

# 停车洗车场寻求合作 地下车库租赁合同(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 停车洗车场寻求合作篇一

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

本合同规范甲乙双方在世纪家园南区k043号地下车库租赁事件的双方权利、责任等相关事宜。遇本合同无明确说明事项，则一切解释权及其他权利归车库实际所有者所有。

1、甲方(出租方)在车库使用过程中，如发生产权、所有权、使用权纠纷，甲方负责予以处理。遇乙方存在违约行为，甲方有权中止合同，收回车库使用权。

2、乙方(承租方)只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑他人。乙方承担车库电费及物业管理费。乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、保持原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害，需负责修缮及承担相关费用。在租赁期间，乙方出借车库给第三方的需承担违约金\_\_\_\_\_万元。

3、由于自然灾害或房屋质量问题等原因造成的车辆损坏等由乙方负责，与甲方无任何责任。

4、车库出租期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

5、乙方付给甲方租金为\_\_\_\_\_元人民币整，一次性付清，并交纳\_\_\_\_\_元押金，租赁到期后无违约返还押金。

6、乙方对车库的使用权利仅包括存放车辆及其他生活物件。不允许乙方利用车库从事经营性工作或其他非车库原有用途的使用事项。乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，否则后果自行承担，并承担由此对甲方造成的一切损失。

7、在车库租赁期间，由于乙方原因造成的损失，均有乙方承担，对甲方造成的损失均需赔偿。由于自然因素造成的甲乙双方的损失，由各自承担。其他造成车库损失、损坏的情况由乙方负责。

8、乙方应于租赁到期前2日内完成车库清理及归还车库工作。

9、车库到期前2个月，乙方应通知甲方是否有继续承租意向，乙方享有同等租金条件下优先继续租赁该车库的权利。

10、本合同中未明确规定的违约事项应承担的违约金，按实际造成的损失及其他相关合计赔偿。

11、甲乙双方在公开、平等、自愿的情况下签订本合同，合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字、填写完成后修改无效。合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 停车洗车场寻求合作篇二

甲方：

乙方：

## 一、租赁地址：

1.1甲方将其所有的，位于租给乙方使用。

## 二、车库区域范围：

2.1该地下车库区域范围以甲方产权证为准。

## 三、租赁期限：

3.1租赁期为四年，自

## 四、租金：

4.1双方议定租金为每月。

4.2租金按租金支付时间为每季度首月\_\_\_日。

4.3如乙方逾期超过一个月，则按租金的1%日向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过三个月，除补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下，视为乙方擅自终止合同，并按合同条款追究乙方违约责任。

## 五、保证金：

5.1乙方同意支付给甲方保证金人民币

5.2甲方应于租赁关系消除且乙方将地下车库向甲方移交并付清所有乙方应付费用后，三天内将保证金全额无息退还乙方。

## 六、其他费用：

6.1租赁期内的水、电费用由乙方承担，并接单如期交纳。

6.2租赁期内日常设备、设施的养护工作，照明灯管等易耗品

的更换和费用由乙方承担。

## 七、甲方义务：

7.1甲方须在合同约定日将地下车库及附属设施交付乙方使用。

7.2甲方提供的地下车库，因房屋结构、设施等部位的建造质量原因而造成损坏时，甲方有修缮责任，并承担相关费用。

## 八、乙方义务：

8.1应在车库使用前检查甲方所交付房屋结构的完好以及所配备的设备、设施的完好，如发现问题及时向甲方提出，由甲方负责修复。

8.2租赁期内应按日常设备、设施养护要求对设备、设施定期保养。

8.3按合同规定按时交纳租金，保证金及其他应付款。

## 九、合同终止及解除：

9.1合同期满后，如需续租，双方应提前一个月协商签订续租合同。

9.2租赁期满后，乙方应在

9.3在合同期内，如遇乙方不再担任小区物业管理工作，经甲方同意后终止本合同。甲乙双方任何一方擅自终止合同则视其为违约，按本合同10.1条款追究其违约责任。十、违约处理：

10.1甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为元（大写：元整），由违约方向守

约方支付。

10.2在执行本合同或与本合同有关的事项中双方发生争议，应首先进行友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提出诉讼。

十一、其他：

11.1租赁期间若发生不可抗力的意外事件或本合同未尽事宜，可参照法律法规的有关条文，由双方协商解决。

11.2本合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份，经双方签章后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

盖章：

盖章：

日期：

日期：

地下车库转让合同范本

地下车库买卖合同范本

车库租赁合同范本

地下库房租赁合同

地下车库买卖合同范本标准

浅析地下车库财税处理

小区车库租赁合同范本

街面车库租赁合同范本

**【荐】**地下车位租赁合同

## 停车洗车场寻求合作篇三

甲方：

乙方：

甲方有车库平方米，座落在出租给乙方使用，经双方协商，特订如下合约：

一、租赁时间：年，从年月日至年月日止；

二、租金：每月)。

三、车库内一切设施有损坏，乙方负责修复补偿；

五、车库内水电费及产生其它费用由乙方负责；

六、乙方租赁车库应遵纪守法，如有违法活动，一切均与甲方无关；

此合同一式两份，均具法律效果，此合同自双方签名之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 停车洗车场寻求合作篇四

乙方: \_\_\_\_\_

1.1甲方将其所有的, 位于租给乙方使用。

2.1该地下车库区域范围以甲方产权证为准。

3.1租赁期为四年

4.1双方议定租金为每月\_\_\_\_\_。

4.2租金按租金支付时间为每季度首月\_\_\_\_\_日。

4.3如乙方逾期超过一个月, 则按租金的1%日向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过三个月, 除补交租金及滞纳金外, 在未经甲方谅解的情况下, 视为乙方擅自终止合同, 并按合同条款追究乙方违约责任。

5.1乙方同意支付给甲方保证金人民币\_\_\_\_\_

5.2甲方应于租赁关系消除且乙方将地下车库向甲方移交并付清所有乙方应付费用后, 三天内将保证金全额无息退还乙方。

6.1租赁期内的水、电费用由乙方承担, 并按单如期交纳。

6.2租赁期内日常设备、设施的养护工作, 照明灯管等易耗品的更换和费用由乙方承担。

7.1甲方须在合同约定日将地下车库及附属设施交付乙方使用。

7.2甲方提供的地下车库，因房屋结构、设施等部位的建造质量原因而造成损坏时，甲方有修缮责任，并承担相关费用。

8.1应在车库使用前检查甲方所交付房屋结构的完好以及所配备的设备、设施的完好，如发现问题及时向甲方提出，由甲方负责修复。

8.2租赁期内应按日常设备、设施养护要求对设备、设施定期保养。

8.3按合同规定按时交纳租金，保证金及其他应付款。

9.1合同期满后，如需续租，双方应提前一个月协商签订续租合同。

9.2在合同期内，如遇乙方不再担任小区物业管理工作，经甲方同意后终止本合同。甲乙双方任何一方擅自终止合同则视其为违约，按本合同10.1条款追究其违约责任。

10.1\_\_\_\_甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_元整)，由违约方向守约方支付。

10.2\_\_\_\_在执行本合同或与本合同有关的事项中双方发生争议，应首先进行友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提出诉讼。

11.1\_\_\_\_租赁期间若发生不可抗力的意外事件或本合同未尽事宜，可参照法律法规的有关条文，由双方协商解决。

11.2\_\_\_\_本合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份，经双方签章后生效。



甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

地下车库转让合同范本

地下车库买卖合同范本

车库租赁合同范本

地下库房租赁合同

地下车库买卖合同范本标准

浅析地下车库财税处理

小区车库租赁合同范本

街面车库租赁合同范本

**【荐】地下车位租赁合同**

地下车位租赁合同**【荐】**

## **停车洗车场寻求合作篇五**

甲方：姓名：身份证号：单位：手机：家庭住址：

乙方：姓名：身份证号：单位：手机：家庭住址：

经甲乙双方友好协商达成以下协议：

第一条甲方同意出租区地下停车场号停车位给乙方停放车辆。

第二条租赁期限为1年，（\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日）。双方可共同协商，续展租赁期限。一方要求续展的，须于本合同约定期限满提前一个月向对方提出。

第三条每月停车位的租赁费为元（包含物业公司收取的管理费、卫生费等）。租赁费每季度缴付一次，乙方应在每季度前五天前将租赁费缴付给甲方。如乙方拖欠租金的，按日5%向甲方支付违约金。

第四条甲方应于合同签订时将\_\_\_号停车位交付乙方停放车辆；乙方应服从物业公司管理，合理谨慎地使用，并不得将停车位转租或转借给他人，不得影响其它车位上停放车辆的安全和正常通行，如因使用不当给物业公司和其他业主带来损失，应及时全面地承担赔偿责任。

第五条双方应认真遵守合同约定，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付违约金200元，但因规划、防空、政府原因和地震、水灾、战争等不可抗力原因导致必须提前解除合同的，双方互不承担赔偿责任。

第六条其他未尽事宜双方通过协商解决；协商解决不成的，按有关现行法规办理，也可直接通过司法途径解决。

第七条本协议由双方共同签字盖章后生效。

第八条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后合同即行生效。

出租方：

承租方：

(签字) (签字)

签约日期：年月

地下车库转让合同范本

地下车库买卖合同范本

车库租赁合同范本

地下库房租赁合同

地下车库买卖合同范本标准

浅析地下车库财税处理

小区车库租赁合同范本

街面车库租赁合同范本

**【荐】地下车位租赁合同**

地下车位租赁合同**【荐】**