

2023年银行按揭工作总结 按揭银行贷款合同(实用7篇)

总结是对前段社会实践活动进行全面回顾、检查的文种，这决定了总结有很强的客观性特征。总结怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编整理的个人今后的总结范文，欢迎阅读分享，希望对大家有所帮助。

银行按揭工作总结篇一

_____身份证号：_____

乙方(买方)_____身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)位于莱芜市莱城区小区，号楼，单元，第_____层，户，共_____间，建筑面积_____平方米，带储藏室间，_____平方米。

第二条房屋价格及其他费用：

甲、乙双方协商一致，上述房产的`交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条房屋过户

该房屋《产权登记证》和《国有土地使用证》尚未办理，乙方采用变更购房合同的方式购买此房。先由甲方与开发商解除原购房合同，然后乙方与开发商重新签订购房合同。合同变更手续由房屋开发商办理。手续费元，由方承担。甲乙双方应积极配合开发商办理合同变更手续。因甲乙双方任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方造成的经济损失。

第四条付款方式：甲乙双方同意以银行按揭方式付款，分两期付清房款。

1、第一期：在开发商处完成房产合同变更当日，乙方首付款(含定金)给甲方。

2、第二期：剩余房款人民币_____元整申请银行按揭，并于银行放款日内付给甲方。

第五条房屋交付：

乙方付清全部房款后日内，甲方将房屋交付乙方。电话费，水电费，物业管理费，入网费，有线电视费等房屋交接前产生的费用由甲方结清。

第六条甲方保证在交接时该房屋没有任何担保抵押、产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条违约责任：

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应及时通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应及时通知乙方，并自违约之日起____日内以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

工作单位：_____工作单位：_____

住址：_____住址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

____年____月____日____年____月____日

银行按揭工作总结篇二

兹有同志，证件名称、号码，系我单位（合同制临时返聘）职工，在我单位工作年，合同期至xx年，在任职务，其税后月均收入为人民币（大写）元（含工资、补贴、奖金和分红）月住房公积金的单位缴存部分为人民币（大写）元。特此证明。

本单位声明：

（一）上述证明真实无误，我单位对此承担相应的法责任。

（二）此份职业及收入证明复印无效。

人事（劳资）部门公章

日期：年月日

银行按揭工作总结篇三

甲方：

地址： 邮政编码： 法定代表人：

联系人及联系电话：

乙方：

地址： 邮政编码： 法定代表人：

开户行及帐号：

联系人及联系电话：

根据中国人民银行、中国银行业监督管理委员会以及中国银行股份有限公司的相关规定，甲、乙双方本着自愿、平等、互利、守信的原则，经友好协商，达成以下合作协议，并共同遵守执行。

第一条 甲乙双方就房屋按揭贷款事宜开展合作。双方合作房屋项目名称为；地址位于；符合甲方贷款条件的购房人购买乙方销售的上述房产，可向甲方申请按揭贷款，按揭贷款手续按甲方规定办理。上述合作房屋项目是乙方拥有合法开发经营权或所有权的、依法可以向社会公众销售或预售，其商品房预售许可证号为。

第二条 乙方保证所开发房地产项目的合法、合规，及时完备政策所规定的各项手续，按时完成预售房的建造，使购房者

能够按时入住。

第三条 乙方保证向甲方提供的与购房人签订的《商品房销售(预售)合同》和首付款证明的真实、有效、合法。

第四条 甲方为乙方的上述房产项目提供最高不超过 万元的按揭贷款额度，单笔按揭贷款期限不超过 年。

第五条 甲方依据本协议向购房者提供购房按揭贷款，并有权根据购房者收入状况、还款能力和其他资质条件，独立做出是否给予贷款的决定以及确定适当的贷款期限、利率和其他条件。具体贷款内容由甲方与购房者在《借款合同》中另行约定。

第六条 乙方同意按下述第 4.1 款为购房借款人提供全额不可撤销连带责任保证。

4.1 自《借款合同》生效之日起，至甲方取得借款人以《国有土地使用权证》、《房屋所有权证》或《房地产权证》所办抵押的《抵押登记证明》或《他项权利证》后止。

4.2 自《借款合同》生效之日起，至《借款合同》中的贷款期限届满之日后 个月止。在乙方保证期间，如乙方的经营有效期已经到期，乙方必须事先提供经甲方同意的担保单位且其同意继续履行乙方未尽的担保责任，乙方方可解除担保责任。乙方如出现歇业、解散、破产、被撤销、与他人合并、被吊销营业执照等情形，须及时书面通知甲方，并采取甲方认可的妥善有效措施继续履行担保责任，否则甲方有权冻结乙方在甲方及甲方下属行之专项帐户和(结算帐户)的所有存款。

第七条 乙方在甲方设立专用售楼款监管账户，并承诺将在甲方申请按揭贷款的购房人支付的首期款，以及甲方向购房人发放的按揭贷款全部存入此账户，帐户号为 。

乙方同时承诺在甲方已有开发贷款的，该帐户内资金优先用于偿还开发贷款，除上述用途之外的资金则首先用于本协议项下楼盘工程款项和有关税费，并自觉遵守甲方监管，保证在每次用款时向甲方提交监理单位签署的付款证明和需缴纳有关税费的证明。

第八条 购房借款人为取得甲方的购房贷款，在签订《借款合同》的同时，应签订《抵押合同》，将所有商品房(包括在建和已建)抵押给甲方，作为其偿还贷款本息和费用的担保。

第九条 乙方保证在甲方与借款人签订《借款合同》、《抵押合同》后，负责及时办理拟抵押房产的抵押登记工作；在房产竣工验收后，及时办妥房地产权证、土地使用证和抵押他项权证，并将借款人的上述三证交与甲方管理。(预告登记证在银行抵押，他项权证应由甲方协助办理)

第十条 乙方同意在甲方开立贷款保证金账户，按照按揭贷款总额的 % 交纳保证金，帐号为 ，并接受甲方的监督和管理。

在乙方为借款人办妥房产/预售契约抵押登记手续之前，该账户的资金只能作为偿还甲方向借款人发放的贷款的还本付息保证。

协议项下任一按揭贷款发生逾期或违约，甲方有权从乙方保证金账户中扣除偿还每笔违约按揭贷款应还款部分，并及时通知乙方，乙方应在接到通知后5个工作日内及时补足保证金。

乙方保证期间结束后，甲方应及时解冻保证金专户。

第十一条 乙方在对外宣传中涉及甲方楼宇按揭贷款的内容，应不违背协议中的规定。

第十二条 本协议一经签订，甲乙双方应认真履行。如需更改协议内容，必须经双方协商一致。对于在原协议执行期间已

发放的按揭贷款，不得因协议更改而放弃履行原协议规定的权利和义务。

第十三条 如因国家贷款政策的调整，导致本协议无法履行，或由于商品房工程质量及延迟交付使用，致使借款人不能完全或及时享有权益，由此所产生的乙方与借款人之间的争议与甲方无关，甲方不承担任何责任。

第十四条 本协议如有未尽事宜，甲乙双方应本着友好协商的原则予以补充修改，如遇国家政策调整将按国家规定执行。

甲乙双方约定的其他事项：

第十五条 本协议有效期限为年。本协议履行期满或中止时，甲方在协议期内发生的保证责任并不因此免除。

第十六条 本协议经甲乙双方有权签字人签字、盖章后生效。

第十七条 本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方： 乙方：

有权签字人：

签订地点：

签订时间：

年 月 有权签字人： 日

银行按揭工作总结篇四

招商银行_____分行：

_____先生/女士(身份证号_____)系我单位员工，

现任_____职务。最近三个月月平均收入为人民币(大写)_____元。

本单位保证上述证明内容真实，否则，愿意承担相应的法律责任。

特此证明。

单位名称：_____

(公章)

20____年____月____日

备注：

1、单位全称：_____联系人：_____

2、法定地址：_____

3、联系电话：_____邮政编码：_____

银行按揭工作总结篇五

兹有，性别x[]身份证号码(军官证、护照)号码[]x[]自20xx年x月x日至今一直在我单位工作，与我单位签订了劳动合同，合同期限为x[]目前在x部门担任x职务，税后月工资、薪金所得为人民币(大写)x元，月住房公积金的单位缴存部分为人民币(大写)x元，月住房补贴为人民币(大写)x元。

特持证明。

单位公章(或人事劳资章)

年月日

1、单位名称：

2、单位地址：

3、联系电话： 邮政编码：

4、人事(劳资)部门负责人姓名：

关于房贷的银行收入证明问题

并要求贷款人开具合法的、银行认可的最近两年稳定的经济收入证明。那些自由职业者、个体经营者、没有具体工作单位的人员,无法开出收入证明,但只要向银行出具近两年缴纳个人所得税的税单回执,...

如果你开不出这样的收入证明,那你只能找朋友或者其他别人的公司给你提供了,需要的材料有:营业执照、税务登记、三个月税票。

个体工商户可自己给自己盖章开收入证明吗?

一般的收入证明就是要单位盖个章就行了。个体工商户证明收入的方式就比较麻烦,首先要你的营业执照复印件、近半年的纳税发票、近... 税务机关开的是纳税收入证明,如果不是纳税收入证明,个体工商户是可以自己给自己盖章开收入证明。

银行按揭工作总结篇六

开发企业：_____（以下简称甲方）

贷款银行：_____（以下简称乙方）

为推动甲方所开发的房地产的销售，促进银企双方业务的共同发展和长远合作，就房产按揭贷款事宜，甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则，经充分协商，达成如下一致：

一、甲方和乙方共同为甲方开发的地处_____的总面积为_____平方米的房产按揭项目合作而订立本协议。该房产建设的有关批复文件及证书复印并加盖甲方公章后作为本协议的附件。

二、乙方向甲方开发的前述房地产项目最高可提供总用于期房，又适用于现房。实际贷款额度以实际签署合同并发放的按揭贷款累计金额为准。乙方有权根据市场环境和信贷政策的变化调整该最高额度。

三、对购买上述甲方开发的房产的企业，甲方应优先向乙方推荐。乙方对甲方推荐的符合贷款条件的企业，经审批同意后应及时发放按揭贷款。

四、担保条款

甲方建造的'上述房产为期房的（已建成竣工但尚未办理产权证及进行抵押登记的，视同期房），对于向乙方申请借款用于购买房产的借款人，甲方对第二条所述的最高额度内的期房按揭贷款提供阶段性连带责任保证。双方约定如下：

（一）甲方自本协议生效之日起至房产购买者取得房产所有权证，办妥抵押登记和其他相关手续，并将他项权证及有关资料交乙方持有之日止（以下简称“担保阶段”），对房产购买者向乙方的借款本息承担连带保证责任。如房产购买者在担保阶段内未能按时偿还贷款本息或相关费用的，在保证期间内，乙方有权直接要求甲方承担保证责任并有权从甲方在中信银行任何营业机构开立的账户中直接扣划相应金额。

（二）担保范围

- 1、贷款本金、利息（含复利）、罚息；
- 2、违约金、赔偿金、补偿金；
- 3、为实现债权和担保权而发生的费用（包括但不限于律师费、评估费、拍卖费、诉讼费、保全费、差旅费等）。

（三）保证期间

保证期间为担保阶段内借款人每期应付款项逾期之日起至担保阶段届满后两年。

（四）甲乙双方关于担保条款约定，其效力独立于本协议，且担保有效期不受本协议第十二条有效期的约束。

（五）甲方同意放弃对本条款的抗辩权。

五、甲方须协助乙方办理按揭房产的抵押登记手续，抵押登记办妥后的房屋他项权证（或抵押登记证）由乙方保管。对于乙方已取得抵押他项权证的按揭贷款，如借款人未按合同约定归还贷款本息，甲方仍应协助乙方催收、协助处理房产。对甲方与借款人在房产买卖和使用过程中所发生的一切纠纷，乙方不承担任何经济和法律责任。

六、甲方确认甲方出售的房屋已具备合法合规的出售条件，不存在任何瑕疵。否则，给乙方造成损失的，甲方应给予赔偿。

七、甲方须向乙方提供反映其基本情况、经营及财务状况，以及房产建设的立项、规划、许可、投资估算、融资方案、建设、销售等相关资料。甲方承诺其向乙方提供的该等情况及资料内容合法、真实、完整。

八、该按揭房产项目在中信银行办理房地产开发贷款的，甲

方应在乙方或其指定机构开立销售房产专用账户，账户名称____，账户号____，用以存入房产销售款项。若甲方出售的房产为现房，则乙方有权对于该账户内的资金使用进行监督，且甲方承诺该账户内的款项全部用于房屋工程的建造。

九、甲方应在乙方开立保证金存款账户，存入保证金____万元，保证金账户。

十、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商。协商不成的，双方同意提交乙方所在地法院提起诉讼。

十一、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

十二、本协议经双方法定代表人或负责人或其授权代理人签字并加盖公章之日起生效，有效期____年。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

_____年_____月_____日

银行按揭工作总结篇七

法定地址：

负责人：

电话：

邮政编码：

乙方（即借款人，又称抵押人或购房人）

身份证号码：

地址：

电话：

邮政编码：

丙方（即保证人）

法定地址：

法定代表人：

电话：

邮政编码：

鉴于：

2. 丙方愿对乙方在本合同项下的借款债务按本合同约定的方式承担责任；

贷款及用款

第一条 甲方根据乙方的申请，同意向乙方发放购房抵押贷款。
贷款金额： 元（大写： 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整）

第二条 本合同项下贷款的用途限于乙方支付其购买本合同第十九条规定之房产的购房款。

第三条 贷款期限： 年，从贷款发放之日起 月。

第四条 乙方满足以下前提条件后，甲方将在五个工作日内发放贷款：

（1）乙方已向甲方提供已监证生效的《商品房预售合同》或

《房地产证》原件；

(2) 乙方已支付了不低于购房总价 %的首期款项；

(3) 与本合同相关的费用已经付清；

(4) 已办妥抵押物的投保手续，并将甲方列为保险的第一受益人；

(5) 本合同已生效，乙方已签署《借款借据》；

(6) 已办妥抵押物的抵押备案或抵押登记手续；

(7) 乙方已在甲方处开立还款专用的购房储蓄活期存款户；

(8) 乙方未出现或无潜在本合同项下的违约情形；

(9) 甲方指定的其他条件。

利息计算方法及还款方式

在本合同履行期间，如遇中国人民银行调整利率或计息管理办法，甲方将按有关规定做相应调整，调整时甲方毋须专门通知乙方。

第六条 根据中国人民银行当前利率管理办法，贷款期限在一年以内（包括一年）的，遇法定利率调整，本合同项下人民币贷款利率不作高调整；贷款期限在一年以上的遇法定利率调整，本合同项下贷款利率将从次年1月1日起按当日人民银行的贷款利率作相应调整，并以此确定甲方新的月供款项。

第七条 如遇本合同项下贷款利率调整，如无另行约定，本合同其他约定不作改变，只限于调整每期还本付息金额。

第八条 乙方未按还款计划还款，且又未就展期事宜与甲方达

成协议，即构成逾期贷款。甲方有权就逾期贷款部分按中国人民银行规定的逾期利率计收利息。

第九条 供款方式由甲、乙双方约定采用下述第 种方式：

1、 等额本息还款法，即在贷款期内每月以相等的额度平均偿还贷款本息，每月供款额计算公式如下：

2、 于___ 年___ 月___ 日一次性偿还贷款本息。

3、 其他方式；

第十条 若采用等额本息还款法，乙方在贷款发放次月起逐月还款，供款总期数 . 每月还款日为20日（如遇国家规定节假日则顺延）

第十一条 乙方在贷款期限内的贷款本金和利息以甲方贷款分户账面数字为准，首期 及最后一期供款额应按实际贷款本金余额及用款天数作相应调整。

第十二条 乙方保证在每月的还本付息日之前，将每月供款额存入或划入第五十五条乙方在甲方开立的还款账户，否则，甲方有权直接从乙方在甲方（包括其分支机构）处开立的其他账户中扣还任何到期应付款项。若因乙方账户余额不足，未能在规定日期还本付息，甲方将就逾期金额和实际逾期天数按人民银行规定的逾期利率计收逾期利息。

第十三条 如乙方连续三期或累计三期未能按本合同约定还本付息的，甲方有权书面通知乙方解除本合同，提前收回贷款并按本合同约定处分抵押物。

提前还款

第十四条 本合同生效一年后，乙方中途有足够的款项来源，

经甲方同意可提前偿还全部或部分贷款本息。在部分提前还款的情况下，每次提前偿还金额不少于一万元的整倍数；部分提前还款只限于归还按还款计划从后算起的贷款本金，机时不能冲减即将到期的贷款本息。

第十五条 乙方必须在预定提前还款日一个月前书面向甲方得出申请。该申请书一经发出即不可撤销。

第十六条 提前还款能免去所提前时间的贷款利息，但利率仍按原贷款期的同期利率执行。

第十七条 提前还款时，乙方须按提前还款金额和提前还款时的贷款利率支付一个月利息作为对甲方的补偿。

贷款抵押及相关约定

第十八条 乙方愿以本合同第十九条所述之房产及其全部权益设定抵押，作为乙方偿还本合同项下借款的担保。当乙方不能按本合同约定履行还款义务的情况下，甲方除继续向乙方追讨外，有权按本合同约定俗成的方式处分抵押物，并从中优受偿。

第十九条 抵押物基本情况如下：

房产地址：_____

土地使用年限：_____

楼宇名称、座别及房号：_____

建筑面积：_____平方米

购房总价：（小写）_____元

第二十条 经甲、乙双方协商并同意；本合同项下抵押物的价

值为本合同第十九条所述的购房总价。

第二十一条 本合同项下抵押物的抵押期限从本合同生效之日起至本合同履行期限届满之日后两年止。

第二十二条 乙方在本合同项下的抵押物之抵押权设定后，应将《商品房预售合同》（或《房地产证》和《他项权证》）及其他文件的正本交甲方执管，直至本合同项下贷款本息及相关费用清偿完毕时止。

第二十三条 乙方在抵押期间应妥善保管抵押物，并负责维护保养，保证抵押物的完好无损。甲方有权对抵押物状况进行了解，乙方对此有义务给予合作。

第二十四条 抵押期间由于乙方的过错或其他原因造成抵押物价值减少，乙方应在三十天内向甲方提供与减少的价值相当的其他担保。第二十五条 发生下列情况之一，甲方有权立即处置抵押物：

（1） 乙方失踪、死亡或丧失完全民事行为能力。除非乙方的继承人或受遗赠人同意承继本合同全部权利义务并按本合同规定履行，或乙方的监护人、财产代管人愿意代其继续履行本合同并经甲方同意。

（2） 甲方依据本合同的有关规定提前收回贷款；

（3） 乙方违反本合同的有关规定。

第二十六条 乙方及丙方应协助甲方或甲方委托的机构办理备案或登记手续；在抵押期间内乙方已按期或提前归还贷款本息后，甲方应出具书面证明协助乙方办理抵押登记/备案的撤销手续，并将已由甲方执管的《商品房预售合同》（或《房地产证》和《他项权证》）及其他文件的正本交还乙方。

抵押物保险

第二十七条 乙方应向甲方指定的保险公司为抵押物购买以甲为第一受益人和财产险，投保金额应不低于本合同项下贷款总额的120%，保险期限应不短于本合同第三条所定贷款期限。

第二十八条 本合同履行期间，乙方应对抵押物办理连续不断的财产保险，保险单证原件由甲方执管。如乙方中断保险，甲方有权代为投保，一切费用及由此产生的利息均由乙方承担，甲方有权向乙方和丙方追偿。

第二十九条 当保险赔偿发生时，甲方有权以第一受益人的身份接受和支配保险赔偿金，并优先用于清偿本合同项下贷款本息；如保险赔偿金不足以赔付乙方所欠甲方贷款本息时，甲方有权继续向乙方或丙方追偿。

第三十条 如发生本合同项下抵押物的保险索赔事件时，乙方应在五天内通知保险公司和甲方。

第三十一条 上述投保的保险费及因保险索赔事件而发生原一切费用，均由乙方承担。

乙方和其他义务

第三十二条 除本合同第十九条所列房产抵押外，同意以乙方名下的其它全部财产为本合同项下的贷款本息及相关费用提供不可撤销的担保。

第三十三条 未经甲方书面同意，乙方不得将抵押物出租、转让或以转售、赠与、再抵押等方式处理，也不得将本合同的任何权利、义务转让给第三方；经甲方同意转让抵押物的，所得价款应该存入甲方指定的账户，并优先用于归还本合同项下的贷款本息，乙方以继承或遗赠的方式处分抵押物的，不得将本合同项下的权利和义务分割处理。

第三十四条 乙方出租抵押物必须满足：征得甲方书面同意其出租。租金收入优先用于偿还本合同项下债务，需与承租人订立书面租赁合同并订明：“出租人已将该房产抵押给中国银行，出租人未清偿中国银行到期的债务，中国银行发函通知承租房屋之日起三十日内，承租人须无条件迁出且租赁合同自发函之日起自动终止。

第三十五条 如有或将有针对乙方的法律诉讼或仲裁发生，或不动产或其他财产（包括本合同项下的抵押物）被扣押、冻结、没收或强制性收购时，乙方应及时书面通知甲方。

第三十六条 当本合同履行过程中发生因乙方未按约定履行还款义务而导致发生如本合同第四十九条约定的债权转让行为时，乙方须同意解除原与房屋出卖人（即本合同的丙方）签订的《商品房预售合同》并放弃对甲方转让债权的抗辩权。

第三十七条 维护抵押物帮结构完整和对抵押物进行必要的维修保养；按时缴交有关部门对抵押物征收的税费、水电费、卫生费、物业管理费等费用等；协助甲方在任何合理的时间对抵押物进行检查；在更改联络地址或电话号码时立即书面通知甲方。

合同的担保

第三十八条 本合同由丙方为乙方在本合同项下贷款提供连带责任的保证担保，若乙方不能向甲方还贷款本息或因乙方违约而被甲方要求提前清偿贷款本息和费用时，丙方将承担连带的清偿责任，甲方有权依据担保条款直接向丙方追索。

第三十九条 保证期间，甲、乙双方调整还款计划，不影响丙方在本合同项下的担保责任。

第四十条 保证期间，经甲方同意后，乙方将本合同项下的权利及义务转让给第三方时，不影响丙方在本合同项下的担保

责任。

第四十一条 丙方承诺本合同项下已抵押商品房（即抵押物）将按期按质建成并合法交付使用。一旦发生违反该承诺的情况，丙方须从知悉或应当知悉这一情况之日起十日内书面通知甲方与乙方，由此而产生对乙方合法权益的违约责任及损失均由丙方承担。

第四十二条 丙方保证在本合同项下已抵押商品房（即抵押物）竣工验收合格之日起十日内书面通知甲方；在商品房竣工验收合格之日起三十天内到房地产登记主管机关办理《房地产证》，协助甲方以及购房人补办抵押登记，并将《房地产证》和《他项权证》正本交由甲方执管。

第四十三条 丙方发生公司章程，合同的修改和补充，股份的调整、转让和清算，以及重大的人事变动等情况时应及时书面通知甲方。

第四十四条 丙方保证在合同履行期间，不减少注册资本，涉及产权制度、经营制度、资产运用等方面的重大变化，必须在取得甲方的书面同意后进行。

第四十五条 丙方接受甲方的信贷监督、检查并承诺以充分的配合，保证按甲方的要求向其提供真实、完整、合法、有效的经营情况、财务报表等文件和资料。

第四十六条 上述担保是连续和有效的，其保证责任不因甲方给予乙方和/或丙方任何宽容、宽限或优惠或延缓行使权利而影响、修改损害或限制甲方依本合同和法律、法规而享有的一切权利和权益，也不视为甲方对本合同项下权利的放弃；在乙方和甲方对本合同进行修改、补充、变更时继续有效，并被视作丙方已重复作出。

第四十七条 上述担保为不可撤销，其法律效力不受乙方与丙

方及其他第三方签订的任何协议合同等文件的影响，也不因乙方收入减少、失业、失踪、死亡以及支付等事实而可撤销或变更。

第四十八条 保证期间自本合同生效之日起，至下列第 项所述之期限止（如未选择，则视为选择第（2）项）

（1）甲方取得并正式执管本合同工项下抵押物的《房地产证》及《他项权证》正本之日。

（2）本合同项下全部贷款本息及有关费用清偿之日。

（3）其他；

合同债权的转让

第四十九条 甲方与乙方、丙方商定并同意：当乙方不能按本合同的约定履行其到期债务时，在甲方认为必要的情况下，丙方必须无条件接受甲方的债权和抵押权转让，转让价格为届时乙方所欠甲方的贷款本息、逾期利息、罚息、违约金及相关费用之和；在债权转让时，乙方、丙方自动放弃抗辩权。

第五十条 在甲方发出要求丙方和乙方接受上述债权转让的书面通知之日起十五日内，该债权转让的价款由丙方向甲方一次性清付。第五十一条 乙方与丙方均同意，在丙方支付了该债权转让的价款后，将由乙、丙双方协商解决原签订的《商品房预售合同》有关的问题。

第五十二条 上述债权转让的约定在本合同第四十八条所约定的保证期间内不可撤销。

费用

第五十三条 因订立本合同而发生的印花税、契税、律师费、

公证费、保险费、抵押登记/备案/撤销费等费用由乙方承担。

第五十四条 甲方因催收本合同项下的贷款本息及有关费用而发生的费用，包括但不限于以仲裁、诉讼等到法律等程序催收而产生的执行费、律师费用、或依法处置抵押物而发生的任何费用，均由乙方承担。

乙方授权

第五十五条 乙方授权甲方从乙方名下在甲方处开立的账号为的存款账户内扣收并用以支付本合同项下的到期贷款本息、逾期利息、罚息及相关费用；甲方有权从该账户上直接划收乙方应付的贷款本息、逾期利息、罚息及相关费用。

第五十六条 乙方授权甲方将本合同项下的贷款以支付购房价款的名义直接付至房产出卖人在甲方处开立的、或经甲方同意的其他帐户。

第五十七条 乙方授权委托甲方或甲方指定的中介机构办理本合同公司及抵押物之抵押登记备案注销手续，领取《房地产证》、《他项权证》等文件。

第五十八条 未经甲方书面同意，上述授权委托及的关承诺不可撤销。上述授权委托有效期至乙方在本合同中的全部责任和义务完全履行完毕之日止。

违约及处理

第五十九条 任何违反本合同约定义务和以违反诚实信用原则取得贷款行为，均属违约行为。在此情况下，守约方有权根据本合同的有关约定和法律的规定，视违约情节轻重，采取下列全部或部分措施维护其合法权利：

- (1) 要求违约方限期纠正其违约行为，采取适当的补救措

施并赔偿损失；

(2) 停止守约方合同义务的履行，包括停止发放贷款；

(3) 经守约方催告，违约方在限期内仍未纠正其违约行为，或违约方的违约行为已使守约方不能实现其合同目的的，守约方可书面通知违约方解除合同、要求丙方承担担保责任或承让债权、处分抵押物、申请强制执行及提起诉讼等任何措施维护其合法权利。

第六十条 甲方未按本合同约定发放贷款，则应按未发放的贷款金额、迟延天数及约定贷款利率上浮20%计算违约金予乙方。

其他约定

第六十一条 本合同有效期内，甲方给予乙方和丙方在任何宽容、宽限或优惠或延缓行使本合同项下的任何权利，均不影响、损害或限制甲方依本合同和法律、法规而享有的一切权益，也不视为甲方对本合同项下权利、权益的放弃。

第六十二条 当乙方清偿了本合同项下的全部贷款本息及有关费用后，甲方应配合乙方办理抵押注销手续，并退回《商品房预售合同》或《房地产证》和《他项权证》，以及抵押物保险单。

第六十三条 乙方或丙方如未按本合同的约定履行还款或担保义务，愿意直接接受有管辖权的人民法院的强制执行。甲方可据本合同办理强制执行公证文书，向有管辖权的人民法院申请强制执行乙方或丙方的财产。

第六十四条 本合同的订立，解释及争议的解决均适用中华人民共和国的法律。在本合同履行期间发生纠纷，三方应协商解决，协商不成的，应向甲方所在地的人民法院提请诉讼。

第六十五条 本合同经甲方、乙方及丙方三方签字、盖章并办理公证、抵押备案/抵押登记后生效。

第六十六条 本合同一式五份，甲方、乙方、丙方、公证处、产权登记部门各执一份，具有同等效力。

第六十七条 下列文件和附件为本合同不可分割的组成部分：

- (1) 贷款申请表；
- (2) 借款借据；
- (3) 抵押物保险单正本；
- (4) 《商品房预售合同》/抵押备案证明或《房地产证》/《他项权证》；

以上合同的约定，特别是对免除或限制甲方责任的合同条款，乙方和丙方已经充分了解并愿意接受这些约定，本合同是在乙方和丙方明确其权利义务及其法律后果的基础上自愿签署的。

甲方（公章） 乙方：

授权代表： 身份证号码：

丙方（公章）

法定代表人（或授权代表）

签约日： 年 月 日