方在法律规定和...

甲方:

乙方:

年 月 日

农村房子租借合同篇三

承建方:以下简称乙方

根据中华人民共和国建筑法及合同法,经双方共同自愿协商,由乙方承建甲方自用小二层住房的施工工程。

- 1、甲方将自用小二层住房约为300平方米,承包给乙方,甲方负责将主材运输到工地。
 - 2、房屋修建为二层砖砼结构,现浇砼楼板,砼构造柱。
 - 3、正负零以下由乙方调配人员施工,甲方予以配合及负责人工及生活费用。
 - 4、乙方承包由正负零以上修建,包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。
 - 5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。
- 1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。
 - 2、经双方协商以__元/m²计算。

1、甲方无偿提供给乙方水、电。

2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方，以免造成停工待料，延误工期。

3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。

4、甲方一次性付给乙方安全费元。

1、乙方必须按质按量完成所承包的内容及项目。

2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。

3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。

4、乙方不得随意浪费材料，不得故意延误工期。

5、各工种人员由乙方负责调配。

1、砼强度要求达到：

2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。

3、抹灰面的垂直度，平整度。

开工之日付20%，约为__元，以后按工程进度，在每层现浇完后付20%，约为二次，约为__元，余款待工程全面完工后，经验收合格后一次性付清。

开工：

竣工：

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字即时生

效，希望双方共同遵守，若一方违反，必须承担相应损失，另外，本协议未尽事宜，应由双方共同协商确定。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

农村房子租借合同篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则，达成如下协议：

一、甲方将位于朝阳村东公顷水田承包给乙方种植水稻，甲方为乙方提供承包区域内的水井和供电设施。

二、承包期限为 _____ 年，从 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。合同期满后乙方有优先承包权。

三、承包价格为每年每公顷伍仟元整，每年承包费需在每年 _____ 月份前一次性交齐，逾期未交纳，甲方有权收回水稻田的经营权。

四、承包期内乙方不得擅自改动承包区域内水、电设施，所有水电设施管理由乙方负责，设备损坏由乙方负责维修。乙方应按时向供电方缴纳电费，否则造成的后果由乙方负责。

五、在承包经营期间，经甲乙双方协商同意可以将其土地的使用权和经营权转让给第三方。

六、甲乙如有违反上述条款，双方可申请人民法院审理。

七、本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

农村房子租借合同篇五

乙方【转租方】

丙方【承租方】

第一条;租赁土地的`地名面积。

租赁土地的地名叫 。面积 亩{以账本为准}。四址东 西 南 北 共有 块。

第二条;租赁用途。

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条;租赁期限。

自 年 月 日至 年 月 日止。共计 年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条;租金及支付方法。

每年当年租金共 元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有

经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条;乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条;合同终止。

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条;合同解除。

到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方 乙方 丙方

年 月 日

农村房子租借合同篇六

甲 方:

乙 方:

甲、乙双方经自愿协商就房屋转让相关事宜达成一致，以资共同遵守:

一.甲方同意将坐落在 的3间半房屋及院内地上物，转让给乙方，并将与所转让房屋相关的.土地使用权同时转让给乙方。房屋具体位置: ，建筑面积为 平方米。

二. 双方商定该房屋转让价格为(人民币)□ 20xx0元。 大写(人民币) 贰万元整。本协议签定后由乙方一次性付清。

三. 签定协议后, 该土地以及土地上的房屋的占有、使用、处分权等归乙方行使, 对该房屋翻修改建时, 甲方需配合办理该房屋相关手续。

四. 本合同未尽事宜, 由双方另行协商。本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份, 本协议自签订之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

农村房子租借合同篇七

发包方: _____

租赁方: _____

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定, 为农村经济发展的需要, 发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务, 经双方协商一致, 签订合同如下:

1、 面积:

2、 租赁形式: 家庭租赁外其他方式租赁

3、 租赁期限: _____年_____月_____日至_____年_____月_____日止 (_____年)。(双方约定不得超过xx年)

4、 上交租赁款: 共计人民币 (大写) _____元。

5、 交款方式及时间:

- 1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。
- 2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。
- 3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

- 1、租赁方有经营自主权。
- 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。
- 3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

发包方（盖公章）：_____ 租赁方（盖章）：_____

农村房子租借合同篇八

统一社会信用代码/身份证号：_____

住所地/居住地：_____

联系人：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

乙方(承租人)：_____

统一社会信用代码/身份证号：_____

住所地/居住地：_____

联系人：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方此前已就位于 处鱼塘租赁签订租赁合同，现由于甲方需要临时变更该合同内容，现双方为促成合同继续履行签订立本补充协议，以资共同遵守履行。

一、原租赁合同内容

第一条 乙方向甲方承租鱼塘用于生产经营。

第二条 标的物基本情况

鱼塘位置：_____

面积：_____ 亩/平方米

四周（有/无）围墙，是否有房屋、亭子或其他附属设施：_____

第三条 租赁期限、费用

自本合同签订之日起，甲方将合同标的物交与乙方租赁使用，租期 八 年， 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 鱼塘租赁费用为每年人民币 元(大写： 元);租赁押金为15000元。

第五条 乙方应当于每年 月 日支付下一年度的租金。乙方于本合同签订之日起七日内支付第一年度租金及押金。

二、补充变更内容

第六条 因该鱼塘所涉旁边地块为政府征收，工程设备需从该鱼塘经过，因此双方协议原租期不变，就因该事项导致鱼塘无法使用的一年，甲方不收取鱼塘租赁费用。

第七条 由于该鱼塘乙方合法享有使用权，作为通行上的便利，乙方允许甲方为第三方设立地役权，并由甲方直接给予乙方补偿款 元(作为破坏现有设施的补偿)。甲方未支付该补偿款的，乙方可以请求就第三方支付的地役权费用双方按比例分割，具体的，甲方可分得其中 %，乙方可分得其中 %。

第八条 自前项事由消除后，乙方继续承租该鱼塘。甲方可选择将鱼塘恢复原状后重新交付给乙方或支付给乙方伍万元后，由乙方自行恢复原状。甲方选择恢复原状后重新交付的，以重新交付的时间为剩余租期的起算时间。

第九条 此后鱼塘为政府征收的，就征收补偿款，双方按以下规则进行分割： 青苗费、虾苗蟹苗费、地上附着物补偿由乙方取得，剩余土地补偿费、安置补偿费等由甲方取得;鱼塘被征收后，双方租赁合同解除，当年已支付租金退还乙方。

第十条 本协议签署后双方应切实履行，一方违约的，除应当继续履行以外还应当守约一方承担给付 _____万元的违约责任。

第十一条 双方经协商一致，可以变更、解除合同。

第十二条 双方在签订本合同时，应当提供经核实身份证明和相应资质证明文件的复印件作为合同附件。

第十三条 本协议未加以约定的内容原租赁合同的约定继续有效，与原租赁合同不一致的内容以本协议约定为准。

第十四条 本合同自双方签章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(签名捺印)/(盖章)： _____

代表人(签名)： _____

_____年 _____月 _____日

乙方(签名捺印)/(盖章)： _____

代表人(签名)： _____

_____年 _____月 _____日

本合同签订地点： _____