

房屋按揭买卖合同(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋按揭买卖合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

(一)卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落于。建筑面积平方米。

(二)随该房屋同时转让的房屋设施设备相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

(一)该房屋所有权证证号为：

(二)国有土地证号为：

(三)该房屋性质为私有住宅。

(四)该房屋的抵押情况为未设定抵押。

第三条房屋成交价格及定金

经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币(小写)元，(大写)元整。本合同签定的购房定金为_____元。

上述房屋价格包括附件一清单里的内容。

第四条买方付款方式与期限(一)在签订本合同时买方向卖方支付购房首付款(含定金)人民币(小写)_____ (大写)_____元。

(二)由买方向银行申请住房贷款人民币(小写)_____元(大写)_____元整，并由银行直接将所贷房款放款给卖方。如银行实际放贷数额不足前述申请额度，买方应在银行放款当日将差额支付给卖方。

(三)除首付款和向银行申请的住房贷款外，剩余购房款(小写)_____元(大写)_____元在卖方向买方交付房屋时，买方向卖方全部支付结清。

第五条房屋交付时间

在签定本合同后银行确认放贷之日起个月内，卖方将此房屋交付给买方。

第六条买卖双方的权利与义务

(一)卖方保证该房屋权属清楚，没有产权纠纷，符合房屋出售条件。

(二)卖方保证自本合同签订之日起至该房屋交付时，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

(三)在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【水】【电】【燃气】【有线电视】费用由卖方承担结清，交付日以后发

生的费用由买方承担。

(四) 买方应按约定的时间和金额向卖方支付购房款，如实向贷款银行申报有关资料，负责完成银行贷款和有关房屋过户的工作，卖方提供协助。

第七条 过户费用承担

本合同履行过程中，按照国家及地方相关规定应该缴纳的各项税、费由买方承担。

第八条 违约责任

本合同签定后，若买方中途违约，应书面通知卖方，卖方应在15日内将买方的已付款(不记利息)返还给买方，但购房定金归卖方所有。若卖方中途违约，应书面通知买方，并自违约之日起5日内应以买方所付定金的双倍及已付款(按银行同期存款利率计息)返还给买方。

第九条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方友好协商解决，协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同一式3份，买方、卖方、银行各执一份。自买卖双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方(签字手印)：_____ 买方(签字手印)：_____

合同签订日期：_____年__月__日

房屋按揭买卖合同篇二

买方：_____ (以下简称乙方) 身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

- 1、甲方所售房屋所有权证号为
- 3、甲方所售房屋建筑面积_____ 平方米；
- 4、甲方所售房屋附属设施为_____ 。

第二条 房屋价格及其他费用：

- 2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

甲、乙双方协商一致，乙方首付甲方金额为(人民币)____拾____万____仟____佰元整。其余金额(人民币)____拾____万____仟____佰元整，由乙方在最短的时间内办理住房公积金贷款，由住房公积金管理中心汇到甲方指定账户。

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方未按规定付款的违约责任:

乙方未按本合同规定的付款方式付款,即视为乙方不履行本合同,甲方有权解除合同,届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费,并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任:

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用,即视为甲方不履行本合同,乙方有权解除合同,由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费,并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷,如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷,由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议,补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成的,甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份,甲、乙双方各执一份,其他三份交有关部门存档。 甲方(签章): 乙方(签章):

住址(工作单位): 住址(工作单位): 联系电话: 联系电话:

_____年___月___日

房屋按揭买卖合同篇三

甲方:身份证号:

乙方:身份证号:

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有住房,达成如下协议:

现甲乙双方经充分协商,甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜签订条约如下:

一、甲方所售房屋位于住宅一套,建筑面积为 平方米。

二、甲方所售房屋产籍号为“号”,与开发商签订《商品房买卖合同》编号为: ,与中国建设银行签订按揭贷款合同编号: .

三、现甲方将以上所述按揭房屋转卖给乙方,双方商定总转让价格为人民币 元。

四、签订本合同前,乙方已向甲方支付购房款 元。自签订本协议之日起,银行房贷欠款 元由乙方进行偿还。乙方在签订本合同之日还应向甲方支付购房款 元。另外,经双方协商,乙方同意向甲方支付叁万元作为甲方之前偿还银行利息的补偿。

五、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得,合同一经签订,该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋同时转让。

六、本协议签订之日,甲方将所有与按揭房屋相关凭证及该

房屋的钥匙交于乙方，乙方开始对房屋占有使用，所有权即归乙方所有。本房产已经甲方装修使用，相关水费、电费、物业费、供热费及其它费用双方已结算完毕。

七、本合同签订之日起，自下个月由乙方按《个人住房借款合同》。甲方在没有乙方授权的情况下，不得有变更或者挂失该卡，无权处置该卡内的资金。乙方应按照规定向银行支付月供，否则，造成甲方银行信用记录不良或导致银行向甲方催款，视为乙方违约，乙方需向甲方支付违约金10万元。

八、该房屋能够办理房产过户手续时，乙方可选择提前归还该房屋的银行按揭贷款及利息，办理解押手续，甲方应积极办理产权证照，待甲方办理完产权证照后应在十日内为乙方办理过户手续。该房屋能够办理房产过户手续时，乙方也可选择暂不过户至自己名下，待银行贷款还清之后，再将房产过户至自己名下。无论乙方选择什么时间进行房产过户登记，甲方都必须积极配合乙方，否则，视为甲方违约，甲方应向乙方支付违约金10万元。

九、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。

十、甲方保证上述房屋产权清晰无争议，除银行按揭外无任何担保抵押及房产瑕疵，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

十一、本合同签订后即对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲方不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权，更不得再次出售该房屋。

十二、房屋在乙方付清余款期间，因自然升值，贬值，由乙方享受利益和承担风险，甲方不得从中干涉。

十三、上述房产办理过户手续所需缴纳的费用由方承担，甲方应当无条件协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

十四、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

地址：

联系电话：

乙方：

地址：

联系电话：

年月日

房屋按揭买卖合同篇四

卖方(以下简称甲方)身份证号：

买方(以下简称乙方)身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律，法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、

附属设施：

- 1、甲方所售房屋所有权证号为“号”，房屋土地使用权证号为“号”；
- 2、甲方所售房屋位于区路(街)号，为结构；
- 3、甲方所售房屋建筑面积平方米。
- 4、甲方所售房屋的附属设施为：

第二条房屋价格及其他费用：

- 2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

第四条办理过房期限

甲、乙双方约定此协议签定后日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

第五条房屋交付：

甲、乙双方在房地产交易所办理完过房手续后日内，甲方将房屋交付乙方。因不可抗因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可以延长日。

第六条违约责任

1. 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交

易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

2、甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第五条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方支付房价10%的违约金。

3、乙方办理过户前中途毁约不购的赔偿责任，若乙方毁约，则所付定金在赔偿给甲方。

4、甲方办理过户前中途毁约不售的赔偿责任，若甲方毁约，则双倍赔偿定金给乙方。

第七条其它责任

甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条未尽事宜

本合同款尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙、丙叁方协商解决。协商不成的，甲、乙、丙叁方同意向武汉仲裁委员会申请仲裁。

第十条本合同自甲、乙、丙叁方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）： 签订日期：

乙方（签章）： 签订日期：

房屋按揭买卖合同篇五

手机： _____

乙方(买方) _____ 身份证号： _____

手机： _____

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)位于_____市_____区_____小区， _____号楼， _____单元， 第_____层， _____户， 共_____间， 建筑面积_____平方米， 套内建筑面积为： _____平方米。

土地使用权证号： _____， 房产证号： _____，

第二条房屋价格及其他费用：

甲、乙双方协商一致， 上述房产的交易价格为： _____
总价： _____人民币_____元整(大
写： _____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。
本合同签定之日， 乙方向甲方支付人民币_____元整，
作为购房定金。以后自动转为房屋首付款， 并到房管所去查
实房屋产权证。

第三条： 甲方出售此房屋， 首先， 具有〈〈房屋所有权证〉〉
的上市交易权和相关的合法手续， 否则承担一切法律责任，
并且承诺保证此房屋已经征得该项房屋所有人的同意， 且该
房屋权属清楚合法。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，
有关按揭、抵押债务、税项、租金等， 甲方均在交易前办妥。
交易后如有上述未清事项， 由甲方承担全部责任。

第四条付款方式：_____甲乙双方同意以银行按揭方式付款，分两期付清房款。

1、第一期：_____在房管所完成房产合同变更当日，乙方首付_____元(含定金)给甲方。

2、第二期：_____剩余房款人民币_____元整申请银行按揭，并于银行放款_____日内付给甲方。

第五条交税

1. 营业税方缴纳。2. 个人所得税方缴纳。3. 契税方缴纳。

第六条房屋交付：_____

乙方付清全部房款后_____日内，甲方将房屋交付乙方。电话费，水电费，物业管理费，煤气费，入网费，有线电视费等房屋交接前产生的费用由甲方结清。

第七条违约责任：_____

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应及时通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应及时通知乙方，并自违约之日起_____日内以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条其他约定：_____

1. 本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

2. 因不可抗拒的自然因素使本协议无法履行，并给甲、乙双方造成的一切损失均由甲、乙双方自理。

3. 上述房屋以乙方勘察为准，一经交割，甲方不再承担任何维修。

4. 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，甲、乙双方同意由人民法院仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

补充协议：_____

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

_____年___月___日 _____年___月___日