

# 学校修缮改造维修合同(精选8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 学校修缮改造维修合同篇一

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及其他相关法律法规，本着平等、自愿、公平的原则，双方就本工程协商一致，订立本合同。

一、工程概况

二、工程内容及造价

维修学校被大风及冰雹损坏的食堂玻璃门、窗。

三、工程实施要求

包工包料，该工程款经双方协商确定为1908元(壹仟玖佰零捌元整)。

四、施工工期：5天完成□20xx年5月12日必须完工。

五、质量标准：符合国家现行法律法规要求。如出现质量问题，造成返工和维修等费用由乙方负责。

六、安全施工：乙方严格执行《施工操作规范》，如发生安全事故，概由乙方负责，甲方不负任何责任。

七、付款方式：维修完成后经甲方检查验收合格后一次性付清。

八、工程验收：甲方在维修完成后由学校成立验收组对本工程进行验收，乙方必须提供相关的验收资料。

九、未尽事宜由双方协商解决。

十、合同由双方签字盖章后生效。本合同一式四份，双方各执二份。

甲方法人代表：（签字盖章）乙方法人代表：（签字盖章）

日期：

## 学校修缮改造维修合同篇二

一、\*方同意将花河边小学除教学楼外22大间平房（含所有师生寝室、厨房）房屋维修委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需的桁条楠木砖瓦材料以及施工。

三、维修时间20xx年5月2日——6月30日。

四、维修要求：腐烂的桁条楠木必须更换、屋漏重新翻检、沟瓦杂物清理干净，消除所有房屋楠木桁条隐患、换掉\*化严重的墙砖，屋顶不漏水。

六、合同签订后如果\*方反悔另选他人维修，属\*方违约。\*方支付金1000元给乙方。合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修（因承包其它工程工程量大），影响\*方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金1000元给\*方。

七、乙方自行负责施工安全

淘宝精品

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决学校维修协议书合同范本。（自愿退股协议书）

九、本合同经\*乙双方协商签字后生效，合同一式三份，\*乙双方各执一份，交中心校备案一份。\*方签名：

乙主签名：

20xx年xx月xx日

### 学校修缮改造维修合同篇三

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_维修合同

2、工程地点：\_\_\_\_\_公司

3、承包方式：包工包料(甲方认质认价)

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为\_\_天

2、工程总造价：\_\_元整，大写：\_\_整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_

天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

### 第三条：双方责任及义务

- 1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。
- 2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10%的违约金。
- 3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

### 第四条：违约责任

- 1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。
- 2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

甲方(全称)： \_\_\_\_\_

乙方(全称): \_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：乌龙泉中学南侧围墙维修工程。

工程内容：乌龙泉中学南侧(付家湾住户旁)围墙拆除、打基、新建及砂浆搓面等。

工程承包内容：对上述工程内容实行包工、包料、包安全，经费包干。

## 二、工程承包总金额：

人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)

## 三、合同工期

## 四、质量标准

工程质量标准：质量等级为“合格”工程。

## 五、安全

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严禁有安全事故发生，乙方必须做好安全防范措施，施工期间发生工伤事故所引起的经济法律责任，均由乙方负责。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

甲方：

乙方：

根据《合同法》、《建筑法》及其他相关法律法规，甲、乙双方本着自愿平等互惠互利的原则，就正泰诚达小区屋面防水工程施工事宜协商一致，达成合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条 工程名称：

正泰诚达\_\_、2楼、3楼屋面防水维修 工程

第二条 工程地点：

乌市新民西街西\_\_

第三条 承包方式：

包工包料

第四条 施工内容及价格

第五条 开、竣工日期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

总工期日历天天数天

## 第六条 工程质量标准

质量标准要求：合格

严格执行国家现行建筑安装工程质量验收统一标准及其他相关验收标准。如下：《建筑工程施工质量验收统一规范》(gb50300-)

## 第七条：付款方式

1、本工程无预付款

2、扣回工程款的时间、比例：工程进度达到总工程量的30%时支付合同的60%，竣工验收合格后，付至工程总款的85%，来年开春化雪之后，再支付总工程款的10%，扣除同价款的5%作为质量保证金，待质保期满后支付。

3、应施工楼栋维修资金进行支付。

## 第八条：乙方的义务

1、乙方必须具备合法的承包资质，对外独立承担法律责任和民事责任。

2、乙方必须按约定施工内容进行施工，保证本工程的质量和进度。

3、乙方应严格遵守施工现场的各项规章制度，做到文明施工，否则按照甲方公司的规定进行处罚；在施工过程中必须采取严格的安全施工防护措施，严格遵守安全操作规程，确保施工安全。本工程竣工后，施工承包人应将施工所占地范围内的施工现场清理干净，做到工完料净场地清。

- 4、乙方有义务对已完成工程成品进行保护，不在另计费。
- 5、乙方不得将所承包项目进行转包。
- 6、与甲方无关。-

## 第九条 工程保修

本工程保修期为\_\_\_\_\_年。保修期内出现的质量问题，乙方应维修，必须在24小时内赶到及时维修。

## 第十条 争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应先友好协商，如果协商不成，任何一方均可向本工程所在地的人民法院起诉。

## 第十一条 其他约定

- 1、本合同一式四份，自双方签字盖章之日起生效，甲方持四份(总公司一份、乌鲁木齐物业专项维修资金监管办公室一份、诚达业委会一份、正泰物业公司物业处一份)。乙方持一份。
- 2、合同工期内，乙方无力完成或中途停止所施工内容为违约责任。
- 3、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。
- 4、甲方(盖章): 乙方(盖章):

甲方:

乙方:

日期:



甲方：

乙方：

兹因甲方需要在进行日常零星维修工作。要求乙方负责做好零星维修工作，此零星维修工程为包工包料，所有材料由乙方提供。经双方协商特订以下协议：

一、工程内容：工程要求：

2、工作时，必须按照相关规范施工，遵纪守法，遵守甲方相关规章制度；

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施；

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

二、工程造价：

按实际结算费用为(小写：\_\_\_\_\_元)(具体费用见验收清单)。

三、付款方式：

在工程验收合格后一个月内付清。

四、保质期：

自完工验收合格之日起满一年。(此维修工程在年月日已全部完工，验收合格。)

五、乙方须按国家和地方有关规范、规定做好现场施工的安全防范工作，严格遵守安全操作规程，施工期间发生的各类

事故由乙方自负，甲方不负任何责任。一切施工工具由乙方自理。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

甲方：

乙方：

鉴于乙方承包装修之甲方某公寓号房屋工程已于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交付使用，有关细项质量需进一步观察，目前有关工程细项已需维修养护，故甲、乙双方就工程的保修问题达成如下协议：

1. 本工程保修期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2. 乙方在保修期内工作范围为：

就装修工程所涉及全部项目(以\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日甲、乙双方签署的装饰工程施工承包合同及工程预算明细表及\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签署的装饰工程施工承包合同补充协议列明为准)的损坏或质量问题进行更换或修复。如木门变形、裂缝，所有漆面脱落、起皮、鼓包，壁纸鼓包、脱落，房顶出现脱落，所有器具因质量原因出现的损坏及其他质量问题。属于甲方使用不当造成的损坏除外。

3. 目前工程已存在的问题及乙方责任：

花岗岩地面有5块有13空鼓，1块4c缺角，1块13断裂，若在保修期内有空鼓的花岗岩出现断裂，乙方应予更换，材料费及更换费用由乙方负担，或由乙方返还断裂部分的材料费及相应各项取费。

护墙板的板面目前变形较重，乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份前进行更换或整修。

木门现已变形，乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份前进行整修。

壁纸卷边，乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份前进行整修。

厨房洗菜盆下水管无反水弯，乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份前新购反水弯并进行更换。

前述各项问题的整修或更换费用包括材料费、人工费等均由乙方负担。

#### 4. 乙方工作方式

在甲方发现工程出现质量问题并电话或传真通知乙方后\_\_\_\_日(节假日包括在内)内，乙方须安排熟练的技术工人带料完成整修或更换工作，费用由乙方负担。

#### 5. 法律责任

乙方在接到甲方通知后无故拖延达14个工作日不予整修或更换的，甲方有权扣除工程尾款人民币 元;若甲方因该质量问题造成其他损失，甲方除有权扣除工程尾款外，还可采取法律许可的其他措施要求乙方给予赔偿。

#### 6. 结算

保修期内未出现质量问题或虽出现质量问题但乙方整修及时

并令甲方满意，保修期结束后\_\_\_\_日内，甲方将尾款如数结算予乙方(\_\_\_\_年\_\_\_\_月份乙方将第3条所述问题整修结束后，若甲方感到满意，可以结算)。

7. 本协议一式四份，甲、乙双方各两份，自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 学校修缮改造维修合同篇四

甲方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，遵循自愿平等公平诚信的原则，甲乙双方就维修董堡中心完小学校食堂雨棚一事进行协商，订立本合同。

一、工程名称：维修董堡中心完小学校食堂雨棚。

二、工程地点：董堡中心完小。

三、承包方式：乙方负责包工包料。

四、工程质量要求：采用钢架结构，彩钢瓦的板材厚度为4mm，保证能抗六级大风，不漏雨。如果一年内出现非人为的垮塌、破损，乙方需进行维修，所需的费用由乙方负责。

五、工程计价：此工程的彩钢瓦按板材面积计算，单价

为：130元/平方米，施工面积为\_\_\_\_\_平方米，总价为\_\_\_\_\_元。以上综合总价包含：材料费、人工费、施工脚手架费、机械切割加工费及运输费。

六、工期为15天。

七、甲乙双方的责任

甲方的责任：

- 1、甲方提供施工用电，为乙方提供便利的施工条件。
- 2、负责给乙方拨工程款。

乙方的责任：

- 1、严格按照要求施工。
- 2、严格操作规程施工，不强行、违规施工，严格杜绝火灾、触电等安全事故的发生。否则乙方承担由此产生的全部责任。
- 3、该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人生伤亡或财产损失所发生的一切责任。

八、付款方式：该工程施工完毕，经甲方验收合格后，乙方提供有效税务发票，甲方一次性结算工程款给乙方。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

# 学校修缮改造维修合同篇五

发包人：（以下简称甲方）

承包人：

甲方因校园建设需要，经东台市教育局批准，对学校原砵场地栏杆工程实施建设，经公开招标，乙方以栏杆116元/m的单价中标。依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它法律、行规法规，遵循平等的自愿、公开和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：江苏省东台第二职业高级中学原砵场地栏杆工程

工程内容：见施工说明

承包方式：包工包料

## 二、工程范围

施工说明中全部内容施工后双方共同实际测量

## 三、工程期限

1、开工日期：

2、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天，提前不奖，如延误工程，每推迟1天罚款200元。

四、质量标准：合格及合格以上。

五、工程价款

工程造价：栏杆实际施工长度×116元/m□

## 六、工程款支付

工程验收合格后，付总价的90%，余款10%工程验收合格后一年付清。

## 七、工程竣工验收

工程竣工后施工单位提出书面申请，招标单位将组织有关部门对工程实施情况进行验收，如施工质量验收不合格，施工单位必须无条件返工并承担一切损失。

## 八、安全生产及其它

- 1、承包人在施工过程中应按规定进行施工，对施工安全负全部责任。
- 2、建筑垃圾在工程竣工验收前，必须清场退场完毕。
- 3、乙方购买热镀锌钢管时，必须请甲方参与，经甲方确认符合标准同意后方可购买，否则视乙方违约。
- 4、乙方施工必须服从甲方和有关部门的监督，每一道工序完成后经甲方负责人签字后方可进入下一道工序，否则甲方有权责令停工，由此引发的一切损失由施工单位承担。若出现质量问题，造成工程隐患的，按国家有关规定追究乙方的责任。
- 5、其他未尽事宜以及在合同执行过程中如发生争议，可协商订立补充合同。

九、本合同自盖章签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执壹份，会计室壹份。

发包人：甲方代表：

承包人：乙方代表：

日期：

## 学校修缮改造维修合同篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为防止因锅炉设备维修保养不及时而导致锅炉设备不能正常工作，为此需要对锅炉主机进行维护保养、除垢、及燃烧器的维保、烟道清灰等。以保证锅炉设备的正常运行，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》有关规定，本着平等公平、互惠互利、自愿有偿的原则，经甲、乙双方友好协商达成本合同如下条款，共同遵守。

### 第一条锅炉系统维护保养的具体内容

- 1、炉体除垢，全方位检测。
- 2、燃烧器积碳清理、维护及保养，主机电路检查。
- 3、烟道(积灰)清理及增加烟道清灰检查口。

### 第二条维护保养的要求

- 1、化验炉内水质，取出污垢，对比特制适量药剂，分解水垢且不能伤害炉内体钢板及结构，然后冲洗。最后再用特制的锅炉保养剂进行保养。（该工序需加温、蒸煮，冲洗等，时间约为24小时，使其在炉壁内形成保护膜。）



- 2、清洗燃烧器探针积碳，使其点火更顺畅。
- 3、仔细检查紧固所有自控电路，消除隐患。
- 4、严格按照甲方指定位置在烟道上开设两个检查清灰口，认真清除烟道内积灰，然后用耐高温材料密封，高强螺栓固定清灰口，以防止泄露烟气。

### 第三条双方责任

#### (一)甲方责任：

- 1、甲方应指定专人负责施工现场并配合乙方做好相关部门的协调工作，同时派专人监督乙方施工指令并及时提出意见，以保证乙方工作的顺利进行。
- 2、甲方免费提供施工用电，用水等。
- 3、甲方向乙方提供该锅炉之际的.相关资料及有关实际运行的材料，以利于乙方能顺利地进行施工。
- 4、按照合同约定及时向乙方支付费用。

#### 二乙方责任：

- 1、自觉遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的统一管理，维护甲方的企业声誉。
- 2、严格按照相关规范精心组织施工，并对工程质量和施工进度负责，按质按时安全完成施工任务。
- 3、对施工过程中出现的工程质量事故、机械事故和人员伤亡事故的全部经济责任和法律责任负责。
- 4、施工期间保护好甲方物品，如发现乙方施工人员破坏或损

坏，由乙方负责赔偿。

#### 第四条施工工期

1、开工日期：年月

2、竣工日期：日

#### 第五条违约

1、乙方不按时按质完成施工项目，即视为违约，由此给甲方造成的损失由乙方负责。

2、甲方不按时支付合同款，由此造成的任何责任由乙方负责，并负责赔偿乙方各项列行合同后的经济损失。

#### 第六条合同价格

本合同为工料全包：人民币元整，大写：

#### 第七条付款方式

工人、设备、原材料等进场后甲方应支付合同总额的50%，合同约定事项，乙方全部施工完毕，经甲方验收合格后支付全部余款。

#### 第八条其他

1、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜或有补充、变更的、双方应友好协商，签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 学校修缮改造维修合同篇七

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

因华兴电力蒸汽管道施工影响福前村老年过渡房，依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福前老年过渡房房屋维修事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

合同工期：开工日年月日，竣工日年月日，该工期包工、包料，总工程款一次性定价为元。

### 二、施工责任

1、乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

2、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持

施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

4、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 学校修缮改造维修合同篇八

承包人：\_\_\_\_\_

经过邀请招标，发包人确定所有空填全为阳光海岸别墅项目路基工程施工单位。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

### 一、工程项目

1.1工程名称：\_\_\_\_\_道路工程

1.2工程地点：位于上海市奉贤区，莘奉金公路以西，团结塘路以南，金汇塘路以北地块。

1.3承包范围：总平面图中标段所示道路路基工程（包括素土夯实、碎石压实、路基排水沟）。

1.4承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

1.5合同价款：合同总价（暂定）元单价（综合单价包干）

大写元

1.8质量标准：合格。

1.9工期：

工程总日历工期天。具体开工日期以招标单位书面通知为准。

## 二、技术标准及图纸

### 2.1图纸

2.1发包人提供：

2.2技术标准：

2.2.1执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、上海市相关技术标准、规范；

2.2.2质量评定执行相关质量检验评定标准。

所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

## 三、双方权利和义务

### 3.1发包人的权利和义务

3.1.1发包人委派的业主代表：

姓名：

职务：

3.1.2监理单位及委派的工程师：

监理单位：

姓名：

职务：

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程量签证进行监督与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

3.1.3发包人主要工作：

3.1.3.1负责场地三通一平；

3.1.3.2确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验；

3.1.3.3提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料；

3.1.3.5进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

3.1.3.6按合同约定支付工程款。

3.2承包人的权利和义务

3.2.1项目经理

姓名：职务：

项目经理代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

3.2.2承包人主要工作：

3.2.2.1本合同签订后收到发包方通知2天内，承包人进场完成施工准备。

3.2.2.2严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。

3.2.2.6工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆套竣工图及竣工资料；

3.2.2.7发包人在招标文件中提出的，承包人在投标文件中认可且与本合同不矛盾的其他工作。

3.2.2.8负责所施工工程的验收通过，并保证相关部门的开通。

#### 四、工程价款

a□本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、开办费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。该单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

b□设计变更所增加的费用，有合同单价的按合同单价，没有合同单价的根据上海市93土建定额再结合上海市有关文件进行编制，如93土建定额中没有的子项，可套用市政定额中相应的子项，费率按93土建定额四类下浮计取。设计变更中所增加的材料：报价书中有的按报价书，报价书中没有的承包人应报所需材料的名称、品牌、规格型号、等级、产地、价格，经发包人审定后方可使用，并作为结算依据。

d□工程报价单详见附件，工程量按实结算。

e□结算审计承包人付费执行采用沪建建（20\_\_\_\_）641号，沪

价费（20\_\_\_\_）054号文《工程造价审核收费标准》，由发包人代扣代付。

## 五、工程价款的支付

5.1工程完工经甲方、监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的75%；

## 六、安全文明施工

6.1承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

6.2承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

## 七、竣工验收

7.1承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

7.2承包人在通过竣工验收合格后7天内向发包人提供符合上海市城市建设档案管理要求的竣工资料肆套。竣工资料包括文字资料、竣工图、工程照片，并提供相应的电子文档资料。

## 八、违约责任

8.1发包人违约：

8.1.1因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，



费用不计。

## 8.2 承包人违约：

8.2.1 因承包人原因，未按本合同第1.9条所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按3000元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。

8.2.2 因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

8.2.3 承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款5000元。

8.2.4 如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，招标方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，发包人无息支付。

## 九、争议

9.1 在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决；若协商不成，可向上海仲裁委员会仲裁。

## 十、合同生效与终止

10.1 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效；

10.2 合同订立时间：\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同订立地点：上海市。

10.3 发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

## 十一、合同附件

11.1 投标文件

11.2 招标文件

11.3 道路平面图及标段划分图

11.4 报价书

## 十二、合同份数

13.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

13.2 副本陆份，双方各执叁份。

本合同其它未尽事宜双方可另行签订补充协议明确。

发包人：\_\_\_\_\_（公章）

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

承包人： \_\_\_\_\_（公章）

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_