

2023年房屋产权转让协议书(通用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编帮大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房屋产权转让协议书篇一

卖方(甲方):

姓名:

身份证号码:

地址:

电话:

买方(乙方):

姓名:

身份证号码:

地址:

电话:

甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋产权事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方将其位于房屋产权一次性有偿转让给乙方，转让方

式为出售。出售金额为人民币大写。付款方式：自合同签订之日起一次性付清。该房产系还建房屋，建筑面积约平方米。

二、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议(包括不被抵押、查封，不被第三人追索)，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

三、由于是还建房，自乙方从甲方购买产权之日起到乙方入住房屋和获得房屋产权证为止，甲方有责任通知和乙方房屋有关的一切事宜并予协助。乙方也必须遵守和履行还建房的相关政策和法规。

四、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交区人民法院处理。

五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

六、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方：

乙方：

20 年 月 日

20 年 月 日

证明人：

20 年 月 日

房屋产权转让协议书篇二

卖 方(甲方): _____

买 方(乙方): _____

见证方(丙方): _____

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款:

甲方根据国家规定,已依法取得_____市_____区(县)的房屋所有权证书,所有权证书_____字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为 _____,建筑面积为_____平方米。

甲方保证该房屋是符合国家及_____市房屋上市的有关规定及政策法规,甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及_____市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下,就向甲方购买上述房屋的.完全产权之事签订本协议,并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为人民币_____元(大写_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整)。

1、乙方应在签订《_____市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

1、乙方应在签订《_____市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在_____个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起_____个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的_____作为滞纳金，逾期超过_____天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后_____个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的_____向乙方付滞纳金，逾期超过_____天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1) 没有房屋欠帐，如天然气费、电费、水费、物业管理费等；

2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

4) 其它：_____。

本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____年____月____日

乙方：_____年____月____日

见证方：_____年____月____日

房屋产权转让协议书篇三

甲方(出让方)

乙方(受让方)

甲方在 自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方： 乙方：

20xx年6月30日

房屋产权转让协议书篇四

甲方： 身份证号： 乙方： 身份证号：

甲方所在 内国家采区桃园南组团安置区有采空沉陷房安置补贴住房一套，甲方因各种原因，自愿将 产权转让给乙方，经甲、乙双方协商，在平等自愿的基础上，达成如下条款：

一、甲方自愿将该住房指标及房产所有权转让给乙方，自协议签字生效起，由乙方支付 给甲方。

二、甲乙双方签字付款后，甲方除负责向乙方提供购房需用的资料及今后甲方协助乙方办理房产转让手续，费用由乙方承担。

三、甲方将房屋产权转让给乙方后，甲方的妻儿子女及其他亲属等不再具有所有权。

四、若甲方有涉及该房的债权债务问题，一概与乙方无关。乙方不承担任何责任。

五、甲、乙双方签字后，甲方今后不得以任何理由向乙方索要任何费用，更不得影响乙方的住居等生活秩序。

六、甲方如有违约，则应赔偿乙方房屋总支付款外另加50%的违约金及装饰费。

七、乙方不得与原房屋老板私下协议，否则一切后果由乙方自己负责。

八、此协议具有同等法律约束力，希双方共同遵守执行。九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监督方执有一份。自三方签字起生效。

甲方签字(盖章)： 监督方签字：

乙方签字(盖章)：

年 月 日

卖方(甲方)：

姓名：_____ 身份证号码：_____

地址：_____ 电 话：_____ 买

方(乙方)：

姓名：_____ 身份证号码：_____

地址：_____ 电话：_____ 甲、

乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋产权事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。 一、甲方将其位于 房屋产权一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。出售金额为人民币 大写 。付款方式：自合同签订之日起一次性付清。该房产系还建房屋，建筑面积约 平方米。 二、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议(包括不被抵押、查封，不被第三人追索)，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

三、由于是还建房，自乙方从甲方购买产权之日起到乙方入住房屋和获得房屋产权证为止，甲方有责任通知和乙方房屋有关的一切事宜并予协助。乙方也必须遵守和履行还建房的相关政策和法规。 四、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交区人民法院处理。

五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

六、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。 甲方：

乙方：

年 月 日 年 月 日 证明人：

年 月 日

年 月 日

转让方(下称甲方)： 受让方(下称乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

一、事项

甲方自愿放弃房屋继承权，即丧失房屋所有权，而将房屋的所有全归乙方所有，该房产为位于_____民房。

二、支付款项

乙方为此支付甲方人民币_____万元整作为补偿，其后甲方不得就房屋所有权问题再次向乙方提出异议，双方立此为证。乙方于20____年__月__日支付全部款项。

三、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在_____省_____市_____县签署。

年 月 日 年 月 日

解除劳动合同协议书英文

解除劳动合同协议书英文版

解除劳动合同协议书薪资是写税前还是税后

解除劳动合同协议书需要签名吗？

房屋产权转让协议书篇五

甲方(出让方):

乙方(受让方):

甲方在澧阳镇澧阳村1组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议:

- 1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。
- 2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。
- 3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。
- 4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。
- 5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。
- 6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%

违约金。

甲方： 乙方：

xx年6月30日