

# 2023年承包山林合同书 个人承包山林合同 (通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 承包山林合同书篇一

甲方：

乙方：

为了充分利用山林资源，发展林业生产，振兴经济，现经甲方召开群众会议，经讨论决定将山林发包给乙方承包砍伐种植经营管理，为明确甲、乙双方职责，使今后便于管理使用，有利于团结维护好各方的合法利益，经双方共同协商达成如下协议：

一、经营方式：乙方利用承包的林地有权砍伐和种植、割油等投资经营项目，有权开发地面上下各种品质方面的资源，发展林业生产，乙方自主经营权，可自由转包，合股其它承包者仍按原合同执行。

二、承包土地范围：，承包期限为二十年，自 年 月 日至 年 月 日止，实际面积按林业部门勾图为准。

三、付款方式：合同双方代表签字之日起，待林业部门实地勾图边界、政府认可后，乙方一次性将承包款项付清给甲方。

四、乙方将承包费付清给甲方后，承包范围内的所有林木归乙方所有，乙方如何经营，甲方不得干涉。

## 五、在承包期间双方应遵守的事项：

- 1、甲方有义务维护乙方的合法权益，不得到乙方承包范围内砍树、开荒种地等有损承包者利益的活动，如有损害乙方利益行为的，甲方要协助乙方对损害者追查责任，如果由甲方造成的，限期按实际损失一至三倍赔偿给乙方损失。
- 2、甲方不得以各种借口另行收取乙方的各种费用，有关承包地内的经营手续及费用开支，由乙方按政府有关规定办理，所有费用与甲方无关。
- 3、现有通往该承包地内的道路要保持畅通，今后乙方有权继续使用，甲方不得以任何借口和理由封闭。需增修改的新路，甲方要给予提供方便和支持，在加宽、改直原有道路时，如有损坏现耕田地及农作物的乙方应给予赔偿。
- 4、如果发生权属纠纷，直接影响到乙方正常经营，给乙方造成不应有的经济损失的，由甲方协助有关部门负责调处，如遇阻挠、调处不下，造成长期间不能经营的，甲方按不能经营期间顺延受损面积承包期。

六、此合同一经签订成立，双方不得违约或中途终止协议，甲方中途终止合同的，要双倍退还给乙方已交的承包金及有关费用，还要按承包地面上当年收益产值(以有资质的部门评估为准)的五倍赔偿给乙方。如乙方中途终止合同的，甲方不再退还给已交的承包金，并无偿收回承包地及地面上的所有财产。

## 七、其它条款：

- 1、国家有关该承包地所能享受的各种政策属乙方所有。
- 2、甲方干部换届、换人、基层组织名称更改及户主的变更均不影响本合同的法律效力和合同的执行。

3、本合同如有未尽事宜或国家政策有变化，由双方通过协商解决，由此产生的补充协议与本协议具有同等的法律效力。

4、承包期满后，甲方继续发包此地，在同等的条件下，乙方有优先承包权。甲方不再发包，乙方无条件地将承包土地及管理权交还给甲方。

八、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表(含家主)签字按印公认后，自签字之日起生效。

甲方法定代表人： 乙方法定代表人：

在场村民代表：

年 月 日

## 承包山林合同书篇二

发包方：（下称甲方） 承包方：（下称乙方）

为加强土地管理，维护集体利益，经村民会议讨论同意，将权属甲方的山林土地发包给本村村民承包耕种和经营。根据国家相关法律、法规，在甲乙双方平等、自愿的基础上，订立如下合同条款：

一、地名界址及面积：（具体以1:10000地形图勾汇为准）

1、地点或地名：

2、界址：东至南至西至 北至

3、面积亩。

二、时间

三、承包价格及付款时限：

1、承包价格： 元/年.亩，每年共 元。

2、付款时限：乙方在每年12月底前以现金方式向甲方一次性付清当年承包款。

四、承包期内，承包地的一切收益归乙方所有，且可以由乙方亲属继承本合同乙方权责利。

五、乙方若未按时按额缴交承包款，甲方应处罚乙方应交款的3%滞纳金。若乙方超过三年拒交承包款，视为乙方违反合同，甲方将收回乙方的承包地。

六、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下，乙方享有优先权。

七、本合同从双方签字之日起生效。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方签名：

签约时间： 年 月 日

## 承包山林合同书篇三

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

为稳定和完善林业“三定”时期的农村经营体制，维护林地承包双方当事人的合法权益，促进林业发展和农村社会稳定。根据《农村土地承包法》、《合同法》、《森林法》、《中

《中华人民共和国村民委员会组织法》及有关法律、法规规定，依照本村民小组成员的村民会议半数以上成员或者三分之二以上村民代表同意，将坐落在小地名为面积亩，四至界线：东起南至西至北至的林地（《林权证》号：；界线图附后）承包给乙方，为乙方承包经营的责任山。经双方协商一致，订立本合同。

一、责任承包时间：由年月日至年月日止，共年。

二、责任承包林地的用途：承包林地必须用于林业生产，未经依法批准，不得擅自改变林地使用性质。

三、责任承包林地使用费：林地使用费按每年每亩元，面积亩共计金额元，由乙方于每年12月31日前向甲方缴纳。

四、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方：

1、依法享有发包林地的所有权。

2、监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护林地，有权制止乙方损害发包林地和其他森林资源的行为。

3、维护乙方的林地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。

4、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

5、监督乙方落实造林和管护措施，承包经营林地闲置荒芜超过两年的，有权召开村民会议或村民代表会议表决通过收回林地使用权，重新发包给有绿化能力的经营者。

6、协助乙方依法依程序向林业部门申请办理山林权证。

7、提供生产、技术、信息等服务，可以依照村民自治的法定程序组织集约经营，维护林区的稳定，制止破坏森林资源的行为。

## (二) 乙方：

1、依法享有承包林地使用、收益和林地承包经营权流转的权利，有权自主组织生产经营和依法处置林木及产品，但涉及林地使用权或其他经营权流转的，必须经得甲方同意，并限定在承包期内依法办理其流转手续。

2、承包林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

3、享有优先承包权。

4、承包期内可依法继承。

5、维持承包林地的林业用途，不得用于非林建设或者闲置荒芜，不得给林地造成永久性损害的行为。

6、落实造林和管护措施，出现的荒山应在两年内造林。林木采伐后应在当年或次年更新。

7、依法做好森林防火和林业有害生物防治工作。

8、法律、法规规定的其他权利和义务。

五、承包期内，乙方全家迁入城镇落户的，应当按照乙方的意愿，保留其土地承包经营权或者在经得甲方同意下依法进行林地经营权流转。承包期内，乙方全家迁入城镇，转为非农业户口的，应当在承包期满后将承包的林地交回甲方。乙方不交回的，甲方可以依法收回承包的林地。乙方交回承包林地或甲方依法收回承包林地时，乙方对其在承包林地上投入有权获得相应的补偿。

六、承包的林地，因政府建设需要征用而致使合同全部或部分不能履行，双方都不能追究对方责任。政府补偿的土地款归甲方所有，其它补偿款归乙方所有。

七、甲、乙一方不履行合同义务或履行义务不符合约定的，应当依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国森林法》等法律法规的规定承担法律责任。

八、本合同自签订后生效，如有完善原责任山承包合同的，一并有效，原责任山承包合同与本合同相抵触的，以本合同为准。

九、本合同一式五份，甲、乙双方和村委、镇、县林改办各执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 承包山林合同书篇四

发包方：(下称甲方)

承包方：(下称乙方)

为加强土地管理，维护集体利益，经村民会议讨论同意，将权属甲方的山林土地发包给本村村民承包耕种和经营。根据国家相关法律、法规，在甲乙双方平等、自愿的基础上，订立如下合同条款：

一、地名界址及面积：(具体以1:10000地形图勾汇为准)

1、地点或地名：

2、界址：

3、面积亩。

二、时间

三、承包价格及付款时限：

1、承包价格□xx元/年，每年共xx元。

2、付款时限：乙方在每年12月底前以现金方式向甲方一次性付清当年承包款。

四、承包期内，承包地的一切收益归乙方所有，且可以由乙方亲属继承本合同乙方权责利。

五、乙方若未按时按额缴交承包款，甲方应处罚乙方应交款的3%滞纳金。若乙方超过三年拒交承包款，视为乙方违反合同，甲方将收回乙方的承包地。

六、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下，乙方享有优先权。

七、本合同从双方签字之日起生效。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日



# 承包山林合同书篇五

甲方：

乙方：

为了充分利用土地资源，带动地方经济发展，根据民法典[土地管理法][土地承包法]及政府有关政策，结合本族或本村实际，为确保双方的共同利益，经双方协商一致，同意订定如下条款：

一、甲方承包给乙方的山地名称和四周界址如下：

1、山地名称为\_\_\_\_\_

2、四周地界为东至\_\_\_\_；西至\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_。

二、甲方必须确保所发包的山地属甲方合法所有，同意承发给乙方进行种植、养殖[但不准种桉树]，合同期内乙方只能享有使用权和经营权而没有所有权，投资生产经营由乙方负责，所有收益亦归乙方所有。

三、承包期限为肆拾年。从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

四、承包租金的计算及支付方式：

1、乙方支付给甲方的承包租金为元每年，其中属于族占有、大房占有、二房占有、三房占有，肆拾年不变，甲方不得以任何形式在承包期限内增加承包租金，乙方除每年支付等额的承包租金外，无需再支付任何形式的资金。

2、承包租金的支付方式：

首期承包租金在双方签订合同生效后一次性付清头二年租金，

第三年到第四十年的承包租金于每年的月次付清当年的承包租金。乙方如果在每年\_\_\_月\_\_\_日前未付清当年租金，甲方有权终止合同。

五、乙方在承包期限内有权转包该山地给他人或经济组织进行种植、养殖[但不准种桉树]或与他人或经济组织合股经营，甲方不得以任何理由进行干预，但乙方应事先声明通知并甲方备案。

六、本承包山地的所有残林或林木自签订之日始归乙方所有并处理，乙方无需对甲方进行补偿，甲方应协助乙方办理砍伐清山的相关手续，费用由乙方负责。

七、如因乙方生产经营活动造成泥土填埋非承包地或农田的，乙方应按地上的农作物的损失情况作适当的赔偿。由甲方自行恢复生产。但因大雨、泥石流、山体滑坡等不可抗力的自然灾害造成非承包地的经济损失与乙方无关。由甲方与损失村民解决。

八、在承包期限内，甲方村民不得占用乙方承包的山地作任何用途。但如需在承包的山地中建坟墓，需事先经得乙方同意并不可影响乙方的生产经营。且每坟不得超过4平方米。

九、山地如经国家政府征用，山地面积的补偿受益方归甲方，但山地中的附属物、作物及财产补偿归乙方所有，以后乙方按实际征用面减付应交甲方的租金，每亩每年按十五元计算。

十、通往承包山地的原有道车道路，甲方必须无偿提供给乙方使用，甲方不得收取任何费用。如有甲方村民或其他村的村民不让通行或收费，甲方必须无条件帮乙方协调好，否则费用从每年租金中扣除。

十一、原甲方村民在本合同承包山地范围内已种植作物的地方，双方采取商量解决，如双方如果达不成协议，乙方根据

原村民所占用的实际面积，每年减付相应的租金，每亩每年十五元计算。

十二、乙方在承包期间，视生产经营的需要，在不影响他人的前提下，可在本承包山地范围内增建基础设施，甲方不得收取任何费用，但乙方不能违背国家有关政策。乙方如合同期满后如不再继续承包本山地，能拆除的基础设施由乙方处理，不能拆除的归甲方所有。

十三、甲方应负责提供真实的山林证《有效证明》，为确保双方长远的利益，应到公证机关进行公证。相关费用由乙方负责。

十四、合同期满后，如甲方继续将该山地发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。如双方代表有变更或变化，也不影响优先承包权。

十五、下列物件为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。

1、经与原件核对无误的山地《林权证》复印件。

2、1比10000的林地山界地形勾绘图。

十六、本合同未尽事宜，通过双方协商一致后签订的补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十七、下列条件下，均可构成解除本合同条件。

1、甲乙双方同意解除合合同时。

2、乙方超过十二个月未付清当年承包金时。

3、因不可抗力造成该承包山地不能生产经营时[如地震，战争等自然灾害。

4、合同到期，双方不再续签。

十八、违约责任：

1、甲方不得在承包期限内擅自收回地使用权，造成合同终止，否则，甲方须赔偿乙方由此造成的一切经济损失，包括已投入的所有费用、生产资金、劳务费用、承包金、服务费用、山地中的资产价值（按当时市场价估算）等等，同时甲方应按违约年限的租金总额的50%支付给乙方。

2、甲方在签订或履行本合同的过程中，如存在有虚假行为致使本合同无法履行或部分无法履行，必须赔偿乙方的所有经济损失。

3、甲方必须确保所承包的山地不属于国家的生态林地。否则应赔偿乙方已投资的费用损失。

4、乙方不得承包期内单方解约，否则山地中所有资源、基础设施都归甲方所有。

十九、如果本合同在履行过程中发生纠纷，由双方尽量协商解决，确实协商不成，可直接向人民法院起诉。

二十、在合同期内，双方代表如有变更或变化，不影响本合同的继续履行，本合同有效合法。

二十一、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，鉴证机关一份，自签字盖章之日起生效。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日