

2023年房屋买卖居间合同 无房产证房屋 买卖协议书(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋买卖居间合同篇一

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房产事宜达成如下房屋买卖合同，共同遵守：

一、房产状况

甲方自愿将座落于_____的房产出售给乙方，乙方自愿购买此房。

二、转让价格

甲乙双方议定上述房产成交价为人民币_____元整。

三、付款方式

乙方已于_____年_____月_____日支付给甲方购房定金人民币_____元整，余款为人民币_____元整。由于本房产暂无《不动产登记证》，经双方协商，议定在签订合同后，二次支付甲方购房款为人民币_____元整，乙方暂扣人民币_____元整房款，待办理房产过户后，将暂扣款付清。

四、甲方义务

由于本房产暂无《不动产登记证》，当前无法办理正式的房产过户手续，本次交易属甲乙双方协商议定，因此待到该房产可以办理《不动产登记证》时，甲方有义务在第一时间主动配合乙方完成办理房产过户手续，不得借故拖延。如因甲方原因使乙方无法及时办理过户等相关手续而使乙方受到的损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。

甲方承担办理《不动产登记证》所产生的一切费用。

甲方必须保证对该转让房屋有完全的所有权，无任何家庭纠纷，转让前没有设置任何抵押、担保、出租、被查封等他项权项，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，一概由甲方解决并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。甲方除上述赔偿外还应向乙方支付违约金_____万元。

五、乙方义务

办理房产过户手续所产生的一切税费全部由乙方承担。

甲乙双方协商同意于____年____月____日前由甲方将上述房产正式交付乙方。房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，如由于国家政策或自然因素等不可抗拒的原因，造成的各损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

六、违约责任

乙方中途毁约，不得向甲方索还定金甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付双倍赔偿乙方定金数额的违约金。因该房产暂无《不动产登记证》，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。

七、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，一经签字即产生法律效力。

甲方：_____乙方：_____

时间：_____

房屋买卖居间合同篇二

乙方(购买方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房产事宜达成如下房屋买卖合同，共同遵守：

一、房产状况

甲方自愿将座落于_____的房产出售给乙方，乙方自愿购买此房。

二、转让价格

甲乙双方议定上述房产成交价为人民币_____元整。

三、付款方式

乙方已于_____年_____月_____日支付给甲方购房定金人民币_____元整，余款为人民币_____元整。

由于本房产暂无《不动产登记证》，经双方协商，议定在签订合同后，二次支付甲方购房款为人民币_____元整，乙方暂扣人民币_____元整房款，待办理房产过户后，将暂扣款付清。

四、甲方义务

(一) 由于本房产暂无《不动产登记证》，当前无法办理正式的房产过户手续，本次交易属甲乙双方协商议定，因此待到该房产可以办理《不动产登记证》时，甲方有义务在第一时间主动配合乙方完成办理房产过户手续，不得借故拖延。

如因甲方原因使乙方无法及时办理过户等相关手续而使乙方受到的损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。

(二) 甲方承担办理《不动产登记证》所产生的一切费用(包括：税金、房屋维修基金及土地证费用等)。

(三) 甲方必须保证对该转让房屋有完全的所有权，无任何家庭纠纷，转让前没有设置任何抵押、担保、出租、被查封等其他项权项，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，一概由甲方解决并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

甲方除上述赔偿外还应向乙方支付违约金_____万元。

五、乙方义务

(一) 办理房产过户手续所产生的一切税费全部由乙方承担。

(二) 甲乙双方协商同意于_____年_____月_____日前由甲方将上述房产正式交付乙方。

房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，如由于国家政策或自然因素等不可抗拒的原因(如：升值，贬值，拆迁等)，造成的各损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

六、违约责任

乙方中途毁约，不得向甲方索还定金；甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付双倍赔偿乙方定金数额的违约金。

因该房产暂无《不动产登记证》，双方约定甲方收到购房款(不包括暂扣款)，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。

七、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，一经签字即产生法律效力。

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

房屋买卖居间合同篇三

无房产证房屋买卖合同【1】 出卖人(以下简称甲方)： 现住址： 身份证号： 买受人(以下简称乙方)： 现住址： 身份证号： 见证方： 见证人： 联系电话： 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 乙方购买甲方坐落于_____号楼_____号_____楼_____房住宅一处，建筑面积为_____平方米(以产权登记面积为准)，产权证号为朝私号_____土地使用证号为：_____，使用面积为_____平方米，使用年限_____

年____月____日至_____年____月____日止。

第二条此房屋实际售价元整(元)。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：身份证、户口簿；房屋所有权证和其他有关证件；房屋共有人同意或委托出卖的证明；办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋)；有产权争议的房屋；经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋；市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：身份证、户口簿；办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用(取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等)由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条税费分担甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条定金在_____年____月____日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币元作为房款的一部分。

第十条违约责任如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方；如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币元违约金。

第十一条交房日期： 。

第十二条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：（根据家具清单）。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具（见家具清单）甲方（签字）： 乙方（签字）：
见证人（签字）： _____年___月___日_____年___
月___日_____年___月___日无房产证房屋转让协议书
合同样本【2】姓名身份证号：受让方（以下简称乙方）：姓名
身份证号：现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲
方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转
让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况：该房屋位于____县墩头镇白龙桥南东四层北首

第二套，建筑面积近130平方米(包括卧室4间、客厅1间、卫生间1间、厨房1间、阳台1间)。按原状交付，未曾装修。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为(人民币)6万元整，大写(人民币)陆万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。在甲方向乙方交付房屋钥匙同时，乙方应支付购房款(人民币)6万元，大写(人民币)陆万元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付：甲方应于本协议生效之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

六、本协议未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议具有同等法律效力。

七、本协议除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

房屋买卖居间合同篇四

乙方(购买方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房产事宜达成如下房屋买卖合同，共同遵守：

1、房产状况

甲方自愿将座落于_____房屋出售给乙方，乙方自愿购买此房。

2、转让价格_____

3、付款方式

乙方已于_____年_____月_____日支付给甲方购房定金人民币(_____元整)，余款为人民币(_____元整)。由于本房产暂无《不动产登记证》，经双方协商，议定在签订合同后，二次支付甲方购房款为人民币_____元整(_____元整)，乙方暂扣人民币(_____元整)房款，待办理房产过户后，将暂扣款付清。

4、甲方义务

(1)由于本房产暂无《不动产登记证》，当前无法办理正式的房产过户手续，本次交易属甲乙双方协商议定，因此待到该房产可以办理《不动产登记证》时，甲方有义务在第一时间主动配合乙方完成办理房产过户手续，不得借故拖延。如因甲方原因使乙方无法及时办理过户等相关手续而使乙方受到的损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。

(2)甲方承担办理《不动产登记证》所产生的一切费用(包括：税金、房屋维修基金及土地证费用等)。

5、乙方义务

(1)办理房产过户手续所产生的一切税费全部由乙方承担。

6、违约责任

乙方中途毁约，不得向甲方索还定金；甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付双倍赔偿乙方定金数额的违约金。因该房产暂无《不动产登记证》，双方约定甲方收到购房款(不包括暂扣款)，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。

7、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，一经签字即产生法律效力。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日

房屋买卖居间合同篇五

乙方(购买方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房产事宜达成如下房屋买卖合同，共同遵守：

1、房产状况

甲方自愿将座落于_____出售给乙方，乙方自愿购买此房。

2、转让价格：_____

3、付款方式

乙方已于_____年_____月_____日支付给甲方购房定金人民币(_____元整), 余款为人民币(_____元整)。由于本房产暂无《不动产登记证》, 经双方协商, 议定在签订合同后, 二次支付甲方购房款为人民币_____元整(_____元整), 乙方暂扣人民币(_____元整)房款, 待办理房产过户后, 将暂扣款付清。

4、甲方义务

(1) 由于本房产暂无《不动产登记证》, 当前无法办理正式的房产过户手续, 本次交易属甲乙双方协商议定, 因此待到该房产可以办理《不动产登记证》时, 甲方有义务在第一时间主动配合乙方完成办理房产过户手续, 不得借故拖延。如因甲方原因使乙方无法及时办理过户等相关手续而使乙方受到的损失, 乙方有权向甲方索赔全部损失。

(2) 甲方承担办理《不动产登记证》所产生的一切费用(包括: 税金、房屋维修基金及土地证费用等)。

(3) 甲方在将该房产交付给乙方时, 甲方要保证将与该房产附随的取暖费、水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费等费用已结清, 并将相关缴费证件交于乙方。

(4) 双方签订合同后, 甲方有义务将该房产《房屋买卖合同》(包括相关协议)、购房发票原件及本人《身份证》、《结婚(离)婚证》、《户口本》复印件各1份交至乙方, 并协助乙方落户。

5、乙方义务

(1) 办理房产过户手续所产生的一切税费全部由乙方承担。

6、违约责任

乙方中途毁约，不得向甲方索还定金；甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付双倍赔偿乙方定金数额的违约金。因该房产暂无《不动产登记证》，双方约定甲方收到购房款(不包括暂扣款)，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。

7、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，一经签字即产生法律效力。