

2023年买商品住房合同 住房出租合同大全

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

2023年买商品住房合同 住房出租合同大全篇一

承租方(下称乙方):

一、租赁房屋描述

- 1、甲方将其拥有的座落于房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。
- 2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

- 1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。
- 2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为元，第二年租金为元，第三年的租金为元，第四年租金为元，第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金元，年月日前支付第一年下半年租金元。

年月日支付第二年上半年租金元，年月日前支付第二年下半年租金元。年月日支付第三年上半年租金元，年月日前支付第三年下半年租金元。年月日支付第四年上半年租金元，年月日前支付第四年下半年租金元。年月日支付第五年上半年租金元，年月日支付第五年下半年租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以

移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。
- 5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

- 1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：
 - (1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。
 - (2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。
 - (3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲

方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方： 乙方：

代表： 代表：

2023年买商品住房合同 住房出租合同大全篇二

承租方：身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于使用，租赁期限_____

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币元整，同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币元整，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取应向乙方开具收款凭据。

三、在房屋租赁期间，甲方终止合同应提前2个月与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金%的违约金。

四、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼,请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效,具有法律效力。

甲方签字: 乙方签字:

年月日年月日

2023年买商品住房合同 住房出租合同大全篇三

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 市 ;位于第 层 室。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金:该房屋月租金为(人民币) 元,大写 元整。

第五条 付款方式:

乙方按(____)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限:

甲方应于本合同生效之日起 3 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用：

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 物业管理费；
4. 有线闭路费；
5. 网络开通费；
6. 其他

第八条 房屋押金：

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方_____元作为押金。乙方退房时要保证房屋物品完整整洁，否则不退押金。

第九条 违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

第十一条 其他约定：出租方为已提供物品如下：

(5) 茶几一套、(6) 洗衣机一个、(7) 电视机一台、(8) 餐桌一

套、(9)冰箱1个(10)沙发一套 (11)其他 。

甲方(签字或盖章): _____

联系电话: _____

____年____月____日

乙方(签字或盖章): _____

联系电话: _____

____年____月____日

2023年买商品住房合同 住房出租合同大全篇四

承租方: (以下简称乙方) 身份证号:

为维护双方的合法权益, 甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则, 就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条甲方将_____出租给乙方。建筑面积_____平方米, 租金_____元/月。

第二条租赁期限为_____年_____月, 从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方应按照国家规定时光和标准, 将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式为____付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币_____元。另一次性交押金_____元整。租赁期内, 每季度租金需提前七天支付。

第四条其它费用: 合同期间内, 乙方承担水、电、闭路电视、

宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的职责。

1. 甲方如未按本合同规定的时光向乙方带给租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的__%计算，向乙方偿付违约金。
2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方能够退租或代甲方修缮，并能够用修缮费用收据抵消租金。
3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，务必提前____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的__%计算。

第六条乙方的职责。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负延迟交租的职责；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的____%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达____月以上，甲方能够从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约职责。
3. 租赁期间，如乙方确因特殊状况需要退房，务必提前____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的____%计算。
4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。
5. 租赁期满或合同解除，乙方务必按时搬出全部物件。搬迁后__日内房屋里如仍有余物，视为乙方放下所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方能够向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担职责。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备：空调挂机____台，洗衣机____台，彩电____台，油烟机____台，燃气灶____台，电热水器____台，冰箱____台，微波炉____台，写字桌____，沙发____，餐桌____，椅____，床____，衣柜____，电视柜____，茶几____，鞋柜____等设施。

第十一条备注：（合同期满归还，遗失照价赔偿）

煤气卡____张门卡____张钥匙____把

本合同执行中如发生纠纷，应透过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：联系电话：

承租人：联系电话：

年月日

2023年买商品住房合同 住房出租合同大全篇五

借款单位(简称甲方): _____

贷款银行(简称乙方): _____

签订日期: _____年____月____日

甲方为_____需要,依据《单位住房贷款办法》,特向乙方申请借款,经乙方审查同意发放。为明确双方的权益和责任,特签订本合同,共同遵守。

一、甲方向乙方借款人民币(大写)_____万元,保证用于_____。借款期限为_____年_____个月,即从_____年____月____日至_____年____月____日。

二、乙方保证按以下用款计划供应资金:

三、甲方保证按以下还款计划归还贷款本金:

四、贷款利息,自支用贷款之日起,以转入结算户数额按月利率_____‰计算,按季结息。甲方不按期归还贷款,逾期部分加收利息____%,不按规定用途使用贷款,加收利息____%。

五、乙方未能按用款计划提供贷款,按违约数额和延期天数,每天付甲方万分之三的违约金。甲方不能按时付息,乙方有权从甲方账户中扣收或暂时停止支付贷款。

六、在本合同有效期内,如国家调整利率,从调整之日起,乙方即按调整后的贷款利率计算利息,同时书面通知甲方和担保单位。

七、借款到期后甲方如不能按期偿还，乙方有权从甲方存款账户中扣收或用其抵押物清偿。采取第三方担保的，由担保方代为偿还，担保单位在收到乙方还款通知一个月后仍未归还，乙方有权从其存款账户中扣收或通过法律手段维护自身的权益。

八、在本合同有效期内，甲方保证按季向乙方提供统计、会计、财务等方面的报表及其它有关资料。乙方有权了解甲方生产或项目的经营管理活动，检查贷款使用情况。

九、甲方法人变更时，应提前_____天通知乙方，变更后的法人继续履行原法人所订合同规定的权利和义务。

十、甲方填报的借款申请书，抵押或担保协议书，均为本合同组成部分。变更合同条款，需经甲乙双方协商一致，并签订借款合同补充文本。

十一、本合同自签订之日起生效，贷款本息全部偿清后失效。

法人代表或(负责人)：(签字)_____

2023年买商品住房合同 住房出租合同大全篇六

出售人（甲方）：_____

购买人（乙方）：_____

根据《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的有关规定，甲方所购住房业已具备上市出售条件。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的住房事宜，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方同意将坐落在青岛市_____区
(市) _____路_____幢_____单元_____户

的住房（房屋所有权证号：_____土地使用权证号：_____）计建筑面积_____平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条 甲、乙双方同意，上述房屋的成交价为人民币_____元（大写_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____整）。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____整）作为购房定金。

第四条 甲方应于_____将房屋交付给乙方。

第五条 甲、乙双方同意，在房屋实际交付之日前，根据有关规定应交付的与房屋有关的费用（包括水、电、煤气、供暖等）由甲方负责缴付；若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责，与乙方无关。

该房屋应由个人缴付的共有部位和共用设施维修费用由甲方负责向原公房出售单位或物业管理单位结算。

第六条 该房屋转让时，房屋所占用范围内的土地使用权及共用部位维修基金本息随之转移给乙方。

第七条 甲方保证上述房屋权属清楚。自本合同生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条 本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在日内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自

悔约之日起的日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之_____的违约金。任何一方逾期_____日以上未履约的，视为悔约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第九条 甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费，由甲乙双方按《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的规定承担。

第十条 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，选定下列一种方式解决（不选的划除）

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜由甲、乙双方另行在本合同的补充条款中加以明确。

第十二条 甲、乙双方经协商一致，在不违背本合同上述条款原则的前提下，就本合同未尽事宜订立的补充条款，为本合同不可分割之一部分，与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十四条 本合同连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

补充条款

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件一

不得拆除的装修和附属设施项目内容

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件二

房屋平面图

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

甲方(签章) _____

身份证: _____

地址: _____

联系电话: _____

委托代理人: _____

身份证/法定代表人: _____

地址: _____

联系电话: _____

委托代理人: _____

2023年买商品住房合同 住房出租合同大全篇七

合同双方当事人： _____

出卖人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

委托销售经纪机构： _____

法定代表人： _____

业务代理人： _____

代办人身份证号/执业证号： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

通讯地址： _____

统一社会信用代码： _____

经纪机构备案证明号： _____

买受人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

法定代表人： _____

证件号： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《经济适用住房管理办法》及其它法律、法规之规定，依据地区关于保障性住房上市交易转让的相关规定： _____，甲方所购保障性住房业已具备上市出售条件。买受人和出卖人在平等、自愿的原则下，达成如下条款，望共同遵守。

第一条标的房屋

1、权属与坐落

甲方同意将坐落在省市区路幢单元户的经济适用住房/安置房住房房屋结构为，于竣工，建筑面积共平方米，出售给乙方。该房产建筑面积的计算以土地房屋权属证书记载为准。

2、房屋权利状况承诺

出卖人对该出卖房屋享有合法权利

出卖人对标的房屋未抵押、未出租。

该房屋没有司法查封或其他限制转让的情况甲方承诺所出售的保障性生活住房，其购买期限已满足，符合地区关于保障性住房上市交易的资格条件，房屋出售后所需另行向政府部门补交的土地收益金等费用，由甲方承担。

房产经纪人特别承诺，就本合同交易标的房屋，已征求地区房屋管理部门意见，已取得经纪该房屋的同意。

乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

已付房价款一倍买受人全部损失。

第二条计价方式、价款

按照套内建筑面积计算，该房地产单价为每平方米人民币_____元，总价款为人民币_____。

按照建筑面积计算，该房地产房单价为每平方米人民币_____元，总价款为人民币_____。

按照套计算，该房地产总价款为：_____人民币。

按照计算，该房地产总价款为_____。

第三条付款方式及期限

1、签订本合同前，买受人已向出卖人支付定金人民币_____，该定金于(本合同签订)(交付首付款)(_____)时(抵作)(_____)房屋价款。

2、买受人采取下列第_____种方式付款：

一次性付款。买受人应当在年月日前支付该房屋全部价款。

分期付款。买受人应当在年月日前分期支付该房屋全部价款首期房价款人民币，应当于年月日前支付以后各期分别于每月日支付该期款项元。

贷款方式付款：_____（公积金贷款）（商业贷款）（_____）。买受人应当于年月日前支付首期房价款人民币，占全部房价款的%。余款人民币向申请贷款支付。

其他方式：_____。

3、双方约定全部房价款存入以下账户：_____

账户名称为：_____

开户银行为：_____

账号为：_____。

第四条房屋交付期限

- 1、甲方应于接收到第期购房款后日内，将房屋交付给乙方。
- 2、甲方在交付乙方房屋时，如建筑面积发生变化，按国家的有关规定执行，实行长退短补。

第五条费用结算与维修基金

- 1、甲、乙双方同意，在房屋实际交付之日前，根据有关规定应交付的与房屋有关的费用由甲方负责缴付若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责，与乙方无关。
- 2、双方一致同意，房屋所占用范围内的土地使用权及共用部位维修基金本息随本买卖合同之主物一并转移给乙方。买方

与毗邻房产共同享有使用住房共用部位共用设施设备。住房共用部位共用设施设备的维修按《住宅专项维修资金管理办
法》执行。

第六条 产权登记及税费承担

1、甲方承诺交易标的房地产符合上市交易条件，并于房屋交付后的日内，协助乙方办理不动产产权转移登记。产权转移登记费用由乙方负担。但依照本协议第一条房屋出售后所需另行向政府部门补交的土地收益金等费用，由甲方承担。因出卖人原因，致使买受人不能取得房屋转移登记的，买受人有权通知出卖人解除合同。出卖人应当自解除合同通知送达之日起15日内退还买受人已付全部房款，并自买受人付款之日起，按照%计算给付利息。买受人不解除合同的，自买受人应当完成房屋所有权登记的期限届满之次日起至实际完成房屋所有权登记之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部房价款万分之的违约金。

2、甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费，由甲乙双方按本地房产管理部门的规定承担。

第七条 违约责任

本合同签订后，甲乙双方应忠实履行合同义务，遵守相关国家法律和法规规定。违反合同约定的一方，应当依据本合同及《民法典》相关规定，承担包括但不限于继续履行或解除合同、定金罚则、违约金责任、赔偿损失等相关违约责任。

乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之的违约金。任何一方逾期日以上未履约的，视为悔约，守约方有权通知对方解除合同，并按照合同交易价款的30%向违约方主张违约金，并依法主张相应的损失赔偿责任。出卖人不解除合同的，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万

分之的违约金。

第八条 风险负担

本合同生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。乙方取得合同标的房屋登记过户前，甲方不得以该房屋另行转让或设定财产抵押，甲方因涉及司法强制执行，标的房产被查封、冻结、拍卖的，乙方依据本合同和相应付款凭证，自取得交付之日起，依据国家相关法律规定，取得物权期待权，甲方应予积极配合。

向仲裁委员会申请仲裁。

向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同未尽事宜由甲、乙双方另行在本合同的补充条款中加以明确。就本合同未尽事宜订立的补充条款，为本合同不可分割之一部分，与本合同具有同等效力。

第十一条 其他事项：

第十二条 本合同及补充条款经甲、乙双方签章后生效。本合同连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

附件一

不得拆除的装修和附属设施项目内容

附件二

房屋平面图

甲方：_____ 乙方：_____

2023年买商品住房合同 住房出租合同大全篇八

借款单位：_____ (简称甲方)

贷款银行：_____ (简称乙方)

甲方为_____需要，依据《单位住房贷款办法》，特向乙方申请借款，经乙方审查同意发放。为明确双方的权益和责任，特签订本合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款人民币(大写)_____，保证用于_____。借款期限为_____年_____个月，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、乙方保证按以下用款计划供应资金：

_____年_____月_____日_____元。

四、贷款利息，自支用贷款之日起，以转入结算户数额按月利率_____‰计算，按季结息。甲方不按期归还贷款，逾期部分加收利息_____%，不按规定用途使用贷款，加收利息_____%。

五、乙方未能按用款计划提供贷款，按违约数额和延期天数，每天付甲方万分之三的违约金。甲方不能按时付息，乙方有权从甲方帐户中扣收或暂时停止支付贷款。

六、在本合同有效期内，如国家调整利率，从调整之日起，乙方即按调整后的贷款利率计算利息，同时书面通知甲方和担保单位。

七、借款到期后甲方如不能按期偿还，乙方有权从甲方存款帐户中扣收或用其抵押物清偿。采取第三方担保的，由担保方代为偿还，担保单位在收到乙方还款通知一个月后仍未归

还，乙方有权从其存款帐户中扣收或通过法律手段维护自身的权益。

它有关资料。乙方有权了解甲方生产或项目的经营管理活动，检查贷款安徽贷款网使用情况。

九、甲方法人变更时，应提前_____天通知乙方，变更后的法人继续履行原法人所订合同规定的权利和义务。

十、甲方填报的借款申请书，抵押或担保协议书，均为本合同组成部分。变更合同条款，需经甲乙双方协商一致，并签订借款合同补充文本。

十一、本合同自签订之日起生效，贷款本息全部偿清后失效。

十二、本合同正本三份，甲方、乙方和担保方各执一份；副本_____份，送_____。

十三、补充条款：_____。

签订地点：_____

2023年买商品住房合同 住房出租合同大全篇九

承租方(以下简称乙方)：

一、租赁范围与期限

1、乙方承租甲方位于长治市新街小区6#楼一层商业用房一间，建筑面积为平方米，租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不

得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

二、租金及付款方式

1、经双方议定，每年租金为（小写 ），该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：每年租金分 次付清（每 年/季一次），乙方应在本年/季末提前一周交付下年/季租赁费。

3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

三、权利和义务

1、本合同签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方。

2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。

3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。

4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。

6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。

7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。

9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

四、争议的解决方式

本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

五、其它事项

1、甲方收取乙方租赁商业用房押金 元整。

2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在五日内将所租商业用房交还甲方，甲方退还乙方押金 元。

3、乙方将所租商业用房交还甲方后，本合同终止。

4、在合同履行过程中因其它不可抗力因素，双方协商可终止合同。

5、租赁期满，甲方继续出租该商业用房时，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同的要约及条件，甲方应在合同租赁期届满前一个月内予以答复。

6、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期满后

自动终止。

甲方： 乙方：

年 月 日

2023年买商品住房合同 住房出租合同大全篇十

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

代表： 经办人： 日期： 年 月 日

鉴证日期： _____年____月____日