

# 2023年装修工程承包合同协议书 木工装修工程承包合同(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 装修工程承包合同协议书篇一

法定代表人：\_\_\_\_\_

承包人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

风险提示：\_\_\_\_\_发包人的相对义务

购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同以资共同遵守。

## 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_.

2、工程地点：\_\_\_\_\_.

3、工程内容：\_\_\_\_\_

4、承包方式：\_\_\_\_\_下列承包方式择一选择，双方商定第\_\_\_\_\_种。

(1) 乙方包工、包料。

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

风险提示：\_\_\_\_\_关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：\_\_\_\_\_

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

5、工程期限：\_\_\_\_\_

总\_\_\_\_\_日历天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天

起计算)。

6、合同总价款：\_\_\_\_\_

7、价款支付方式：\_\_\_\_\_

## 二、甲方工作

1、开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件；

2、负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

3、负责提供施工所需的水源、电源；

4、负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

6、施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

7、参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

8、按时、按质、按量提供施工所用的自购材料，根据装修要求提供图纸、图套；

9、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

10、按期支付工程款，不得无故拖延。

## 三、乙方工作

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护；

6、工程竣工时，积极配合甲方完成工程验收。

四、工程变更，装修方案如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期。

风险提示：\_\_\_\_\_对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和(或)延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

## 五、材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

## 六、工期延误处理

1、以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当

顺延：\_\_\_\_\_

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能按期提供自购材料、设备；
- (3) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (4) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (5) 同意工期顺延的其他情况。
- (6) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

2、对以下原因造成工期延误，工期不顺延：\_\_\_\_\_

- (1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；
- (2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- (3) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

3、合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

## 七、关于设计和施工及验收的约定

- 1、乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。
- 2、施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、

工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后\_\_\_\_\_天内做出签字答复或协商解决。

3、隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为\_\_\_\_\_天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

4、工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

风险提示：\_\_\_\_\_工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

## 八、质量保修

风险提示：\_\_\_\_\_保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单；(保修期为\_\_\_\_\_年)

(2) 在正常使用条件下，装饰装修工程的最低保修期限为\_\_\_\_\_年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_年。保修期自装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

风险提示：\_\_\_\_\_明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

## 九、违约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

## 十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商不成也可调解；调解不成的，可依法向合同签订地、合同履行地人民法院提起诉讼。

## 十一、附则

1、本合同签订后工程不得转包。

2、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，

如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，保修期后自行终止。

十二、本协议未尽事宜双方协商解决

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代表(签字)：\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代表(签字)：\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修工程承包合同协议书篇二**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方在平等自愿，共同协商的基础上，甲方将xxxxx主体工程木工工程双包给乙方施工。具体内容如下：

一、建筑面积按施工图纸计算，结构层次按图纸设计。

二、承包方式：包工包料，即包括所有砼成型措施费用。机械设备自理。

三、工期要求：自开工基础土方开挖好后，工期要求必须至一天，资奖励制度5000元。

四、质量要求：主体工程必须符合验收规范和设计要求并确保质量等级为省优工程。

五、付款方式：主体施工过程中预付工程款，主体竣工验收付工程款，余款待工程竣工验收达到质量要求天内付清。

六、结算方式：按图纸建筑面积元/平方米结算。

七、双方职责：

1、甲方提供乙方施工图纸，施工员同乙方一同放线，找水平等技术措施。

2、甲方及时对乙方进行施工技术交底和安全培训教育。

3、乙方必须按时完成甲方交待的工期进度、质量等级要求，达不到工期进度和质量要求所造成的损失由乙方负责。

4、乙方要做到工完场地清理，整洁符合文明工地标准。

5、乙方必须自行组织安全教育，同自己工人签订安全合同，出现安全事故由乙方自己负责。

6、乙方必须遵守施工现场的管理制度，不得有吵架、斗殴行为，如发现一次扣款5000元，并负责自己行为所造成的一切后果。

7、乙方在施工中出现质量问题而返工，乙方必须承担一切材料，工资等损失。

八、甲、乙双方在协议中未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方代表： 乙方代表：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

文档为doc格式

## 装修工程承包合同协议书篇三

乙方： \_\_\_\_\_

1.1工程名称： \_\_\_\_\_

1.2工程地点： \_\_\_\_\_

1.3承包范围： \_\_\_\_\_

1.3.1甲方提供的装饰设计施工图(含水电)及所采用的标准图集、设计验收规范、规程要求及为完成本工程所采用的全部工程内容。

1.3.2、完成本工程经甲方审批的施工组织设计方案。工艺流程、工程质量、进度、安全文明施工所采取的措施方案。

1.3.3乙方负责： \_\_\_\_\_装饰装修工程。

1.3.4完成在实际施工中发生的设计变更，并在事前提出相关的变更方案报甲方审批。相关的变更包括：\_\_\_\_\_原设计施工图设计深度不够、部分设计部位细化不够、由于甲方认为应该有变更的、还有根据实际需要提出的相关变更。设计图项目中其他装饰工程。

2、工期要求：\_\_\_\_\_开工时间为\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，完工验收交付时间为\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

包工包料。

3.1甲方自主选择设计方案，乙方设计并提供施工图纸、施工标准、效果图，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，设计费\_\_\_\_\_元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。或甲方按指定场所，按样装修和设备采购。

4.3参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

5.2保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，交付前应打扫卫生一次。

5.3材料品牌由乙方选定。

6.1工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

6.3甲方必须以书面形式通知乙方施工部门具体变更要求，并向乙方索取该书面通知的存根。

6.4甲方应统对装修的意见要求，并直接负责通知乙方，在施工过程中，乙方有权只接受甲方合同签订人的整改意见。

7.1乙方提供的材料，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，

双方共同验收。

7.2乙方无法找到与施工标准要求同样材料时，必须以书面形式通知甲方，与甲方协商后必须使用同等级别的材料。（乙方提供：\_\_\_\_\_材料入场时间表和变更明细）

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：\_\_\_\_\_

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力因素(停水、停电、气候、自然灾害等)

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

8.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

双方约定本工程质量按下列第\_\_\_\_\_项标准执行：\_\_\_\_\_

9.1中华人民共和国qb/t6016—97标准。

9.2其他规范□\_\_\_\_\_gb50327—20xxgb5021—20xx

施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由省级质检部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：\_\_\_\_\_

乙方应提前二天通知甲方验收，阶段验收合格后应填写工程验收单；

10.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。如两天内甲方还未组织验收属于甲方默认验收。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年，验收合格签字后，填写工程保修单。

11.1 本合同采用固定总价合同，计价套用20xx年版《广东省装饰装修工程消耗量定额》、《广东省建筑装饰装修工程人工材料配合比机械台班参考价》、《广东省建筑装饰装修安装园林绿化工程费用定额》及现行配套及现行的有关文件进行计算，本工程区间取费标准统一按高限值上取费。人工费调整按照现行《关于调整建设工程定额人工工资单价和费用定额的费率通知》粤建标[20xx]21号文或最新发布文件执行。检验试验费等按国家有关文件规定由业主方支付的由发包人支付。无定额可套的，由承包人提出申请、发包人根据市场价格核定后签证确定。材料价格按以下方式计算：\_\_\_\_\_材料价格按照实际施工期间《广东省建设工程造价信息》公布材料价格的计算，信息价没有的材料按市场采购价+采保费作为结算依据。人工费调整、人工工资单价按所套定额或有关文件计算。发包人单项发包工程的配合费按相关规定执行。

11.2 由甲乙双方协商确定支付工程款方式：\_\_\_\_\_

进场施工过程中达到装修工程量一半，甲方按完成工程量支付20%工程款给乙方，工程达80%，甲方再按完成工程量支

付20%给乙方，工程全部完工验收后，按总工程款共支付30%给乙方，余款到20xx年12月底全部结清。如甲方未能按约定支付款给乙方属甲方违约，甲方要按支付款的金额总数赔偿违约金千分之二给乙方。

11.3 工程中若有增加项目，增项费用签字认可后二日内甲方一次性全额向乙方支付增项费用。

11.4 甲方付清工程款项后，乙方向甲方出具装饰工程保修单。

12.2 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

12.4 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天赔偿乙方总工程款的千分之二违约金。

12.7 未办理验收手续，甲方不得提前拿钥匙、使用或擅自动用工程成品，因甲方提前拿钥匙、使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；且视为甲方已对工程验收合格，同时乙方不再承担以后工程验收不合格的责任。

12.8 乙方装修完成后1个月内甲方无法支付工程款，乙方有权收回所装修的产品或停止甲方对止装修和产品使用。

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：\_\_\_\_\_

13.1 向化州市仲裁委员会申请仲裁；

13.2 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到甲方所属物管指定的堆放地点。

完工后，由甲方通知验收时间，乙方不得以任何形式借口进行推延。

15.1本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字(盖章)后生效，

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_代理人(签字)：\_\_\_\_\_

工程负责人(签字)：\_\_\_\_\_工程负责人(签字)：\_\_\_\_\_

## 装修工程承包合同协议书篇四

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

一、工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_甲方自筹

二、工程承包范畴工程概况

承包范围：包工包料

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同工期总日历数：\_\_\_\_\_30天(日历天)

三、质量标准：\_\_\_\_\_

工程质量标准：\_\_\_\_\_合格

五、甲方义务：\_\_\_\_\_指派装修工程项目现场负责人

六、乙方义务

1. 本工程必须由中标方独立完成，不得转包。如一经发现转包，甲方有权终止合同，并不承包任何损失和责任。乙方无条件推出现场并处以壹万元的违约金罚款。

2. 施工期间乙方必须保证安全施工，施工期间若发生任何的安全事故及损失均由乙方全权负责。并随时接受甲方的安全检查。

3. 施工期间乙方必须文明施工，负责清理并运走拆迁垃圾，保证施工现场的清洁卫生。

4. 工程质量达不到甲方要求时，由乙方负责整改、返工至合格，并承担由此发生的全部费用。

5. 装修工程的主材选用必须经甲方确认并留用样品后方可使用

七、工程支付方式：\_\_\_\_\_工程完工后一次性付清

八、违约条款

乙方须保证在合同工期内完成装修工程，并保证工程质量达标，若延迟完工，每延迟一天收取违约金1000元/天，延迟十天以上的违约金按20\_/天计收。甲方须按照工程进度和本合同付款之约定按时支付工程进度款，若违约乙方可按照延迟付款时间相应核销工期时间。

九、本合同一式六份，甲乙各持三份，合同附件(招标书、运算报价单)均具有同等法律效力。

十、合同生效：\_\_\_\_\_本合同双方签字盖章后生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 装修工程承包合同协议书篇五

建设单位（甲方）：

承包单位（乙方）：

甲方有\_\_\_\_\_，现委托乙方对该卖场木工工程部份进行广告装修。该工程所用的材料由甲方负责，乙方按甲方图纸进行施工（附图纸）。

一、工程名称：室内装修木工工程

二、施工地点：

三、木工工程总造价：按甲乙双方签订的价格（附价格表、施工验收检准）

四、付款方式：工程完全完工并经业主和甲方项目负责人验收合格后，甲方贰拾天内支付乙方\_\_\_\_\_%的工程款，余下的\_\_\_\_\_%的工程款为质量保证金，甲方需于三个月后支付给乙方。

五、施工期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共xx天内完成，如因甲方改变设计方案，或甲方材料不能按时到位，工期将顺延。

六、保修：保修期为\_\_\_\_\_年，保修期内属乙方施工质量问题，

乙方需进行保修，保修所产生的费用（包括材料）均由乙方负责，或由甲方从质量保证金中扣回；若费用超过质量保证金，甲方有权在乙方的其他工程款中扣回。（如属人为损坏或天然灾害问题，不在保修范围之内）。

## 七、责任：

（1）、乙方在进场施工前需检查墙体结构的完整、对上工序完工的基本验收，并作好验收交接。对接收甲方的材料时应作数量和质量的验收，验收后出现的短缺和损坏由乙方负责。另如发现乙方人员偷取甲方的材料，一经证实将以一罚十处理。

（2）、乙方未经甲方同意不能变更施工方案，否则造成的经济损失由乙方负责。

（3）、施工过程中乙方应注意消防、工伤的安全，严格按照甲方的施工指引进行施工，施工期间由于乙方的原因所造成的意外损失和工伤，由乙方自行负责。

（4）、因乙方的原因未能按工期完成的，按延误天数每天扣罚总工程款的\_\_\_\_\_%。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

九、单价室外铝塑板招牌室内基层打底室内铝塑板室外铝塑板包柱

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日