

# 2023年场地租赁合同简版 公司场地租赁合同(优秀10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 场地租赁合同简版篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议。

第一条房屋基本情况甲方租赁的房屋为位于甲方公司a栋二楼办公室(共7间，其中办公室6间，大会议室1间)。

第二条房屋用途乙方用作其公司办公场所。

第三条租赁期限及租金甲方出租的以上房屋租期暂定年，即从年月日起至年月日止，租金为每月伍仟元人民币(5000.00元)。

第四条付款方式租金按每满半年(即6个月)为一个周期结算一次，由乙方于每个周期末的10日前支付下一周期的租金给甲方。

第五条关于装修和改变房屋结构的约定因甲方以上房屋属新装修而未使用过，所以乙方使用时要特别爱护，不得随意损

坏屋内设施或损坏墙面，如乙方需要改变房屋的内部结构和设置对于房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，费用由乙方自理。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用在租赁期间，属乙方使用的水费、电费以及按县文件规定缴纳的卫生费等费用由均乙方自理，并按时交纳。

第七条租赁期满本合同到期后，在同等条件下，乙方有优先续租权，并续签租赁合同。

第八条违约责任在房屋租赁期间，如乙方不按期支付租金给甲方，视为乙方违约，甲方有权将房屋收回。租赁期间，乙方不得擅自将房屋转租他人，否则，视为乙方违约，甲方有权收回房屋，已付的租金不退回；如在乙方正常履约情况下，甲方单方收回房屋，视为甲方违约，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的一切损失。因不可抗力原因导致本合同不能履行或造成损失的，双方互不承担责任。

第九条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充合同。补充合同与本合同的具同等法律效力。本合同中未定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十条合同生效时限及份数自本合同自甲、乙双方签字之日起生效；本合同共两页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十一条其它需要说明的问题甲方大院内仅允许乙方停放小型汽车，其它大型车辆、工程车辆、工程机械等都不得进入院内停放。乙方所停放车辆不得占用甲方车位(b栋一楼为甲方车位)。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代表(签字)：

联系电话：

本合同签订时间乙方代表(签字)联系电话： 月 日 年

公司场地租赁合同范本

公司场地租赁合同范本

标准租赁场地合同

经典场地租赁合同

租赁场地合同范本

## 场地租赁合同简版篇二

承租方：\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在临沂市兰山区李官镇泉口村的房屋，约计400平方米(具体面积以实际面积为准)出租给乙方使用。

租赁期20年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回，租赁期满后，经双方另行协商约定。

乙方有以下情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、抵押、担保与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金1个月或空关2个月的，但承租方因装修房屋或办理各项手续导致未营业的除外。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，同等条件下承租方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如承租方确实无法找到房屋，可与出租方酌情延长租赁期限。

协议双方议定年租金四千元，签订合同之日起交付，以后由承租方在每一租赁年度的10月1日前交纳给甲方。乙方经营期间水费、电费等由乙方承担，乙方经营期间的消防安全、卫生等由乙方承担。

1. 承租方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按所欠租金的日百分之一，以天数计算向甲方交付违约金。

2. 出租方向承租方收取约定租金以外的费用，承租方有权拒付。

3. 承租方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的日百分之一，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

4. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的10%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

5. 出租方应保证对出租房屋产权的合法性，为此引起的一切法律责任均由出租方承担，并赔偿承租方的相应损失。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设如需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；调解无效时，可向当地仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 场地租赁合同简版篇三

出租方：(简称：甲方)

承租方：(简称：乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就承租方向出租方租赁办公用房事宜，双方达成如下协议：

第一条甲方同意将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。(见附一、平面图)

第二条甲方出租给乙方的上述房屋面积共(建筑面积/使用面积)\_\_\_\_\_平方米。

第三条房屋承租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方给予乙方\_\_\_\_\_天装修期，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，免收租金。

第五条物业管理及其他服务：（注：水、电、暖气、空调等应约定费用计算标准、水电表的提供、由谁安装等）

第六条甲方应于本合同签字盖章之日起\_\_\_\_\_日内，将上述租赁房屋交付给乙方。

第七条租金交纳方式：年租金分两次以支票形式支付。每次支付六个月的租金，先付后用。

1、首期租金在承租房屋交付后\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付；

2、以后各期租金在每六个月后，甲方通知乙方的\_\_\_\_\_日内支付；

3、甲方必须向乙方及时出具正规房屋租赁税务专用发票或税务部门认可的专用发票。

第八条承租房屋的修缮管理：

4、乙方如需对承租房屋原建筑物的结构及各种设备管线进行改造时，应事先征得甲方的书面同意，并由甲方协助向有关部门办理手续。

第九条在租赁期内，甲方提供\_\_\_\_\_位z□作为乙方广告位z□使用费每年人民币\_\_\_\_\_元。

第十条在租赁期内，甲方承担下列义务：

1、依本合同约定将房屋及设备交付乙方使用；

3、保证承租房屋公共地方的清洁卫生；

4、除本合同另有规定外，不得干扰乙方对承租房屋的正常使用；

5、甲方不能擅自提前解约，如因特殊原因不能履行本合同，应提前2个月书面通知乙方协议解除本合同。

第十一条在租赁期内，乙方承担下列义务：

2、按时向甲方缴纳租金、物业管理费和其他相关费用；

4、乙方不能擅自提前解约，如因特殊原因不履行本合同，应提前2个月书面通知甲方协议解除本合同。

第十二条租赁期满，乙方仍需继续承租的，应提前一个月书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

第十三条违约责任

4、未经甲方书面同意，乙方擅自改变承租房屋的结构和用途或将房屋转租、转借的，甲方有权要求乙方限期改正，乙方未按期改正的甲方有权解除本合同，并要求乙方承担相应的违约责任。

第十四条其他约定

第十五条本合同未详尽之处，甲乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条本合同的签订、解释、履行均受中华人民共和国法律管辖，如本合同在履行中发生争议，双方协商不能解决，则提交房屋所在地法院裁决。

第十七条本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

第十八条本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 场地租赁合同简版篇四

出租方:(简称:甲方)

承租方:(简称:乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,就承租方向出租方租赁办公用房事宜,双方达成如下协议:

第一条甲方同意将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。(见附一、平面图)

第二条甲方出租给乙方的上述房屋面积共(建筑面积/使用面积)\_\_\_\_\_平方米。

第三条房屋承租期为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方给予乙方\_\_\_\_\_天装修期,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,免收租金。

第五条物业管理及其他服务:(注:水、电、暖气、空调等应约定费用计算标准、水电表的提供、由谁安装等)

第六条甲方应于本合同签字盖章之日起\_\_\_\_\_日内,将上述租赁房屋交付给乙方。

第七条租金交纳方式:年租金分两次以支票形式支付。每次支付六个月的租金,先付后用。

1、首期租金在承租房屋交付后\_\_\_\_\_日内,乙方向甲方支付;

2、以后各期租金在每六个月后，甲方通知乙方的\_\_\_\_\_日内支付；

3、甲方必须向乙方及时出具正规房屋租赁税务专用发票或税务部门认可的专用发票。

第八条承租房屋的修缮管理：

4、乙方如需对承租房屋原建筑物的结构及各种设备管线进行改造时，应事先征得甲方的书面同意，并由甲方协助向有关部门办理手续。

第九条在租赁期内，甲方提供\_\_\_\_\_位路。作为乙方广告位路，使用费每年人民币\_\_\_\_\_元。

第十条在租赁期内，甲方承担下列义务：

- 1、依本合同约定将房屋及设备交付乙方使用；
- 3、保证承租房屋公共地方的清洁卫生；
- 4、除本合同另有规定外，不得干扰乙方对承租房屋的正常使用；
- 5、甲方不能擅自提前解约，如因特殊原因不能履行本合同，应提前2个月书面通知乙方协议解除本合同。

第十一条在租赁期内，乙方承担下列义务：

- 2、按时向甲方缴纳租金、物业管理费和其他相关费用；
- 4、乙方不能擅自提前解约，如因特殊原因不履行本合同，应提前2个月书面通知甲方协议解除本合同。

第十二条租赁期满，乙方仍需继续承租的，应提前一个月书

面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

### 第十三条违约责任

4、未经甲方书面同意，乙方擅自改变承租房屋的结构和用途或将房屋转租、转借的，甲方有权要求乙方限期改正，乙方未按期改正的甲方有权解除本合同，并要求乙方承担相应的违约责任。

### 第十四条其他约定

第十五条本合同未详尽之处，甲乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条本合同的签订、解释、履行均受中华人民共和国法律管辖，如本合同在履行中发生争议，双方协商不能解决，则提交房屋所在地法院裁决。

第十七条本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

第十八条本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 场地租赁合同简版篇五

甲方：

乙方：

为了贯彻执行《市全民健身条例》和《游泳场所安全责任书》，做好游泳馆的安全减溺工作，确保游泳培训班“事故零”目标的落实，特此制订协议：

### 第一条：场地用途

乙方在北京市第九中学游泳馆开办游泳培训班，使用时间以乙方提供的训练时间为准。

### 第二条：期限

自年月日起至年月日止。

### 第三条：利润分成

培训班所收费用按甲、乙方50%分成。

### 第四条：甲方义务

- 1、负责向乙方提供第九中学游泳馆培训所需要的指定训练时间内的训练场所以及配套设施。
- 2、负责配合乙方进行招生和训练所需要的事宜和工作。
- 3、负责对乙方每期招收学员的人数进行监督确认。
- 4、按第九中学游泳馆各项管理规定，对乙方实施管理，出现违反制度规定或不服从管理的现象，经多次协商后仍未改进，经确认后甲方有权终止协议。

### 第五条：乙方责任

- 1、教练员应具备开办游泳培训资格认证。
- 2、严格遵守“北京市全民健身条例”和石景山区减溺工作实

施意见的各项内容，配合各级减溺工作的检查和监督，确保减溺事故零。

3、负责招收学员和培训班教学的全面管理工作，在规定时间内开展培训各项活动，学员不得提前入场，任何学员不得自行进入场馆，结束培训须清点人数统一带出游泳池。

4、严格执行区减溺工作办公室的要求，遵守游泳的各项规章制度，不超负荷收学员，初级班每名教练员带学员不得超过15人，提高班不得超过20人，学员年龄原则应在5周岁以上，不招收不适合游泳和训练的人员。

5、坚持安全第一的原则，要全权负责培训班学员的人身及生命安全，培训班学员如出现溺水及磕碰现象由乙方负责。游泳场馆所有培训班聘请教练及工作人员等事宜由乙方总负责。

6、乙方必须对所有培训班学员进行场馆各项规定的教育，避免发生纠纷。

## 第六条：其他事项

1、游泳培训班12课时/期。

2、如遇游泳场馆办大型活动，甲方应提前三天通知乙方，乙方积极配合甲方工作，如需要培训班暂停直到活动结束。

3、教练员的聘用由乙方负责，未经乙方同意，任何人不得擅自参与教学。

4、未尽事宜双方协商解决，本协议自签字之日起生效。双方共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 场地租赁合同简版篇六

身份证号码:

承租人(乙方):

身份证号码:

### 第一条租赁场地

风险提示: 明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途, 如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的, 则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险; 二是要了解相关商业规划和有关政策等, 如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策, 否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下, 承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件, 以此避免遭受不必要的违约责任。

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅) \_\_\_\_\_  
号场地, 面积\_\_\_\_\_平方米, 用途以营业执照核准的经营范围为准; 库房\_\_\_\_\_平方米, 库房位置  
为\_\_\_\_\_。

### 第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,

共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制,租金标准为\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 第四条保证金

风险提示:明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定,否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时,应当在合同中约定支付方式。是用银行转账方式,以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式,应注意保管好有效的收款凭证,在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外,约定租金的调整方式,避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内,乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_%计\_\_\_\_元的保证金,作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的,甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

## 第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

## 第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的'规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_%。

## 第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

## 第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按

照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第九条其他违约责任

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

## 第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十一条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并

由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)：

签约日期：

乙方(签字盖章)：

## 场地租赁合同简版篇七

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同条款，以供遵守。

第一条：厂棚场地基本情况

1.1甲方将（以下简称租赁场地）租赁给乙方使用。租赁场地位于张关至白岩路7□4km处，洛碛大天池村委旁，面积约800平方米（木材加工棚屋檐至车辆加水处公路电桩处，以及双方现场协商的其他指定空地区域作为材料堆积备用场）。

第二条：租赁期限

2.1租赁期限为半年，即从月年月日止。

2.2如乙方需续租，应在租赁期限届满前一个月提出，经甲方

同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方有优先权，租金与原有租金保持不变，提前递交。

### 第三条：场地租赁费用及相关事项

3.1租金半年总金额20000元，至合同签约时先支付15000元，待混泥土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的5000元。

3.2本场地用途为乙方建设砼搅拌站，材料堆积与看护住宿等。

3.3供电、供水、排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

3.3.1有实际负荷50kw以上三相电源以及自来水源，自来水搭接费用为10000元，由乙方负责抽取自来水，乙方负责支付电费。至合同签约时先支付5000元，待混泥土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的5000元。搅拌场地电费由乙方挂表计价收费。

3.3.2由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应退还影响期间租金以及带来的生产经济损失。

### 第四条：双方责任

1、甲方责任：对乙方场地内的货物有妥善保管的责任。因场地管理不善造成乙方货物损失时，甲方应根据实际情况赔偿乙方损失。如属盗窃性质，待司法机关处理解决。

2、乙方责任：本租赁场地建设砼搅拌站，材料的堆积以及材料看护住宿。未经甲方准许，不得存放污染环境、易燃、易爆、有毒等危险物品和放射性物品，否则，由此造成的一切责任及损失由乙方负责。

## 第五条：租赁场地的转让

5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租场地的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买、租赁权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常使用的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

## 第六条：场所的维修，建设

6.1乙方在租赁期间享有租赁场地所有设施的专用权。乙方应负责租赁场地内相关设施保护，并保证在本合同终止时完整移交相关设施及场地。

6.2因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常使用需要，在租赁场地内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

## 第七条：租赁场地的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁场地的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权力不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限。

2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

## 第八条：负责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的乙方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行或不能部分履行、或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的乙方由此而负责。

## 第九条：合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

## 第十条：适用法律

本合同同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，递交人民法院总裁。

## 第十一条：其他条款

11.1 本合同未经事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 第十二条：合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方（印章）：

地址：电话：

签订日期年月日

甲方（印章）：

地址：电话：

签订日期年月日

## 场地租赁合同简版篇八

甲方：

乙方：

一、租赁期限：租赁期限为 年，自 年10月1日起到 年 10月1日止。

二、租赁面积、租赁费及交费时间。

乙方租赁甲方北院内西北角处场地，面积8.58亩。年租费共计1万元，交款为上交薪，在9月1日前5日内一次交清全年租费。如逾期未交，视为乙方已放弃承租权，甲方有权另做安排，终止该合同。因此造成的一切损失，由乙方负责。

三、乙方享有自主经营权，甲方无权干涉乙方合理合法的正常经营活动。乙方在生产经营过程中，不得对环境造成污染，即树木死亡，农作物减产等。

四、乙方应搞好本厂内环境卫生，安全保卫和防火工作，共同树立良好企业形象。

五、乙方在租赁期内，不得将场地私自转让转包他人。

六、甲方有义务为乙方邻里出现的纠纷进行调解，协调工作。

七、如遇国家政策和上级有关部门对该场有特殊安排，乙方应同意搬走，不得提出附加条件，在接到正式通知之日起，十日内全部搬清，并恢复原貌。

八、本合同自签字盖章之日起生效，甲、乙双方各持一份，共同遵守执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 场地租赁合同简版篇九

甲方将位于北京市区栋单元四楼门的出租给乙方做为日常居住使用。

### 二、租赁期限

1、租期为不定期，任何一方均可解除该租赁合同，但须提前一个月通知对方。

2、如任何一方有变动居所的意向，需提前至少一个月向对方说明，否则需要支付对方(因未被提前告知而受到损失的一方)一个月的租金做为损失补偿。

3、如甲方先变动居所，不再租赁该房屋，而乙方又想继续承租该房屋的，甲方须召集房主、乙方进行三方协商，由房主

和乙方重新签订房屋租赁协议。甲方未召集的，须向乙方支付一个月的租金作为违约金。如房主与乙方达不成租赁协议且甲方的转租行为未取得房主同意导致乙方被迫搬离的，按照本合同第六条的约定处理。

### 三、租金

1、月租金为1200元，于阳历每月的日，乙方向甲方一次性支付租金且为现金。

2、甲方收取租金须向乙方出具收条，未出具收条的，乙方有权不支付相应月份租金。

3、甲方不得委托第三人向乙方收取租金，否则乙方有权拒付相应月份租金，待甲方能够亲自收取租金时，乙方将累月未付租金一次性给付甲方。

4、甲方不向乙方收取任何押金。

### 四、费用负担

1、电费由甲方单方负责。

2、水费、网费、有线电视费、煤气费、暖气费由双方日常生活共同产生的费用，由双方平摊。但如果某项费用是由房主(即出租本房屋给甲方的人)承担，甲方不得再让乙方承担，否则乙方须双倍返还。

3、租赁物的维修费用，由甲方承担。但属于乙方过错导致租赁物损坏产生的维修费由乙方承担。

4、乙方做为承租人，有义务帮助甲方维持房屋财产的完整，不得恶意损害房中设施。但属于易耗易损物品且属于正常使用中的合理消耗的，应计入维修费用。

## 五、与房主纠纷处理

1、因甲方并非房主，甲方与房主签订的租房合同，其相互间的权利义务均与乙方无关。如果甲方与房主发生任何权利义务纠纷，甲方不得牵连于乙方，或将任何不利的风险或结果加于乙方。否则，由此给乙方产生的损失由甲方承担。

2、由于甲方自己的行为违反与房主签订的合同，造成房主的损失，其责任由甲方单独承担！

## 六、其他事项

甲方转租房屋应当取得房主的同意，甲方保证已经获得房主同意。如因未取得房主同意而导致乙方不能正常居住的(包括但不限于被房主驱逐、经常性打扰、门被换锁、所属财产被丢弃等)，乙方有权随时解除合同，并要求甲方承担不低于月租金倍的违约责任。

七、本协议双方签字，即为有效。一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 场地租赁合同简版篇十

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

乙方同意将坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_平方米的

场地(以下简称该场地)，出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该场地交付甲方使用。

1、租金为每平方米\_\_\_\_元/月，租金每月为人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元)。

2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

4、以上款项甲方采用\_\_\_\_方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

#### (一) 甲方义务

1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。

2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。

3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

#### (二) 乙方义务

1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。

2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米(即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米)范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。

3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。

4\_\_\_\_、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。

2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的20%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按\_\_\_\_的\_\_\_\_%支付违约金;逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过\_\_\_\_日，乙方按每日\_\_\_\_%计收甲方应交而未交款的滞纳金;如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过\_\_\_\_个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

6、由双方根据具体情况选择(只能选择一项):

(\_\_\_\_)除非本合同另有规定外,租赁期内,双方不得提前解除合同。如甲方提前退租,甲方应提前\_\_\_\_天书面通知乙方,并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金;如乙方提前收回场地,乙方应提前\_\_\_\_天书面通知乙方,并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

(\_\_\_\_)任何一方如需提前解除合同,须书面通知对方。自另一方收到通知之日起\_\_\_\_日后,本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

未经合同其他方书面同意,任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因,致使本合同不能履行或者不能完全履行时,遇到上述不可抗力事件的一方,应立即书面通知合同其他方,并应在不可抗力事件发生后十五天内,向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件,由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的,不能免除其违约责任

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

因本合同的签订、履行而发生争议的,合同各方应本着友好、写作的态度进行协商;协商不成的,可以提起诉讼,双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。

5、其他约定：

甲方：

乙方：

地址：

地址：

法定代表人(或授权签约人)：

法定代表人(或授权签约人)：