

# 最新珠海合同制职员待遇(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 珠海合同制职员待遇篇一

出租人：\_\_\_\_\_（下称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_（下称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致合同条款。

### 一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

### 二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本合同书经双方签字或盖章后生效。

八、本合同书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 珠海合同制职员待遇篇二

用人单位(甲方)： 住 所： 法定代表人(主要负责人)：

联系电话：

劳动者姓名(乙方)： 住址： 身份证(其他有效证件)号码：  
联系电话：

(一)乙方正常工作时间的工资按下列第 种形式执行，不得低于当地最低工资标准。

1、乙方试用期工资为 \ 元/月(日)；试用期满工资 \ 元/月(日)。

2、其他形式： 。

(二)甲方根据企业的经营状况和依法制定的工资分配办法调整乙方工资，乙方在六十日内未提出异议的视为同意。

(三)甲方每月 日发放乙方工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。如遇节假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

(四)乙方因病或者非因工负伤停止工作进行治疗，在国家规定的医疗期内，甲方应当依照国家有关规定支付病假工资。甲方支付的病假工资不得低于当地最低工资标准的百分之八十。

(五)乙方依法享受法定休假日、婚假、丧假等假期期间，甲方按照国家有关法律、法规的规定向乙方支付相应的工资待遇。

(六)经甲乙双方协商一致，甲方可以从乙方工资中扣除以下费用： \ 。

(七)甲乙双方终止或者解除劳动合同的，甲方应当按照有关规定及时付清乙方工资。

## 五、社会保险和福利待遇

(一)合同期内，甲方依法为乙方办理参加社会保险的手续，社会保险费的负担按社会保险法律、法规和规章的规定执行。

(二)乙方患病或非因工负伤，甲方应按有关法律、法规的规定给予医疗期和医疗待遇。

(三)乙方患职业病、因工负伤或者因工死亡的，甲方应按有关法律、法规的规定办理。

## 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一)甲方按有关法律、法规的规定提供符合国家劳动卫生标准的劳动作业场所，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。如乙方工作过程中可能产生职业病危害，甲方应按《职业病防治法》的规定保护乙方的健康及其相关权益。

(二)甲方根据乙方从事的工作岗位，按有关法律、法规的规定，发给乙方必要的劳动保护用品，并按劳动保护规定安排乙方进行体检。

(三)乙方有权拒绝甲方的违章指挥、强令冒险作业，对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，有权要求改正并向有关部门检举、控告。

## 七、劳动合同的变更

(一)甲乙双方协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本由用人单位和劳动者各执一份。

## 八、劳动合同的解除、终止

(一)双方协商一致，可以解除劳动合同。由甲方提出协商解

除劳动合同的，应依法支付乙方经济补偿金。

(二)乙方提前三十日(甲方的规章制度规定少于三十日的，从其规定)以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同。乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方可以解除劳动合同，并有权要求甲方支付解除劳动合同的经济补偿金：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费的；
- 4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 6、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，且无需支付乙方解除劳动合同的经济补偿金。

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反甲方依法制定并经公示或告知乙方的规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- 6、被依法追究刑事责任的；
- 7、在合同期内违反计划生育政策发生计划外生育的。

(五)有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙

方本人或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同，但应支付乙方解除劳动合同的经济补偿金：

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲方与乙方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

(六)有下列情形之一，甲方可按《劳动合同法》第四十一条的规定解除劳动合同，但应支付乙方解除劳动合同的经济补偿金：

1、依照企业破产法规定进行重整的；

2、生产经营发生严重困难的；

3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；

4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

(七)乙方有下列情形之一的，甲方不得依照本合同第八条第五、六项的规定解除劳动合同：

2、患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

3、患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

4、女职工在孕期、产期、哺乳期的；

5、在甲方连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年

的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

(八)有下列情形之一的，劳动合同终止：

1、劳动合同期满的；

2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

4、甲方被依法宣告破产的；

5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

甲方依照本项第4条、第5条规定终止劳动合同的，应支付乙方终止劳动合同的经济补偿金。

(九)劳动合同期满，有第八条第七项规定情形之一的，劳动合同应当续延至相应的情形消失时终止。但是，本合同第七项第2条规定乙方丧失或者部分丧失劳动能力的劳动合同的终止，按照国家有关工伤保险的规定执行。

(十)经济补偿按乙方在本单位工作的年限，每满一年支付一个月工资的标准向乙方支付。六个月以上不满一年的，按一年计算；不满六个月的，向乙方支付半个月工资的经济补偿。

乙方月工资高于甲方所在地设区的市人民政府公布的本地区上年度职工月平均工资三倍的，向乙方支付经济补偿的标准按职工月平均工资三倍的数额支付，向乙方支付经济补偿的年限最高不超过十二年。月工资是指乙方在劳动合同解除或

者终止前十二个月的平均工资。

## 九、争议处理

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向甲方的劳动争议调解委员会申请调解；调解无效的，可在争议发生日起六十日内向当地劳动争议仲裁机构申请仲裁；也可以直接向劳动争议仲裁机构申请仲裁、对仲裁裁决不服的，可在十五天内向人民法院起诉。

## 十、其他约定

(一) 合同未尽事宜或者本合同条款与有关法律、法规相抵触的，按照有关法律、法规的规定执行。

(二) 下列文件为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。经甲、乙双方签章生效。

甲方：（盖章） 乙方：（签名）

法定代表人：

（或委托代理人）

年 月 日 年 月 日

鉴证机构（盖章）：

鉴证人：

鉴证日期： 年 月 日

劳动合同变更（续签）记录

## 珠海合同制职员待遇篇三

名称： \_\_\_\_\_ 国籍/地区： \_\_\_\_\_

身份证/护照号码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 国籍/地区： \_\_\_\_\_

身份证/护照号码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

买方

名称： \_\_\_\_\_ 国籍/地区： \_\_\_\_\_

身份证/护照号码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 国籍/地区： \_\_\_\_\_

身份证/护照号码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

代理方

法定代表人： \_\_\_\_\_ 营业执照号码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

经纪执业人员： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

执业备案号码：\_\_\_\_\_经纪资格证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》和有关法律、法规的规定，经代理方提供服务，买方、卖方、代理方在平等、自愿、协商一致的基础上，就本合同所涉房地产的买卖和代理服务事宜，达成如下协议：

## 第一部分 房地产买卖

### 第一条【转让标的】

卖方拟转让的房地产(房屋平面图见附件一，下称该房地产)座落于：\_\_\_\_\_；该房地产产权证号为：\_\_\_\_\_，房地产权共有证号为：\_\_\_\_\_；该房地产用途为：\_\_\_\_\_；建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米，其中套内建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米。该房地产土地使用权年限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

目前该房地产物业服务公司为\_\_\_\_\_，物业服务费为每月每平方米\_\_\_\_\_元，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，合计人民币：\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角\_\_分(小写：\_\_\_\_\_元)。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等清单，详见《房地产交接清单》(附件二)。

### 第二条【房地产产权现状】

该房地产产权现状为以下第\_\_种：

1、该房地产没有设定抵押或者被查封、被非法占用及其他产权争议，卖方对该房地产享有完全的处分权。

2、该房地产处于抵押状态，卖方承诺于本合同生效之日

起\_\_\_日内还清贷款，办妥注销抵押登记手续。

3、该房地产处于抵押状态，卖方需委托担保公司担保或者由买方融资赎楼的，须于签订本合同之日起\_\_\_日内向担保公司和代理方指定人员出具公证委托书，办理赎楼手续，买方应予协助。完成赎楼后，应将房地产证原件托管于代理方或者买卖双方约定的担保公司作为办理过户手续之用。担保公司担保或者由买方融资赎楼的协议另行签订。

### 第三条【房地产租约现状】

该房地产所附租约现状为以下第\_\_\_种：

- 1、该房地产没有租约。
- 2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件交予买方。

### 第四条【附着于该房地产的户口】

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之\_\_\_向买方支付违约金。

### 第五条【转让价款】

该房地产转让总价款为人民币：\_\_\_亿\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_元)。

### 第六条【交易定金】

该房地产交易定金为人民币：\_\_\_亿\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_元)。

买方同意按如下方式支付：

本合同签订时，向卖方支付定金人民币：\_\_\_亿\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写：\_\_\_元)。如果由代理方代收定金，则买方将定金交给代理方时，视为卖方已收买方定金。

## 第七条【交房保证金】

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在首期款中预留人民币：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写：\_\_\_元)作为交房保证金。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理办法为下列第\_\_\_种：

- 1、交由代理方托管。
- 2、卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时，由买方直接支付给卖方。

## 第八条【税费承担】

按照国家有关法规、政策规定，买方需支付的税费项目有：\_\_\_\_\_；卖方需支付的税费项目有：\_\_\_\_\_。本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，按以下第\_\_\_方式处理：

- 1、由政策规定的缴纳方缴纳。
- 2、买卖双方同意由\_\_\_方缴纳。

任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_的违约金。

## 第九条【交易资金监管】

买卖双方同意直接支付房款的，双方约定由买方直接存入卖方的银行帐号。卖方户名：\_\_\_\_\_；开户行：\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_。

买卖双方约定第三方监管的，监管方式为第\_\_\_种：

1、由买卖双方指定的银行进行监管。户名：\_\_\_\_\_；开户行：\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_。

2、由代理方的客户交易结算资金专用存款帐号进行监管。户名：\_\_\_\_\_；开户行：\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_。

3、由买卖双方指定的律师事务所进行监管。户名：\_\_\_\_\_；开户行：\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_。

资金监管协议由买卖双方及监管方另行签订。

## 第十条【付款方式】

买方按下列第\_\_\_种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：\_\_\_亿\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_元)：

### 1、非银行抵押付款

买方须于珠海市房地产登记中心出具房地产过户回执的当日支付人民币：\_\_\_亿\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_元)；买方须于领取新的房地产权证的当日支付人民币：\_\_\_亿\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_

万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角\_\_分(小写：\_\_\_\_元)。

## 2、银行抵押付款

(1) 买方须于珠海市房地产登记中心出具房地产过户回执的当日支付人民币\_\_亿\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角\_\_分(小写：\_\_\_\_元)。

(2) 买卖双方须于\_\_年\_\_月\_\_日之前向银行或者银行指定贷款服务机构提交抵押贷款申请的相关资料，并配合银行或者银行指定贷款服务机构办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行承诺发放贷款金额为准。

银行承诺发放贷款少于申请贷款金额的，买方应在支付首期房款时一并补足其差额。该款项买方应支付至第九条买卖双方指定的账户。

## 第十一条【买方逾期付款的违约责任】

买方逾期付款的，卖方有权要求买方按下列方式之一承担违约责任：

1、要求买方以未付款项为基数，按日万分之\_\_支付违约金，合同继续履行。

2、买方逾期付款超过\_\_日的，卖方有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之\_\_的违约金。

## 第十二条【房地产交付】

卖方应当于\_\_年\_\_月\_\_日前将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙。

### 第十三条 【延迟交房的违约责任】

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，买方有权要求卖方按下列方式之一承担违约责任：

- 1、自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以房地产转让总价款为基数按日万分之\_\_\_向买方支付违约金，合同继续履行。
- 2、卖方延迟交房超过\_\_\_日的，买方有权解除合同，要求卖方退还买方交付房款并按该房地产总价百分之\_\_\_支付违约金。

### 第十四条 【附随债务的处理】

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、车辆保管费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费，不足部分买方有权向卖方追偿。

### 第十五条 【产权转移登记】

买卖双方任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_的违约金。

## 第二部分 代理服务

### 第十七条 【代理服务内容】

代理方提供如下服务：

- 2、对买卖双方当事人资格、房地产产权信息的合法性进行查验；
- 4、接受卖方售房意向委托并为卖方联系合适的买方；

- 5、促成买卖双方进行交易，协助办理房地产交接事宜；
- 6、提供银行抵押贷款、赎楼事项的咨询服务；
- 7、介绍或者推荐按揭银行及按揭服务机构；
- 8、向卖方准确传达或报告买方的真实意图(包括但不限于房价、付款方式等)；
- 10、按约定对买卖双方的交易资金监管提供服务或者介绍监管机构；
- 11、提供市场调查、广告宣传服务。

#### **第十八条【预收费用约定】**

代理方在签订本合同的当日收取买方代理佣金人民币\_\_\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角\_\_分，收取卖方代理佣金人民币\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角\_\_分。如买卖双方最终未能完成房地产产权过户，则此代理佣金无需退还，因代理方原因导致的除外。

#### **第二十条【违约责任】**

- 1、买卖双方(含亲属、近亲属、委托人、代理人、代表人、承办人等)利用代理方所提供信息、条件、机会等，私自签订《二手房买卖合同》办理产权过户手续或者另行通过其他物业代理公司办理产权过户手续的，买卖双方应当承担违约责任。代理方有权要求买卖双方支付本合同约定的全部佣金。
- 2、因卖方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，代理方可要求卖方支付本合同约定的全部佣金，并可要求卖方支付该房地产总价款百分之\_\_的违约金。卖方并应承担代理方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费

等费用。

因卖方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，卖方应向买方支付房地产总价款百分之\_\_\_的违约金。卖方并应承担买方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。

3、因买方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，代理方可要求买方支付本合同约定的全部佣金，并可要求买方支付该房地产总价款百分之\_\_\_的违约金。买方并应承担代理方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。

因买方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，买方应向卖方支付房地产总价款百分之\_\_\_的违约金。买方并应承担卖方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。

4、因代理方过错或者违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，代理方应向买卖双方退还已经收取的费用和佣金，并向买卖双方分别支付该房地产总价款百分之\_\_\_的违约金。

第三部分其他约定

**第二十一条【随属附赠品】**

甲方除送固定装修外，另赠\_\_\_\_\_。

**第二十二条【合同的变更与解除】**

本合同未经三方协商一致，不得变更或者单方解除。代理方在权益不受损的情况下，不得干预买卖双方协商变更或解除合同。

## 第二十三条【不可抗力】

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知合同他方当事人，并自不可抗力结束之日起\_\_\_日内向合同他方提供证明。

## 第二十四条【送达】

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。

当事人除直接送达外，可以短信、邮件、传真、信函、公告等方式送达。

三方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

## 第二十六条【合同未尽事宜】

本合同未尽事宜，可由三方约定后签订补充协议(附件三)。

## 第二十七条【合同附件】

本合同共有附件\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

## 第二十八条【合同争议的解决】

本合同履行过程中如发生争议，三方应及时协商解决。协商不成时，可选择如下第\_\_\_方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

## 第二十九条【合同数量及持有】

本合同一式\_\_份，买、卖双方及代理方各存一份，当地房地产管理部门存一份，均具有同等法律效力。

## 第三十条【合同生效】

本合同自三方签字(盖章)之日起生效。

卖方： 代理方盖章： 买方：

法定代表人： 经纪执业人员： 法定代表人：

委托代理人： 执业备案号码： 委托代理人：

经纪资格证号：

## 珠海合同制职员待遇篇四

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

甲乙双方原于年月日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_市\_\_区\_\_街x号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资

质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

年月日年月日

## 珠海合同制职员待遇篇五

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方原于 年 月 日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_市\_\_区\_\_街x号楼，总面积约为：10200平方米。现因情

势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日