

# 最新场地租赁合同 实用仓储场地租赁合同 (模板7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 场地租赁合同篇一

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就场地租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

乙方承租甲方（层/厅）号场地，面积平方米，用途以营业执照核准的经营为准；库房平方米，库房位置为。

自年月日起至年月日止，共计年个月；其中免租期为自年月日起至年月日。

本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为；租金支付方式为（现金/支票/汇票/）；第一次租金的支付时间为年月日，第二次租金的支付时间为年月日至年月日。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额%计元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。

保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、。

乙方自行投保的范围为：。

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及场地租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；。
- 7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%。

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的。

- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前日书面通知对方，经协商一致后办理解除场地租赁手续，按照的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在场地租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在场地租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订场地租赁合同。

场地租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、场地租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先场地租赁权，如乙方无意续租的，应在场地租赁期满前日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

场地租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于场地租赁期满或合同终止后日内将场地租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决（只能选择一种）：

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

1、场地在场地租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方（签字盖章） 签约日期：

乙方（签字盖章） 签约日期：

## 场地租赁合同篇二

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_x(层/厅)\_\_\_号场地，面积\_\_x平方米，用途以营业执照核准的经营经营范围为准；库房\_\_x平方米，库房位置为\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_年\_\_个月；其中免租期为自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。

### 第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制,租金标准为\_\_x;  
租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_x);第一次租金的支付时间为\_\_年\_\_月\_\_日,第二次租金的支付时间为\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日□\_\_x□

### 第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_x日内,乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_x%计\_\_元的保证金,作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的,甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

### 第五条 保险

甲方负责投保的范围为:公共责任险、火灾险□\_\_x□

乙方自行投保的范围为□\_\_x□

### 第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿,直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件,保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_x%□

## 第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

## 第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_x次书面通知未改正的
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期\_x日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续\_x日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_x日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_x的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第九条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_x%的违约金。

## 第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十一条 续租

本合同续租适用以下第\_x种方式：

- 1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_x日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

- 2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_x日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_x日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_x种方式解决(只能选择一种)：

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向\_x人民法院起诉。

## 第十四条 其他约定事项

- 1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

## 第十五条

## 第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

签约日期:

乙方(签字盖章)

### 场地租赁合同篇三

乙方: \_\_\_\_\_大学

推广产品: \_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则,就甲方租赁\_\_\_\_\_大学\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜,经双方协商一致,达成如下协议:

名称

规格

单价

使用天数

金额

场地

\_米×\_米

名称

规格

单价

使用天数

金额

音响

舞台

背板

线轴

帐篷

场地位置

合计

活动时间

备注

双方权利与义务：

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供1.5千瓦/100平米电量、电源线及接线设备。

2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的\_\_\_\_\_名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲

方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署合同后，活动举办前3个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_ %  
如因乙方原因提出取消甲方活动要求，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_ %。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_大学

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

附件

活动安全协议书

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

## 场地租赁合同篇四

联系地址： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

就本协议第一条所指的地面活动(“有关活动”)之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

### 一、有关活动

#### (1)活动名称

## (2) 举办时间和地点

a) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

b) \_\_\_\_\_

## 二、甲方的责任

(1) 由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方将校内的体育馆演出场地租与乙方，作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

(2) 甲方负责活动当天的场地保安工作；

(5) 甲方负责提供独立的vip化妆间及公用化妆间各一个；

(6) 甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料；

(10) 甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

## 三、乙方的责任

(3) 乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作；并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决；并对此工作承担相应的责任。

(4) 乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

## 四、费用和支付

(5)乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

## 场地租赁合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲乙双方就乙方租赁甲方希望广场地下停车场立柱设置、发布广告事宜进行友好协商，达成以下条款，双方共同遵守：

### 第一条 租赁广告位

甲方同意将江阴市希望广场地下停车场立柱共150根租赁给乙方设置、发布广告。

### 第二条 设置方式和范围

1、数量：总共150根。

2、尺寸□48cm×120cm□64cm×120cm□

### 第三条 设置内容

商业广告(广告内容必须符合国家广告法的规定，不得发布不宜单位、社区和家庭的广告，更不得发布影响少年儿童身心健康的广告)。

### 第四条 租赁时间

合同期为壹年。即从20xx年11月15日至20xx年11月14日。

## 第五条 租赁费用

## 第六条 付款方式

乙方按下列方式支付给甲方租赁费用：

付款方式：现金，甲方开具发票。

## 第七条 双方权利、义务

### 一、甲方权利义务

#### (一) 甲方权利

- 1、有权监督乙方代理发布的广告类型并有权对广告内容的样稿进行审核、备案；
- 2、有权按合同约定的时间及方式收取代理费；
- 3、如果乙方不遵守本合同的约定，甲方有权按本合同及法律规定向乙方收取违约金并有权在退还未完成部分的租赁费用后终止合同。

#### (二) 甲方义务

- 4、甲方不得自行撤换乙方所发布的广告画面，否则按违约赔偿。
- 5、甲方确保地下停车场所有灯光的明亮，如有损坏的应及时维修。

### 二、乙方权利、义务：

#### (一) 乙方权利

2、如果甲方不遵守本合同的约定，乙方有权按本合同及法律规定向甲方收取违约金并有权终止合同后要求甲方退还全部租赁费用。

## (二) 乙方义务

1、乙方保证其发布的广告内容符合有关的广告法规;不得发布违反国家政策及其它相应法律法规的广告内容，不得发布与甲方经营项目相冲突的广告内容(如百货商场广告)，如因广告不合法而产生纠纷，乙方负全部责任。广告发布前须将样稿或样片交甲方审核、备案。

3、合同期满后，双方如不续约，乙方应撤除制作发布的广告画面，恢复合作前状况。

## 第八条 违约责任

1、双方在合作过程中，如有违反本合同有关条款的，违约方应向守约方支付本合同单项金额的20%作为违约金。

2、租赁合同签订后，因甲方违约造成乙方与第三方签订的广告刊发合同不能履行而造成的损失，包括：乙方为发布第三方广告投入的设计费、制作费及乙方向第三方承担的违约金，甲方应全部予以赔偿。

3、如有一方违约，违约方应承担守约方为解决双方争议所支付的诉讼费、律师代理费。

## 第九条 其他事项

3、如遇不可抗力(如战争、火灾、政府行为或政府明文禁止)而无法履行合同时此合同自然终止。

## 第十条 生效时间

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字、盖章之日起生效。

## 第十一条 未尽事宜

此合同如有未尽事宜，甲、乙双方可通过友好协商、签订补充附件解决，补充附件与合同具同等法律效力。无法取得共识和谅解的，提交合同签注地司法机关解决。

第十二条 补充条款(本条款填写不超过壹行，未填写时无此条款，请划斜线)

## 场地租赁合同篇六

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

签订地点：

签订时间：年月日

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等互利、合作共赢的基础上，就甲方场地及设施租赁给乙方使用的事宜，经双方协商一致，签订本合同。

1、租赁标的物的位置位于；

2、租赁标的物包括。

租赁期限：暂定年。自年月日起至年月日止。其中免租期限为：自年月日起至年月日止（期间供乙方进行设备改造及其他相关作业）。

乙方所用的租赁标的物用于。

1、合同签订后，支付预付款万元，此预付款为首年租金的一部分；

4、租金支付方式为银行转账。

1、甲方有监督乙方履行合同的权力；

3、甲方对出租标的物必须拥有所有权，且无任何纠纷；

4、在租赁期间内，乙方在对租赁物进行改造中，甲方需全力配合；

5、有权协助各级行政管理机关对乙方进行监督检查；

6、甲方有保障租赁标的物所需水、电、暖等正常使用的义务；

7、除有明确规定外，甲方不得干涉乙方的正常经营活动。

1、乙方有监督甲方履行合同的权力；

2、乙方租赁标的物中的设备在租赁期间发生故障，对其修复产生的费用由乙方承担；

3、在租赁期间产生的水、电、暖等费用由乙方承担；

5、租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定，并承担全部责任。

合同在履行期间，遇到下列情形之一时，经双方协商一致可以解除合同：

(1) 双方或者一方的履约条件、能力发生重大的变化，已不可能再履行本合同：

(2) 合同在履行期间发生了不可抗力的因素，如：地震等；

(3) 双方协商一致的其他情形。

甲方未按照合同规定执行致使乙方不能正常生产的，应减收相应的租金，乙方有权利要求甲方继续履行合同或者解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

因不可抗力的因素（如：地震等）或其他不可归责的原因，使租赁标的物无法复原继续使用的，本合同自动解除，甲方应在原因产生当天起15日内退还甲方本年度未产生租金，双方互不承担责任。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享受在同等条件下拥有优先租赁权，如果乙方无意再续租，应在租赁期满前30日书面通知甲方。

2、租赁期满或者合同提前终止后，乙方30日内未完成其所属物清理或拒不交还标的物的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可以由有关部门调解，协商或调解不成的，可依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式六份，甲乙双方各三份，具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议，本合同的补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 场地租赁合同篇七

出租房(简称甲方):

承租方(简称乙方):

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在甘肃省庆阳市西峰区由佳苑小区西三排三单元301室，面积198m<sup>2</sup>出租给乙方使用，乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为三年，自20\_\_年3月1日起至20\_\_年2月。

三、支付方式：乙方以现金形式一次性支付房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币伍仟元，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用(房屋所产生的日常费用)并结清手续，凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，

乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_